

正本

2023 年通州区西海子公园绿化养护项目 (01 包) 合同

项目名称: 2023 年通州区西海子公园绿化养护项目 (01 包)

甲 方: 北京市通州区西海子公园管理处

乙 方: 北京市京发园林绿化有限公司

2023年通州区西海子公园绿化养护项目合同

甲方：北京市通州区西海子公园管理处

法定代表人：王颖

通讯地址：北京市通州区西海子西街12号

联系电话：010-69541569

电子邮箱： /

传真号码： /

乙方：北京市京发园林绿化有限公司

法定代表人：雷坤华

通讯地址：北京市通州区东关大桥以东路北运河文化广场内

联系电话：010-61508505

电子邮箱：JINGFA2011@163.com

传真号码： /

为明确甲乙双方双方的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市绿化条例》《北京市绿化条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就2023年通州区西海子公园绿化养护项目的园林绿化养护、管理相关（以下简称“养护”）事宜协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 项目概况

项目名称：2023年通州区西海子公园绿化养护（01包）

项目地点：北京市通州区西海子公园

项目批准文号：11011222210200004685-XM001

资金来源：财政性资金

第二条 养护管理的范围、面积等级和工作量

1. 养护范围、面积和养护等级

序号	养护范围	养护面积（平方米）	养护等级
1	西起西海子西路，东至北关大道，北起园区堤路，南至多福巷；	49003.72	特级

2. 养护工作量的确认

2.1 养护工作量主要是指养护管理范围（以下简称“养护范围”）内需进行养护的各类林木和相

关设施的数量。养护工作量的确认：养护范围及养护工作量由甲方、乙方在订立合同前确定。乙方进场后，如发现实际工作量与合同约定不符，应在进场后 7 日内，向甲方提交养护工作量差异的书面报告。甲方接到报告后 7 日内对实际养护工作量进行确认，并在计量前 48 小时通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方进场后 7 日内，未提出养护工作量差异的书面报告，视为与合同确定的工作量无差异；甲方收到乙方的报告后，在约定时间内未组织计量的，经乙方催告后仍未组织计量的，视为认可乙方的差异报告。

2.2 养护周期内养护面积发生调整的，双方根据调整的面积进行确认，作为养护费结算的依据。

3. 乙方超出合同约定范围或因乙方原因增加的养护管理工作，甲方不予计量或支付。

第三条 养护内容

(1) 植物养护：

- | | |
|--|--|
| ☒ 修剪 | ☒ 浇灌 |
| ☒ 有害生物防治 | ☒ 施肥 |
| ☒ 中耕除草 | ☒ 更新、调整、补植 |
| ☒ 排水与防涝 | ☒ 复壮 |
| ☒ 支撑 | ☒ 松土 |
| ☒ 树体损伤处理 | |

(2) 植物防护：

- | | |
|--|--|
| ☒ 防寒 | ☒ 防风 |
| ☒ 防盐 | ☒ 植物保护 |

(3) 绿地管理：

- | | |
|--|---|
| ☒ 绿地保洁 | ☒ 绿地防火 |
| ☒ 安全保护 | ☒ 巡视，防止人畜危害 |
| ☒ 技术档案管理 | |

(4) 设施维护：☒ 绿地附属设施管理与维护

(5) 水体保养：☒ 景观水体管理

其他内容：根据甲方的要求开展特养特护工作等。

第四条 养护标准

1. 适用法律、标准及规范

- 1.1 适用法律法规：国家及北京市有关法律、法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。
- 1.2 适用的标准、规范：国家、北京市、行业及政府相关部门现行的养护标准、规范和相关规定以及在养护实施期间国家、北京市、行业及政府相关部门新发布养护管理标准、规范或相关规定。对于同一类标准、规范应以其最新版本或最新颁发的为准。

