

正本

合同编号: 20220573

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市海淀区苏家坨镇人民政府

法定代表人: 刘培宝

法定注册地址: 北京市海淀区温阳路 117 号

承包人(全称): 北京佳明宏泰建设有限公司

法定代表人: 张淮北

法定注册地址: 北京市延庆区永宁镇永宁城东门外 10 幢

发包人为建设 苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设项目

工程地点: 北京市海淀区苏家坨镇

工程内容: 建筑装饰工程、市政工程、电气工程等, 详见工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)

工程立项批准文号: 11010822210200009254-XM001

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 建筑装饰工程、市政工程、电气工程等, 详见附件工程量清单。

详细承包范围见磋商文件第五章

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 30 日

计划竣工日期: 2023 年 01 月 11 日

工期总日历天数 42 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式

六、签约合同价

金额（大写）：贰佰陆拾伍万陆仟捌佰肆拾柒元肆角叁分（人民币）

（小写）¥：2656847.43

其中：安全文明施工费：¥88011.59

建筑垃圾运输处置费：4183.87元

暂列金额（除税）：0元

专业工程暂估价（除税）：600000元

七、承包人项目经理：

姓名：刘颖

身份证号：110108198210227827

职称：无

建造师执业资格证书号：202105202110003570

建造师注册证书号：京 211212182261

建造师执业印章号：京 211212182261 (00)

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2022)0205344

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 本协议书；
2. 中标（成交）通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单；
9. 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章后生效。副本一式 6 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(以下无正文)

发包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或
授权代表: 王武卿 (签字)

2022 年 12 月 2 日

联系方式:

通讯地址: 北京市海淀区温阳路 117 号

签约地点: 北京市海淀区

承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或
授权代表: 张洪和 (签字)

____ 年 ____ 月 ____ 日

联系方式: 010-89793780

通讯地址: 北京市延庆区永宁镇永宁城东
门外 10 幢

合同条款专用部分

1. 合同当事人和人员

发包人：北京市海淀区苏家坨镇人民政府

承包人: _____

监理人: _____

发包人代表:

姓名: _____

职称: _____

联系电话: _____

电子信箱: _____

通信地址: _____

2. 工程和设备

永久工程: _____

临时工程: _____

永久占地: _____

临时占地: _____

3. 日期

3.1 缺陷责任期期限: 24 月。

3.2 其他需要补充的内容: 施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标(合格)

4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标(成交)通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 合同条款专用部分;
- (5) 合同条款通用部分;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件

(说明: (6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一)

5. 图纸和承包人文件

5.1 图纸的提供

发包人提供图纸的期限: 签订合同后 7 日内

发包人提供图纸的数量: 四套

其他约定: /

5.2 承包人提供的文件

由承包人提供的文件范围: 承包人有责任检查由发包人提供的所有图纸和文件以及经发包人/监理人/设计单位审批的施工图、大样图和配合图; 一旦在这些图纸或文件中发现任何不一致, 承包人应立即以书面形式将此类差异报告给监理人并请求澄清。如果承包人需要任何进一步的图纸, 承包人应在相关工作开始前充裕的时间内以书面形式向发包人/监理人申请此类图纸。承包人应注意图纸和文件中要求的预留洞和预埋件等并在工程实施过程中严格检查落实, 发包人不会为今后重新补做任何被承包人遗漏的预留洞和预埋件等支付额外的费用

承包人提供文件的期限: 正式开工前 7 天

承包人提供文件的数量: 八套

监理人批复承包人提供文件的期限: 收到各文件之日起 14 天内

其他约定: /

发包人有权审阅承包人提供的文件并提出意见。

6. 联络

6.1 联络来往函件的送达和接收

(1) 发包人指定的接收地点: 待定

发包人指定的接收人为: 待定

(2) 监理人指定的接收地点: 待定

监理人指定的接收人为: 待定

(3) 承包人指定的接收地点: 待定

承包人指定的接收人为: 待定

7. 发包人义务

7.1 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限: 发包人应当将具备施工条件的施工场地, 在监理人发出开工通知中载明的开工日期 7 天前移交给承包人。

7.2 向承包人提交支付担保

发包人向承包人提交支付担保的金额：_____ / _____

7.3 其他义务

发包人应当履行的其他义务：_____ / _____

8. 监理人义务

发包人需批准明确行使的权利_____ / _____

9. 承包人

9.1 承包人的一般义务

9.1.1 为他人提供方便

承包人应当对在施场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：

当承包人与进入现场的发包人的其他承包人发生冲突时，应无条件服从现场监理和发包人协调：承包人的施工便道允许发包人和发包人的其他承包人车辆通行，并做好维修养护工作，确保道路的畅通

9.1.2 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：_____ / _____

9.1.3 承包人应履行的其他义务：

(1) 承包人应积极协调工程建设的外部关系，负责“扰民、民扰”的接待和协调处理工作，为工程顺利实施创造条件。

(2) 承包人应在各工序施工前对本专业及各相关专业图纸进行审核，向发包人、监理人提出本专业及各专业图纸之间相矛盾之处，并在办理相关变更洽商文件后方可施工。如承包人自行按某专业施工图纸施工后发生与其它相关专业施工图纸相矛盾的情况，由此所造成的返工等一切费用由承包人承担，工期不予顺延。

(3) 承包人负责办理各相关专业在政府职能部门的申报、审批、验收及备案等工作。

(4) 在施工过程中，如发生发包人对施工内容进行增项或减项的情况，承包人应配合实施，并办理相关的工程变更手续。承包人进入施工现场后，需与发包人签订成品保护协议，协议内容另详。

(5) 在成交后，承包人投入本工程的技术人员和管理人员将常驻现场，不能随意更换所拟派的项目管理和技术人员，如确需更换，须书面申请上报项目监理部、发包人审批认可。

(6) 承包人保证按时支付建筑工人工资，杜绝建筑工人上访、讨薪等事件。如因此给发包人造成不良后果，由承包人负责。

10. 履约担保

10.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为：合同约定总金额的 / %

11. 材料和工程设备

11.1 承包人提供的材料和工程设备

承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送
监理人审批的期限：材料和工程设备到货前 15 天。

12. 交通运输

12.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

12.2 场内施工道路

12.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，
相关费用由承包人承担。

12.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

13. 测量放线

13.1 施工控制网

13.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合
同签订后 7 天内

13.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：

由承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规
范和合同要求的工程精度，测设自己的施工控制网。应符合北京市工程建设规范。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限： /

14. 施工安全、治安保卫和环境保护

14.1 承包人的施工安全责任

14.1.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人发出的开工通知
后 7 天内。

14.1.2 监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

14.2 治安保卫

制定施工场地治安管理和突发治安事件应急预案的责任人：承包人

14.3 环境保护

14.3.1 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：签订合同后 7 天内

14.3.2 监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

15. 进度计划

15.1 合同进度计划

15.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：

承包人编订的进度计划应以合同总工期为目标时间，发包人以此作为对承包人的考核
依据。

15.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求： /

15.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求： /

15.2 合同进度计划的修订

15.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：发生与进度计划不符之日起 7 天内

15.2.2 监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到申请之日起 14 天内

15.2.3 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划和相关资料后 14 天内

16. 开工和竣工

16.1 发包人的工期延误

双方确认，发包人造成工期延误的，不额外支付延误费用。

16.2 因异常恶劣的气候条件导致工期延误的, 发包人不额外支付延误费用。

异常恶劣的气候条件的范围和标准:

