

安装电动车充电桩工程

施工合同

工程名称：安装电动车充电桩工程

甲方：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

乙方：北京东方京安消防工程有限公司

2022年 11月 11日



甲方：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处（本级）

法定代表人：杜春晓

登记注册地址：北京市西城区樱桃二条 8 号

开户银行：北京银行右安门支行

账号：20000019374100002603954

纳税人识别号：111101020000482906

联系电话：

乙方：北京东方京安消防工程有限公司

法定代表人（或负责人）：王绍华

登记注册地址：北京市西城区马连道南街 6 号院 1 号楼 6 层 6B-15 号

开户银行：中国建设银行北京西客站支行

账号：11001028000053003786

纳税人识别号：911101026742671233

联系电话：010-61199489

甲乙双方本着共同遵守国家有关的法律、法规的原则，在保证甲乙双方合法权益的前提下，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关的法律、法规，经甲乙双方协商订立如下合约：

第一条 工程名称

安装电动车充电桩工程。

第二条 工程地点

北京市西城区樱桃二条 8 号

第三条 工程内容

涉及 13 个社区 31 处点位，根据区防火委《关于加强电动车火灾防范工作的通知》（西防安字[2016]16 号）文要求，为减少辖区居民因电动自行车、三轮车充电造成火灾及相关安全隐患。需要安装充电桩或充电柜满足居民充电需求，减少造成火灾安全隐患，见工程量清单包含的全部工作内容。

第四条 工程质量

符合相关的国家规范要求。达到质量评定合格标准。

第五条 工程价款

工程总造价¥248.389552 万元（大写人民币贰佰肆拾捌万叁仟捌佰玖拾伍元伍角贰分）。如有增加的工程项目未列入预算单价另计。

第六条 付款方式

本合同签订后立即生效，签订合同后支付合同金额的 30%，即首付款：745168.66 元（大写：柒拾肆万伍仟壹佰陆拾捌元六角六分）；完成 80%工程进度后且有预算后，支付合同金额的 40%，即 993558.21 元（大写：玖拾玖万叁仟伍佰伍拾捌元贰角壹分）；完成结算评审后支付至审定金额的 97%，质保期满且未发生工程质量问题支付 3%质保金。（支付时间：以财政实际拨付时间为准。）

第七条 合同工期及质保期

计划开工日期：2022 年 11 月 12 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 11 日

工期总日历天数：30 天。

工程保质期限为 2 年，如有质量问题 2 年之内免费维修，若承包方未及时进行修复，由发包方或委托的第三方修复发生的费用，质保金应进行扣除。

第八条 工期顺延情况

1. 甲方未能按本合同的约定提供施工图纸及开工条件的；
2. 甲方未能按约定日期支付进度款致使不能正常施工的；
3. 设计变更或工程量发生变化，甲方未能及时提供变更图纸及相应材料的；
4. 发生停水、停电、停气等造成停工的；
5. 一切不可抗力（包括雨、雪、洪、风等自然灾害和战争等）造成停工的。

第九条 甲方责任

1. 为乙方进场施工提供基本便利条件。
2. 负责施工现场道路开通具备施工机械设备进入畅通。
3. 按协商负责验收工程质量并支付工程款。
4. 如有第三方原因造成停工等事件有甲方负责。

第十条 乙方责任

1. 严格执行工程施工规范和操作规程，保质保量如期完成施工任务。

2. 严格按照合同内容和清单内容施工，不得随意更改；需要洽商和变更的，执行洽商和变更审批程序。

3. 乙方应制定《施工组织设计》和《安全施工方案》，到防火安全科签署安全生产协议书，与监测保护科签署资源保护责任书。

4、接受甲方组织的现场检查和验收，按照施工阶段组织申报施工进度报告，未通过验收的，按期整改，验收合格后在进行下一步工序。

本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

第十一条 工程管理和工程质量

1. 甲乙双方应共同努力实现本工程项目的质量目标。甲方将根据目标要求进行严格的施工管理和质量控制，在施工过程中，甲方将不定期对乙方进行检查。如发现乙方未履行合同或未全面履行合同，或在施工中偷工减料、使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或有未按照工程设计图纸或施工技术标准施工等其它行为的，甲方将根据有关制度、办法和本合同有关条款对乙方实行处罚。乙方应建立健全由主要领导负责的全面质量管理体系，严格按设计组织施工，努力提高全员质量意识，将其意义及内涵落实、贯彻到每个职工，并严格按目标规定的标准要求对工程组织实施。

2. 乙方应严格按合同确定的开竣工日期、甲乙双方共同确定的各阶段计划目标及监理工程师批准的施工组织设计、工程进度计划组织施工，监理将按此进行严格的检查。由于乙方违背双方共同确认的进度目标要求而引起的一切后果和经济损失其责任由乙方自负。

