

网格划分与城市部件普查项目

服务合同书

项目名称：房山区网格划分与城市部件普查项目

甲方：北京市房山区城市管理指挥中心

乙方：北京数字政通科技股份有限公司

2022年10月18日

根据《中华人民共和国民法典》规定，合同双方就甲方委托乙方对房山区城市管理指挥中心全区网格划分与城市部件普查项目提供服务事宜，经协商一致，签订本合同。

一、服务目标

统筹落实全市统一网格划分和城市部件普查工作，基于“一张图”、“一个坐标系”原则进行调整划分，完成房山区全区一级（区辖区）、二级（街乡镇）、三级（村、社区）、四级（单元）网格的划分工作。通过拉网式数据普查测绘，对全区范围内的城市部件进行全面普查和确权确责，形成统一编码，满足房山区城市管理指挥平台网格使用需求，完成市级数据更新报送。

二、服务内容和要求

（一）网格划分工作

1、服务内容：

（1）划分规则及范围：规范划分全区单元网格，构建“一网多层、一体多维、一格多元”的全要素网格管理体系。确认与邻区之间一级网格，以各乡镇街道为责任主体划分二、三、四级网格。其中二级网格为乡镇之间界限划分、三级网格为本乡镇内村、社区划分，四级网格为村、社区内最基础单元网格，主要结合山、水、林、田、湖、草等自然地理布局，或城市构筑物等进行具体划分。

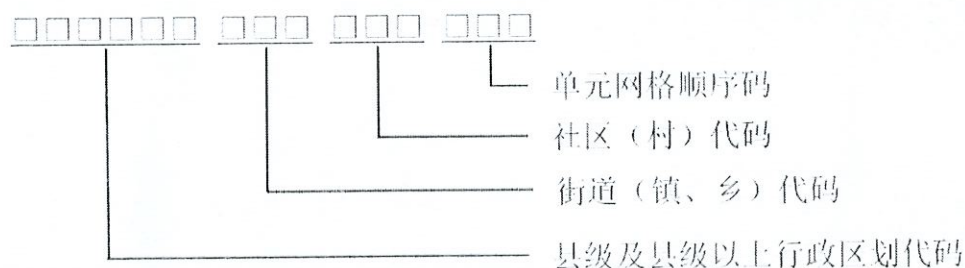
（2）进机落图：按照编码规则赋码，完善空间和属性信息，经过图上划界、实地复核、校验无误后完成进机落图。

2、服务要求

(1) 编码规则

一个单元网格在时间和空间定义上应有一个唯一的编码，单元网格变更时，其原代码不应占用，新增单元网格按照原有编码规则进行扩展。

单元网格编码由 15 位数字组成，依次为：6 位县级及县级以上行政区划代码、3 位街道（镇）代码、3 位社区代码和 3 位单元网格顺序码。编码结构如下图所示：



单元网格编码时，应按照以下方式进行：单元网格顺序码在一个社区（村）内按从西向东、由北至南的顺序进行编码。当单元网格变更时，其原编码应不再使用；变更后的单元网格，应按照上述规则重新编码。

(2) 单元网格空间格式要求：单元网格空间数据使用的坐标系应与基础底图一致；单元网格数据应包括空间数据和属性数据；单元网格数据应以法定计量单位进行描述。其中，面积的计量单位为m²；长度的计量单位为m；单元网格应采用闭合多边形表达；单元网格数据应建立拓扑关系；单元网格的多边形顶点的平面位置中误差不应超过±1.0cm。

(3) 网格数据命名规范

序号	图层缩写	图层名	图层类型	内容
1	QXQ	区辖区	面	描述该区域行政范围
2	JD	街道	面	描述该区域行政范围
3	SQ	社区	面	描述该区域行政范围
4	WM	万米单元网格	面	描述该区域行政范围