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天:

(2) 风速大于 10.8m/s 的 6 级以上台风灾害;

(3) 日气温超过 38°C 的高温大于 3 天;

(4) 日气温低于 -20°C 的严寒大于3天;

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

16.3 承包人的工期延误

16.3.1 承包人逾期竣工违约金的计算标准和计算方法:

逾期竣工违约金按天计算。每延误一天, 承包人向发包人赔偿工程结算价款的万分之 / 天整, 不足一天按一天计。

逾期竣工违约金最高限额: 结算价的 3%

16.4 工期提前

提前竣工的奖励办法: _____ /

17. 暂停施工

承包人因下列情形导致暂停施工的，工期不予顺延。给发包人造成损失的，承包人还应向发包人承担赔偿责任：

- (1) 质量事故;
- (2) 安全生产事故;
- (3) 不服从监理人管理;
- (4) 施工组织计划(方案)未获总监理工程师批准而进行施工;
- (5) 未经监理人检验而进行下一道工序作业;
- (6) 擅自采用未经监理人及发包人认可获批的材料,或者使用的原材料、构配件不合格或未经检查确认,或者擅自采用未经认可的代用材料的;
- (7) 擅自变更图纸要求的;
- (8) 转包工程;
- (9) 擅自允许未经总监理工程师批准的分包单位进场作业;
- (10) 存在安全隐患,未按监理人要求及时进行整改;
- (11) 未按双方约定的资料要求上报所需资料;
- (12) 承包人组织施工管理不利,如资质不够、施工队伍实力不足、技术设备无法满

足施工要求等；

(13) 因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工的工期；

(14) 违法施工，致使工程被责令停止，如未遵守文明施工规定等；

(15) 施工质量不符合法律规定或合同约定，发包人或监理人要求暂停施工进行整改的；

(16) 未按设计要求进行施工或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批而影响工期的；

(17) 工程验收不合格发现存在质量问题或技术问题需要整改的；

(18) 承包人自身原因的怠工怠料的；

(19) 因承包人未妥善协调、处理与周围居民或附近单位的施工扰民等相关事宜而造成纠纷的；

(20) 其他因承包人导致暂停施工的。

18. 工程质量

18.1 承包人的质量管理

18.1.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订施工合同协议书之日起 / 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到文件之日起 / 天内。

18.2 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限： /

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：报表中应至少包含 / 等资料。且报表中的项目应详细、明晰，已完成项和问题项应具体，报表应具有可实施性和解决方法建议。

监理人审查工程质量报表的期限：收到文件之日起 / 天内

18.3 监理人的质量检查

18.3.1 承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的地方包括：全部工程，包括隐蔽工程和中间验收工程所涉及到的所有地方。

18.3.2 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：自承包人通知之日起 / 天内。

19. 变更

19.1 变更的范围和内容

19.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，双方可按照本条规定进行变更。

(1) 工程地下地质条件的变化；

(2) 由于设计变更和现场实际情况产生的施工图纸、招标文件未含的项目；

(3) 不可抗力；

(4) 变更的其他情形： / 。

19.1.2 下列事项导致的工期延误和（或）费用增减由承包人承担，承包人在合同订立时已充分考虑到该事项对本合同的影响，故下列事项不应被视为变更：

(1) 未经发包人同意，由于承包人（包括其任何分包人和供货商、任何由承包人依照合同负责的其他方或由承包人管理或监督的工作方）的原因导致的任何改变、修改、修正或疏忽均不被视为变更；

(2) 为满足基准日前颁布的有关法律和政府部门的要求而导致的任何改变、费用增

(3) 履行合同所要求的任何义务的必要工作或由于纠正承包人履行义务时所造成的过失所需要的工作;

(5) 其他承包人为达到工程性能要求、操作安全和便利要求而进行的必要工作等。

19.2 变更程序

(1) 承包人提交变更报价书的期限: 变更事项发生后 14 日内, 承包人应将变更报价书报送给监理人和发包人。

19.3 变更的估价原则

19.3.2 因变更引起价格调整的其他处理方式: _____ /

19.4.1 对承包人提出合理化建议的奖励方法: /

20.1 物价波动引起的价格调整

引起价格调整的物价波动风险范围：钢材、水泥、预拌混凝土及人工的价格波动

物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法:

(2)《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的,基准价的确定方法:以发包人、人、承包人共同确认的市场价格为依据确定。

20.1.2 物价波动引起价格调整的方法

采用加权平均法: _____ /

CS 扫描全能王

格算术平均值：“B1”代表2022年10月北京工程造价信息材料钢材、水泥、预拌混凝土及人工价格基准价

采用其他计算方法：_____ / _____

20.1.3 其他约定：_____ / _____

20.1.4 其他价格调整方法：_____ / _____

21. 计量与支付

21.1 计量

21.1.1 计量周期

(1) 每月25日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)。

(2) 本合同执行(执行：采用单价合同形式时/不执行：采用总价合同形式时)单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用按实际完成工程量(支付分解报告/按实际完成工程量)计量。

21.1.1.1 总价子目的计量(适用于采用支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法：_____ / _____

21.1.1.2 总价子目的计量(适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法：_____ / _____

21.2 预付款

21.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度：签约合同价(扣除暂列金及暂估价后的价格)的50%

(2) 预付办法

预付款预付办法：在收到承包人提交的正式发票后，发包人支票方式一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：不迟于开工日期7日前

21.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：在第二次付进度款时一次性扣回

21.3 工程进度付款

21.3.1 进度付款申请单进度付款申请单的份数：一式/份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(1) 项目进度及申请金额

(2) 根据合同应增加和(或)扣减的其他内容金额：_____ / _____

21.3.2 进度付款证书和支付时间

(1) 逾期付款违约金的计算标准：_____ / _____

(2) 逾期付款违约金的计算方法：_____ / _____

(3) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：本合同签订且施工单位设备、人员进场后7日内，发包方支付合同金额(扣除暂列金及暂估价后的价格)的50%；竣工验收合格后结算至最终结算金额的97%，剩余3%作为质保金，质保期为2年，质保期结束后结算审定金额的100%。

21.4 质量保证金

21.4.1 质量保证金处理

(1) 质量保证金形式: 采用扣留质量保证金。

(2) 质量保证金的比例: 合同总金额的 3 %

21.5 竣工结算

21.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数: 一式 5 份

承包人提交竣工付款申请单的期限: 在工程接收证书颁发后 14 天内

(2) 竣工付款申请单的其他内容: /

21.6 最终结清

21.6.1. 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数: 提交 3 份

(2) 最终结清申请单承包人提交最终结清申请单的期限: 在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内

(3) 发包人向承包人 不支付 (支付/不支付) 质量保证金利息。

(4) 发包人向承包人支付质量保证金利息的, 利息计算方法: /

22. 竣工验收

22.1 竣工验收申请报告

(1) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料, 具体内容包括: 成交通知书、竣工验收单、签署完整的设计变更和洽商单等完整的结算资料, 和符合城建档案归档的要求的全部竣工资料

