

202203/2

正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京市西城区人民政府西长安街街道办事处

法定代表人: 左向遥

法定注册地址: 北京市西城区西绒线胡同甲7号

承包人(全称): 北京易诚建设有限公司

法定代表人: 许连宝

法定注册地址: 北京市门头沟区军庄镇军庄路2号院JZ1637室(集群注册)

发包人为建设(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 背街小巷精细化治理项目

工程地点: 北京市西城区

工程内容: 主要包括对背街小巷精细化治理项目的南文昌胡同16个点位、西文昌胡同7个点位装饰装修工程、设施及花木栽植工程等施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 主要包括对背街小巷精细化治理项目的南文昌胡同16个点位、西文昌胡同7个点位装饰装修工程、设施及花木栽植工程等施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月26日

计划竣工日期: 2022年12月26日

工期总日历天数 60 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价



金额（大写）：贰佰贰拾柒万柒仟玖佰捌拾肆元柒角玖分（人民币）

（小写）¥：2277984.79元

其中：安全文明施工费：129690.79元

暂列金额（除税）：0元

专业工程暂估价（除税）：0元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：宋参军；职称：/；

身份证号：410221199103194814；建造师执业资格证书号：201905202110000526；

建造师注册证书号：京 211192076852。

建造师执业印章号：京 211192076852。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2021)0188753。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式贰份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京市西城区人民政府
西长安街街道办事处（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：



2022 年 9 月 26 日

签约地点：

承包人：北京易诚建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：



2022 年 9 月 26 日

