

次渠卫生院 2022 年提升改造工程

施 工 合 同

发包人： 北京市通州区次渠卫生院

承包人： 北京市燕永建筑公司

总 目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 投标函及投标函附录

第四部分 合同条款专用部分

第五部分 合同条款通用部分（略）

第六部分 技术标准和要求（详见招标文件）

第七部分 图纸（另附册）

第八部分 已标价的工程量清单

第九部分 其他合同文件

- 1、 承包人承揽工程项目一览表
- 2、 承包人提供的材料和工程设备一览表
- 3、 发包人提供的材料和工程设备一览表
- 4、 房屋建筑工程质量保修书
- 5、 建设工程廉政责任书

第一部分合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京市通州区次渠卫生院

法定代表人: 解艳涛

法定注册地址: 北京市通州区台湖镇次渠村

承包人(全称): 北京市燕永建筑公司

法定代表人: 张玺

法定注册地址: 北京市通州区永乐店镇德仁务中街 540 号

发包人为建设(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 次渠卫生院 2022 年提升改造工程

工程地点: 北京市通州区台湖镇次渠村

工程内容: 次渠卫生院 2022 年提升改造工程范围内的全部工作内容(具体内容详见图纸及工程量清单)。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 次渠卫生院 2022 年提升改造工程范围内的全部工作内容(具体内容详见图纸及工程量清单)。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 26 日

计划竣工日期: 2022 年 12 月 26 日

工期总日历天数 30 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标(合格)

六、合同形式

本合同采用合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：（人民币）贰佰捌拾伍万玖仟玖佰叁拾伍元叁角捌分

（小写）¥：2859935.38 元

其中：安全文明施工费：130140.26 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：55022.34 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：耿朝亮；职称：工程师；

身份证号：110223198207211874；建造师执业资格证书号：BJ0041543；

建造师注册证书号：／。

建造师执业印章号：京 211121220463。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2018) 0151217。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京市通州区次渠卫生院（盖单位章） 承包人：北京市燕永建筑公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：解训奇（签字）

法定代表人或其

委托代理人：洪子（签字）

2022年11月25日

2022年11月25日

签约地点：北京市通州区次渠卫生院(北京市通州区台湖镇次渠村)

第二部分 中标通知书

中标通知书（施工）

北京市燕永建筑公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 11 月 24 日（投标日期）所递交的次渠卫生院 2022 年提升改造工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	次渠卫生院 2022 年提升改造工程		建设规模	/
建设地点	北京市通州区次渠卫生院			
中标范围	次渠卫生院 2022 年提升改造工程施工			
中标价	小写：2859935.38 元 大写： 贰佰捌拾伍万玖仟玖佰叁拾伍元叁角捌分			
服务期限	自合同签订 30 日历天			
服务质量	达标			
项目经理	耿朝亮	注册建造师执业资格	京 211121220463	
备 注	/			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市通州区次渠卫生院（指定地点）与我方签订施工承包合同。

招 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 11 月 24 日

第三部分 投标函及投标函附录（不适用）

第四部分 合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市通州区次渠卫生院

1.1.2.3 承包人：北京市燕永建筑公司

1.1.2.6 监理人：待定

1.1.2.8 发包人代表：待定

姓名: 待定

职称： 待定

联系电话：待定

电子信箱：待定

通信地址：待定

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程: _____ / _____

1.1.3.3 临时工程：临时办公用房、临时性道路、临时施工用水、临时施工用电等

1.1.3.10 永久占地：项目用地

1.1.3.11 临时占地：临时设施和临时道路

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限: 24 月。

1.1.8 其他需要补充的内容: /

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 合同条款专用部分;
- (5) 合同条款通用部分;
- (6) 已标价工程量清单
- (7) 技术标准和要求
- (8) 图纸
- (9) 其他合同文件

(说明: (6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件: 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖章后, 合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限:

发包人提供图纸的数量: /

其他约定: /

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围:

承包人提供文件的期限:

承包人提供文件的数量:

监理人批复承包人提供文件的期限:

其他约定:

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点: 工地现场发包人办公室

发包人指定的接收人为: 待定

(3) 监理人指定的接收地点: 工地现场监理人办公室

监理人指定的接收人为: 待定

(4) 承包人指定的接收地点: 工地现场承包人办公室

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限: 发包人应当将具备施工条件的施工场地, 在监理人发出开工通知中载明的开工日期 7 天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额: /

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务: /

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力: 开工令、复工令、停工令, 合同内工程款支付及所

有涉及合同价款与费用变化的工程变更、洽商的签订与支付、索赔。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工现场或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：①承包人负责修建、维修及保养现场道路及通道；②承包人做好施工现场及邻近场地的地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；③办理有关施工现场交通、环卫和施工噪声管理等手续；④负责已完工程成品保护；⑤负责施工现场清洁卫生等。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：/

4.1.12 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应履行的其他义务：

1) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。

2) 做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。

3) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：从开工日期到竣工日期，承包人负责保管全部已完工程，相关的保管费用已包含在合同价款之内。在上述承包人负责保管期间内，如发生需其保管的任何工程（包括整体或部分）或任何待用的材料或设备发生损失或损坏，除系因不可抗力而造成的之外，均应由承包人承担费用负责修复或弥补，以使全部工程在各方面达到合同文件中约定的质量标准。

4) 工程所用的材料、设备的安置、摆放由承包人负责。如承包人需另行租赁场地摆放材料、设备，因此发生的租赁地费用、材料设备转运、转送费用由承包人自行承担。

5) 承包人负责渣土消纳相关手续的办理。

6) 承包人在执行本合同期内，必须严格执行北京市人民政府颁布的治理环境污染的有关条例，无论何种工作均应在卫生、绿化、噪声、粉尘污染、废弃物处理、材料运输，社会交通导流的围挡、维护、管理、保洁等方面（不限于此）满足各级政府主管部门的有关规定和标准，按规定交纳相关费用并承担上述所有费用。包括按有关规定应给予受工程干扰的沿线居

民的补偿费用等。

a. 承包人应通过有效的技术手段和管理措施将施工产生的扬尘控制在相关指标范围内。确保工地沙土覆盖、工地路面硬化、出工地车辆冲洗车轮、拆除房屋的工地洒水压尘、垃圾分类密闭存放，并保证渣土运输车辆符合相关规定要求。

b. 承包人应在施工期间加强环保意识、保持工地清洁、控制扬尘、杜绝漏洒材料，使得施工现场及周围无扬尘污染。

c. 承包人临时设施应经发包人批准并满足环保要求，并设有专人管理，临时厕所及垃圾站等须于承包人离场前清除所有临时设施包括埋于地下的基础。

d. 因承包人采取的扬尘治理措施不符合相关法律要求，导致被处罚的，费用由承包人承担。

e. 投标人在施工现场管理过程中，对扬尘治理专项资金专用，并向采购人提供相应的发票等有效证明文件。同时需接受区建委市场管理科监督检查。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为/

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：/

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：施工前 15 日

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 发包人承担自行修建临时设施费用的范围：无

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：无

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：无

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：无

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

开工前 7 日

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：/

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：开工通知后 7 天内

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：开工通知后 7 天内

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安保卫计划和突发治安事件应急预案的责任人：承包人

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：开工通知后 7 天内

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的 金额或者计算方法：/

9.6.2 发包人 不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：/

9.7.2 发包人 不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：施工进度计划要求：（1）：符合国家政策、法律政策和工程管理有关规定，满足项目的进度目标，合理安排施工进度、保证施工质量和施工安全，有利节约施工成本；（2）：施工进度计划要落实施工组织；（3）：应准确、全面的表示施工项目中各个单位工程或各分项、分部工程的施工顺序、施工时间个衔接关系；（4）：以工程项目群体为对象，对整个工地的所有工程施工活动提出时间安排表；（5）：

编制年度、季度、月、旬（或周）的施工进度计划，并严格按照进度计划施工；（6）：其他
承包人认为应编制的内容。

施工方案应包含以下内容：（1）：工程概况与特点；（2）：施工平面布置图；（3）：施工部署
和管理体系；（4）：施工方案及技术措施；（5）：施工质量保证计划；（6）：施工安全保证计
划；（7）：文明施工、环保节能降耗保证计划以及辅助、配套的施工措施；（8）：其他承包人
认为应编制的内容。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：
/

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求： /

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限： 开工前 7 日

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限： 收到报告后 7 日

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限： 收到报告后 7 日

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

（8）发包人造成工期延误的其他原因：、社国家政策会事件等延误承包人关键线路工作的情况。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：7 级（含）以上的大风、12 小时内降雪量大于 6mm
以上降雪、24 小时内降水量为 100mm 以上的暴雨。

11.5 承包人的工期延误

11.5.1 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：工期每延误一天，承包人应当向发包人赔
偿人民币合同金额的 0.2%，不足一天按一天计算。逾期竣工违约金的计算方法：合同金额
乘以 0.2%乘以逾期天数

逾期竣工违约金最高限额：最高不超过签约合同金额的 3%

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：/

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

（4）承包人承担暂停施工责任的其他情形：/

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：开工令下达后 7 天内

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到文件后 7 日内

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：每月 25 日前

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：根据工程资料管理规定相关规定

监理人审查工程质量报表的期限：收到文件后 14 日内

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：∕

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后 12 小时内

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：∕

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后的 14 天内

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 ±15% 以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 ±15% 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 ±1% 时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：因工程变更而引起价格变化时，需调整工程量综合单价或确定新的综合单价时符合 15.4 款的按 15.4 款的方法调整，如果 15.4 款没有适用的条款时，需调整的工程量单价以招标时的工程招标控制价中的人、材、机和中标单位的投标费率组成新的综合单价，以此进行相应调整。工程量单价按投标期的人、材、机及投标费率组成，人材机单价采用投标书中单价，投标书中没有的，按投标期北京工程造价信息价，工程造价信息价没有的，按投标书中对类似定额工料机基价的调整系数进行调整。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：∕

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限：∕

发包人审批招标工作计划时限：/

(5) 承包人报送相关文件时限：/

发包人审批相关文件时限：/

(10) 承包人申报合同文件时限：/

发包人审批合同文件时限：/

承包人报送正式签订合同副本时限：/

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：/或者按照下列约定：/

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：采用造价信息调整价格差额的方法合同中的人工、主要材料、机械市场价格波动引起的市场价格风险按照北京市住房和城乡建设委员会发布的《关于执行2012年<北京市建设工程计价依据—预算定额>的规定》的通知（京建法【2013】7号）文件规定执行。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：主要材料及人工

引起价格调整的物价波动风险幅度：±6 %

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：2022 年 10 月。

(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，基准价的确定方法：按发包人、承包人共同确认的市场价格为准。