- 1.3 所有国家、北京市、行业或相关部门发布的标准、规范应由乙方自行准备。

1.4 如果本合同约定的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，按照以下原则选择：

(1) 如果本合同约定的园林绿化养护、管理标准、质量要求或技术规范低于国家或北京市或行业或相关部门发布的标准的，则按国家或北京市标准或行业或相关部门的标准执行。

(2) 如果本合同约定的标准、质量要求或技术标准高于国家或北京市标准或行业或相关部门标准的，按本合同约定的标准、质量要求或技术标准执行。

1.5 双方约定的其他标准：

《中华人民共和国城市绿化条例》（2017年修订）

《北京市绿化条例》（2019年修订）

《园林绿化养护标准》（CJJT 287-2018）

《城市污水再生利用景观环境用水水质》（GB/T18921-2019）

《主要花卉产品等级 第7部分：草坪》（GB/18247.7）

《公共体育设施 室外健身设施的配置与管理》（GB/T 34290）

《城镇绿地养护技术规范》DB11/T 213-2022

《观赏灌木修剪规范》（DB11/T 1090-2014）

《竹子栽培养护技术规范》（DB 11/T 1128-2014）

《行道树栽植与养护管理技术规范》（DB11/T 839-2017）

《绿地节水技术规范》（DB11/T 1297-2015）

《城市绿地土壤施肥技术规范》（DB11/T 1184-2015）

《园林地被建植与管理技术规范》（DB11/T1434-2017）

《再生水灌溉绿地技术规范》（DB11/T672-2009）

《北京城市园林绿地使用再生水灌溉指导书》（北京市园林局、北京市水务局 2005 年）

《北京市城镇绿地分级分类办法》（京绿办发〔2021〕224号）

《北京市公园分类分级管理办法》（京绿办发〔2022〕148号）

《北京市绿地林地地被植物选择与养护技术指导书（试行）》

《北京市城镇绿地养护管理投资标准的意见》京绿办发〔2021〕300号

《北京市园林绿化用地土壤环境管理办法（试行）》（京绿办发〔2020〕46号）

《北京市绿道管理办法》（京绿城发〔2015〕10号）

《城镇园林绿化养护管理年度考核工作细则》（北京市园林绿化局印发）

《北京市城市绿地建设和管理等级质量标准》（试行）

《北京市公园管理工作规范》

1.6 双方同意合同约定的技术、质量、管理标准与上述法律、法规、规章及规范性文件有矛盾的应以法律、法规、规章及规范性文件较为严格或较高的标准执行。

2. 总体养护质量要求

满足本合同所约定的标准和规范。

3. 质量争议

双方对养护质量有争议，双方同意由第三方机构进行专业评估或鉴定。所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第五条 养护期限

本养护项目中不同养护范围的养护期限见下表。

序号	养护范围	养护期限（天）	起止时间
1	西起西海子西路，东至北关大道，北起园区堤路，南至多福巷；	365	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

如因甲方需要延长养护期，甲乙双方可另行签订书面补充协议。

第六条 双方权利和义务

1. 双方派驻养护现场的代表

1.1 甲方派驻养护现场代表姓名：李大海

职权：代表甲方履行合同职权。

1.2 乙方的项目负责人姓名：李维汉

职权：乙方项目负责人（项目经理）应按照合同约定依其职责和甲方授权作出的指示，负责组织合同养护作业的实施，代表乙方与甲方就本养护项目实施过程中的相关事宜进行沟通和磋商。

乙方派驻养护现场负责人姓名：李岩峰

职权：协助项目负责人进行养护现场管理工作。

技术负责人姓名：张燕

职权：乙方的技术负责人应协助项目负责人（项目经理）负责养护技术、养护工艺、养护管理质量的管理。

劳资专管员姓名：李智

职权：负责对本项目聘用的农民工或分包单位劳动用工实施监督管理，掌握养护现场用工、考勤、工资支付等情况，审核分包单位编制的农民工工资支付表。

1.3 任何一方驻养护现场代表发生变更时，应提前 7 日书面通知对方，并明确交接时间及权限。乙方项目负责人在养护期间不得随意更换。未经甲方书面批准乙方擅自更换项目负责人，需承担相应的违约责任。

2. 甲方的权利和义务

2.1 对乙方提交的园林绿化养护管理作业方案进行审批。在养护实施期内，如果因政府相关管理部门发布了新的养护管理规定或标准，且该等规定或标准高于合同签订时的规定和标准时，甲方有权要求乙方对其提交且已经甲方批准的园林绿化养护管理作业方案进行修改和调整，遵从新的养护管理规定或标准执行，乙方不得因此要求甲方增加相关养护费用。