3. 合同签订后，甲方督促监理单位及时组织设计部门向乙方进行技术交底。乙方必须以颁布施工技术规范及部颁《工程质量检验评定标准》等做为施工依据和质量检查标准，未按设计施工和未达到质量标准的返修工程费用由乙方负责。

4. 乙方要加强施工管理，保证文明施工和安全生产，各种材料堆放，施工场地布置必须整齐、合理，严禁野蛮施工。提高安全、防灾、保险意识，工程的施工方案必须满足安全和防灾的要求，消灭安全隐患，杜绝事故的发生。在施工过程中发生的安全事故由乙方负责。

5. 甲方派魏梓铭为工地现场代表，乙方派苏凡国为工地现场代表，负责双方来往函件的收发并执行协调处理方案等事宜。

第十二条 材料

1. 工程所需各种材料由乙方自行采购，均不再调差。

2. 各种材料进场前必须经检验合格并得到监理工程师的批准，否则由此产生的经济损失其责任由乙方自负。

第十三条 验收

1. 工程竣工时，乙方应按有关工程验收的规定准备技术档案、交（竣）工资料，并在进行初验的基础上向甲方提出经监理工程师签证的交（竣）工报告。

2. 甲方在收到交（竣）工报告后会同有关部门组织检查验收。

3. 工程交验后 30 日内，乙方应向甲方移交全部技术档案和技术资料。

4. 本工程项目交工验收要求达到建筑合格竣工验收要求达到国家标准, 分部、分项工程要求达到双方签订合同时的要求。如未达到, 甲方将按合同价的 5% 进行罚款。

第十四条 其它

1. 关于施工临时用电、临时用地等事宜, 均由乙方自行办理相关手续。

2. 在工程施工中发生的运输便道的修建、现有交通设施的改造等费用一律由乙方承担, 必要时甲方可帮助协调, 但甲方在协调过程中不承担任何费用。

3. 本合同未尽事宜由双方会同监理工程师商议解决, 通过协商而不能统一的争执意见, 提请有关部门仲裁。

第十五条 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份, 自双方签字盖章之日起生效。

甲方:



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章):

2022 年 11 月 11 日

乙方:



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章):

2022 年 11 月 11 日



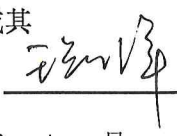
维护保修承诺书

- 1、 配合发包人做好竣工验收工作，协调好各方面工作，并确保验收一次通过，质量标准达到优良；
- 2、 工程验收合格后，我公司负责培训建设单位和使用人对系统的操作和日常维护保养知识。
- 3、 该工程进行 2 4 个月的免费保修，时间从竣工验收之日起计算。在保修期内由于设备材料本身质量原因造成的损伤我们进行免费修理或更换。保修期满后，可继续签订长年维修合同；
- 4、 及时做好用户维修工作，接到维修信息二十四小时内到达现场。维修结束后，认真填写好“用户维修登记表”。
- 5、 经常保持与用户联系，做到定期回访，保证设备系统正常运行。质保期内每月一次定期上门进行例行检查。为此我公司专门成立 6 人专项负责本群体工程的质保维护小组。
- 6、 我单位具有日常维护所必须的备品备件、专用工具及试验器材，如备用插座等。
- 7、 免费对发包人的技术人员和维修人员进行操作和维修方面的培训；
- 8、 出现紧急情况时，我公司质保维护小组人员 2 小时内到场，到场人员不少于 2 人；紧急处理充电桩充电系统或火灾自动报警系统故障；发现因设备质量原因，采取使用备品备件应急措施进行处理；处理后我公司免费补充备品备件。发现人为因素或其他原因造成设备发生故障无法维修时，采取使用备品备件应急处理措施，确保设备的正常运行后，在与发包人进行协商后续费用事宜。
- 9、 保修期结束时，由发包人代表和我公司工程师进行全面检查测试，直到双方均认可，测试报告一式两份。
- 10、 在质量保证期后，我们将无偿提供产品的技术咨询，并负责产品的终身维修，并以优惠价格提供备品备件。
- 11、 公司将定期对用户的设备进行检测，以使系统处于最佳的工作状态，并听取用户的反馈意见，以利于我们工作的改进与提高。

发包人：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处（盖单位章）

承包人：北京东方京安消防工程有限公司（单位位章）

法定代表人或其

委托代理人：  （签字或盖章）

2022 年 11 月 11 日

法定代表人或其

委托代理人：  （签字或盖章）

2022 年 11 月 11 日

建设工程廉政责任书

发包人：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

承包人：北京东方京安消防工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

发包人：北京市西城区人民政府白 纸坊街道办事处（公章）

承包人：北京东方京安消防工程有限公司（公章）

法定地址：北京市西城区樱桃二条8号

法定地址：北京市西城区马连道南街6号院1

号楼6层6B-15号

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

附件：工程量清单

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____ 安装电动车充电桩工程 _____

投标总价（小写）：_____ 2,483,895.52 _____

（大写）：_____ 贰佰肆拾捌万叁仟捌佰玖拾伍元伍角贰分 _____

投 标 人：_____



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____



(签字或盖章)