(3) 合同施工期市场价格的确定方法：以本市建设工程造价管理机构施工当期发布的《北京建设工程造价信息》中的市场信息价格（以下简称造价信息价格）为依据，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准，造价信息中没有的，施工期市场价格以发、承包人及监理人共同确认的价格（以下简称确认价格）为准。

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本工程单价调整方法采用算数平均法（加权平均法/算数平均法/其他计算方法）。

采用加权平均法：

采用算数平均法：算数平均价=(F1+F2+F3……)/n (F1为施工期当月信息价，n为施工月数)

采用其他计算方法：

16.1.2.4 其他约定：风险幅度的计算方法：①当投标报价时的单价低于投标报价期对应的造价信息价格时，按施工期对应的造价信息价格与投标报价期对应的造价信息价格计算其变化幅度；当投标报价时的单价高于投标报价期对应的造价信息价格时，按施工期对应的造价

信息价格与投标报价的价格计算其变化幅度。

②主要材料价格幅度±6%以上时调整，计算超过部分的价差，超出部分只计取税金，其价差由发包人承担或受益。人工费价格的变化幅度在±6%以上时调整，计算全部价差，价差部分只计取税金。

施工期信息价平均值系指按施工期确认的加权算数平均值，施工期由建设单位、监理单位、施工单位共同确认，所对应的工程量为每月实际完成的工程量（以月进度时间为节点）。具体公式如下：

a. 投标报价时的单价低于投标报价期对应的造价信息价时的调整方法：

变化幅度=[施工期信息价算术平均值—投标报价期对应的造价信息价格]/投标报价期对应的造价信息价格×100%

b. 投标报价时的单价高于投标报价期对应的造价信息价时的调整方法：

变化幅度=[施工期信息价算术平均值—投标报价时的价格]/投标报价时的价格×100%

③计算后的差价仅计取税金。

新增工程量清单项目的单价：如果增加的工程项目，在工程量清单中没有相应的项目可以直接适用，其单价由承包人重新组价，由发包人委托的监理工程师、发包人按照规定，协商确定清单项目单价，并应遵循以下的原则：

a、如果在本合同内有相类似的项目，则应采用该类似项目的单价。

b、在 a 不适用的情况下，发包人委托的监理工程师、发包人应与承包人协商新的单价，并应遵循以下原则：

1) 新增价格的任何细项和工序的价格计算应严格参照投标过程中承包人报价的费率、材料单价、机械单价以及人工工日单价等所有报价原则进行计算。

2) 在遵循上述条款的前提下，根据工程量清单项目计量规范(2013-北京)、北京市建设工程预算定额(2012)、房屋修缮工程工程量计算规范(2016-北京)、北京市房屋修缮工程预算定额(2012)及相关配套文件，重新组价时消耗量依据定额确定，人工、材料、机械单价应依据投标时相同的单价，如无该类单价，则依据投标期《北京建设工程造价信息》公布的相关价格执行，并严格参照投标过程中承包人报价的费率计算。

3)在遵循上述款项的前提下，及相关规定，同时必须根据市场价由发包人委托的监理工程师、发包人确认后执行。

16.1.3 其他价格调整方法：/

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月 25 日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

(2) 本合同执行（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价子

目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量(支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价子目的计量(适用于采用支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的, 总价子目的价格调整方法: /

17.1.5 总价子目的计量(适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的, 总价子目的价格调整方法: 规费及以项为单位的措施费用, 以实际完成情况计算基数、并严格参照投标过程中承包人所报的费率计算。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度: 签订合同后发包人向承包人支付合同价款的 30%。

(2) 预付办法

预付款预付办法: 在收到承包人提交正式发票后, 发包人一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间: 本项目开工日期前 7 天内

(3) 安全文明施工费用预付额度及方式:

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付:

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内, 将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 50% 一次性预付给承包人。

发包人应当在 ± 0.00 以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30% (两者中以条件先满足的为准) 7 天内, 预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到 (含整改后达到) 或超过合同约定的安全生产标准化目标之日起 7 天内, 预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 90%。发包人应当在工程竣工后, 安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化目标并颁发考评证书之日起的 7 天内, 预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 100%。

安全文明施工的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法: 每次在支付进度应付款中等额扣回, 直到全部扣清为止。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数: 一式四份, 发包人三份, 承包人一份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容: 执行通用条款

(6) 根据合同应增加和(或)扣减的其他内容金额: /

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准: 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

逾期付款违约金的计算方法: 从逾期或未按合同约定支付之日起, 直至清偿本息为止。

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法: 工程完成 80%后, 工程款支付至合同价款 80%。
竣工验收合格后经结算评审, 支付至结算价款的 100%。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式: 交纳质量保证金, 在最后一笔工程款支付前 3 日内交纳。

质量保证金约定比例: 3%

本工程保修期为壹年。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数: 提交 5 份竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的期限: 在工程接收证书颁发后 14 天内

(2) 竣工付款申请单的其他内容: 竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数: 提交 5 份最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的期限: 在缺陷责任期终止证书颁发后 28 日内

发包人向承包人不支付(支付 / 不支付)质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的, 利息计算方法: /

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容: 按《北京市城市建设档案管理办法》的规定内容执行。

竣工验收资料的份数: 一式六份

竣工验收资料的费用支付方式: 由承包人承担

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程: /

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时, 承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限:

/

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：按相关验收规范执行。

18.9.2 验收不合格的，承包人在 7 日期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：遵守《建设工程质量管理条例》的相关规定。

工程质量保修期限：遵守《建设工程质量管理条例》的相关规定。

工程质量保修责任：遵守《建设工程质量管理条例》的相关规定。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程不投保 (投保/不投保) 工程保险。投保工程保险时，险种为：/，并符合以下约定：

(1) 投保人：/

(2) 投保内容：/

(3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额：/

(5) 保险期限：/

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：/，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由/承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：/

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：/

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：/

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾、风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

不可抗力的等级范围约定：6 级以上地震、12 级以上大风、冰雹红色预警引起的重雹灾。 24.

争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审

或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

(壹) 提请/仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(贰) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：调查会后 15 日内

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：调查会后 15 日内

第五部分 合同条款通用部分（略）

第六部分 技术标准和要求（详见招标文件）

第七部分图纸（另附册）

第八部分已标价的工程量清单

工程项目投标报价汇总表

工程名称：次渠卫生院2022年提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	A.2	土方及垫层工程					3564.34		361.02
1	910201001001	平整场地	素土夯实找平	m2	73.27	4.55	333.38		57.88
2	910201004001	挖基础土方	1. 土壤类别: 以现状为准 2. 基础类型: 独立基础 3. 挖土深度: 1850mm 4. 场内余土运输距离: 自行考虑	m3	25.87	7.87	203.6		13.19
3	910201004002	挖基础土方	1. 土壤类别: 以现状为准 2. 基础类型: 条基 3. 垫层底宽、底面积: 1000mm 4. 挖土深度: 800mm 5. 场内余土运输距离: 自行考虑	m3	15.4	7.87	121.2		7.85
4	910202003001	混凝土垫层铺设	1. 混凝土强度等级: 预拌C15 2. 垫层厚度: 100mm	m3	0.95	649.97	617.47		22
5	910202003002	混凝土垫层铺设	1. 混凝土强度等级: 预拌C15 2. 垫层厚度: 120mm	m3	1.43	649.97	929.46		33.12
6	910203001001	土方回填	1. 土质要求: 符合设计要求 2. 回填部位及特征: 基础肥槽回填	m3	32.8	41.44	1359.23		226.98
		分部小计					3564.34		361.02
	A.3	砌筑工程					19061.79		1956.78
7	910301001001	砖砌体拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 砌体厚度: 240mm 渣土清运消纳	m3	7.54	172.72	1302.31		225.37
8	910301002001	砖基础砌筑	1. 砖品种、规格: MU10页岩砖 2. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	3.12	854.7	2666.66		219.24
9	910301004001	砖墙砌筑	1. 砖品种、规格: 页岩砖 2. 墙体类型: 女儿墙 3. 墙体厚度: 240mm	m3	0.86	995.72	856.32		77.97
本页小计							8389.63		883.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	910303002001	砌块墙砌筑	1. 砌体品种、规格、强度等级: 加气砼砌块 2. 墙体类型: 填充墙 3. 墙体厚度: 240mm 4. 砂浆强度等级: M5 水泥砂浆	m ³	23.45	607.1	14236.5		1434.2
		分部小计					19061.79		1956.78
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程					49274.37		2171.12
11	910401003001	现浇混凝土独立基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	4.46	707.52	3155.54		130.01
12	910405004001	现浇混凝土平板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	8.01	678.57	5435.35		193.36
13	910407001001	现浇混凝土其他构件拆除	1. 构件名称: 混凝土台阶拆除	m ³	0.1	271.18	27.12		3.87
14	910409002001	预制混凝土梁安装	1. 单个体积: 约0.1 m ³ 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	0.63	1687.47	1063.11		44.53
15	910414001001	钢筋	一级钢筋8-10	t	0.07	7207.41	504.52		26.77
16	910414001002	钢筋	三级钢筋8-10	t	1.946	7551.51	14695.24		744.27
17	910414001003	钢筋	三级钢筋12	t	0.214	6220.34	1331.15		54.46
18	910414001004	钢筋	三级钢筋20-22	t	3.524	6220.33	21920.44		896.75
19	910414002001	铁件	预埋钢板	t	0.1	10058.9	1005.89		66.46
20	010507007001	其他构件	后浇层 1. 混凝土种类: 膨胀混凝土 2. 混凝土强度等级: C40	m ³	0.13	1046.24	136.01		10.64
		分部小计					49274.37		2171.12
	A.7	金属结构工程					35755.9		1027.21
本页小计							63510.87		3605.32

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	910701004001	钢梁制安	1. 钢材品种、规格: Q235B, H×400×200*8*13 2. 符合设计及规范要求	t	0.805	7849.57	6318.9		84.62
22	910701004002	钢梁制安	1. 钢材品种、规格: Q235B, H×300×150*6.5*9 2. 符合设计及规范要求	t	1.666	7849.59	13077.42		175.13
23	910702002001	钢柱制作安装	1. 钢材品种、规格: Q235B, H×250×250*9*14 2. 符合设计及规范要求	t	0.646	7410.94	4787.47		118.14
24	040901010001	高强螺栓	M24地脚螺栓, 详见图纸	套	12	15.93	191.16		15.84
25	040901010002	高强螺栓	M20螺栓, 详见图纸	套	56	15.36	860.16		73.92
26	010605001001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格: YX-51-240-720-1.0 2. 螺栓种类: 栓钉M16*90*6360	m ²	69.86	86.33	6031.01		286.43
27	010606013001	零星钢构件	钢结构连接件	t	0.41	10950.68	4489.78		273.13
		分部小计					35755.9		1027.21
	A.8	屋面及防水工程					33193.66		1334.26
28	910801023001	其他屋面新做	1. 骨架类型: 1.5mm厚不锈钢, 详见图纸 2. 面层材料品种、规格: 10+12A+10Q钢化玻璃	m ²	21.84	1110.01	24242.62		812.45
29	910802003001	屋面卷材防水层新做	1. 卷材品种、规格: 3+3mmSBS改性沥青防水卷材 2. 施工作业方法: 热熔 3. 找平: 15mmDS砂浆找平	m ²	75.08	119.22	8951.04		521.81
		分部小计					33193.66		1334.26
本页小计							68949.56		2361.47

