

拨付原因造成付款迟延的，发包人无需承担违约责任，付款期限相应顺延。

#### 17.3.4 其他

1. 合同生效且承包人已按照《北京市工程建设领域保障农民工工资支付工作管理办法》(京人社监发(2021)12号)、《北京市工程建设领域农民工工资保证金实施办法》(京人社监发(2021)36号)开设农民工工资专用账户并办理完成农民工工资保证金，且报送的支付申请材料经发包人审查合格过后30日内，发包人向承包人一次性支付人工费的100%。此费用由发包人支付至承包人开设的农民工工资专用账户。

#### 1. 工程款的分账处理

(1) 自2020年[ 5 ]月起，受限于总包合同约定的支付期限和条件，总包合同项下应付工程款将分为两个账户进行支付：

(2) 工程款中的人工费用(以下简称“人工费用”)，将由发包人直接支付至承包人根据条例要求开设的农民工工资专用账户，人工费用占工程款比例约 % ( 元)，承包人收到专用款项后15日内对劳务人员进行农民工工资代付；

(a) 除人工费用以外的其他工程款，由发包人继续支付至总承包单位提供的收款专用账户。

(3) 双方进一步确认：

前述人工费用虽改由发包人直接支付至农民工工资专用账户，但其仍属于总包合同项下工程款的一部分；工程款的整体支付仍应符合总包合同项下的相应要求。

双方根据总包合同约定进行竣工结算时，发包人向农民工工资专用账户支付的人工费用应纳入已支付的工程价款进行结算，结算后竣工付款金额根据总包合同约定支付至相应接收结算款的承包人银行账户。

(4) 承包人按照总包合同约定申请进度款时，应对分账支付的人工费用金额进行单独申报并提供相应的明细和文件供发包人审核，并保证其申报的人工费用满足保障农民工工资足额支付的要求和条例的其他要求。

#### 2. 承包人的陈述和保证

(1) 本协议项下承包人开设并提供的农民工工资专用账户，该账户的资金仅用于支付农民工工资，不得挪作他用。

(2) 承包人应按照其与农民工签署的劳动合同约定的工资支付时间和支付方式，通过