(4) 网格属性要求

区辖区行政区域属性表结构

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	约束条件	说明
1	行政代码	DistId	Char	6	M	县（区）级行政代码
2	名称	DistName	Char	30	M	县（区）级行政区划名称

3	面积	DistSqua	Number		M	单位平方米
4	初始日期	ORDate	char	8	M	
5	变更日期	CHDate	char	8	C	第一次为空
6	备注	Note	Char	100	0	需特别注记的内容如变更原因

街道办事处（乡镇）属性表结构

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	约束条件	说明
1	街道办编码	StreetId	Char	9	M	街道办代码
2	街道办名称	StreetName	Char	60	M	街道办名称
3	所属行政区编码	DistId	Char	6	M	所属行政区代码
4	所属行政区名称	DistName	Char	60	M	所属行政区名称
5	面积	StreetSqua	Number		M	单位平方米
6	备注	Note	Char	100	0	需要特别注记的内容，如变更原因，变更前编码等
7	初始日期	ORDate	char	8	M	
8	变更日期	CHDate	char	8	C	第一次为空

社区（村）属性表结构

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	约束条件	说明
1	社区编码	ComId	Char	12	M	所属社区代码
2	社区名称	ComName	Char	60	M	所属社区名称
3	所属街道办编码	StreetId	Char	9	M	所属行政区域代码
4	所属街道办名称	StreetName	Char	60	M	街道办名称

	称					
5	面积	ComSqua	Number		M	单位平方米
6	备注	Note	Char	60	0	需要特别注记的内容，如变更原因，变更前编码等
7	初始日期	ORDate	char	8	M	
8	变更日期	CHDate	char	8	C	第一次为空

单元网格属性表结构

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	约束条件	说明
1	单元网格编号	BGID	Char	15	M	
2	单元网格面积	BGSqua	number	8	M	单位平方米
3	初始日期	ORDate	Char	8	M	
4	变更日期	CHDate	Char	8	C	第一次划分时空项
5	街道办名称	StreetName	Char	60	M	所属街道办名称
6	街道办编码	StreetId	Char	9	M	所属街道办代码
7	社区名称	ComName	Char	60	M	所属社区名称
8	社区编码	ComId	Char	12	M	所属社区代码
9	备注	Note	Char	100	0	需要特别注记的内容，如变更原因，变更前编码等

(二) 城市部件普查工作

1、服务内容：

(1) 普查种类：城市部件普查按照《首都城市环境建设管理委员会办公室关于加快推进城市部件普查工作的通知》中明确的种类，包含公共空间内的公共设施、道路交通设施、市容环境设施、园林绿化设施、其他部件5大类136小类，以及现存的不在地标范围内，易识别、不可移动的城市部件开展普查。同时根据房山区实际建设情况进行扩展。

(2) 普查范围：房山区全域范围内进行普查，共计28个乡镇街道。

(3) 数据建库：根据住建部数字城管有关标准规范及北京市城市管理委相关要求，对城市部件普查数据和地理编码普查数据进行处理，建立城市部件数据库、地理编码数据库，保证普查后的数据与现有房山区城市管理指挥平台无缝对接，统一部署到现有数据库中管理使用，提供成果实际应用和管理支持。

(4) 成果确权：根据政府公开各部门职能信息和市区两级提供的城市部件权属台账进行比对确权，不能确定权属的城市部件协同相关行业管理部门、权属单位进行确权，最终仍不能确定权属的城市部件形成统一报告，由甲方报政府确定责任单位负责日常养护。

(5) 成果检查：城市部件普查数据入库后，乙方对普查结果按照不低于10%的样本进行复核、检验。确认无误后将数据库、照片文件报市城市管理委。在市城市管理委抽查核验数据时，发现问题的地区要重新进行普查。