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	A.9	防腐、隔热、保温工程					46152.39		3343.67
30	910902002001	屋面保温隔热层新做	1. 50mm厚B1级挤塑聚苯保温层 2. 找坡: 最薄100mm厚B型复合轻集料基层, 找坡2%	m ²	69.86	142.84	9978.8		530.94
31	910902006001	墙体保温隔热层新做	1. 保温隔热部位: 外墙 2. 保温隔热方式 (内保温、外保温、夹心保温): 外保温 3. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 50mm聚苯板 4. 钢板网一道	m ²	303.75	119.09	36173.59		2812.73
		分部小计					46152.39		3343.67
	A.10	室外工程					3111.03		313.11
32	911001009001	散水、甬路拆除	现状60mm厚混凝土散水拆除	m ³	2.22	297.21	659.81		95.84
33	911001010001	散水、甬路新做	新作散水作法: 1. 60mm厚C15混凝土面层, 撒1:1水泥沙子压实感光。 2. 150厚3:7灰土。 3. 素土夯实, 向外坡4%。 4. 图集 散1-12BJ1-1。	m ²	20.42	120.04	2451.22		217.27
		分部小计					3111.03		313.11
	A.11	场外运输					3382.91		19.25
34	911101003001	渣土运输	渣土清理装车运输消纳, 运距自行考虑	m ³	36.04	87.09	3138.72		15.86
35	911101003002	渣土运输	现状余土清理装车外运消纳, 运距自行考虑	m ³	8.47	28.83	244.19		3.39
		分部小计					3382.91		19.25
		措施项目					1071.26		122.12
36	911902001001	基础	1. 基础类型: 垫层	m ²	1.74	134.92	234.76		26.76
37	911902001002	基础	1. 基础类型: 独立基础	m ²	6.2	134.92	836.5		95.36
本页小计							53717.59		3798.15

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 1 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	A.12	楼地面工程					32903.38		1995.67
1	911202003001	块料楼地面新做	大厅地面 1、玻化砖面层,规格:800x800,留缝2mm美缝胶做平。 2、3厚1:6比例的108胶+水泥和成糊状结合层 素水泥浆结合层、 3、40厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 4、100厚C15砼板捣密实找平压麻 5、200厚2:8灰土夯实找平 6、素土夯实找平	m ²	60.93	256.99	15658.4		1133.3
2	911202004001	石材楼地面新做	避风阁地面 1、花岗岩面层,规格:300x600,留缝2mm美缝胶做平。 2、3厚1:6比例的108胶+水泥和成糊状结合层、素水泥浆结合层、	m ²	29.07	242.17	7039.88		301.46
3	911202004002	石材楼地面新做	波打线 1、250mm波打线,留缝2mm美缝胶做平。 2、3厚1:6比例的108胶+水泥和成糊状结合层 素水泥浆结合层、 3、40厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 4、100厚C15砼板捣密实找平压麻 5、200厚2:8灰土夯实找平 6、素土夯实找平	m ²	9	367.31	3305.79		185.13
4	911205010001	金属踢脚线新做	1.踢脚线高度:200mm 2.基层材料种类、规格:18厚木板衬底固定 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢	m	81.78	45.65	3733.26		182.37
本页小计							29737.33		1802.26

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 2 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	911299005001	楼地面找平层 新做	避风阁地面 1、40厚1:2.5干硬 性水泥砂浆找平层 2、100厚C15砼振 捣密实找平搓麻 3、200厚2:8灰土 夯实找平 4、素土夯实找平	m2	24.42	129.65	3166.05		193.41
		分部小计					32903.38		1995.67
	A.13	墙、柱面工程					227652.35		15246.13
6	911301001001	墙面抹灰铲除	原有内墙面(柱、梁)、外墙面涂料及抹灰铲除	m2	316.72	17.15	5431.75		801.3
7	911301003001	墙面一般抹灰 新做	内墙抹灰 1. 基层厚度、砂浆 类型:15厚1:0.3:3 水泥石灰膏砂浆打 底扫毛并划出纹道 2. 面层厚度、砂浆 类型:5厚1:0.3:2. 5水泥石灰膏砂浆 罩面压光	m2	264.87	34.91	9246.61		1379.97
8	911301003002	墙面一般抹灰 新做	外墙抹灰 1、1:2.5水泥砂浆 抹平20mm 2、界面剂专用 3、聚苯板保温层 (已另计) 4、砂浆找平层,干 拌砂浆,DP砂浆20 mm	m2	303.75	66.33	20147.74		1998.68
9	911304001001	块料、石材墙 面拆除	1. 墙体类型:填充 墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、 规格:块料	m2	58.96	19.8	1167.41		168.04
本页小计							39159.56		4541.4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 3 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	911304003001	块料墙面新做	内墙1.1米以下砖墙裙 1、10厚彩釉砖, 白水泥擦缝 2、8厚1:2建筑胶水泥砂浆粘贴层 3、素水泥浆一道, 钢丝网 4、8厚1:3水泥砂浆打底扫毛并划出纹道 5、素水泥砂浆一道 (内掺建筑胶)	m2	61.4	205.64	12626.3		1072.04
11	911304001001	石材墙面新做	干挂石材外墙 1. 墙体类型: 外墙加气砼墙 2. 安装方式: 干挂 3. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm 石材	m2	31.8	566.81	18024.56		1521.95
12	911304004002	石材墙面新做	干挂石材内墙 1. 墙体类型: 内墙加气砼墙 2. 安装方式: 干挂 3. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm 石材	m2	184.56	384.71	71002.08		6077.56
13	911304006001	干挂石材钢骨架	墙面龙骨 1. 骨架种类、规格: 50*50*5 角钢	m2	131.3	210.47	27634.71		684.07
14	911305003001	块料柱面新做	柱子 1、10厚彩釉砖, 白水泥擦缝 2、8厚1:2建筑胶水泥砂浆粘贴层 3、素水泥浆一道 4、8厚1:3水泥砂浆打底扫毛并划出纹道 5、素水泥砂浆一道 (内掺建筑胶)	m2	28.16	213.88	6022.86		666.83
15	911307001001	墙饰面拆除	室外铝板拆除	m2	10.44	24.67	257.55		44.58
16	911309004001	隔断拆除	不锈钢钢化玻璃隔断拆除	m2	21.61	33.12	715.72		123.83
本页小计							136283.78		10190.86

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 4 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	911309006001	隔断新做	避风阁 1. 骨架、边框材料 种类、规格: 80*80 *1.5mm镀锌钢管龙 骨, 不锈钢1.5mm 厚边框 2. 玻璃品种、规格 、颜色: 10*12A+10 Q钢化玻璃 3. 含门	m2	46.44	1192.4	55375.06		707.28
		分部小计					227652.35		15246.13
	A.14	天棚工程					33916.17		2446.2
18	911402001001	天棚吊项拆除	1、原室内金属龙 骨及矿棉板吊项拆 除 2、渣土清理消纳	m2	212.78	7.53	1602.23		276.61
19	911402003001	天棚吊项新做	1、12厚板材600X6 00硅钙板 2、T型钢横撑龙 骨TB24X28, 间距60 0(或1200), 用挂插件与次龙骨 插接 3、T型钢轻钢龙骨 TB24X38(或TC24X2 8), 用吸顶吊件联 结, 间距≤600 4、龙骨吸顶吊件, 中距横向 5、龙骨吸顶吊件, 中距纵向≤1200, 纵向600 用膨胀螺栓与钢 筋混凝土板固定	m2	283.13	113.71	32194.71		2148.96
20	911403001001	采光天棚拆除	1. 骨架类型: 钢架 2. 面层材料品种、 规格: 1.5mm厚钢化 玻璃 详见图纸	m2	3.6	33.12	119.23		20.63
		分部小计					33916.17		2446.2
	A.15	门窗工程					47942.97		1513.67
本页小计							89291.23		3153.48

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 5 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	911502001001	金属门拆除	MLC4933 1. 窗类型: 铝合金平开窗 2. 框截面尺寸、单扇面积: 4820*3250 3. 拆除运输至指定地点	樘	1	332.81	332.81		57.59
22	911502001002	金属门拆除	MLC6833 1. 窗类型: 铝合金平开窗 2. 框截面尺寸、单扇面积: 6770*3250 3. 拆除运输至指定地点	樘	1	467.24	467.24		80.86
23	911502010001	金属(塑钢)门安装	KFCM2024 1. 门类型: 肯德基门 2. 门框或扇外围尺寸: 2000*2400	樘	1	4571.8	4571.8		58.71
24	911502010002	金属(塑钢)门安装	KFCM3624 1. 门类型: 肯德基门 2. 门框或扇外围尺寸: 4750*2400	樘	1	10857.98	10857.98		139.43
25	911502011001	安全户门安装	1. 门类型: FDM1221子母防盗门 2. 门框或扇外围尺寸: 1200*2100 3. 特殊五金件及电子密码锁、闭门器	樘	1	2988.95	2988.95		33.25
26	911507001001	金属窗拆除	C3133 1. 窗类型: 铝合金平开窗 2. 框截面尺寸、单扇面积: 3090*3250 3. 拆除运输至指定地点	樘	1	481.73	481.73		83.35
27	911507001002	金属窗拆除	C2733 1. 窗类型: 铝合金平开窗 2. 框截面尺寸、单扇面积: 2620*3250 3. 拆除运输至指定地点	樘	2	408.56	817.12		141.38
本页小计							20517.63		594.57