编 制 人：_____



北京东方京安消防工程技术有限公司 (签字或盖章)

有限公司

有效期至：2025年07月31日

编制时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

总 说 明

工程名称：安装电动车充电桩工程

第 1 页 共 1 页

一、编制依据

- 1、《北京市建设工程计价依据预算消耗量标准》2021
- 2、2022年9月份信息价及市场价
- 3、招标文件要求

二、取费标准

- 1、一类、二类、三类综合人工费中间价记取。
- 2、安全文明费依据《京建发【2022】190号》安装工程类记取
- 3、疫情防控费：京建发（2022）176号北京市住房和城乡建设委员会印发《关于进一步做好受新冠肺炎疫情影响工程造价和工期调整工作的指导意见》的通知、京建发（2022）190号文北京市住房和城乡建设委员会《关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准》的通知
- 4、现场管理费依据《北京市建设工程计价依据预算消耗量标准》2021规定的中间价记取。

三、安装说明

- 1、现场安装管道全部采用：镀锌钢管
- 2、本项目涉及13个社区31个部位安装电动车充电桩（柜）

工程项目投标报价汇总表

工程名称：安装电动车充电桩工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中:			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费 (元)	
					规费	其中: 农民工 工伤保险
1	分部分项工程	2087617.18		39315.98	67122.89	/
1.1	1. 平原里北社区	360130.41		2980.4	7045.91	/
1.2	2. 樱花园社区	302900.4		5116.36	9862.63	/
1.3	3. 里仁街社区	328328.89		7657.73	12353.24	/
1.4	4. 万博苑社区	80813.96		914.65	1413.08	/
1.5	5. 建功北里社区	59080.65		910.01	2111.8	/
1.6	6. 清苑园社区	47411		987.61	1876.12	/
1.7	7. 自新路社区	19629.6		185.25	662.97	/
1.8	8. 新安中里社区	286069.5		3152.78	6915.17	/
1.9	9. 双槐里社区	135723.72		3842.9	5381.44	/
1.10	10. 新安南里社区	156632.79		3412.67	6171.13	/
1.11	11. 右安门西街社区	79718.09		3216.51	3441.04	/
1.12	12. 右北大街社区 (右内大街6号楼)	27814.76		692.11	1121.34	/
1.13	13. 右北大街社区 (右内大街乙8号楼)	90654.42		3981.51	3820.63	/
1.14	14. 右北大街社区 (南横西街91号院1号楼前)	29984.13		38.37	1145.84	/
1.15	15. 菜园街社区 (白广路西里5号楼3单元北)	49084.22		928.88	2259.16	/
1.16	16. 建功北里社区 (南运巷小区3号楼)	33610.61		938.15	1478.39	/
2	措施项目	191156.05		6692.43		/
2.1	其中: 单价措施项目					/
2.2	其中: 安全文明施工费	118923.89				/
2.3	其中: 施工垃圾场外运输和消纳费	6692.43		6692.43		/
3	其他项目					/
3.1	其中: 暂列金额 (不包括计日工)					/
3.2	其中: 专业工程暂估价					/
3.3	其中: 计日工					/
3.4	其中: 总承包服务费					/
4	税金	205092.29				/

工程项目投标报价汇总表

工程名称：安装电动车充电桩工程

第 2 页 共 2 页

投标报价合计=1+2+3+4	2483895.52		46008.41	67122.89	0
----------------	------------	--	----------	----------	---

安全文明施工费明细表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 安装电动车充电桩工程

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级《达标》对应的《图集》标准内项目措施费	107867.47	5393.37	5663.05	118923.89	129627.03	
	1.1	安全施工费	26759.9	1338	1404.9	28502.8	32158.05	
	1.2	文明施工费	22973.47	1148.67	1206.11	25228.25	27607.79	
	1.3	环境保护费	21059.02	1052.95	1105.6	23217.57	25307.15	
	1.4	临时设施费	37075.08	1853.75	1946.44	40875.27	44551.04	
	其中	常态化疫情防控措施费	3459.57	172.98	181.63	3814.18	4157.46	
2		特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计			107867.47	5393.37	5663.05	118923.89	129627.03	

注: 1. 依据表“4.12总造价措施项目报价组成分析表”,在“实际成本”、“企业管理费”、“利润”填写对应数值,并逐项在表“4.12总造价措施项目报价组成分析表”中写明施工方案出处及计算方法。
2. “管理目标等级 () 对应的《规范》标准内项目措施费”中“()”填写要求,按照工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级,投标报价中填写的管理目标等级与招标文件中所填的管理目标等级一致,且不得低于招标人要求的管理目标等级。

税金项目计价表

工程名称: 安装电动车充电桩工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]