2.2 负责对乙方养护工作进行技术指导和监督、检查、考核、验收、奖惩。

2.3 根据行政主管部门制定的相关管理办法和技术标准，协调养护区域林业有害生物防治工作的组织和监管，并监督检查乙方的落实情况。

2.4 遇有绿化特殊工作需求时，如迎接参观等特殊情况，甲方有权要求乙方给予配合，但事前应在合理的时间内通知乙方。

2.5 对乙方技术和管理人员的培训工作进行监督和检查。

2.6 对乙方收到的园林绿化养护资金的使用情况进行监督。

2.7 甲方有权根据园林绿化相关管理部门的检查评定结果或**财政成本绩效确定的等级**对乙方负责养护的区域做出养护级别降低并调减养护费用的决定，且不承担任何违约责任。

2.8 提供养护范围内的竣工图纸、竣工资料以及养护场地内地下管线资料。

2.9 提供养护范围内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体以及需要维护的设施的名称、数量，并列明清单。

2.10 甲方为乙方提供如下条件：

(1) 甲方提供现场既有的水、电接驳点，但购买及安装计量表具的费用和养护期间的水、电费由乙方承担；

(2) 必要的养护工具存放空间。

2.11 协助乙方维持养护现场的秩序，为乙方进入养护区域作业提供方便。

2.12 对乙方提交的补苗计划应及时审批。

2.13 按合同约定向乙方支付养护费用。

3. 乙方权利和义务

3.1 乙方在合同生效之日起7日内，将**园林绿化养护管理作业方案**报请甲方代表审核批准，并以此作为养护实施的依据。在养护实施期内，如果因政府相关管理部门发布了新的养护管理规定或标准，且该等规定或标准高于合同签订时的规定和标准时，乙方应对其提交且已经甲方批准的园林绿化养护管理作业方案进行修改和调整，但乙方不得因此要求甲方增加养护费用。在养护期内如果因重大活动组织或其他原因，甲方代表认为确有必要暂停养护工作或调整养护管理作业方案时，乙方也应遵从甲方要求调整养护时间或更改养护措施，但不得因此要求甲方增加相关养护费用。

3.2 乙方应按合同的约定组建项目组织管理机构（需由至少1名项目负责人、1名技术负责人、1名现场负责人、1名资料员及若干管理人员组成），配备相应的技术管理人员，制定养护管理制度，编制养护管理岗位职责、岗位规范、操作规程。建立养护班组和配备充足的养护人员。乙方应将其所制定的养护管理制度、岗位职责、岗位规范、操作规程及拟派本项目的主要人员的名单交甲方备案，且未经甲方同意不得随意更换。

3.3 乙方应分期向甲方报送年度、季度、月度养护方案和工作计划，报送年度内每个月的人员投入（或用工量）计划和年度、季度、月度养护工作统计报表。

3.4 乙方应对所有从事养护管理和技术工作的人员（如绿化工、质检员、安全员、资料员）进

行严格的岗前培训，上述人员须经相关部门统一考核合格后方可上岗。所有养护人员在工作时间必须统一着装、佩带工卡上岗。

3.5 乙方在养护期间要做好养护范围内的地下管线、现有建筑物、构筑物的保护工作。如因违规作业，造成的损失全部由乙方自行负责赔偿。

3.6 乙方在开展养护工作时应严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护等方面的管理规定，在对外开放的养护区域，处理好养护作业与行人（或游客）的关系。乙方对养护现场安全管理负全责，必须遵守政府有关部门对安全生产的规定，建立完整的安全生产制度和保障体系，防止安全事故的发生；乙方应为养护人员的劳动保护和人身安全提供有效保障。

3.7 乙方应负责养护范围的日常巡视检查，如发现林木、设施等被损、被盗情况时应及时通知甲方，并立即进行补缺、修复，如系乙方过失导致林木、设施等被损、被盗，补缺、修复的费用全部由乙方自行承担。

3.8 乙方应服从甲方有关园林绿化养护区域林业有害生物防治工作的协调和监管，按照相关管理办法和技术标准执行，否则按违约处理。

3.9 乙方项目负责人**每日**应组织**对养护情况**自检一次，每日须将自检的情况上报甲方，上报内容须真实有效。一经发现乙方上报的自检情况弄虚作假，甲方有权要求乙方支付违约金，与此同时甲方有权单方面与乙方解除本合同，同时，乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失；同时乙方还须参加甲方组织的园林绿化养护管理工作检查、验收、考核等活动，对甲方发出的整改通知，应于24小时内进行整改，乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托第三方进行整改，所产生的费用全部由乙方承担。