(2) 按照北京城市建设档案馆存档要求提交竣工验收资料的份数: 一式 4 份

(3) 竣工验收资料的费用支付方式: 由承包人负责

22.2 施工期运行

需要施工期运行的单位工程或设备安装工程: /

22.3 施工队伍的撤离

缺陷责任期满时, 承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限: 天内。

22.4 中间验收

22.4.1 本工程需要进行中间验收的部位: /

22.4.2 验收不合格的, 承包人在 / 天期限内进行修改后重新验收。

23. 缺陷责任与保修责任

23.1 保修责任

23.1.1 工程质量保修范围: 承包范围内的全部工程内容 (含工程设备)。

23.1.2 工程质量保修期限: 详见质量保修书约定, 其他执行《建设工程质量管理条例》中工程质量保修范围的相关规定。

23.1.3 承包人工程质量保修责任:

(1) 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 小时内派人到现场进行维修并且在 日内 维修完毕。发生紧急抢修事故的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即 (不得超过 小时) 到达事故现场抢修并在 日内 抢修完毕。

(2) 承包人未在约定期限内派人维修、抢修或未在约定期限内维修、抢修完毕的,

发包人有权委托他人修理，相关费用由承包人承担。

(3) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

(4) 质量保修完成后，由发包人组织验收，验收不合格的发包人有权委托他人修理，相关费用由承包人承担。

24. 保险

24.1 工程保险

本工程 不投保 (投保/不投保) 工程保险。投保工程保险时，险种为：
/，并符合以下约定：

- (1) 投保人： /
- (2) 投保内容： /
- (3) 保险费率： /
- (4) 保险金额： /
- (5) 保险期限： /

24.2 第三者责任险

24.2.1 保险金额： /，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由 / 承担。

24.3 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险： /

24.4 对各项保险的一般要求

24.4.1 保险凭证承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限： /

24.4.2 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊： /

25. 不可抗力

25.1 不可抗力的确认

25.1.1 法律法规规定或合同约定的不可抗力以外的其他情形：上级指令、政策调整、规划变更

不可抗力的等级范围约定：由于战争、严重火灾、水灾、台风、地震、征收、征用、禁令等政府行为和战争、罢工、骚乱等不可抗力的客观情况以及因疫情防控导致工期延误属于不可抗力情形。

26. 争议的解决

26.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

(壹) 提请 / 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(贰) 向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

附件一： 承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件四：工程技术标准和要求

技术标准和要求

1. 现场条件和周围环境

- 1.1 现场的具体地理位置如下：北京市海淀区苏家坨镇前沙涧
- 1.2 施工现场临时供水管径：满足施工需求
- 1.3 施工现场临时供电容量（变压器输出功率）：满足施工需求

2. 工程内容

- 2.1 包括：建筑装饰工程、市政工程、电气工程等，详见工程量清单
- 2.1.1 本项目具体工作要求如下：/。

3. 工期要求

- 3.1 对于本工程，采购人要求的工期如下：

工期：42 日历天

计划开工日期：2022 年 11 月 30 日（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 11 日

4. 质量要求

- 4.1 采购人对本工程质量方面的要求如下：

质量标准：合格

其他要求：施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标（合格）

5. 安全文明施工措施及要求

- 5.1 本工程关于安全文明施工措施的具体要求及措施项目内容如下：

供应商应按照《北京市建设工程安全文明施工费管理办法》，针对安全生产、文明施工、现场周边环境、消防安全等的措施计取“安全防护、文明施工措施费”，单独列项并计入磋商总价。取费费率不得低于文件规定的费率范围，并不得作为让利因素参与竞标。同时，在施工组织设计中应详细说明安全防护及文明施工所采取的各项措施。承包人应严格按照北京市安全文明施工最新要求执行，包括但不限于：《北京市住房和城乡建设委员会关于印发〈建设工程施工现场生活区设置和管理导则〉和〈北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集〉（生活区设置和管理分册）的通知》（京建发〔2020〕289 号）、《关于受新冠肺炎疫情影响工程造价和工期调整的指导意见》（京建发〔2022〕176 号）、《关于印发〈北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）〉的通知》（京建法〔2019〕9 号）、《关于印发〈北京市建设工程安全文明施工费用标准（2020 版）〉的通知》（京

建发（2020）316号）和《关于印发配套2021年〈预算消耗量标准〉计价的安全文明施工费等费用标准的通知》（京建发（2021）404号）、《关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》京建发（2022）190号组织并实施。

6. 技术要求

6.1 适用于本工程的特殊技术（包括但不限于）要求如下：/

6.2 本工程施工现场所用砼或砂浆的供应方式为：预拌

6.3 承包人应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、严禁使用高排放非道路移动机械和行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂料、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，针对工程项目特点制定具体的实施方案，并严格实施。如扬尘治理，承包人应在建筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息，并及时向当地主管部门报送施工扬尘治理措施落实情况。承包人所用材料需符合挥发性有机物无组织排放相关标准。承包人使用的涂料或其他挥发性有机化合物须符合《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11/ 1983-2022）和《建筑用墙面涂料中有害物质限量》（GB18582-2020）等相关标准，确保使用达标产品且符合《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）。