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 6 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	911507001003	金属窗拆除	C6033 1. 窗类型: 铝合金平开窗 2. 框截面尺寸、单扇面积: 5630*3250 3. 拆除运输至指定地点	樘	3	877.89	2633.67		455.67
29	911507001004	金属窗拆除	C6733 1. 窗类型: 铝合金平开窗 2. 框截面尺寸、单扇面积: 6700*3250 3. 拆除运输至指定地点	樘	1	1045	1045		180.8
30	911507010001	金属窗安装	1. 窗类型: 平开窗C0823 2. 窗框或扇外围尺寸: 800*2300 3. 窗框、扇材质: 70系列断桥铝合金 4. 玻璃品种、厚度: 断桥铝框钢化中空玻璃(6+9+6Low-E) 5. 其他: 大理石窗台板800*150, 后塞口	樘	9	2096.01	18864.09		219.78
31	911508001001	门窗套拆除	1. 面层材质、规格: 不锈钢碰口拆除	m2	2.02	8.68	17.53		3.03
32	911508002001	木质门窗套制安	1. 面层材料品种、规格、颜色: 生态板60mm木窗套	m2	9.72	182.46	1773.51		29.06
33	911508005001	金属门窗套制安	1. 面层材料品种、规格: 60mm不锈钢碰口	m2	4.66	663.42	3091.54		30.76
		分部小计					47942.97		1513.67
	A.16	油漆、涂料、裱糊及玻璃工程					36286.03		3691
本页小计							27425.34		919.1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 7 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	911609003001	墙面喷刷涂料 新做	1. 喷刷涂料部位： 内墙 2. 腻子种类：耐水 腻子 3. 刮腻子要求：2遍 4. 涂料品种、遍数： 白色环保乳胶漆	m ²	189.39	28.32	5363.52		670.44
35	911609003002	墙面喷刷涂料 新做	1. 喷刷涂料部位： 外墙 2. 满刮腻子，墙面 防裂腻子 3. 真石漆面层	m ²	187.41	67.85	12715.77		1763.53
36	911609011001	金属构件喷刷 防火涂料	钢柱防火 1. 钢柱外表面应除 锈，除锈完后涂刷 环氧富锌底漆一道 2. 防火涂料选用厚 涂型防火涂料，耐 火极限不低于2.5h 3. 满足设计及规范 要求	m ²	13.14	277.19	3642.28		241.51
37	911609011002	金属构件喷刷 防火涂料	钢梁防火 1. 钢梁外表面应除 锈，除锈完后涂刷 环氧富锌底漆一道 2. 防火涂料选用薄 涂型防火涂料，耐 火极限不低于1.5h 3. 满足设计及规范 要求	m ²	71.87	202.65	14564.46		1015.52
		分部小计					36286.03		3691
	A.17	其他工程					3794.54		94.59
38	911703002001	金属装饰线安 装	1. 线条品种、规格 、颜色：100mm不锈 钢依腰线	m	121.27	31.29	3794.54		94.59
		分部小计					3794.54		94.59
	B.2	地面及庭院工 程					419.58		69.05
39	920204003001	过门石制安	大理石	m ²	1.16	361.71	419.58		69.05
		分部小计					419.58		69.05
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							40500.15		3854.64
合 计							382915.02		25056.31

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防电工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	930701003003	钢管安装	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 喷淋给水 3. 材质: 热镀锌钢管 4. 型号、规格: DN32 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求:: 符合设计、规范及施工标准	m	5.4	68.09	367.69		42.07
6	930701003004	钢管安装	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 喷淋给水 3. 材质: 热镀锌钢管 4. 型号、规格: DN25 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求:: 符合设计、规范及施工标准	m	17.45	58.85	1026.93		125.81
		分部小计					3564.66		432.06
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							1294.62		167.88
合 计							3564.66		432.06

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					43631.19		3185.71
1	930801009001	风机盘管拆除	1. 名称: 风机盘管拆除	台	5	144.72	723.6		80.05
2	930803005001	碳钢风口、散流器(百叶窗)拆除	1. 名称: 拆除原有送风口 2. 型号、规格: 600*600	个	4	30	120		20.24
3	930701001001	钢管拆除	1. 拆除部位: 室内 2. 型号、规格: DN50以内	m	65	9.24	600.6		89.7
4	930701001002	钢管拆除	1. 拆除部位: 室内 2. 型号、规格: DN25以内	m	28	6.32	176.96		26.6
5	930702001001	水嘴、丝扣阀门拆除	1. 名称: 阀门拆除 2. 型号、规格: DN50以内	个	8	8.21	65.68		11.04
6	930702001002	水嘴、丝扣阀门拆除	1. 名称: 阀门拆除 2. 型号、规格: DN25以内	个	8	17.34	138.72		23.36
7	930801010001	风机盘管安装	1. 名称: 风机盘管 2. 型号、规格: PF-4.5 3. 安装方式: 吊顶安装	台	7	1447.22	10130.54		417.69
8	930801010002	风机盘管安装	1. 名称: 风机盘管 2. 型号、规格: PF-5.0 3. 安装方式: 吊顶安装	台	1	1597.22	1597.22		59.67
9	930803006001	碳钢风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称: 散流器 2. 型号、规格: 600*600	个	12	180.12	2161.44		148.68
10	930803006002	碳钢风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称: 回风口 2. 型号、规格: 600*600	个	8	209.32	1674.56		116.08
11	930802002001	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称: 风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 大长边1000mm以内 5. 板材厚度: 0.75mm 6. 通风管道及附件场外运输	m ²	40.32	168.63	6799.16		572.54
本页小计							24188.48		1565.65

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	930701002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热煤体、燃气、雨水): 空调给水 3. 材质: 镀锌钢管(含管件) 4. 型号、规格: DN40 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求: 符合设计、规范及施工标准	m	11.93	74.89	893.44		94.96
13	930701002002	镀锌钢管安装	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热煤体、燃气、雨水): 空调给水 3. 材质: 镀锌钢管(含管件) 4. 型号、规格: DN32 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求: 符合设计、规范及施工标准	m	7.75	69.3	537.08		60.37
14	930701002003	镀锌钢管安装	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热煤体、燃气、雨水): 空调给水 3. 材质: 镀锌钢管(含管件) 4. 型号、规格: DN25 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求: 符合设计、规范及施工标准	m	58.54	60.19	3523.52		422.07
本页小计							4954.04		577.4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 通风空调工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	930701013001	塑料管安装	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 空调冷凝水管 3. 材质: UPVC 4. 型号、规格: DN25 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求: 符合设计、规范及施工标准	m	37.32	27.79	1037.12		122.04
16	931001008001	管道保温层安装	1. 名称: 管道保温 2. 保温材料: 橡塑保温 3. 保温厚度: 30mm 以内	m ³	0.61	3460.82	2111.1		116.06
17	931001009001	通风管道保温层安装	1. 名称: 通风管道保温 2. 保温材料: 橡塑保温 3. 保温厚度: 28mm	m ²	40.32	82.59	3330.03		214.1
18	930702004001	螺纹阀门安装	1. 类型: 铜球阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	16	53.78	860.48		43.2
19	930702004002	螺纹阀门安装	1. 类型: 电动两通阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	8	90.1	720.8		21.6
20	930702004003	螺纹阀门安装	1. 名称: Y型过滤器 2. 规格: DN20	个	8	119.66	957.28		25.92
21	930702010001	排气阀安装	1. 类型: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	8	109.1	872.8		39.68
22	031003010001	软接头(软管)	1. 材质: 软接头(螺纹连接) 公称直径 20mm 以内	个	16	47.96	767.36		60.8
23	930802007001	柔性风管安装	1. 名称: 风管软连接 2. 材质: 铝箔复合玻纤布	m ²	6.72	551.14	3703.66		384.05
本页小计							14360.63		1027.45

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 通风空调工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		电气部分					13535.99		891.17
1	930211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称: 拆除600*600LED灯 2. 规格: 24W 3. 安装形式: 嵌入式安装	套	22	6.51	143.22		24.42
2	930211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称: 600*600LED灯 2. 规格: 24W 3. 安装形式: 嵌入式安装	套	22	207.37	4562.14		181.06
3	930204030001	照明开关安装	1. 名称: 暗装双极开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 面板底距地1.4m安装	个	1	37.87	37.87		2.3
4	930204048001	其它电器安装	1. 名称: 空调专用开关 2. 安装方式: 底边距地1.4m安装	台	4	93.68	374.72		38.04
5	930210015001	接线盒安装	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制	个	27	18.7	504.9		62.1
6	930205002001	电动机检查接线及调试	1. 名称: 风机盘管接线 2. 规格: 3KW以内	台	8	234.55	1876.4		231.44
7	930210003001	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: JBG管 3. 规格: 20 4. 配置形式: 暗配	m	102.9	17.64	1815.16		200.66
8	930210011001	电气配线	1. 配线形式: 电气配线 2. 导线型号、材质、规格: BV-2.5mm ² 3. 敷设部位或线制: 穿管敷设	m	308.6	12.08	3727.89		70.98
9	931001003001	剔(凿)槽	1. 名称: 剔槽 2. 规格: 20 3. 类型: 砖混	m	12.5	10.94	136.75		20.5
10	931001004001	剔凿洞(孔)	1. 名称: 剔凿洞 2. 类型: 接线盒	个	27	13.22	356.94		59.67
		分部小计					13535.99		891.17
		电缆部分					110065.1		2471.86
本页小计							13535.99		891.17

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门禁工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					14533.92		1697.04
1	910502008001	梁粘钢加固	1. 加固部位: 梁底 2. 钢板、型钢品种、规格、等级: 3mm 钢板 3. 钢板宽度、层数: 1 层宽 300mm 4. 粘接剂种类: 符合设计、规范要求	m ²	1.98	1131.46	2240.29		207.94
2	910502008002	梁粘钢加固	1. 加固部位: 梁 2. 钢板、型钢品种、规格、等级: 1U-100x300 3. 钢板宽度、层数: 1 层 4. 粘接剂种类: 符合设计、规范要求	m ²	3.3	1511.81	4988.97		539.52
3	910502011001	梁外粘型钢加固	1. 加固部位: 梁 2. 钢板、型钢品种、规格、等级: 水平扁钢 Y-100X3 3. 钢板宽度、层数: 1 层 4. 粘接剂种类: 符合设计、规范要求	m ²	1.32	1156.71	1526.86		145.11
4	910504002001	混凝土凿毛		m ²	4.62	66.92	309.17		53.5
5	910504006001	化学锚栓	1. 锚栓种类、规格: 对拉螺栓 M12 2. 符合设计及规范要求	套	44	111.71	4915.24		684.64
6	911402001003	天棚吊顶拆除	面层拆除, 待加固完工后恢复, 利用	m ²	7.91	40.66	321.62		53.63
7	911609011002	金属构件喷刷防火涂料		m ²	1	231.77	231.77		12.7
		分部小计					14533.92		1697.04
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							14533.92		1697.04
合 计							14533.92		1697.04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 避风阁-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		避风阁					108848.75		2598.34
	A	土建工程					108848.75		2598.34
1	910301012002	其他砌体砌筑	砖砌矮墙120mm厚	m3	0.58	854.7	495.73		40.76
2	910801022001	型材屋面新做	1. 屋面厚度:100mm 2. 型材品种、规格、颜色:顶板安装加芯岩棉彩钢顶板,厚100MM,上下面层彩色钢板厚度为0.5MM	m2	31.36	225.67	7077.01		263.42
3	910802003002	屋面卷材防水层新做	1. 卷材品种、规格:3-3mmSBS改性沥青防水卷材 2. 施工作业方法:热熔	m2	5.76	97	558.72		25.75
4	911101003004	渣土运输	渣土清理运输消纳运距施工单位自行考虑	m3	6.27	87.09	546.05		2.76
5	911201001001	整体面层楼地面拆除	1. 原有混凝土地面拆除,高0.2米。	m2	31.36	15.39	482.63		74.32
6	911202004003	石材楼地面新做	1. 面层材料品种、规格、颜色:火烧板大理石	m2	31.36	272.75	8553.44		336.18
7	911209002001	楼地面垫层新做	C20混凝土垫层0.1米。 模板支拆	m3	3.14	641.99	2015.85		57.96
8	911301003005	墙面一般抹灰新做	1. 墙体类型:内外墙 2. 底层厚度、砂浆类型:20mm水泥砂浆	m2	9.63	34.33	330.6		39.58
9	911304004003	石材墙面新做	矮墙内外贴大理石,20mm厚。	m2	9.63	245.56	2364.74		133.47
10	911307003001	墙饰面新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:顶面方管支架50*100*3mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:外包铝塑板3mm 其他详见图纸	m2	8.64	366.47	3166.3		73.18
本页小计							25591.07		1047.38