3.10 乙方收到的园林绿化养护资金应专款专用、专账管理。该项资金应首先保证养护工作人员的工资支出，防止因拖欠养护人员工资而引起的群体闹事事件（如讨薪示威等）。若发生此类事件，视为乙方违约，乙方应承担相应违约责任。乙方应将园林绿化养护资金的使用情况定期向甲方报告，并将养护人员工资台账报备甲方，接受甲方的检查和监督。

如乙方聘用农民工时，应按照《保障农民工工资支付条例》（第724号）、北京市工程建设领域农民工工资保证金实施办法》和《北京市工程建设领域保障农民工工资支付工作管理办法》对农民工实行用工实名制管理，应当按照工资支付周期编制书面工资台账，台账应当包括用人单位名称、支付周期、支付日期、支付对象姓名、身份证号码、联系方式、工作时间、发放工资项目及数额、代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。台账应至少保存3年。乙方应当在项目所在地的银行开设农民工工资专用账户，专项用于支付该项目的农民工工资。

乙方应确保其在本项目所雇佣的每一个农民工知悉有关农民工工资支付的维权信息和维权渠道，上述信息应包括但不限于：（1）甲方单位、乙方单位及所在项目负责人、分包单位、相关行业主管部门、劳资专管员等基本信息；（2）当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；（3）相关行

业主管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道、法律援助申请渠道、公共法律服务热线等信息。

3.11 乙方应根据《北京城市副中心公共绿地养护管理考评工作办法（试行）》通园林分指发[2020]4号，建立完善的档案，对各项资料文件进行归档。

3.12 乙方未经甲方书面同意不得在养护范围内的任何区域建设或搭设任何正式或临时设施，如乙方未经甲方书面同意在养护范围内的任何区域建设或搭设任何正式或临时设施的，一经发现的，甲方有权责令其限期拆除并恢复原貌，同时乙方应支付甲方合同金额10%的违约金，对逾期不拆除及恢复的，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，同时，乙方应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3.13 乙方对其养护范围内绿地的公有性权力负有维护责任，应禁止他人对公共绿地中的植物或设施进行破坏或占用公共绿地。乙方应尽职巡查，一经发现应立即制止，如对方不听劝告，乙方应立即报告城市管理部门或公安部门等相关行政管理或执法机构。如因乙方失察或未及时采取措施，乙方应赔偿由此而给甲方造成的全部损失。

第七条 关于分包

乙方根据合同的约定可以将合同约定的允许分包的工作及份额分包给具有相应资格能力的分包商。但不得以分包的名义进行转包。乙方应与分包单位签订分包合同，并将合同报甲方备查。否则视为乙方违约，甲方有权单方面解除本合同，要求乙方承担违约责任并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

第八条 检查与考核

1. 检查与考核的标准

《西海子公园绿地养护项目检查评分标准》

2. 考评内容

绿地养护内容主要包括但不限于景观效果、生长势、病虫害防治、修剪、地被覆盖度、排灌、缺株补植、杂草控制、设施维护、绿地完整性、各类专项行动等工作落实情况。

3. 考评方式

每月由甲方进行监督考核，根据相关检查考核标准对乙方的绿地养护情况进行月度综合评分，每月汇总统计。

4. 奖罚办法

养护月度考评得分低于95分，每低1分（不足1分时四舍五入）甲方有权从当月养护服务费中扣除3%作为违约金，剩余款项甲方按照合同约定支付给乙方。乙方得分低于90分时，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方承担相应违约责任。

第九条 安全生产及环境保护

1. 安全责任

在养护期间，乙方应当严格遵守安全生产作业的有关管理规定，制定合理可行的安全操作规程，建立全面系统的安全监督检查制度，采取行之有效的安全保障措施，消除安全隐患、杜绝事故的发生。乙方应对其在养护场地的所有工作人员进行安全教育，并随时接受甲方和行业安全检查人员实施的安全监督检查。如因非甲方原因发生安全事故，乙方应承担全部的责任（包括法律的和经济的责任）。

2. 安全防范

2.1 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防汛等工作时应自行采取有效的安全防护措施。

2.2 乙方对养护范围内的树林、水体或其他可能造成人员伤亡的场所，乙方应设置禁止吸烟、禁止火种、禁止游泳等安全警告铭牌，乙方不按规定做好安全防护工作，造成人员伤亡、财产损失的，乙方应自行承担全部的赔偿责任。

2.3 乙方对土壤进行消毒或防治病虫害时，应使用甲方认可的符合环保要求的药剂，不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。果类植物在挂果期间不得喷洒药剂，以防发生意外。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。乙方不按规定使用药剂，造成人员伤亡、环境污染，乙方应承担全部的赔偿责任。

