

阜荣街周边改造工程建设项目五标段

建设工程施工合同

发包人：北京市朝阳区人民政府望京街道办事处

承包人：北京希福电气安装工程有限公司

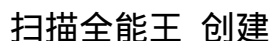
日 期：2022年11月7日



第一、合同协议书

法定注册地址：北京市昌平区百善镇狮子营村 177 号

承包范围：新装 500kV 箱变*1 台、新装 4K 开闭器*1 台、新装 4K 开闭器配套自动化及通
信、敷设高压电缆 ZC-YJY22-8.7/15KV 3*300mm²*137 米、高压电缆 ZC-YJY22-8.7/15KV
3*150mm²*50 米、安装高压电缆终端头 3*300mm²*2 套、电缆终端头 3*150mm²*2 套、敷设
低压电缆 ZC-YJY22-0.6/1KV-4*50+1*25mm²*264 米、安装低压电缆头 4*50+1*25mm²*6 套、
敷设低压电缆 ZC-YJY22-0.6/1KV-4*70+1*35mm²*168 米、安装低压电缆头 4*70+1*35mm²*2
套、新做设备基础*2 座、拆除电力井*1 座、改造电力三通井*1 座、管道包封 10 Φ 150*2



米、破复步道砖*77.59 平米、破复绿地*45 平米、破复防腐木底板*10 平米、移植法桐树*2 株。

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 11 月 10 日

计划竣工日期： 2023 年 3 月 10 日

工期总日历天数 120 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)： 贰佰壹拾陆万玖仟柒佰伍拾陆元零壹分(人民币)

(小写)¥： 2169756.01 元

其中：安全文明施工费：元

建筑垃圾运输处置费(含税)： 24718.12 元

暂列金额(含税)： 0 元

专业工程暂估价(含税)： 0 元

八、承包人项目经理：

姓名： 王海峰； 职称： 高级工程师；

身份证号： 13243019730902125X； 建造师执业资格证书号： BJ0008446；

建造师注册证书号： 京 211060802156。

建造师执业印章号： 京 211060802156(00)。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B(2004)0005647。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；



- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式____份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: (盖单位章)

承包人: (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

2022年11月25日

2022年11月25日

签约地点: 北京市



(5) 工程量按调整期内完成的相应工程量计算。人工、材料和机械计算后的差价只计取税金。

16.1.3 其他价格调整方法: ∟。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月 25 日为当月计量截止日期 (不含当日) 和下月计量起始日期 (含当日)。

(2) 本合同 执行 (执行 (采用单价合同形式时) / 不执行 (采用总价合同形式时)) 单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式 采用按实际完成工程量计量 (支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价子目的计量 (适用于采用支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的, 总价子目的价格调整方法: ∟。

17.2 首付款

17.2.1 首付款

(1) 首付款额度

首付款额度: 签约合同总价的 60%。

其中: 含安全文明施工费用的 100%。

(2) 支付办法

首付款预付办法: 在财政资金到位且完成合同签订及备案, 承包人提交正式发票后, 发包人一次性向承包人支付首付款。

首付款的支付时间: 本合同签订后 30 天内, 不迟于预定开工日期前 14 天内。

17.2.2 首付款的扣回与还清

首付款的扣回办法: ∟/∟。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数: 三份。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容:

(6) 根据合同应增加和 (或) 扣减的其他内容金额: /

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准为: 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

逾期付款违约金的计算方法为: 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。。



(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法: 工程竣工经发包方、监理方书面验收合格,完成工程结算评审并在财政资金到位后,支付至结算审定金额的 97%。

17.4 质量保证金

(3) 质量保证金形式: 扣留质量保证金。

质量保证金约定比例: 审定金额的 3%。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数: 提交 5 份竣工付款申请单。

承包人提交竣工付款申请单的期限: 在工程接收证书颁发后 14 天内。

(2) 竣工付款申请单的其他内容: ___/___。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数: 提交 3 份最终结清申请单。

承包人提交最终结清申请单的期限: 在缺陷责任期终止证书颁发后的 28 天内。

发包人向承包人不支付 (支付 / 不支付) 质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的, 利息计算方法: L。

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容: 包括中标通知书、竣工验收单、签署完整的设计变更和洽商单等完整的结算资料、各分部分项工程施工前的彩色照片和相同部位竣工后的彩色照片及照片电子光盘 2 套, 和符合城建档案归档的要求的全部竣工资料。

竣工验收资料的份数: 四份, 及电子版文件一份。

竣工验收资料的费用支付方式: 现金。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程: ___/___。

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时, 承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限: 缺陷责任期满后 15 日内, 延后撤离造成发包人增加的费用, 应由承包人承担。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位: ___/___。

18.9.2 验收不合格的, 承包人在 ___/___ 期限内进行修改后重新验收。