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		北围墙					228470.18		21307
1	910201004001	挖基础土方	1. 土壤类别: 以现状为准 2. 基础类型: 条基 3. 垫层底宽、底面积: 800mm 4. 挖土深度: 700mm	m3	23.66	7.87	186.2		12.07
2	910202001001	垫层拆除	1. 垫层材料类型: 混凝土 2. 垫层厚度: 100mm	m3	8.16	140.83	1149.17		131.46
3	910202003001	混凝土垫层铺设	1. 混凝土强度等级: C20 2. 垫层厚度: 100MM	m3	8.16	649.97	5303.76		188.99
4	910203001001	土方回填	1. 土质要求: 以现场为准 2. 回填部位及特征: 基础肥槽 3. 运输距离: 自行考虑	m3	23.66	41.44	980.47		163.73
5	910301001007	砖砌体拆除	1. 砖类型、结合材料种类: 砖 2. 拆除部位: 北围墙 3. 砌体厚度: 240mm	m3	52.63	144.31	7595.04		544.19
6	910301001008	砖砌体拆除	1. 拆除部位: 砖基础	m3	30.4	144.31	4387.02		314.34
7	910301004001	砖墙砌筑	1. 砖品种、规格: 标准砖 2. 墙体类型: 砖基础	m3	30.4	854.7	25982.88		2136.21
8	910301012001	其他砌体砌筑	1. 砌体名称、砌筑部位: 围墙压顶 2. 砌体品种、规格: 370mm厚100mm高	m3	3.77	990.62	3734.64		339.68
9	911001004003	围墙砌筑	1. 围墙类型、厚度、高度: 240mm 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 3. 砖柱间距: 6m 4. 砖柱高度、截面尺寸: 0.37*0.37*2.7m	m2	275.4	261.69	72069.43		6554.52
10	911101003007	渣土运输	渣土清理运输消纳运距施工单位自行考虑	m3	128.67	87.09	11205.87		56.61
本页小计							132594.48		10441.8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	911301001004	墙面抹灰铲除	1.墙体类型:砖围墙 2.装饰面材料种类:以现场为准	m2	211.6	5.03	1064.35		184.09
12	911301003008	墙面一般抹灰新做	1.底层厚度、砂浆类型:7mm水泥砂浆 2.面层厚度、砂浆类型:10mm水泥砂浆	m2	627.97	36.73	23065.34		3083.33
13	911301003009	墙面一般抹灰新做	原有围墙套胶刮5mm抗裂砂浆	m2	211.6	19.93	4217.19		577.67
14	911504002001	厂房大门安装	1.门类型:铁艺大门	m2	12	353.92	4247.04		53.16
15	911609003006	墙面喷刷涂料新做	内外墙刮外墙耐水腻子两道,涂刷外墙乳胶漆两道平涂	m2	839.57	52.37	43968.28		5902.18
16	911902001001	基础	模板 1.基础类型:垫层	m2	20.4	135.46	2763.38		349.86
17	010401009001	实心砖柱	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.柱类型:矩形	m3	3.84	1117.79	4292.31		428.74
18	041001001003	拆除路面	1.材质:混凝土 2.厚度:20mm	m2	81.6	65.51	5345.62		156.67
19	AB001	围墙顶补树脂瓦安装	详见图纸,符合设计要求	m	103.6	66.72	6912.19		129.5
		分部小计					228470.18		21307
		南围墙					29064.97		3846.74
20	911301001003	墙面抹灰铲除	墙面、墙垛铲墙皮	m2	327.52	5.03	1647.43		284.94
21	911301003006	墙面一般抹灰新做	原有围墙套胶刮5mm抗裂砂浆	m2	327.52	19.93	6527.47		894.13
22	911607002001	金属面油漆翻新	栏杆刷黑漆两道(打磨、防锈漆一道、氟碳漆两道)	m2	29.91	124.97	3737.85		365.2
23	911609003004	墙面喷刷涂料新做	耐水腻子两道,涂刷外墙乳胶漆两道平涂	m2	327.52	52.37	17152.22		2302.47
		分部小计					29064.97		3846.74
		西围墙					142405.36		10885.03
本页小计							124940.67		14711.94

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	910301001005	砖砌体拆除	1. 砖类型、结合材料种类: 砖 2. 拆除部位: 西围墙 3. 砌体厚度: 370mm	m3	37.93	57.22	2170.35		375.51
25	910301001006	砖砌体拆除	1. 拆除部位: 砖基础 2. 清装车运输埋消纳	m3	10.43	144.31	1505.15		107.85
26	910301002002	砖基础砌筑	1. 砖品种、规格: MU10页岩砖 2. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	10.43	854.7	8914.52		732.92
27	910703005001	钢栏杆拆除	现状栏杆拆除, 清理运输至指定地点	m2	153	42.26	6465.78		569.16
28	911001004002	围墙砌筑	1. 围墙类型、厚度、高度: 370mm 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖	m2	141	366.54	51682.14		4700.94
29	911001016002	混凝土道路新做	恢复C30混凝土路面, 厚度20cm	m2	75.2	163.85	12321.52		360.21
30	911101003006	渣土运输	渣土清理运输消纳运距施工单位自行考虑	m3	49.21	87.09	4285.7		21.65
31	911301003007	墙面一般抹灰新做	1. 底层厚度、砂浆类型: 7mm水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆类型: 10mm水泥砂浆	m2	248.19	36.73	9116.02		1218.61
32	911609003005	墙面喷刷涂料新做	外墙耐水腻子两道, 涂刷外墙乳胶漆, 涂料两道平涂	m2	248.19	52.37	12997.71		1744.78
33	920610006001	栏杆制安	1. 制安部位: 围墙 2. 形制(雕刻): 定制铁艺栏杆	m2	105.28	306.82	32302.01		1033.85
34	041001001002	拆除路面	1. 材质: 混凝土 2. 厚度: 20cm	m2	75.2	8.57	644.46		19.55
		分部小计					142405.36		10885.03
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							142405.36		10885.03
合 计							399940.51		36038.77

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	911502010004	金属(塑钢)门安装	1. 门类型:平开门M9527 2. 门框或扇外围尺寸:950*2700 3. 门框、扇材质:70型断桥铝合金 4. 玻璃品种、厚度:镀膜钢化玻璃6+12A+6 5. 五金材料品种、规格:齐全,详见图纸	樘	3	2026.82	6080.46		94.17
11	911502010005	金属(塑钢)门安装	1. 门类型:平开门M1527 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2700 3. 门框、扇材质:70型断桥铝合金 4. 玻璃品种、厚度:镀膜钢化玻璃6+12A+6 5. 五金材料品种、规格:齐全,详见图纸	樘	2	3411.4	6822.8		105.68
12	911507010002	金属窗安装	1. 窗类型:推拉窗 2. 窗框或扇外围尺寸:C1617,1600*1700 3. 窗框、扇材质:70型断桥铝合金,壁厚1.6mm 4. 玻璃品种、厚度:镀膜钢化玻璃6+12A+6 5. 五金材料品种、规格:双开窗用金刚网纱窗	樘	6	2640.02	15840.12		211.26
本页小计							28743.38		411.11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	911507010003	金属窗安装	1.窗类型:推拉窗 2.窗框或扇外围尺寸:1300*1100 3.窗框、扇材质:70型断桥铝合金,壁厚1.6mm 4.玻璃品种、厚度:镀膜钢化玻璃6+12A+6 5.五金材料品种、规格:双开窗用金刚网纱窗,详见图纸	樘	2	1222.85	2445.7		31.32
14	911510001001	石材窗台板制安	20mm大理石窗台板	m2	2.71	198.64	538.31		14.31
		分部小计					132874.05		4404.25
		发热电点外墙干挂大理石工程					245921.18		19468.94
15	911310001001	带骨架幕墙制安	1.骨架材料种类、规格、中距:纵向龙骨50*50*4镀锌方管,横向龙骨50*50*4镀锌角铁 2.面层材料品种、规格、颜色:大理石 3.面层固定方式:200x200x8mm镀锌钢板, M10膨胀螺栓或穿墙丝 4.嵌缝、塞口材料、种类:泡沫棒密封胶	m2	367.2	669.72	245921.18		19468.94
		分部小计					245921.18		19468.94
		门卫外墙大理石					96285.08		7616.68
本页小计							248905.19		19514.57

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		1.原诊室、隔离室、化验室洗手盆改用电动式水龙头					2076.3		32.58
1	930703019001	水龙头拆换	1.原诊室、隔离室、化验室洗手盆改用电动式水龙头	个	9	230.7	2076.3		32.58
		分部小计					2076.3		32.58
		2.增加项目					2199.71		93.15
2	040504001001	砌筑井	1.砌给水井1座 2.做法: 砖砌给水井, 上口直径800MM, 下口直径1200MM。 井深1000MM。 球墨800MM井盖一个, 井道内抹灰	座	1	1698.52	1698.52		73.34
3	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 S5系列 DN50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:吹扫、管道冲洗、消毒	m	6	68.74	412.44		13.86
4	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:原状土 2.挖土深度:平均挖深2m以内	m3	4.63	7.79	36.07		1.99
5	040103001001	回填方	1.填方材料品种:原状土	m3	3.84	13.72	52.68		3.96
		分部小计					2199.71		93.15
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							4276.01		125.73
合 计							4276.01		125.73

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 发热哨点-电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目					26959.7	634.48
1	930204018001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱 2.规格:850*1000*200 3.安装方式:暗装	台	1	5669.14	5669.14	63.26
2	930206002003	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*90+1*50 3.敷设方式:埋地	m	42	396.29	16644.18	87.78
3	930206010003	电力电缆头制作、安装	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV22-4*90+1*50	个	2	481.91	963.82	86.96
4	930206009001	铺砂、盖保护板(砖)	1.种类:电缆沟铺砂盖砖	m	42	40.19	1687.98	57.54
5	930206005002	电缆保护管安装	1.材质:电缆沟挖填土	m	42	47.49	1994.58	338.94
		分部小计					26959.7	634.48
		措施项目						
		分部小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程 (室内)