3. 环境保护

3.1 养护期间，乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。养护范围内的垃圾应按规定及时清理、外运。

3.2 乙方应按合同约定进行施肥、沤肥。施肥、沤肥不得影响绿化景观和污染周边环境。

3.3 养护期间，在枯水季节，乙方应按合同约定清理水体淤泥，挖出的淤泥应堆放于甲方指定位置。

3.4 养护期间，乙方应按合同约定修整水体堤岸，防止坍塌。确保水体堤岸安全。乙方不得擅自挖掘堤岸以扩大水面，亦不能擅自改变堤岸形状或走向。

4. 事故处理

4.1 养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定及时上报有关部门，同时应通知甲方代表。乙方按政府有关部门的要求处理，由事故责任方承担全部的费用，与甲方无关。如果被害人要求甲方先行承担赔偿责任或连带赔偿责任的，甲方有权在支付给乙方的服务费中予以直接扣减或另行向乙方双倍追偿。

4.2 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第十条 园林绿化养护所需机械、材料、器具设备

1. 乙方应自行配置养护所需的机械、材料、器具设备和交通工具。乙方为本项目配置的机械、材料、器具设备清单如下：

序号	设备名称	数量
1.	吊车	2
2.	载货汽车	13
3.	自卸汽车	16
4.	轻型普通货车	6
5.	中型普通客车	11
6.	中型绿化喷洒车	5
7.	重型绿化喷洒车	6
8.	打夯机	5
9.	搅拌机	3
10.	高压打药机	20
11.	绿篱修剪机	20
12.	长把绿篱修剪机	20
13.	手握剪草机	10
14.	草坪机	6
15.	割灌机	80
16.	定力喷播机	12
17.	发电机	10
18.	粉碎机	3
19.	高空修剪车	4
20.	工作船	3
21.	高枝剪 5 米	50
22.	水龙带	20000
23.	手剪	500
24.	手锯	500
25.	铁锹	500
26.	耙子	400
27.	梯子	70
28.	镰刀	400
29.	油锯	50
30.	潜水泵	30
31.	安全提示牌	100
32.	锥桶	500
33.	警戒带	1000
34.	安全帽	200
35.	手套	1000
36.	安全带	100
37.	护目镜	200
38.	口罩	2000

2. 乙方应当对投入本项目的机械、材料、器具设备的质量和安全性负责。乙方应在该设备投入使用前 5 日内，将以上机械设备运至养护现场并交甲方验证，否则按乙方违约处理。乙方投入使用的机械、材料、器具设备的数量、规格和品质达不到合同约定标准时，亦须承担违约责任。

3. 乙方应保证其提供的机械、材料（包括药剂等）、器具设备符合安全标准。在乙方使用前，应按规范要求进行检查或检验，不合格的不得使用。检查或检验费用，全部由乙方自行承担。

4. 甲方发现乙方提供或使用不合同规定的机械、材料、器具设备时，乙方应当按照甲方的要求更换，并自行承担全部费用。

5. 乙方需要使用代用机械、材料、器具设备时，应经甲方代表认可后才能使用。由此增减的合同价款，除非双方另有约定，增加的合同价款由乙方自行承担，减少的合同价款须从合同总价中核减。

第十一条 合同价款与支付

1. 合同价款

1.1 本养护项目，双方约定的合同价款（养护费用，含税）为¥1324570.55（大写：人民币壹佰叁拾贰万肆仟伍佰柒拾元伍角伍分），（签约合同单价：特级养护费用 27.03 元/平方米养护面积/年，一级养护费用 / 元/平方米养护面积/年，二级养护费用 / 元/平方米养护面积/年），每月养护费用为¥110380.88，大写：人民币壹拾壹万零叁佰捌拾元捌角捌分。

1.2 本养护项目中不同养护范围的养护费用见下表：

序号	养护范围	养护期限（天）	总养护费用（元）
1	西起西海子西路，东至北关大道，北起园区堤路，南至多福巷	365	1324570.55

甲、乙双方同意：（1）养护等级及单位面积养护费用将以园林绿化相关管理部门的检查评定或财政成本绩效确定的养护等级金额为准；（2）单位面积养护费用可根据财政部门重新核定各养护等级的养护费用标准进行调整；（3）养护费用调整差额计算方法：养护费用调整差额=（签约合同单价金额-调整后的单位面积养护费用金额）*养护面积（平方米）*合同约定的养护全周期。

