

建设工程施工合同

工程名称：西长安街地区无障碍设施改造四期

发包人：北京市西城区人民政府西长安街街道办事处

承包人：北京德源博风建筑工程有限公司



总目录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 通用合同条款
- 第三部分 专用合同条款
- 第四部分 附件



第一部分 合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京市西城区人民政府西长安街街道办事处

法定代表人: _____

法定注册地址: 北京市西城区西绒线胡同甲7号

承包人(全称): 北京德源博风建筑工程有限公司

法定代表人: 孙国强

法定注册地址: 北京市西城区白云路七号

发包人为建设西长安街地区无障碍设施改造四期(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 西长安街地区无障碍设施改造四期

工程地点: 北京市西城区西长安街街道

工程内容: 无障碍改造

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 投标文件中所有项目

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月8日

计划竣工日期: 2022年12月7日

工期总日历天数 60 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用固定总价合同形式。

六、签约合同价



金额(大写): 壹佰肆拾肆万肆仟柒佰贰拾捌元零贰分 (人民币)

(小写)¥: 1444728.02 元

其中:安全文明施工费: 56633.4 元

暂列金额(含税): 0 元

专业工程暂估价(含税): 0 元

七、承包人项目经理:

姓名: 吴迪; 职称: 助理;

身份证号: 1101021989101623X; 建造师执业资格证书号: BJ0063380;

建造师注册证书号: 京 211141549086。

建造师执业印章号: 02252036。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2016) 0119632。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式伍份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条



所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字）

张王成

2022年 9月29日

承包人：（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字）

孙国保

2022年 9月29日

签约地点：北京市西城区西绒线胡同甲7号