附件五：已标价工程量清单

后附

苏家坨镇前沙涧小型消防站场 工程
地建设项目

投标总价

投 标 人：北京佳明宏泰建设有限公司



年 月 日

封—3

投 标 总 价

招 标 人：北京市海淀区苏家坨镇人民政府

工程名称：苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设项目

投标总价（小写）：2,656,847.43

（大写）：贰佰陆拾伍万陆仟捌佰肆拾柒元肆角叁分

投 标 人：北京佳明宏泰建设有限公司



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



樊琪

编制时间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设项目

第 1 页 共 2 页

一、工程名称：

苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设项目

二、工程概况：

建筑装饰工程、市政工程、电气工程

三、编制依据：

1、依据《工程量清单项目计价规范》（2013-北京）、《房屋修缮工程工程量计算规范（2016-北京）》、

2021年《北京市建设工程计价依据--预算消耗量标准》、2021年《北京市房屋修缮工程计价依据--预算消耗量标准》及其相关文件；

2、京建发[2019]141号文“北京市住房和城乡建设委员会关于重新调整北京市建设工程计价依据增值税税率的通知”；

3、京建发（2019）333号文《关于调整北京市建设工程规费费率的通知》；

4、京建发（2022）190号 北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知；

5、北京市工程造价信息（2022年10月）及相关配套取费文件；

6、国家现行法律法规及地方颁布的相关规范、施工标准图集及相关规范等；

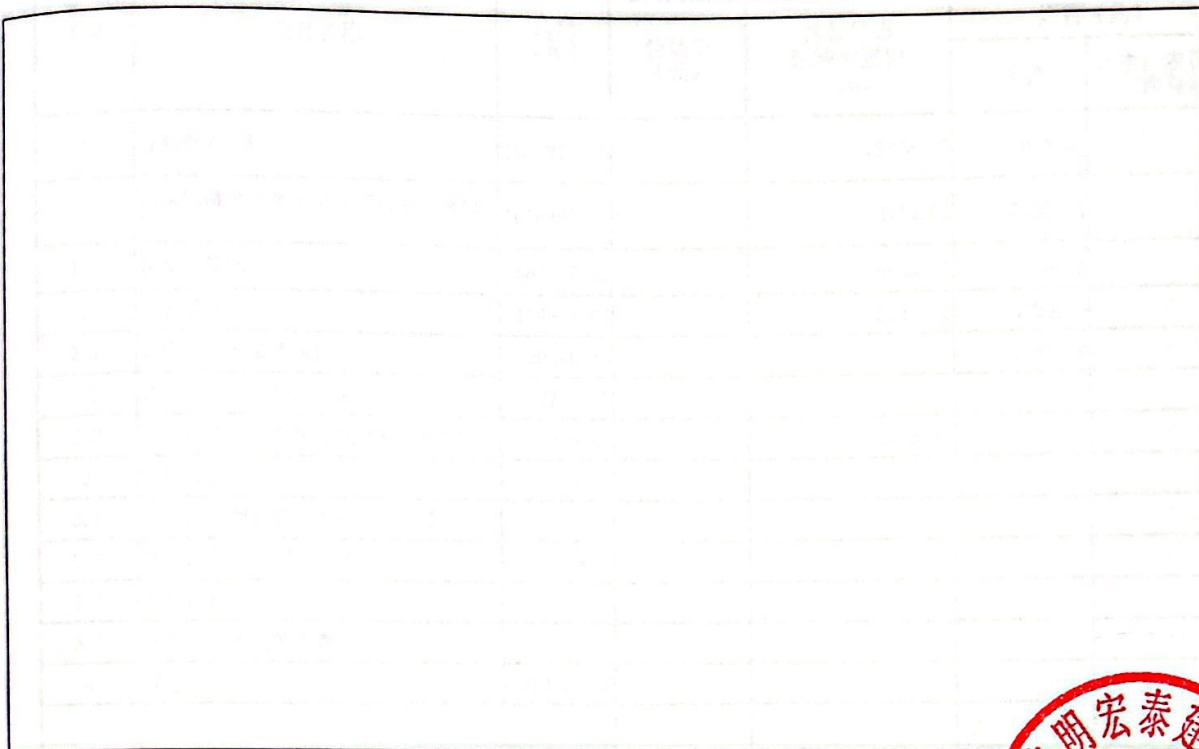
7、本工程设计图纸等。



总 说 明

工程名称：苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设项目

第 2 页 共 2 页



工程项目投标报价汇总表

工程名称: 苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:此表由招标人填写,不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细,也可只列暂列金额项目总金额,投标人在计取税金前应将其上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

材料和工程设备暂估价表

工程名称: 苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价表

工程名称: 苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	人+机占比 (%)	
1	自来水公司的对接（给水）	给水管道路市政对接费用	300000	27000	327000		
2	排水集团的对接（雨水污水）	雨污水管道市政对接费用	150000	13500	163500		
3	监控	监控系统安装	50000	4500	54500		
4	市政道路对接	市政道路对接费用	100000	9000	109000		
合计			600000	54000	654000		

注: 1. 此表由招标人填写, 投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价(不含税金额)的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价下限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于下限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费报价, 不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价, 也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明, 采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

计日工表

工程名称: 苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

- 注: 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写,编制最高投标限价时,单价由招标人按有关计价规定确定;
2. 投标时,子目和数量按招标人提供数据计算,单价由投标人自主报价,按暂定数量计算合价计入投标总价中;
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分,计入表4.10中。

税金项目计价表

工程名称: 苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：苏家坨镇前沙洞小型消防站场地建设项目

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.1	安全施工费			16215.33	810.77	851.31	17877.41	19486.38	
1.1.1	安全帽		AQSGF_ZDXJ*1*100%	16215.33	810.77	851.31	17877.41	19486.38	
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护								
1.1.3	常态化疫情防控措施：如防护装备、消毒物资...								常态化疫情防控措施
1.1.4									
1.2	文明施工费			16204.66	810.23	850.74	17865.63	19473.54	
1.2.1	安全警示标志牌		WMSGF_ZDXJ*1*100%	16204.66	810.23	850.74	17865.63	19473.54	
1.2.2	废水沉淀池								
1.2.3	常态化疫情防控措施：按需列项								常态化疫情防控措施
1.2.4									
1.3	环境保护费								
1.3.1	现场临时绿化费用		HJBHF_ZDXJ*1*100%	14611.76	730.59	767.12	16109.47	17559.32	
1.3.2	控制扬尘、噪声、废气费用			14611.76	730.59	767.12	16109.47	17559.32	
1.3.3	常态化疫情防控措施：按需列项								常态化疫情防控措施
1.3.4									
1.4	临时设施费			26205.95	1310.3	1375.81	28892.06	31492.35	
1.4.1	一次性使用临建		LSSSF_ZDXJ*1*100%	26205.95	1310.3	1375.81	28892.06	31492.35	
1.4.2	周转使用临建								

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设项目

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)			含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计	
1.4.3	常态化疫情防控措施：如突发事件隔离区...							常态化疫情防控措施
1.4.4								
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
2.1.1								
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费							
2.2.1								
2.3	其他特殊安全文明施工措施费							
2.3.1								
1	脚手架工程费							
1.1								
2	施工垃圾场外运输和消纳费			3481.55	174.08	182.78	3838.41	4183.87
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费		(RCF+JXF+JSCS_JXF)*1.1%	3481.55	174.08	182.78	3838.41	4183.87
3	现场管理费			59559.78	2977.99	3126.89	65664.66	71574.48
3.1	现场管理费		(ZJF+ZCF+JSCS_ZJF+JSCS_ZCF+ZJCSJXCGL)*1*4.5%	59559.78	2977.99	3126.89	65664.66	71574.48

注：计算明细可另附表说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		建筑基础					222632.26		6171.97
1	010101002001	挖一般土方	1. 挖一般土方 2. 一、二类土 3. 满足设计图纸要求	m3	208.62	42.39	8843.4		1318.48
2	010101004001	挖基坑土方	1. 挖基坑土方 2. 一、二类土 3. 满足设计图纸要求	m3	60.54	45.26	2740.04		408.65
3	010103001001	回填方	1. 回填级配砂石 2. 400mm厚、运距自行考虑 3. 满足设计图纸要求	m3	122.81	287.36	35290.68		542.82
4	010103001002	回填方	1. 回填土 夯填 2. 运距自行考虑 3. 满足设计图纸要求	m3	30.43	40.43	1230.28		179.84
5	010103002001	余方弃置	1. 渣土外运及消纳 2. 运距自行考虑	m3	238.73	86.71	20700.28		81.17
6	010101001001	平整场地	1. 平整场地、素土夯实	m2	298.03	2.79	831.5		122.19
7	010501001001	垫层	1. 100mm厚C30素混凝土垫层	m3	33.07	555.58	18373.03		229.84
8	010501004001	满堂基础	1. 混凝土筏板基础 2. C30(抗渗等级P8) 3. 满足设计图纸要求	m3	106.72	567.71	60586.01		938.07
9	010501003001	独立基础	1. C30混凝土独立基础 2. C30(抗渗等级P8) 3. 满足设计图纸要求	m3	30.11	588.81	17729.07		361.02
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作与安装 Φ10以内 2. Φ8钢筋	t	0.028	6396.79	179.11		7.85
11	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作与安装 Φ10以内 2. Φ10钢筋	t	0.16	6396.81	1023.49		44.88
12	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作与安装 Φ10以外 2. Φ12钢筋	t	0.601	5572.4	3349.01		117.73
13	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作与安装 Φ10以外 2. Φ14钢筋	t	9.039	5572.39	50368.83		1770.65
本页小计							221244.73		6123.19