(6) 进机上图发布：按照地标中对城市部件属性字段的设置要求，在数据库中录入相应的属性信息，要求填写规范、完整、准确，特别是行业管理部门、权属单位等管理信息。

2、服务要求

(1) 普查精度要求：

序号	精度级别	中误差 (m)	说明
1	A类	$\leq \pm 0.5$	指空间位置或边界明确的部件，如井盖、灯等。
2	B类	$\leq \pm 1.0$	指空间位置或边界较明确的部件，如果皮箱、绿地、亭、广告牌等。
3	C类	$\leq \pm 10.0$	指空间位置概略表达的部件，如桥、停车场、工地等

(2) 普查质量要求：

部件普查遗漏允许指标：每平方公里内遗漏个数不得超出总数的5%，否则为不合格；

部件普查属性错误允许指标：部件属性中有一个属性项错误即认为该部件的属性错误，每平方公里内部件属性错误个数不得超出部件总数的5%，否则为不合格；

部件普查精度允许指标：每平方公里城市部件位置误差不得超出总数的5%，否则为不合格。

部件确权确责率达到100%。

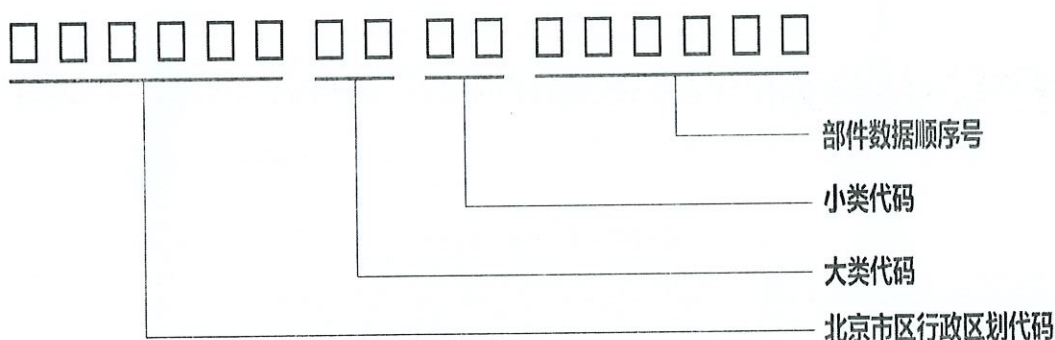
(3) 照片拍摄要求：

所有城市部件均需要拍摄远近各一张照片，照片要正面拍摄，能够清晰展示城市部件现状特征，图像清晰、背景干净，能够明显确认。照片统一命名为“区名_XXXXXXXXX.jpg，区名用本区中文名称拼音首字母大写代替（如FS_00000001.jpg）。照片统一处理为640*480，分辨率300万像素以上。

(4) 图层命名要求：

部件数据编码规则

依据DB11/T 310-2021，部件数据标识码由16位数字组成，依次为：6位北京市行政区划代码、2位大类代码、2位小类代码、6位部件数据顺序号。部件数据标识码结构如图所示：



说明：

- 1.北京市行政区划代码按照DB11/T 064的规定执行；
- 2.大类代码表示部件大类，小类代码表示部件小类，应按照DB11/T 310-2021的规定执行；
- 3.部件数据顺序码直接按照自北向南、自西向东的顺序用阿拉伯数字进行编号，编号为000001-999999

(5) 图层属性要求：采集城市部件信息，包括标识码、名称、现状情况、行业管理、权属、养护部门、所在单元网格等基本属性，以及材质、形状、时空码、二维码、设置时间、更新年限等