1.3 本合同价款按照招标文件中的规定，采用 固定总价 方式确定，养护费用单价仅用作养护面积或养护周期调整时使用。

1.4 合同价款中包含了完成本合同养护范围内的所有工作内容和工作量所需的一切费用，如人工费、材料费（包括但不限于农药费、肥料费、辅助材料费等等）、水电费、设备购置或租用费、运输费、防寒设施费、综合管理费、各种保险费、利润和各种税费，同时还包括了人工和养护用材料、水、电涨价在内的各种影响养护实施成本的风险费用，除本合同约定的金额外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

1.5 乙方在报价时已考虑各种影响养护费用的自然因素及社会因素，因此合同总价中风险费用包含的范围包括但不限于下列情况：

- （1）养护现场范围内苗木或设施种类及数量与招标文件或合同文件所列的养护工作量清单的偏差；
- （2）养护期内生产资料价格的上涨或下落；
- （3）风、雨、雪、洪、震等不可抗力范围以外的非正常气候对养护工作的影响。

1.6 合同价款的调整范围：

(1) 甲方对养护范围或养护面积的调整;

(2) 甲方根据园林绿化化管理相关部门的检查评定或财政成本绩效确定的养护等级及费用标准进行调整;

(3) 甲方根据财政部门重新核定各养护等级的单位面积养护费用标准进行调整;

(4) 甲方对养护期的调整。

合同价款的调整方法: 根据调整内容, 甲乙双方协商解决, 并签订书面补充协议。

除上述调整范围外, 甲方只需按本合同约定金额支付养护费用, 无需再向乙方支付任何其他费用。

1.7 因乙方自身原因导致的养护工作变更或者养护补救措施, 乙方无权要求追加合同价款。

2. 合同价款的支付方式

2.1 养护进度款的支付

(1) 本合同签订生效之日起 30 日内, 乙方应根据《北京市工程建设领域农民工工资保证金实施办法》(京人社监发(2021) 36 号) 的相关要求以项目为单位办理农民工工资保证金, 金额为¥39737.12 (大写: 人民币叁万玖仟柒佰叁拾柒元壹角贰分。如政府相关部门对农民工工资支付担保的金额做出调整, 且调整后的金额超出本合同中约定的金额, 乙方应按照新的相关要求补足农民工工资支付担保。

(2) 本合同签订并生效之日起 15 日内, 乙方应向甲方递交履约保证金。

1) 履约保证金的形式: 转账支票、银行或保险公司出具的履约担保函;

2) 履约保证金金额: 为本项目中中标合同金额的 10 %。

(3) 本合同金额采用按月后付费制度, 由甲方向乙方支付上个月的养护服务费, 每月的养护服务费在甲乙双方根据合同中规定《西海子公园绿地养护项目检查评分标准》(附件五) 对养护服务质量情况进行核查, 得分低于 95 分, 每低 1 分甲方有权从当月养护服务费中扣除 3% 作为违约金, 剩余款项甲方按照合同约定支付给乙方。乙方得分低于 90 分时, 甲方有权单方面解除合同, 并要求乙方承担违约责任并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

(4) 根据通州区 2023 年财政资金拨付的计划安排, 2023 年 10 月-2023 年 12 月三个月的养护资金将于 2024 年的年初拨付至甲方单位, 因此 2023 年 10 月-2023 年 12 月三个月的养护费用将根据月度考核评分的结果在 2024 年的年初与养护项目最终结算费用一并支付。

(5) 在甲方支付每笔款项前, 乙方应向甲方提供符合甲方要求的等额、真实、正规、合法、有效的增值税普通发票, 否则甲方有权暂不付款, 并且不承担任何逾期付款的违约责任。

(6) 乙方账户信息如下:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京新华支行

开户银行行号: 1021 0000 0021

账号: 0200 0002 0900 4659 594

农民工工资专用账户信息:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京新华支行

开户银行行号: 1021 0000 0021

账号: 0200000229000356562

若乙方账户信息发生变更应于甲方付款前 10 个工作日书面通知甲方。否则, 因此导致的错付或者退回等损失均由乙方承担, 甲方就此不承担任何违约责任。

(7) 因本项目的资金来源于政府财政性资金, 甲、乙双方对本合同的付款条件达成共识并做出如下约定: 甲方在收到政府专项拨款后应及时按照本合同的约定向乙方支付合同价款, 但因政府财政性资金拨付延迟而导致甲方不能按照合同的约定及时向乙方支付合同价款时, 不构成甲方的违约行为, 乙方不得因此追究甲方的违约责任。