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作与安装 Φ10以外 2. Φ20钢筋	t	0.249	5572.41	1387.53		48.78
		分部小计					222632.26		6171.97
		室外钢梯					65295.55		1900.13
15	010101004002	挖基坑土方	1. 挖基坑土方 2. 一、二类土 3. 满足设计图纸要求	m ³	43.01	45.26	1946.63		290.32
16	010103001003	回填灰土	1. 回填灰土3:7 2. 运距自行考虑 3. 满足设计图纸要求	m ³	36.96	40.43	1494.29		218.43
17	010103002002	余方弃置	1. 渣土外运及消纳 2. 运距自行考虑	m ³	43.01	86.71	3729.4		14.62
18	010101001002	平整场地	1. 平整场地、素土夯实	m ²	20.48	2.79	57.14		8.4
19	010501001002	垫层	1. 100mm厚C15素混凝土垫层	m ³	0.8	528.45	422.76		5.56
20	010501003002	独立基础	1. C30混凝土独立基础	m ³	5.25	588.81	3091.25		62.95
21	010516003001	锚栓	1. M20锚栓	个	64	19.52	1249.28		67.84
22	010606008001	钢梯	1. T21规格: 方管B150X150X8X8 2. TL1规格: [25a 3. TL2规格: [20a 4. 踏步及平台5mm厚花纹钢板 5. 包括预埋件等一切附件 6. 防锈漆二遍、刷黑色调和面漆二遍	t	3.524	8325.08	29337.58		815
23	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 2. 高度1.1m 3. 栏杆规格: Φ50*3.0钢管, Φ35*3.0钢管, 扶手规格Φ50*3.0圆管。 3. 满足设计图纸要求	m	37.2	644.28	23967.22		417.01
		分部小计					65295.55		1900.13
		消防车库地面					29962.08		1572.09
本页小计							66683.08		1948.91

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	011101005001	自流坪楼地面	1. 2厚水性环氧涂层 2. 耐水腻子一道 3. 120厚C20细石混凝土捣固密实, 配6@200双向钢筋 4. 100厚C15混凝土 5. 素土夯实, 压实系数 ≥ 0.90	m ²	94.25	317.9	29962.08		1572.09
		分部小计					29962.08		1572.09
		室内排水沟					22293.98		417.66
25	01B001	室外排水沟盖板	1. 定制不锈钢排水沟盖板	m ²	7.2	496.13	3572.14		
26	010507003001	室内排水沟	室内排水沟 1. 挖土方、一、二类土 2. 回填土、渣土外运及消纳, 运距自行考虑 3. 100厚C15混凝土垫层 4. 150厚C30混凝土排水沟 5. 20厚1:3水泥砂浆抹面 6. 内外涂刷聚氨酯防水涂料二遍 7. 包括室内排水沟一切工作内容 8. 满足设计图纸要求	m	12	757.22	9086.64		218.64
27	031001006001	塑料管室外排水沟	1. DN100 UPVC排水管	m	8.5	85.06	723.01		20.32
28	01B002	室外排水沟盖板	1. 铸铁排水沟盖板	m ²	3.73	661.5	2467.4		
本页小计							45811.27		1811.05

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	010507003002	室外排水沟	室外排水沟 1. 挖土方、一、二类土 2. 回填土、渣土外运及消纳, 运距自行考虑 3. 100厚C15混凝土垫层 4. 150厚C30混凝土排水沟、内配钢筋 $\Phi 8$ mm、 $\Phi 10$ mm、 $\Phi 14$ mm, 具体详见图纸 5. 20厚1:3水泥砂浆抹面 6. 内外涂刷聚氨酯防水涂料二遍 7. 包括室外排水沟一切工作内容 8. 满足设计图纸要求	m	6.22	1036.14	6444.79		178.7
		分部小计					22293.98		417.66
		大门					18183.37		176.63
30	010805004001	电动伸缩门	不锈钢电动伸缩门(厂家定制) 1. 电动伸缩门制作安装(不锈钢厚0.6mm, 门排密) 2. 包括电动装置 3. 满足设计图纸要求	m	8.5	2139.22	18183.37		176.63
		分部小计					18183.37		176.63
		围墙					72648.14		2143.83
本页小计							24628.16		355.33

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	050307006001	铁艺栏杆	铁艺围栏H=1.8m 1. 挖土方、一、二类土 2. 回填土、素土夯实(压实系数 $\geq 95\%$)、渣土外运及消纳, 运距自行考虑 3. 100厚碎石垫层 4. 350mm高C20混凝土基础 5. 100*100*4mm钢管 外饰黑色氟碳漆、40*50*3mm钢管 外饰黑色氟碳漆、30*40*2mm钢管 外饰黑色氟碳漆 6. 预埋件钢柱底座 1.2厚钢板长150mm等 7. 包括铁艺围栏一切工作内容 8. 满足设计图纸要求	m	122	470.12	57354.64		1378.6
本页小计							57354.64		1378.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 6 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	010401003001	伸缩门围墙	伸缩门围墙 1. 挖土方、一、二类土 2. 回填土、素土夯实(压实系数 $\geq 95\%$)，渣土外运及消纳，运距自行考虑 3. 100厚C15混凝土垫层 4. C30墙下混凝土条形基础、内配 $\Phi 10$ mm钢筋 5. C30混凝土伸缩墙120mm厚、内配 $\Phi 8$ mm钢筋 6. 墙面20mm厚DP砂浆抹灰，铺设贴玻纤网格布 7. 墙面耐水腻子两遍 8. 墙面先用抗碱封闭底漆一遍，干透后再用专用喷枪涂真石漆二遍 9. 包括伸缩墙一切工作内容 10. 伸缩门围墙做法见详图 11. 满足设计图纸要求	m	5.4	2832.13	15293.5		765.23
		分部小计					72648.14		2143.83
		措施项目					24415.37		1996.22
33	011702001001	基础	1. 垫层 模板	m2	19.93	52.46	1045.53		95.07
34	011702001002	基础	1. 筏板基础 模板	m2	30.6	107.62	3293.17		259.79
35	011702001003	基础	1. 独立基础 模板	m2	77.37	42.5	3288.23		279.31
36	011702026001	排水沟	1. 排水沟 模板	m2	41.4	190.15	7872.21		694.69
37	011702001004	基础	1. 带形基础 模板	m2	4.56	101.85	464.44		44.46
38	011702011001	直形墙	1. 直形墙 模板	m2	71.68	117.91	8451.79		622.9
		分部小计					24415.37		1996.22
本页小计							39708.87		2761.45
合 计							455430.75		14378.53

材料和工程设备暂估价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 室外道路

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 室外道路

[illegible]