扩展属性。

基本属性

序号	属性项 名称	定义与 值域范围	字段 代码	字段 类型	字段 长度	约束 条件
1	标识码	部件的标识码	ObjID	char	16	必选
2	名称	部件的标准名称	ObjName	char	30	必选
3	主管部门 代码	部件主管部门 的代码	DeptCode1	char	10	必选
4	主管部门 名称	部件的主管部 门的标准名称	DeptName1	char	60	必选
5	权属单位 代码	部件权属单位 的代码	DeptCode2	char	10	必选
6	权属单位 名称	部件权属单位 的标准名称	DeptName2	char	60	必选
7	养护单位 代码	部件养护单位 的代码	DeptCode3	char	10	必选
8	养护单位 名称	部件养护单位 的标准名称	DeptName3	char	60	必选
9	所在单元 网格	单元网格代码	BGID	char	15	必选
10	部件状态	完好/破损/丢 失/占用	ObjState	char	30	必选
11	初始时间	YYYYMMDD	ORDate	date	8	必选
12	变更时间	YYYYMMDD	CHDate	date	8	必选

13	数据来源	普查测绘数据的来源, 包括: 实测 / 地形图 / 其它	DataSource	char	30	可选
14	备注	需要特别说明的内容, 如部件类型的进一步说明等	Remark	char	100	可选

扩展属性

序号	属性项名称	定义与值域范围	字段代码	字段类型	字段长度	约束条件
15	材质	铸铁/水泥/复合材料/其他	Material	char	60	
16	形状	方/圆/其它	Form	char	60	
17	位置描述		LocateDSC	Char	200	可选
18	近景图片位置	保存部件照片保存的相对路径, 如: \0101\上水井盖 01.jpg	PicAddress1	Char	200	
19	远景图片位置	保存部件照片保存的相对路径, 如: \0101\上水井盖 02.jpg	PicAddress2	Char	200	
20	时空码	按照时空码编码规则编订	STcode	Char	16	

21	二维码 编号	二维码编号	QRcode	Char	200	
22	行业编号	管理部门对所管辖 城市部件赋予的编 号，如：路灯杆的 编号	DeptNumber	Char	200	
23	部件设置 时间	城市部件设施设置 安装时间	setup	Char	200	
24	部件更新 时间	城市部件设施理论 更换时间	update	Char	200	
25	部件质保 时间	所安装的部件理论 质保时间	Warranty	Char	200	
26	主管单位 联系人	主管单位办公室联 系人	ComNAME	Char	60	
27	主管单位 联系电话	主管单位办公室电 话	ComTEL	Char	11	
28	权属单位 联系人	权属单位联系人	OwnerNAME	Char	60	
29	权属单位 联系电话	权属单位联系电话	OwnerTEL	Char	11	
30	养护单位 联系人	联系人	MainNAME	Char	60	
31	养护单位 联系电话	养护单位联系电话	MainTEL	Char	11	
32	责任单位	单位名称	DeptName4	Char	60	
33	责任单位 联系人	联系人	LiabileNAME	Char	60	
34	责任单位 联系电话	责任单位联系电话	LiabileTEL	Char	11	

35	执法部门	执法部门	DeptName5	Char	60	
36	执法部门 联系人	具体联系人	LAWNAME	Char	60	
37	执法部门 联系电话	执法部门电话	LawTEL	Char	11	

感知设施扩展属性

序号	属性项名称	定义与 值域范围	字段 代码	字段 类型	字段 长度	约束 条件
38	附属物标识码	所附属部件的 标识码	ObjID	char	16	必选

（三）增值服务

1、2022年长阳、拱辰、西潞3个街道的城市部件普查工作，除按市级部门要求公共空间普查范围外，增加住宅小区内城市运行保障设施（水、电、气、暖）的普查。

2、房山建成区（长阳、拱辰、西潞、城关、星城、东风、迎风、向阳8个街道）360度激光点云街景采集及建库，剩余20个乡镇街道主要道路360度激光点云街景采集及建库。

