

正本

编号:

## 建设工程施工合同

工程名称: 首都医科大学附属北京妇产医院安全隐患排除-  
消防系统更新工程子项

发 包 人: 首都医科大学附属北京妇产医院

承 包 人: 北京迅达成消防工程有限责任公司

2022 年 10 月



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：首都医科大学附属北京妇产医院

法定代表人：阴赅宏

法定注册地址：北京市东城区骑河楼街 17 号

承包人（全称）：北京迅达成消防工程有限责任公司

法定代表人：茹彬

法定注册地址：北京市顺义区南法信镇府前街 47 号

发包人为建设首都医科大学附属北京妇产医院安全隐患排除-消防系统更新工程子项（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：首都医科大学附属北京妇产医院安全隐患排除-消防系统更新工程子项

工程地点：首都医科大学附属北京妇产医院

工程内容：对北京妇产医院东西两个院区（西院区位于北京市东城区骑河楼街 17 号，东院区位于朝阳区姚家园路 251 号）的消防设施进行更新改造、升级。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京财社指【2022】215 号

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：包含施工图及工程量清单内的全部消防设施改造内容：更新火灾自动报警系统、室内消火栓系统、室内喷淋系统、防火门、防火卷帘门、室外通道标线标牌；增设智能应急照明系统、消防水压监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统；部分防排烟系统改造；改造中对既有装饰装修及吊顶局部拆除及恢复、相关的既有设施拆除及清运等。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日



计划竣工日期：2023 年 02 月 11 日

工期总日历天数 120 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

#### 六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：捌佰贰拾万元整（人民币）

（小写）：¥8,200,000.00 元

其中：安全文明施工费（含税）：250,795.55 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：18,437.26 元

暂列金额（含税）：0.00 元

专业工程暂估价（含税）：0.00 元

#### 八、承包人项目经理：

姓名：高泽永；

职称：高级工程师；

身份证号：130227197101135214；

建造师执业资格证书号：JJ00364801；

建造师注册证书号：京 1112014201640199；

建造师执业印章号：京 1112014201640199（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0162226；

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、应答函；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；



6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先及更高要求者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：首都医科大学附属北京妇产医院



法定代表人或其

委托代理人（签字）：

2022 年 10 月 21 日

承包人：北京迅达威消防工程有限责任公司



法定代表人或其

委托代理人（签字）：

2022 年 10 月 21 日

签约地点：北京市