材料和工程设备暂估价表

工程名称: 室外道路

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 给排水工程

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		成品化粪池					16145.81		349.16
1	040504008001	整体化粪池	1. 名称: 化粪池 2. 化粪池做法详见: 03S702图集, 45页2#化粪池	座	1	13871.53	13871.53		167.45
2	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 挖一般土方	m3	10.56	81.12	856.63		126.19
3	010404001001	垫层	1. 名称: 垫层(化粪池) 2. 垫层材料种类: C15混凝土垫层 3. 含垫层模板	m3	0.97	528.31	512.46		6.61
4	010404001002	垫层	1. 名称: 垫层 2. 密实度要求: 夯填 3. 垫层材料品种: 3:7灰土	m3	0.86	227.58	195.72		13.07
5	040103002001	余方弃置	1. 名称: 余土运输 2. 运距: 运距根据实际情况综合考虑	m3	4.66	101.21	471.64		1.68
6	040103001001	回填方	1. 名称: 回填土 2. 密实度要求: 夯填 3. 填方材料品种: 原土回填	m3	5.9	40.31	237.83		34.16
		分部小计					16145.81		349.16
		成品隔油池					15311.2		528.47
7	040504008002	成品不锈钢隔油池	1. 名称: 成品不锈钢隔油池 2. 有效容积2立方米	座	1	13143.6	13143.6		354.6
8	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别: 挖一般土方	m3	10.16	81.12	824.18		121.41
9	010404001003	垫层	1. 名称: 垫层(隔油池) 2. 垫层材料种类: C15混凝土垫层 3. 含垫层模板	m3	0.86	528.31	454.35		5.86
10	010404001004	垫层	1. 名称: 垫层 2. 密实度要求: 夯填 3. 垫层材料品种: 3:7灰土	m3	0.86	227.58	195.72		13.07
11	040103002002	余方弃置	1. 名称: 余土运输 2. 运距: 运距根据实际情况综合考虑	m3	4.66	101.21	471.64		1.68
本页小计							31235.3		845.78

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 2 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	040103001002	回填方	1. 名称: 回填土 2. 密实度要求: 夯填 3. 填方材料品种: 原土回填	m3	5.5	40.31	221.71		31.85
		分部小计					15311.2		528.47
		雨水管					92961.95		4207.93
13	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 1.2m 3. 开挖方式: 人工开挖 4. 场内运输: 土方场内平衡 5. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m3	109.44	89.74	9821.15		1448.99
14	040103001003	回填砂	1. 密实度要求: 符合设计及施工规范要求 2. 填方材料品种: 砂基础 3. 填料方式: 人工回填 4. 填方粒径要求: 符合设计及施工规范要求 5. 填方来源、运距: 由投标人根据施工现场实际情况自行考拉决定报价 6. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m3	27.36	261.5	7154.64		118.74
本页小计							17197.5		1599.58

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 3 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	040103001004	回填方	1. 密实度要求: 符合设计及施工规范要求 2. 填方材料品种: 土 3. 填方方式: 人工回填 4. 填方粒径要求: 符合设计及施工规范要求 5. 填方来源、运距: 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价 6. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m ³	81.11	41	3325.51		469.63
16	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 渣土等 2. 运距: 投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价 3. 渣土消纳: 运至在北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所 4. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m ³	28.33	86.7	2456.21		9.35
17	040501004001	雨水管	1. 名称: 高密度聚乙烯双壁波纹管 (HDPE) 2. 材质及规格: DN300 3. 连接形式: 承插口 4. 铺设深度: 以设计图纸为准 5. 备注: 含管件 6. 管道检验及试验要求: 闭水试验 7. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m	114	184.65	21050.1		962.16
本页小计							26831.82		1441.14

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 4 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	040504009001	雨水口	1. 名称:雨水口 2. 雨水算子及圈口材质、型号、规格:平算式单算 3. 材质:模块砌体雨水口	座	20	1141.71	22834.2		344
19	040504002001	雨水井	1. 名称:雨水井 2. 规格:采用Φ1000mm圆形砖砌污水检查井, 见国标02S515-p20。污水检查井均采用带导流槽检查井。检查井采用Φ800铸铁井盖及支座, 设在道路上检查井采用重型井盖及井座, 其他用轻型井盖及井座, 做法参见S501-12 3. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	座	6	4386.69	26320.14		855.06
		分部小计					92961.95		4207.93
		污水管					51267.56		2702.19
20	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.8m 3. 开挖方式:人工开挖 4. 场内运输:土方场内平衡 5. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m3	87.36	89.74	7839.69		1156.65
本页小计							56994.03		2355.71

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 5 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	040103001005	回填砂	1. 密实度要求: 符合设计及施工规范要求 2. 填方材料品种: 砂基础 3. 填料方式: 人工回填 4. 填方粒径要求: 符合设计及施工规范要求 5. 填方来源、运距: 由投标人根据施工现场实际情况自行考拉决定报价 6. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m3	21.84	261.5	5711.16		94.79
22	040103001006	回填方	1. 密实度要求: 符合设计及施工规范要求 2. 填方材料品种: 土 3. 填料方式: 人工回填 4. 填方粒径要求: 符合设计及施工规范要求 5. 填方来源、运距: 由投标人根据施工现场实际情况自行考拉决定报价 6. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m3	66.31	41	2718.71		383.93
23	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 渣土等 2. 运距: 投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。 3. 渣土消纳: 运送至在北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所 4. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m3	21.05	86.7	1825.04		6.95
本页小计							10254.91		485.67

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 6 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	040504002002	污水井	1. 名称: 污水井 2. 规格: 采用Φ1000mm圆形砖砌污水检查井, 见国标02S515-p20。污水检查井均采用带导流槽检查井。检查井采用Φ800铸铁井盖及支座, 设在道路上检查井采用重型井盖及井座, 其他用轻型井盖及井座, 做法参见S501-1~2 3. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	座	4	4386.69	17546.76		570.04
25	040501004002	污水管	1. 名称: 高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE) 2. 材质及规格: DN300 3. 连接形式: 承插口 4. 铺设深度: 以设计图纸为准 5. 备注: 含管件 6. 管道检验及试验要求: 闭水试验 7. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m	41	158.7	6506.7		107.83
26	040501004003	雨水管	1. 名称: 雨水管 2. 材质及规格: PE管DN200 3. 连接形式: 承插口 4. 铺设深度: 以设计图纸为准 5. 备注: 含管件 6. 管道检验及试验要求: 闭水试验 7. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m	50	182.39	9119.5		382
		分部小计					51267.56		2702.19
		本页小计					33172.96		1059.87

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 7 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水管					43120.43		2274.85
27	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 0.8m 3. 开挖方式: 人工开挖 4. 场内运输: 土方场内平衡 5. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m3	84.48	89.74	7581.24		1118.52
28	040103001007	回填砂	1. 密实度要求: 符合设计及施工规范要求 2. 填方材料品种: 砂基础 3. 填方方式: 人工回填 4. 填方粒径要求: 符合设计及施工规范要求 5. 填方来源、运距: 由投标人根据施工现场实际情况自行考拉决定报价 6. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m3	8.8	261.5	2301.2		38.19
29	040103001008	回填方	1. 密实度要求: 符合设计及施工规范要求 2. 填方材料品种: 土 3. 填方方式: 人工回填 4. 填方粒径要求: 符合设计及施工规范要求 5. 填方来源、运距: 由投标人根据施工现场实际情况自行考拉决定报价 6. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m3	77.44	41	3175.04		448.38
本页小计							13057.48		1605.09