3、城乡管理指挥平台系统升级

（1）网格数据、部件数据普查成果展示

（2）部件数据区域查询分析

（3）移动端部件图层呈现以及属性查询

(4) 部件问题处置体系建设（精准派单）

(5) 构建事项清单确权模块

4、提供一网统管基础数据支持

(1) 向户外广告管理、门前三包管理等提供街景数据支持

(2) 向街巷长、林长、河长、人口、房屋等提供网格数据支持

(3) 向全区各委办局、街乡镇、部件设施管养单位提供网格、部件数据支持

5、结合部件确权，协助完成指挥手册修订

三、合同总价及支付方式

(一) 合同价款

本合同总价款暂定为15416900元，（人民币大写：壹仟伍佰肆拾壹万陆仟玖佰元整）。最终总价款以财政评审资金为准。在财政评审完成前乙方有权要求甲方以本合同约定暂定的总价款金额支付相应款项，但最高不得超过合同总价款的70%。

(二) 支付方式：本合同签订后30日内，甲方向乙方支付合同总价款的30%，完成全区网格划分和14个乡镇街道城市部件普查工作30日内支付至合同总价款70%，完成28个乡镇街道城市部件普查和市、区两级数据提交及验收合格后30日内支付至合同总价款95%。剩余5%资金按照售后期限分年度支付。剩余5%资金按照售后期限分两年，售后服务期每满一年，甲方于30日内支付合

同总价款的2.5%。

(三) 乙方应在拨款前向甲方提供正式合法的有效发票。

(四) 甲方按上述拨付进度的前提是财政资金实际到达甲方账户，如财政资金实际到达甲方账户时间晚于本合同约定时间，则以实际到达账户30日内支付，故甲方不承担因此逾期付款产生的任何法律责任。甲方有义务积极向财政请款，及时向乙方告知财政拨付情况。

四、履行的期限、地点、方式

(一) 乙方自本合同签订之日起至2023 年12月31日前完成合同下全部任务。

(二) 在甲方指定地点履行服务。

(三) 为促进中小微企业发展，按照北京市政府采购要求，乙方需根据本合同约定工作内容预留不低于40%资金份额面向中小微企业分包（其中预留给小型微型企业的比例不低于70%），乙方本身符合的除外。