第 1 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		空调风					112319.88		7934.32
1	030701003001	空调器	1. 名称: 屋顶新风机组 2. 型号: PAU-RF-1~2 3. 规格: 制冷量: 20 KW, 制热量: 15 KW, 风量: 1300 CMH, 风压: 450 Pa, 功率: 11 KW/380v, 过滤器: 粗效C4+中效Z3, +高效A类	台	2	5601.57	11203.14		356.88
2	030701010001	通过式空气消毒设备	1. 名称: 通过式空气消毒设备 2. 型号: LAD/KJUV3000	台	2	6721.41	13442.82		704.12
3	030108003001	轴流通风机	1. 名称: 低噪声排风机 (变频) 2. 型号: EF-RF-1 3. 规格: 风量: 2700 CMH, 余压: 450 Pa, 过滤器: 粗效C4+中效Z3 功率: 2.2 KW/380v +高效B类	台	1	699.96	699.96		77.48
4	030108003002	轴流通风机	1. 名称: 低噪声排风机 (变频) 2. 型号: EF-RF-2 3. 规格: 风量: 3200 CMH, 余压: 450 Pa, 过滤器: 粗效C4+中效Z3 功率: 2.2 KW/380v +高效B类	台	1	699.96	699.96		77.48
5	030108006001	其他风机	1. 名称: 天花板用管道式排气扇 2. 型号: BPT-200 3. 规格: 自带止回阀 风量: 200 CMH 风压: 200 Pa 功率: 30 W/220v	台	1	197.41	197.41		9.63
6	030703012001	碳钢风帽	1. 名称: 镀锌钢板锥形风帽 2. 规格: 直径 1000 mm, 高 500 mm	个	2	1411.79	2823.58		365.92
本页小计							29096.87		1591.51

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程(室内)

第 2 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大长边320mm以内 5.板材厚度:0.5mm 6.通风管道及附件 场外运输	m2	115.11	212.64	24476.99		2467.96
8	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大长边450mm以内 5.板材厚度:0.6mm 6.通风管道及附件 场外运输	m2	8.04	169.58	1363.42		125.91
9	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大长边630mm以内 5.板材厚度:0.6mm 6.通风管道及附件 场外运输	m2	63.88	153.32	9794.08		875.79
10	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大长边1000mm以内 5.板材厚度:0.75mm 6.通风管道及附件 场外运输	m2	15.15	163.03	2469.9		178.47
11	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:大长边630mm以内 5.板材厚度:0.75mm 6.通风管道及附件 场外运输	m2	4.23	219.74	929.5		87.1
12	030702008001	柔性软风管	1.名称:风管软连接 2.材质:铝箔复合玻纤布	m2	6.59	462.55	3048.2		292.4
13	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.规格:120*120	个	2	76.82	153.64		10.3
本页小计							42235.73		4037.93

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程 (室内)

第 3 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 方形散流器 2. 规格: 150*150	个	1	81.46	81.46		5.15
15	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 方形散流器 2. 规格: 180*180	个	5	86.71	433.55		25.75
16	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 方形散流器 2. 规格: 200*200	个	1	90.54	90.54		5.15
17	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 方形散流器 2. 规格: 240*240	个	12	109.99	1319.88		79.08
18	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 方形散流器 2. 规格: 360*360	个	4	165.12	660.48		39.56
19	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 单层格栅风口 2. 型号: 200*100	个	8	59.41	475.28		33.2
20	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 单层格栅风口 2. 型号: 200*200	个	3	65.16	195.48		12.45
21	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 单层格栅风口 2. 型号: 200*300	个	4	79.1	316.4		21.04
22	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 单层格栅风口 2. 型号: 300*200	个	2	79.1	158.2		10.52
23	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 单层格栅风口 2. 型号: 500*200	个	1	126.11	126.11		10.37
24	030702009001	弯头导流叶片	1. 名称: 弯头导流叶片 2. 规格: 320*200	组	2	210.04	420.08		57.04
25	030702009002	弯头导流叶片	1. 名称: 弯头导流叶片 2. 规格: 500*200	组	1	210.04	210.04		28.52
26	030702009003	弯头导流叶片	1. 名称: 弯头导流叶片 2. 规格: 630*200	组	1	210.04	210.04		28.52
27	030703001001	碳钢阀门	1. 名称: 70℃防火阀 2. 规格: 200*120	个	1	305.69	305.69		24.55
28	030703001002	碳钢阀门	1. 名称: 70℃防火阀 2. 规格: 320*200	个	3	327.55	982.65		73.65
本页小计							5985.88		454.55

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程 (室内)

第 4 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	030703001003	碳钢阀门	1. 名称: 70℃ 防火阀 2. 规格: 500*200	个	2	414.24	828.48		63.7
30	030703001004	碳钢阀门	1. 名称: 70℃ 防火阀 2. 规格: 630*200	个	2	430.78	861.56		63.7
31	030703001005	碳钢阀门	1. 名称: 电动对开多叶调节阀 2. 规格: 200*120	个	16	411.35	6581.6		171.2
32	030703001006	碳钢阀门	1. 名称: 电动对开多叶调节阀 2. 规格: 200*200	个	11	417.96	4597.56		117.7
33	030703001007	碳钢阀门	1. 名称: 电动对开多叶调节阀 2. 规格: 320*200	个	2	427.89	855.78		21.4
34	030703001008	碳钢阀门	1. 名称: 电动对开多叶调节阀 2. 规格: 320*250	个	1	434.5	434.5		10.7
35	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 门铰型百叶回风口 2. 规格: 500*180	个	2	96.43	192.86		20.74
36	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 门铰型百叶回风口 2. 规格: 600*180	个	10	100.64	1006.4		103.7
37	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 门铰型百叶回风口 2. 规格: 1000*180	个	5	129.76	648.8		60.2
38	030601001001	温度仪表	1. 名称: 盘管温控开关	支	17	280.44	4767.48		283.39
39	031201003001	金属结构刷油	1. 油漆品种: 防锈漆 2. 结构类型: 一般管架 3. 涂刷遍数: 漆膜厚度: 两遍	kg	1183.04	0.98	1159.38		118.3
40	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑 2. 绝热厚度: 20mm	m ²	205.96	63.59	13097		815.6
		分部小计					112319.88		7934.32
		空调水					65381.88		3861.32
本页小计							35031.4		1850.33

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程 (室内)

第 5 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
41	030701004001	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 型号: 42CE002 3. 规格: 制冷量: 2300W 制热量: 4000W 自带不锈钢集水盘 机外静压: 30Pa 额定风量: 340 CMH 输入功率: 52W/220v 4. 安装形式: 自带回风箱 暗装风管式	台	2	1526.48	3052.96		98.96
42	030701004002	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 型号: 42CE003 3. 规格: 制冷量: 3200W 制热量: 5330W 自带不锈钢集水盘 额定风量: 405 CMH 输入功率: 52W/220v 4. 安装形式: 自带回风箱 暗装风管式	台	10	1428.69	14286.9		494.8
43	030701004003	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 型号: 42CE006 3. 规格: 制冷量: 5900W 制热量: 9840W 自带不锈钢集水盘 额定风量: 790 CMH 输入功率: 106W/220v 4. 安装形式: 自带回风箱 暗装风管式	台	5	1576.48	7882.4		247.4
本页小计							25222.26		841.16

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程（室内）

第 6 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
44	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热煤体、燃气、雨水): 空调给水 3. 材质: 镀锌钢管(含管件) 4. 型号、规格: DN20 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求: 符合设计、规范及施工标准	m	71.21	44.3	3154.6		340.38
45	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热煤体、燃气、雨水): 空调给水 3. 材质: 镀锌钢管(含管件) 4. 型号、规格: DN25 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求: 符合设计、规范及施工标准	m	20.1	57.82	1162.18		120.6
46	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热煤体、燃气、雨水): 空调给水 3. 材质: 镀锌钢管(含管件) 4. 型号、规格: DN32 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求: 符合设计、规范及施工标准	m	12.29	66.69	819.62		79.64
本页小计							5136.4		540.62

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程（室内）

第 7 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
47	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 空调给水 3. 材质: 镀锌钢管(含管件) 4. 型号、规格: DN40 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求: 符合设计、规范及施工标准	m	20.42	72.17	1473.71		135.38
48	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 空调给水 3. 材质: 镀锌钢管(含管件) 4. 型号、规格: DN50 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求: 符合设计、规范及施工标准	m	102.74	84.2	8650.71		745.89
49	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 空调给水 3. 材质: 无缝钢管(含管件) 4. 型号、规格: DN80 5. 连接方式: 焊接连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求: 符合设计、规范及施工标准	m	15.44	108.68	1678.02		122.44
本页小计							11802.44		1003.71

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程 (室内)

第 8 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
50	031001006002	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 空调冷凝水管 3. 材质: UPVC 4. 型号、规格: De32 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求: 符合设计、规范及施工标准	m	81.21	25.23	2048.93		171.35
51	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	24	52.65	1263.6		53.28
52	031003001002	螺纹阀门	1. 名称: Y型过滤器 2. 规格: DN20	个	12	118.28	1419.36		32.04
53	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 电动两通阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	12	80.01	960.12		26.64
54	031003001007	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	12	53.29	639.48		26.64
55	031003010001	软接头 (软管)	1. 材质: 软接头 (螺纹连接) 公称直径 20mm 以内	个	24	46.85	1124.4		76.56
56	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 规格、压力等级: DN25	个	10	69.64	696.4		25.6
57	031003001005	螺纹阀门	1. 名称: Y型过滤器 2. 规格: DN25	个	5	134.74	673.7		15.35
58	031003001006	螺纹阀门	1. 类型: 电动两通阀 2. 规格、压力等级: DN25	个	5	96.44	482.2		12.8
59	031003001008	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN25	个	5	61.92	309.6		12.8
60	031003010002	软接头 (软管)	1. 材质: 软接头 (螺纹连接) 公称直径 25mm 以内	个	10	63.49	634.9		41.1
本页小计							10252.69		494.16

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程 (室内)

第 9 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
61	031002001001	管道支架	1. 材质: 型钢支架 2. 管架形式: 一般管架	kg	251.13	30.17	7576.59		642.89
62	031201003002	金属结构刷油	1. 油漆品种: 防锈漆 2. 结构类型: 一般管架 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 两遍	kg	251.13	0.98	246.11		25.11
63	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别: 手工除锈 2. 油漆品种: 防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 两遍	m2	4.32	18.8	81.22		7.65
64	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑保温 2. 绝热厚度: 30mm 3. 管道外径: 50以内	m3	1.86	2610.4	4855.34		293.4
65	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑保温 2. 绝热厚度: 10mm 3. 管道外径: 50以内	m3	0.08	2610.38	208.83		12.62
		分部小计					65381.88		3861.32
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							12968.09		981.67
合 计							177701.76		11795.66