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 8 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
30	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 渣土等 2. 运距: 投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。 3. 渣土消纳: 运送至在北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所 4. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m3	7.04	86.7	610.37		2.32
31	010507006001	给水检查井	1. 名称: 给水井 2. 给水阀门井采用砖砌圆形立式阀门井, 阀门井尺寸见阀门井节点详图所标示, 阀门井做法见05S502。所有阀门井井盖及支座均采用 $\phi 800$ 球墨铸铁单层井盖及支座及支座, 做法参见S501-1'2(不过车处采用轻型单层井盖及井座, 过车处采用重型单层井盖及井座) 3. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	座	2	4386.69	8773.38		285.02
32	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外): 室外水表 2. 型号、规格: 智能水表 DN100 3. 连接形式: 法兰	组	1	681.15	681.15		63.27
33	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 法兰连接	个	1	836.47	836.47		9.95
34	030804001001	低压碳钢管件	1. 名称: 三通 2. 规格: DN100*DN100 3. 连接方式: 焊接	个	1	983.58	983.58		9.95
本页小计							11884.95		370.51

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 9 页 共 9 页

[illegible]

材料和工程设备暂估价表

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					77312.79		1280.33
1	030411001001	格栅管	1. 名称: 格栅管 2. 规格: PVC-U-九孔格栅管 3. 管道埋置深度: 0.8m	m	99.96	56.46	5643.74		111.96
2	030412007001	一般路灯	1. 名称: 新装探照灯 2. 功率: 1000W 防护等级 IP65 3. 灯架形式及臂长: 灯杆高 3.5 米 4. 光源类型: 探照灯 5. 安装方式: 杆式安装 6. 路灯设置及安装参见图集 03D603 7. 接地要求: -40X4 扁钢连接, 40X4 角钢垂直接地体 L=2.5 8. (满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	套	5	2792.1	13960.5		19.85
3	010507003003	电缆沟挖填土	1. 名称: 电缆沟挖填土	m ³	24.75	71.45	1768.39		261.36
4	030408005001	铺砂、盖保护板(砖)	1. 名称: 铺砂盖板	m	110	40.87	4495.7		113.3
5	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN150 4. 配置形式: 埋设	m	35	179.04	6266.4		133.7
6	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN100 4. 配置形式: 埋设	m	75	138.17	10362.75		222
本页小计							42497.48		862.17

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZR-YJY-4*185+1*95 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 管内敷设 5. 电压等级 (kV): 1	m	35	651.38	22798.3		84.7
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 4*185+1*95 3. 材质、类型: 热缩型 4. 安装部位: 室外 5. 电压等级 (kV): 1	个	2	2122.83	4245.66		184.36
9	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJV 3*6 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 管内敷设 5. 电压等级 (kV): 1	m	75	20.59	1544.25		43.5
10	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 3*6 3. 材质、类型: 热缩型 4. 安装部位: 室外 5. 电压等级 (kV): 1	个	10	622.71	6227.1		105.6
		分部小计					77312.79		1280.33
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							34815.31		418.16
合 计							77312.79		1280.33

材料和工程设备暂估价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					85287.84		5692.07
1	010101004003	挖基坑土方	1. 土壤类别: 三类土 2. 挖土深度: 2m 内 3. 满足设计图纸要求	m3	79.73	19.06	1519.65		185.77
2	010103002005	余方弃置	1. 余土 (渣土) 外运及消纳 2. 运距自行考虑	m3	79.73	86.71	6913.39		27.11
3	010103001004	回填灰土	1. 密实度要求: 96% 2. 填方材料品种: 2:8 灰土 3. 填方来源及运距自行考虑 4. 满足设计图纸要求	m3	79.23	40.43	3203.27		468.25
4	010404001005	垫层	1. 100厚C15混凝土垫层	m3	1.43	227.89	325.88		22.18
5	010501004002	满堂基础	满堂基础 1. C30抗渗预拌混凝土, 抗渗等级P6 2. 包含集水坑 3. 满足设计图纸要求	m3	3.06	567.71	1737.19		26.9
6	010502002001	矩形柱	矩形柱 1. C30抗渗预拌混凝土, 抗渗等级P6 2. 满足设计图纸要求	m3	0.39	620.13	241.85		6.54
7	010504001001	直形墙	直形墙 1. C30抗渗预拌混凝土, 抗渗等级P6 2. 满足设计图纸要求	m3	13.8	589.07	8129.17		166.43
8	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽: 高300, 宽300 2. 混凝土种类: 预拌 3. 混凝土强度等级: C20 4. 做法详见台1B(08BJ1-1)	m3	0.34	802.26	272.77		11.38
9	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作与安装 2. $\Phi 10$ 以内 3. $\Phi 8$ mm 4. 满足设计图纸要求	t	0.063	6396.83	403		17.67
本页小计							22746.17		932.23

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作与安装 Φ10以外 2. Φ14mm 3. 满足设计图纸要求	t	0.093	6396.88	594.91		26.09
11	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作与安装 Φ10以外 2. Φ16mm 3. 满足设计图纸要求	t	1.105	5572.39	6157.49		216.46
12	040801032001	铁构件制作、安装	1. 名称: 设备基础槽钢 2. 部位: 基础周围上口 3. 规格: C8	kg	109.57	36.5	3999.31		81.08
13	010904001001	底板卷材防水	底板卷材防水 1. 40厚C20细石混凝土 2. SBS(3mmIII+3mmIII)厚卷材防水层 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4. 做法详见图纸 5. 满足设计图纸要求	m ²	10.22	151.88	1552.21		119.06
14	010904001002	侧墙卷材防水	侧墙卷材防水 1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. SBS(3mmIII+3mmIII)厚卷材防水层 3. 50厚聚苯板保护层 4. 做法详见图纸 5. 满足设计图纸要求	m ²	27.16	151.88	4125.06		316.41
15	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 240*115*53 2. 保护墙类型: 120 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M10	m ³	3.6	924.6	3328.56		182.45
16	010516002001	预埋铁件	1. 材料种类: 基础 上口预埋件 (固定槽钢)	t	0.075	8441.47	633.11		22.82
17	010606008002	钢梯	1. 钢材品种、规格: 低碳钢 2. 钢梯形式: 踏步式 3. 包括预埋件	t	0.03	8325	249.75		6.94
本页小计							20640.4		971.31

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	020202003001	栏杆	1. 机柜箱体木围栏, 高度2100	m2	54.85	550.24	30180.66		2818.19
19	020202005001	铁篦子	1. 480*480mm铁篦子	套	1	268.62	268.62		4.02
20	030413004001	管道包封	1. 名称: 出线口保护管混凝土包封 2. 混凝土强度等级: 商品混凝土C10; 厚80; 出基础墙内侧外伸2000米	m3	2.29	1548.25	3545.49		223.78
21	030409002001	接地母线	1. 材质: 50*5 镀锌扁钢 2. 安装部位: 水平敷设于室外地坪下1米处 3. 电阻要求: 接地电阻不大于4Ω	m	100	55.15	5515		629
22	030409001001	接地极	1. 名称: 接地极 2. 材质: 圆钢 3. 规格: DN25 4. 土质: 普通土 5. 接地方式: 10kV经低电阻接地系统 (接地电阻不大于4Ω)	根	3	102.12	306.36		13.68
23	030409001002	接地极电阻试验	1. 名称: 接地电阻试验	组	1	257.02	257.02		36.16
24	030408003001	密封电缆保护管	1. 名称: 高压进线电缆保护管 2. 材质: 无缝镀锌钢管 3. 规格: Φ150 4. 配置形式: 暗配	根	3	179.12	537.36		11.7
25	030408003002	电缆保护管	1. 名称: 低压出线电缆保护管 2. 材质: 无缝镀锌钢管 3. 规格: Φ125 4. 配置形式: 暗配	根	8	138.23	1105.84		24.16
26	030408008001	防火堵洞	1. 名称: 轻型柔性封堵 2. 材质: 专业堵料	处	12	15.41	184.92		27.84
		分部小计					85287.84		5692.07
		措施项目					5001.02		396.96
		本页小计					41901.27		3788.53