2.2 养护费用的结算

养护期结束, 乙方完成本合同约定的所有工作后, 甲乙双方对养护范围内的各类林木及相关配套设施进行检查、清点和确认, 办理养护移交手续和合同价款的最终结算手续。

养护费用结算价格包括: (1) 合同价格; (2) 按照本合同第十一条第 1.5 确定的增减合同价款; (3) 按照本合同第十一条第 2.2 扣减的款项。

如甲乙双方对合同价款有争议, 甲乙双方同意, 甲方则将乙方提交的养护费用结算报告进行财政资金结算评审, 并按照财政评审确定的金额作为本项目养护费的结算金额, 养护费结算款支付的方式和时间均按照政府相关规定及本合同约定执行。

3. 关于养护人员工资的保证

乙方应按照《保障农民工工资支付条例》(第 724 号)、《北京市工程建设领域农民工工资保证金实施办法》和《北京市工程建设领域保障农民工工资支付工作管理办法》以及国家相关法律法规规定按期足额向其本单位的养护人员发放工资, 办理相应的社会保险和工伤保险。及时向养护劳务派遣单位拨付劳务费, 并督促和检查劳务派遣单位为派驻本项目养护人员办理相应的社会保险和工伤保险。在任何情况下乙方都应留有足够的资金用于支付本单位的养护人员的工资和劳务派遣单位的养护人员的劳务费用, 协调解决养护人员的工资纠纷。乙方不得以任何理由拖欠本项目养护人员(包括本单位的养护人员和劳务派遣单位的养护人员)的工资, 如果因拖欠或未按期支付本项目养护人员或农民工工资而引起劳务纠纷或群体上访事件的, 由乙方承担因此而产生的经济和法律责任。在此情况下, 甲方: (1) 有权扣留应付的合同款直接拨付相关养护人员工资, 无需经过乙方的同意; (2) 甲方可以据此单方面解除本合同; (3) 因上述纠纷给甲方造成经济或名誉损失的, 甲方可以向乙方追究赔偿责任, 乙方负责向甲方全额赔偿。

第十二条 违约责任

1. 任何一方违反本合同的约定, 均应承担由此给对方造成的损失。
2. 甲方未按合同约定按期支付合同价款的违约责任:

的，未整改一次，乙方应向甲方支付 5000 元/次的违约金，未整改超过 3 次的，甲方有权单方面解除该合同，除无需支付任何款项外，乙方应按合同签约总价款的 10%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

14. 乙方在甲方组织的考核中养护期限内连续二次考核在 95 分以下或单次 90 分以下的，甲方有权单方面解除该合同，除无需支付任何款项外，乙方应按合同签约总价款的 10%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

15. 经园林绿化相关管理部门对乙方养护的区域进行检查评定或财政成本进行绩效考核并做出降低养护等级的决定，甲方有权调减乙方全年的养护费用。

16. 乙方未与其养护人员签订劳动合同或未按时支付工资、缴纳社会保险等引发劳资纠纷或未按时支付劳务费用，影响本委托事项或甲方工作正常进行的，甲方有权单方面解除本合同，除无需支付任何款项外，乙方应按照合同签约总价款的 10%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

17. 乙方未设立农民工工资专用账户、挪用农民工工资专用账户资金、拖欠农民工工资的、未通过农民工工资专用账户发放农民工工资的，甲方有权单方面解除本合同，除无需支付任何款项外，乙方应按照合同签约总价款的 10%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

18. 除本合同另有约定外，乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务时，甲方有权单方面解除本合同，除无需支付任何款项外，乙方应按照合同签约总价款的 10%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

19. 乙方应禁止他人对公共绿地中的植物或设施进行破坏或占用公共绿地，如因乙方未尽巡查，而没有发现，或虽有发现但未立即制止，或未采取积极有效的方式阻止损害发生（如立即报告城市管理部门或公安部门等相关行政管理或执法机构），乙方应赔偿由此而产生的全部经济损失，免费修复被损坏的绿地或园林设施，修复或补植被损坏的树木等植物。