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程 (室外)

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					60729.47		1521.67
1	041001001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土面层 2. 厚度: 20cm	m2	55.2	23.28	1285.06		163.39
2	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C25 2. 厚度: 20cm	m2	55.2	128.72	7105.34		181.06
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 旧路混凝土 2. 运距: 施工单位自行确定	m3	55.2	90.23	4980.7		19.87
4	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 原状土 2. 挖土深度: 平均挖深 2m 以内	m3	86.4	7.79	673.06		37.15
5	040103001002	回填方	1. 填方材料品种: 砂	m3	71.76	222.68	15979.52		90.42
6	040103001003	回填方	1. 填方材料品种: 原状土	m3	11.04	13.72	151.47		11.37
7	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 渣土 2. 运距: 施工单位自行确定	m3	71.76	76.42	5483.9		23.68
8	040504001002	砌筑井	管道井深 1.8 米, 直径 1.5 米, 四周做防水	座	1	2817.73	2817.73		129.2
9	031001008001	直埋式预制保温管	管内铺设直径 80 带聚氨酯保温管 92 米 1. 埋设深度: 1.2m 2. 介质: 采暖 3. 管道材质、规格: 焊接钢管 4. 连接形式: 焊接 5. 接口保温材料: 聚氨酯保温	m	92	130.77	12030.84		374.44
10	031001001007	镀锌钢管	室内明装直径 80 管 = 32 米 (橡塑保温管) 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 规格、压力等级: DN80 4. 连接形式: 焊接电弧焊 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验	m	32	104.89	3356.48		253.76
本页小计							53864.1		1284.34

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：三楼四楼卫生间-电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程					273.65		46.55
1	930204033001	小电器拆除	1.名称:换气扇拆除	个	2	11.63	23.26		3.96
2	930210001001	配管拆除	1.名称:钢管拆除 2.规格:20	m	33.1	5.35	177.09		30.12
3	930210001002	配管拆除	1.名称:钢管拆除 2.规格:25	m	13.7	5.35	73.3		12.47
		分部小计					273.65		46.55
		新建工程					5388.66		400.33
4	931001003003	剔(凿)槽	1.名称:剔槽 2.规格:20 3.类型:砖混	m	33.8	10.94	369.77		55.43
5	931001004003	剔凿洞(孔)	1.名称:剔凿洞 2.类型:接线盒	个	12	13.22	158.64		26.52
6	930210015002	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制	个	12	18.7	224.4		27.6
7	930204032003	插座安装	1.名称:安全型双联二三极插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:面板底距地0.3m安装	个	2	36.29	72.58		7.52
8	930204032004	插座安装	1.名称:带保护接点密封插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:面板底距地1.5m安装	个	2	63.21	126.42		7.52
9	930204030002	照明开关安装	1.名称:暗装三极开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:面板底距地1.4m安装	个	2	47.15	94.3		4.78
10	930604006001	按钮安装	1.名称:残疾人求救按钮 2.型号、规格:86*86 3.安装方式:底边距地0.5m安装	只	2	112.23	224.46		28.22
11	930604022001	声光报警器安装	1.名称:残疾人警报发生器 2.型号、规格:5# 3.安装方式:门上0.1m安装	个	2	188.2	376.4		30.34
12	930204034001	小电器安装	1.名称:换气扇 2.安装方式:吸顶安装	个	2	189.11	378.22		23.26
本页小计							2298.84		257.74

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		三楼女卫、四楼男女卫					67259.67		4384.85
1	910301001004	砖砌体拆除	原有墩台拆除	m3	1.65	126.56	208.82		36.14
2	910301012003	其他砌体砌筑	1.砌体名称、砌筑部位:墩台	m3	0.77	854.7	658.12		54.11
3	910303001001	砌块墙拆除	1.砌体类型、结合材料种类:砌块墙 2.砌体墙厚度:200mm	m3	3.88	188.06	729.67		72.71
4	910803005001	墙面涂膜防水层新做	1.涂膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数、增强材料种类:2mm 3.防水部位:墙面,四周卷起500高,淋浴区1800高	m2	19.56	76.44	1495.17		84.89
5	910803011001	地面涂膜防水层新做	1.涂膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数、增强材料种类:2mm厚 3.防水部位:地面	m2	36.36	74.45	2707		146.17
6	911101003005	渣土运输		m3	16.2	145.57	2358.23		39.04
7	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	拆除原有地面 1、防滑地砖10厚,干水泥擦缝 2、1:3干硬性水泥砂浆结合层30厚,表面撒水泥粉 3、 4、C20细石混凝土1%找坡层最薄处20厚抹平 5、水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	36.36	17.64	641.39		99.99
8	911202003002	块料楼地面新做	1、防滑地砖10厚,干水泥擦缝 2、1:3干硬性水泥砂浆结合层30厚,表面撒水泥粉 3、 4、C20细石混凝土1%找坡层最薄处20厚抹平 5、水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	36.36	140.6	5112.22		348.69
本页小计							13910.62		881.74

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	911304001001	块料、石材墙面拆除	拆除原有墙面 1、10厚釉面砖,白水泥擦缝 2、8厚1:2建筑胶水泥砂浆粘贴层 3、素水泥浆一道 4、8厚1:3水泥砂浆打底扫毛并划出纹道 5、素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	m2	113.2	36.94	4181.61		609.02
10	911304003002	块料墙面新做	1、10厚釉面砖,白水泥擦缝 2、8厚1:2建筑胶水泥砂浆粘贴层 3、素水泥浆一道 4、8厚1:3水泥砂浆打底扫毛并划出纹道 5、素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	m2	121.6	171.97	20911.55		1600.26
11	911308003001	柱饰面新做	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚水泥板	m2	8.4	102.05	857.22		54.85
12	911309006003	隔断新做	1.隔板材料品种、规格、颜色:抗倍特板 2.带门:	m2	12.12	236.9	2871.23		92.6
13	911309006004	隔断新做	小便池隔断 1.隔板材料品种、规格、颜色:抗倍特板	m2	3.15	246.08	775.15		15.47
14	911402001002	天棚吊顶拆除	原有吊顶及龙骨拆除	m2	34.52	8.22	283.75		49.02
本页小计							29880.51		2421.22

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	911402003004	天棚吊顶新做	1、铝板条 2、U型轻钢龙骨LB50X26中距≤1200,用特制吊件LB50-1P吊挂 3、Φ4吊杆下部固定于吊件上,上部焊于L40X40X4角钢上 4、L40X40X4角钢,长40用膨胀螺栓固定在钢筋混凝土楼板上,双向中≤1200(与龙骨中距相对应)	m ²	36.36	192.3	6992.03		358.87
16	911501001001	木门拆除	1. 门类型:木门 2. 柜截面尺寸、单扇面积:1000*2100	樘	3	41.74	125.22		21.66
17	911501012001	木质门制安	1. 门类型及柜外围尺寸:实木烤漆木门1021 2. 柜截面尺寸、单扇面积:1121*2160mm 3. 五金材料品种、规格:五金齐全	樘	3	1805.84	5417.52		73.29
18	911508002002	木质门窗套制安	1. 面层材料品种、规格、颜色:实木烤漆	m ²	6.48	182.46	1182.34		19.38
19	911510001001	窗台板拆除	1. 窗台板材质、规格:水磨石	m ²	0.68	32.9	22.37		3.87
20	911510004002	石材窗台板制安	1. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m ²	0.68	198.65	135.08		3.59
21	911702001001	各种浴厕配件拆除	1. 配件名称、品种、规格:洗手台 2. 支架及配件品种、规格:以现场为准 3. 渣土清理消纳	套	3	109.87	329.61		36.33
22	911702001002	各种浴厕配件拆除	1. 配件名称、品种、规格:卫生间厕所隔断 2. 支架及配件品种、规格:以现场为准 3. 渣土清理消纳	套	6	283.07	1698.42		249
23	911702002001	洗淋浴台安装	1. 台面品种、规格、颜色:石材	m	7.65	671.33	5135.67		235.62
本页小计							21038.26		1001.61

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除					1480.53		244.77
1	930703005001	洗脸盆拆除	1.名称:洗脸盆拆除	套	6	33.98	203.88		34.38
2	930703009001	拖布盆拆除	1.名称:拖布盆拆除	套	3	37.02	111.06		18.72
3	930703014001	大便器拆除	1.名称:坐便器拆除	套	3	24.61	73.83		12.45
4	930703014002	大便器拆除	1.名称:蹲便器拆除	套	5	65.62	328.1		55.35
5	930703016001	小便器拆除	1.名称:小便器拆除	套	2	25.31	50.62		8.54
6	930701010001	复合管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:衬塑镀锌钢管 3.型号、规格:DN50以内	m	10.79	9.24	99.7		14.89
7	930701010002	复合管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:衬塑镀锌钢管 3.型号、规格:DN25以内	m	26.71	6.32	168.81		25.37
8	930702001001	水嘴、丝扣阀门拆除	1.名称:拆除截止阀 2.型号、规格:DN25	个	3	8.21	24.63		4.14
9	930702001002	水嘴、丝扣阀门拆除	1.名称:拆除截止阀 2.型号、规格:DN32	个	3	17.34	52.02		8.76
10	930701012001	塑料管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:UPVC排水管 3.型号、规格:DN100以内	m	60.92	5.38	327.75		55.44
11	930701012002	塑料管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:UPVC排水管 3.型号、规格:DN50以内	m	13.2	3.04	40.13		6.73
		分部小计					1480.53		244.77
		新建					21405.48		1349.46
		卫生洁具					10644.65		290.78
本页小计							1480.53		244.77

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	930703006001	洗脸盆安装	1. 名称: 感应式洗脸盆 2. 采用节水型器具 3. 含洁具、龙头(冲洗阀)、角阀、软管、下水口等所有上、下水配件	套	6	739.98	4439.88		98.46
13	930703010001	拖布池安装	1. 名称: 拖布盆 2. 采用节水型卫生洁具 3. 含洁具、龙头(冲洗阀)、角阀、软管、下水口等所有上、下水配件	套	3	256.05	768.15		23.49
14	930703015001	大便器安装	1. 名称: 蹲便器 2. 采用节水型器具 3. 脚踏阀 4. 含洁具、龙头(冲洗阀)、角阀、软管、下水口等所有上、下水配件	套	5	243.52	1217.6		85.15
15	930703015002	大便器安装	1. 名称: 座便器 2. 采用节水型器具 3. 含洁具、龙头(冲洗阀)、角阀、软管、下水口等所有上、下水配件	套	3	829.42	2488.26		63.96
16	930703017001	小便器安装	1. 名称: 感应立式小便器 2. 采用节水型器具 3. 含洁具、龙头(冲洗阀)、角阀、软管、下水口等所有上、下水配件	套	2	865.38	1730.76		19.72
		分部小计					10644.65		290.78
		给水工程					5289.84		476.32
17	931001003001	剔(凿)槽	1. 名称: 剔槽 2. 规格: DN25	m	26.71	10.94	292.21		43.8
18	931001003002	剔(凿)槽	1. 名称: 剔槽 2. 规格: DN32	m	10.79	13.95	150.52		22.01
本页小计							11087.38		356.59