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	041102001001	垫层模板	1. 模板制作、安装、拆除、整理、堆放 2. 模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂 3. 模板场内外运输及维修	m2	1.56	670.21	1045.53		95.07
28	041102002001	基础模板	1. 模板制作、安装、拆除、整理、堆放 2. 模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂 3. 模板场内外运输及维修	m2	8.5	107.46	913.41		77.69
29	041102017001	挡墙模板	1. 模板制作、安装、拆除、整理、堆放 2. 模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂 3. 模板场内外运输及维修	m2	25.8	117.91	3042.08		224.2
		分部小计					5001.02		396.96
本页小计							5001.02		396.96
合 计							90288.86		6089.03

材料和工程设备暂估价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		箱变工程					271421.25		875.55
1	030402018001	组合型成套箱式变电站	1. 名称: 箱式变电站 2. 容量 (kV · A): 315 3. 电压 (kV): 10	台	1	258132.58	258132.58		214
2	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 配电系统调试 2. 类型: 成套箱形配电装置内所有回路设备的单体、系统调试工作及空投试验等.	系统	1	5112.46	5112.46		594.59
3	03B002	一体化通信机箱 (ONU)	1. 名称: 网络光单元ONU, 分光器 2. 包含本体安装、接线、调试等	组	1	7919.91	7919.91		31.52
4	030409001003	接地极电阻试验	1. 名称: 接地电阻试验	组	1	256.3	256.3		35.44
		分部小计					271421.25		875.55
		架空线路					213786.2		4012.51
5	030410001001	电杆组立	1. 名称: 内嵌接地线混凝土电杆 2. 规格: $\phi 190 \times 15m$ 3. 土质: 普通土 4. 含反光膜、挖填土、拉线保护套筒	根	6	2899.1	17394.6		809.52
6	030410003001	导线架设	1. 名称: 高压绝缘导线 2. 规格: JKLYJ-185mm ² 3. 跨越类型: 架空敷设	km	0.825	41272.56	34049.86		611.59
7	030410002001	横担组装	1. 名称: 梭形横担 2. 材质: 镀锌型钢 3. 电压等级 (kV): 10	组	6	310.56	1863.36		88.92
8	030410004001	杆上设备	1. 名称: 接地环 2. 电压等级 (kV): 10	台	6	227.76	1366.56		28.56
9	030410004002	杆上设备	1. 名称: 驱鸟器 2. 电压等级 (kV): 10	台	8	88.14	705.12		9.84
本页小计							326800.75		2423.98

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 2 页 共 3 页

工程名称: 电气工程

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	030410004003	杆上设备	1. 名称: 高压避雷器 2. 型号: 10kV (1.5 米)	台	6	944.98	5669.88		272.1
11	030410004004	杆上设备	1. 名称: 高压刀闸 2. 规格: GW-10kV/630A 3. 电压等级 (kV): 10	台	6	3853.05	23118.3		349.14
12	030410004005	杆上设备	1. 名称: 用户分界断路器 2. 电压等级 (kV): 10	台	6	11805.17	70831.02		770.04
13	030408003003	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 钢管 3. 规格: 150mm 以下 4. 敷设方式: 沿电杆	根	2	151.09	302.18		28.84
14	03B001	带电作业	1. 名称: 带电作业 2. 工作内容包含: 带点断火、带点接引流线、布置安全措施	处	1	24480	24480		538.08
15	030410002002	绝缘子组装	1. 名称: 柱式绝缘子 2. 规格: R12.5ET105 3. 包含瓷瓶、金具组装	个	24	158.18	3796.32		17.28
16	030410002003	悬式绝缘子组装	1. 名称: 悬式绝缘子 2. 电压等级 (kV): 10 3. 耐张线夹: NXJ-10kV-185 4. 包含瓷瓶、金具组装	套	24	10.3	247.2		17.28
17	010101003001	挖沟槽土方	1. 名称: 电缆沟挖填土	m3	14.29	32.15	459.42		67.88
18	030408005002	铺砂、盖保护板(砖)	1. 名称: 铺砂盖板	m	63.5	40.87	2595.25		65.41
本页小计							131499.57		2126.05

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	030408001003	电力电缆	1. 名称:直埋电缆敷设 2. 规格: ZC-YJY22-8.7/15kV-3x150mm ² 3. 敷设方式、部位:电缆沟直埋 4. 电压等级(kV):10	m	63.5	369.27	23448.65		153.67
20	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 材质:冷缩式 3. 规格:3*150 4. 电压等级(kV):10	个	2	1729.24	3458.48		184.36
		分部小计					213786.2		4012.51
		315kVA箱变临时供电					10922.23		138.87
21	030404004001	低压开关柜(屏)	1. 名称:临时配电柜安装 2. 含基础安装、配电箱调试	台	1	10922.23	10922.23		138.87
		分部小计					10922.23		138.87
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							37829.36		476.9
合 计							496129.68		5026.93

材料和工程设备暂估价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

附件六：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市海淀区苏家坨镇人民政府

承包人：北京佳明宏泰建设有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对苏家坨镇前沙涧小型消防站场地建设项目（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管钱、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目具体保修的内容，双方约定如下：
无。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

外窗工程为/年，外窗防渗漏为/年；

装修工程为2年；

电气管镜、给排水管道、设备安装工程为1年，供热与供冷系统为1个

采暖期、供冷热住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；

其他项目保修期限约定如下：

无。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修，承包人不在给定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者

具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

无。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____（公章）

通讯地址：_____

法定代表人或其

授权代表： 王武卿（签字）

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

承包人： 北京佳明宏泰建设有限公司（公章）

通讯地址： 北京市延庆区永宁镇永宁城东门
门外10幢

法定代表人或其

授权代表： 张淮（签字）

电话： 010-89793780

传真： 010-89793780

电子邮箱： 13501128939@136.com

开户银行： 中国农业银行股份有限公司北
京太舟坞支行

账号： 11052301040000068

邮政编码： 102104

附件七：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人： 北京市海淀区苏家坨镇人民政府

承包人： 北京佳明宏泰建设有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1. 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用，

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，

严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律、法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章）

通讯地址：_____

法定代表人或其
授权代表：王武卿（签字）

承包人：北京佳明宏泰建设有限公司（公章）

通讯地址：北京市延庆区永宁镇永宁城东门
外10幢

法定代表人或其
授权代表：张淮北（签字）

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____

监督单位: _____



电话: 010-89793780

传真: 010-89793780

电子邮箱: 13501128939@136.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司北京
太舟坞支行

账号: 11052301040000068

邮政编码: 102104

监督单位: _____