(四) 乙方对分包工作内容负总责。

五、数据资料保密

(一) 本合同内容未经甲乙双方同意，甲乙双方均不得向第三方透露。

(二) 乙方须对合同服务内容及所涉及信息进行保密，促使其工作人员、关联方承担相同保密任务，合同履行完毕后，乙方应持续承担上述保密任务。

六、协作和指导

乙方应对甲方指定的人员进行培训指导和协作，保证本项目完成后，合同项下的网格划分和城市部件普查数据成果能够在房山区城市管理指挥平台中正常运行，满足日常工作的需要。

七、售后服务

（一）服务完成后，乙方应配备专职人员进行售后保障，随时提供现场技术支持服务，及时准确的解决数据运行出现的各种问题。

（二）乙方自项目验收合格之日起提供 2 年免费数据维护和技术服务，具备7*24小时软件支持能力。

（三）乙方为区中心和各分中心各类工作人员提供24小时电话技术服务，电话服务无法解决的4小时内现场解决。售后服务期所发生的问题应免费处理。

八、服务成果验收标准及方法

（一）完成市级数据提交，通过市级部门网格划分和城市部件普查数据抽查核验。

（二）各乡镇街道和相关委办局对网格划分和城市部件普查服务质量确认单。

（三）通过专家对本项目的验收评审。

（四）甲方应于乙方完成上述各阶段工作后 30 日内协调相关单位进行抽查核验、对服务质量进行确认、对项目的验收评审，

并出具相应的抽查核验文件、服务质量确认单、项目验收评审报告。

九、双方责任和义务

（一）甲方的责任和义务

1、为保证乙方顺利履行合同服务内容，甲方需为乙方提供必要的协助和配合。

2、甲方负责对乙方的服务成果及时接收并组织验收确认。

3、甲方负责按合同规定的金额和支付方式及时向乙方支付费用。

4、甲方有权监督、检查乙方的工作及质量，提出工作要求、改进意见。

（二）乙方的责任和义务

1、乙方应在履行本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

2、乙方应在本合同签订后（10）日内，编制完成服务的整体研究方案和实施管理方案，并以书面形式提交甲方审批。

3、在项目具体服务的过程当中，乙方承诺严格遵守甲方关于进度、质量的各项管理规定，接受甲方的监督，以确保服务高质量按期完成。

4、乙方应当根据服务期限要求确保网格划分和城市普查项目如期完成，并通过甲方组织的各项验收。

十、知识产权

乙方在服务过程中形成的文件、文档、数据、软件等服务成果的知识产权归甲方所有；未经甲方书面同意，乙方不得复制、使用和转让等行为。

十一、合同变更

甲方和乙方均不得擅自变更本合同，如必须对合同条款进行修改时，甲、乙双方必须共同签署书面协议，作为本合同的补充协议。

十二、违约责任及解除合同

（一）乙方在违约的情况下，甲方可向乙方发出书面通知，部分或全部解除合同。同时保留向乙方追诉的权利。

（二）乙方未能在规定时间内完成服务内容，每延迟一日，乙方应按照合同总价1%支付违约金。若由于甲方未按照合同约定提供有关技术资料、数据、工作条件、协调、进行确权等，影响工作质量和进度的，工期顺延，

（三）各乡镇街道对乙方服务质量评价不合格，经整改仍达不到合格标准的，逾期超过30日，经甲方书面催告乙方拒绝整改的，甲方有权与乙方解除本合同，同时乙方应向甲方支付30%合同价款的违约金。

（四）如因乙方原因无法继续履行合同服务内容，甲方有权解除本合同，乙方除退还已支付未完成部分的服务费外，还应向甲方支付合同总价款30%作为违约金。

(五) 未经甲方同意,乙方以复制、转让、使用等方式侵害甲方知识产权的,甲方有权解除本合同,乙方除应承担法律相应责任外还应向甲方支付不少于合同总价30%的违约金。

(六) 为保证服务质量,甲方有权邀请各相关单位对网格划分和城市部件普查服务质量开展成果抽查核验,对于存在质量问题视情况书面要求乙方进行整改,逾期超过30日内仍未完成整改的,甲方有权根据实际损失核减服务经费,最高不超过合同总价30%。

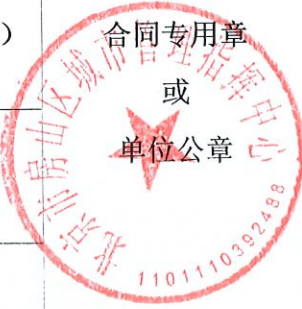
十三、争议解决及其他

(一) 本合同在履行过程中发生争议,双方当事人可向北京市房山区人民法院提起诉讼,产生的司法费用由违约方承担(包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等)。

(二) 在本合同履行期间,如有未尽事宜,经双方协商达成一致,做出补充协议,补充协议及其附件与本合同具有同等法律效力。

(三) 本项目的招标文件、投标文件及中标通知书是本合同的组成部分。

(四) 本合同一式陆份,甲乙双份各执叁份。合同自双方签订之日起生效。

甲 方	名称（或姓名）	北京市房山区城市管理指挥中心（签章）			
	甲方代表	 （签章）			
	住 所 （通信地址）	北京市房山区昊天北大 街38号A座3层	邮政 编码	102400	
	电 话	010-89316117	传 真	010-89316117	
	开户银行	中国工商银行股份有限公司北京政通路支行			
	帐 号	0200041129200125283			
					2022年10月18日
乙 方	名称（或姓名）	北京数字政通科技股份有限公司（签章）			
	乙方代表	 （签章）			
	住所 （通信地址）	北京市海淀区东北旺西路 8号中关村软件园9号楼国 际软件大厦	邮政 编码	100193	
	电 话	010-56161666	传 真	010-56161688	
	开户银行	中国建设银行北京中关村软件园支行			
	帐 号	11001125700052517986			
					2022年10月18日