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	930701011001	复合管安装	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热煤体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: 衬塑镀锌钢管(含管件) 4. 型号、规格: DN32 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求: 符合设计、规范及施工标准	m	10.79	102.84	1109.64		86
20	930701011002	复合管安装	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热煤体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: 衬塑镀锌钢管(含管件) 4. 型号、规格: DN25 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求: 符合设计、规范及施工标准	m	18.56	90.55	1680.61		137.34
21	930701011003	复合管安装	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热煤体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: 衬塑镀锌钢管(含管件) 4. 型号、规格: DN20 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求: 符合设计、规范及施工标准	m	6.35	80.44	510.79		37.72
本页小计							3301.04		261.06

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	930701011004	复合管安装	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: 衬塑镀锌钢管(含管件) 4. 型号、规格: DN15 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道试验、试压、冲洗实际要求: 符合设计、规范及施工标准	m	1.8	74.01	133.22		10.44
23	930702004001	螺纹阀门安装	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN25	个	3	66.92	200.76		9.3
24	930702004002	螺纹阀门安装	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN32	个	3	84.8	254.4		11.82
25	930701016001	套管制作、安装	1. 名称、类型: 一般填料套管 2. 规格: DN32	个	2	77.92	155.84		16.98
26	930701016002	套管制作、安装	1. 名称、类型: 一般填料套管 2. 规格: DN25	个	2	72.34	144.68		16.9
27	931001002001	支架架制作、安装	1. 名称: 一般管道支架	kg	17.99	36.53	657.17		84.01
		分部小计					5289.84		476.32
		排水工程					5470.99		582.36
28	931001004001	剔凿洞(孔)	1. 打排水孔 2. DN100	个	7	44.52	311.64		44.24
29	931001004002	剔凿洞(孔)	1. 打排水孔 2. DN50	个	15	37.37	560.55		76.95
30	930701013002	塑料管安装	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC排水塑料管 De110 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计及规范要求	m	32.74	69.58	2278.05		216.41
本页小计							4696.31		487.05

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 5 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	930701013003	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC排水塑料管De75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	28.18	54.81	1544.55		166.26
32	930701013004	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC排水塑料管De50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	13.2	41.97	554		60.46
33	930703021001	地漏安装	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	4	55.55	222.2		18.04
		分部小计					5470.99		582.36
		分部小计					21405.48		1349.46
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							2320.75		244.76
合 计							22886.01		1594.20

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 车棚建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		车棚					102801.46		4023.71
1	910201001002	平整场地	1. 土壤类别:以现场为准 2. 挖土平均厚度:0.3 3. 场内余土运输距离:自行考虑	m ²	184.96	27.28	5045.71		38.84
2	910202002001	灰土垫层铺设	1. 灰土配合比:3:7 灰土 2. 垫层厚度:0.2m	m ³	36.99	255.88	9465		840.78
3	910701006001	钢檩制安	1. 钢材品种、规格: 方钢50*100*3mm	t	1.107	6491.3	7185.87		290.99
4	910801022002	型材屋面新做	1. 屋面厚度:100mm 2. 型材品种、规格、颜色:上下板厚0.5mm彩色压型钢板,内部填充100mm岩棉保温	m ²	184.96	225.67	41739.92		1553.66
5	910802003003	屋面卷材防水层新做	1. 卷材品种、规格:3+3mmSBS改性沥青防水卷材 2. 施工作业方法:热熔	m ²	27	97	2619		120.69
6	910802008001	屋面天沟、檐沟新做	1. 屋面材料品种、规格:镀锌铁板 2. 天沟、檐沟宽度、坡度:宽500mm深500mm	m	27.2	230.1	6258.72		180.06
7	910802011001	落水管新做	1. 排水管品种:PVC 2. 下水口或排水弯头品种、规格、数量:5	m	30	82.17	2465.1		150.9
8	911001016001	混凝土道路新做	1. 混凝土强度等级:C30 2. 垫层厚度:0.15M	m ²	184.96	136	25154.56		760.19
9	911003001001	砖窰井、检查井、水表井砌筑	砌筑管道井1座+井盖一个(球墨800MM直径),井道内侧抹灰。	座	1	2867.58	2867.58		87.6
		分部小计					102801.46		4023.71
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							102801.46		4023.71
合 计							102801.46		4023.71

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外路灯

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					143745.55		11414.12
1	911001015001	混凝土道路拆除	1. 面层材料种类、厚度: 钢筋混凝土路面长30米宽0.5米厚0.15米	m3	2.25	481.82	1084.1		97.83
2	911001016001	混凝土道路新做	1. 面层材料种类、厚度: 混凝土路面长30米宽0.5米厚0.15米	m2	15	135.99	2039.85		61.65
3	910401005001	现浇混凝土设备基础	1. 混凝土种类: 现浇混凝土 2. 规格尺寸: 0.5*0.5*0.6	m3	2.4	998.68	2396.83		145.61
4	930206005003	电缆保护管安装	1. 材质: 电缆沟挖填土	m	680	33.39	22705.2		3862.4
5	930210003004	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 规格: PE40 3. 配置形式: 管沟敷设	m	1360	22.02	29947.2		3073.6
6	930206002004	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-3*4mm ² 3. 敷设方式: 穿管	m	680	22.16	15068.8		482.8
7	930210011004	电气配线	1. 配线形式: 管内穿护套线 2. 导线型号、材质、规格: RVV3*2.5	m	100	8.34	834		31
8	930907002001	双绞线缆敷设	1. 名称: 6类网线 2. 敷设方式: 穿管	m	2400	5.25	12600		1176
9	930211021001	路灯及庭院灯安装	1. 名称: 路灯 2. 灯杆材质、高度: 成品灯杆4m高	套	16	1350.57	21609.12		1288.8
10	930903016001	电视监控摄像设备安装	1. 名称: 摄像机 2. 类别: T-L-1PC5420X三日变焦无限板	台	20	1695.48	33909.6		1114.8
11	030501012001	交换机	1. 名称: 交换机 2. 型号: DS-3E1518P-E 16口	台	1	1550.85	1550.85		79.63
		分部小计					143745.55		11414.12
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							143745.55		11414.12
合 计							143745.55		11414.12

第九部分 其他合同文件

附件二：承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表

承包人提供的材料和工程设备一览表

[illegible]

附件四：发包人提供的材料和工程设备一览表

发包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注

备注：除合同另有约定外，本表所列发包人供应材料和工程设备的数量不考虑施工损耗，施工损耗被认为已经包括在承包人的投标价格中。

附件五：承包人履约担保格式（不适用）

承包人履约保函

（发包人名称）：

鉴于你方作为发包人已经与（承包人名称）（以下称“承包人”）于年月日签订了（工程名称）施工承包合同（以下称“主合同”），应承包人申请，我方愿就承包人履行主合同约定的义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是承包人未按照主合同的约定履行义务，给你方造成的实际损失。

我方保证的金额是主合同约定的合同总价款%，数额最高不超过人民币元（大写）。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程竣工日期后日内。

你方与承包人协议变更工程竣工日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方按照你方的要求以下列方式之一承担保证责任：

（1）由我方提供资金及技术援助，使承包人继续履行主合同义务，支付金额不超过本保函第一条规定的保证金额。

（2）由我方在本保函第一条规定的保证金额内赔偿你方的损失。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主合同约定义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明承包人违反主合同造成你方损失情况的证明材料。

你方以工程质量不符合主合同约定标准为由，向我方提出违约索赔的，还需同时提供符合相应条件要求的工程质量检测部门出具的质量说明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、承包人按主合同约定履行了义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付的金额达到本保函保证金额时，自我方

向你方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与承包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与承包人协议变更主合同（符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外），如加重承包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是：。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：_____

邮政编码：_____

电话：

传真：

年月日

备注：本承包人履约担保格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件六：支付担保格式(不适用)

发包人支付保函

(承包人):

鉴于你方作为承包人已经与(发包人名称)(以下称“发包人”)于年月日签订了(工程名称)施工承包合同(以下称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是主合同约定的工程款。

本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

我方保证的金额是主合同约定的工程款的%,数额最高不超过人民币元(大写:)。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为:连带责任保证。

我方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付之日后日内。

你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的帐号。

在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,还需提供项目总监理工程师、监理人或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后,在个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

2、发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的,自本保函承诺的保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时,自我方向你方支付(支付款项从我方帐户划出)之日起,保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与发包人协议变更主合同的（符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外），如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付：。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：_____

邮政编码：_____

电话：

传真：

年月日

备注：本支付担保格式可采用经承包人同意的其他格式，但相关约定应当与承包人履约担保对等。

附件七：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市通州区次渠卫生院

承包人：北京市燕永建筑公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对次渠卫生院 2022 年提升改造工程签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

外窗工程为 2 年，外窗防渗漏为 2 年；

装修工程为 2 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下：

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：北京市通州区次渠卫生院（公章）

承包人：北京市燕永建筑公司（公章）

法定地址：北京市通州区台湖镇次渠村

法定地址：北京市通州区永乐店镇德仁务中街540号

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：张（签字）

电话：010-69502154

电话：010-81512500

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

开户银行：北京农商银行通州支行次渠分理处

开户银行：北京农村商业银行梨园支行

帐号：0715 0101 0300 0009 686

帐号：0719 0001 0300 0013 803

邮政编码：101149

邮政编码：101105

监督单位：_____（盖章）

监督单位：_____（盖章）

附件八：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：北京市通州区次渠卫生院

承包人：北京市燕永建筑公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4、质量保修完成后, 由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项:

本工程保修书, 由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人: 北京市通州区次渠卫生院 (公章)



承包人: 北京市燕永建筑公司 (公章)



法定地址: 北京市通州区台湖镇次渠村

法定地址: 北京市通州区永乐店镇德仁务中街 540 号

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: 解亚峰 (签字)

委托代理人: 张宝 (签字)

电话: 010-69502154

电话: 010-81512500

传真: /

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 北京农商银行通州支行次渠分理处 开户银行: 北京农村商业银行梨园支行

帐号: 0715 0101 0300 0009 686

帐号: 0719 0001 0300 0013 803

邮政编码: 101149

邮政编码: 101105