20. 因乙方绿化管护严重失误导致甲方、乙方自身或其他有关单位被市、区级领导点名批评及媒体曝光造成不良影响等问题的，甲方有权单方面解除本合同，除无需支付任何款项外，同时乙方应按照合同签约总价款的 10%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

21. 乙方提供的工作成果侵犯任何第三方的合法权益（包括但不限于知识产权在内的一切权益）的，甲方有权单方面解除本合同，除无需支付任何款项外，乙方应按照合同签约总价款的 10%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

22. 乙方不得超越“合同”约定，以甲方名义从事其他活动，否则甲方有权单方面解除本合同，除无需支付任何款项外，乙方应按照合同签约总价款的 10%向甲方支付违约金，同时还应当赔偿甲方因此遭受的全部损失。

23. 在本合同履行过程中，因乙方与任意第三方之间的诉讼或仲裁纠纷致使其在合同中约定的工作内容无法完成或因乙方与任意第三方之间的诉讼或仲裁行为包括但不限于造成乙方的账户、财

产或与本合同有关的合同款项被查封、冻结或被法院发出协助执行通知的，甲方有权立即单方面解除本合同，除无需支付任何款项外，乙方应按照合同签约总价款的 10% 向甲方支付违约金，同时还应当赔偿甲方因此遭受的全部损失。

24. 乙方未经甲方书面同意在养护范围内的任何区域建设或搭设任何正式或临时设施，甲方有权责令其限期拆除并恢复原貌，对逾期不拆除及恢复的，甲方有权立即单方面解除本合同，除无需支付任何款项外，乙方应按照合同签约总价款的 10% 向甲方支付违约金，同时还应当赔偿甲方因此遭受的全部损失。

25. 合同生效后，乙方不得擅自单独终止或解除合同，否则乙方应按照合同签约总价款的 10% 向甲方支付违约金，同时还应当赔偿甲方因此遭受的全部损失。

26. 本合同约定的赔偿金、补偿金、违约金等可从甲方应付金额中直接扣除。

27. 违约方应当向守约方承担的上述赔偿责任以及守约方可能代为向第三方先行赔付后向违约方进行追偿的范围，均包括但不限于：给守约方造成的直接经济损失、间接经济损失及预期利益、损害赔偿金、违约金、罚金、守约方为解决纠纷发生的各项费用（包括但不限于守约方为此或督促违约方履行相关义务而支付的诉讼费/仲裁费、公证费、鉴定费、保全费、担保费、差旅费、调查费、律师费、交通费、被第三方追责产生的一切费用）。

第十三条 不可抗力

1. 双方关于不可抗力的约定：

不可抗力一般包括以下的情况：

1.1 国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、重大公共卫生事件、地震、洪水、风灾、雪灾、火灾、旱灾、台风、地震、传染病、疫情及重大突发性公共卫生事件以及其他社会事件如战争、动乱、罢工，政府行为或法律、政策规定变更等；

1.2 战争；

1.3 离子辐射或放射性污染；

1.4 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行器坠落；

1.5 动乱、暴乱、骚乱或混乱，但局限在乙方及其分包人、聘用人员内部的事件（如讨薪示威等）除外；

1.6 因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法。

2. 因不可抗力导致的费用由双方按以下方法分别承担：

2.1 林木和设施本身的损害，由甲方承担；

2.2 甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

2.3 乙方机械设备损坏及窝工损失，由乙方承担；

2.4 现场所需清理、修复费用，由甲方承担；

因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十四条 合同解除

1. 经双方协商一致，可以解除本协议；

2. 因不可抗力导致协议目的无法实现的；

3. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本协议：

3.1 乙方将本项目的养护费用挪作他用，未进行专款专用的；

3.2 乙方项目负责人不专职于本养护项目，在工作日无故未到养护工现场，或无故未能参加甲方组织检查、验收、考核工作超过 3 次的；

3.3 未经甲方书面同意，乙方擅自更改、调整养护管理作业方案或擅自更换项目人员的；

3.4 乙方上报的日自检情况弄虚作假超过 3 次的；

3.5 乙方违反安全生产的规定，造成安全事故的；

3.6 乙方未按规定或本合同约定使用药剂等，造成人员伤亡、环境污染、相关机构给予甲方处罚等情形的；

3.7 未经甲方书面同意，乙方违反合同约定将本养护项目进行转包或将合同工作肢解以后以分包的名义分别转包给任意第三人，或违反合同的约定进行分包的；

3.8 乙方无故不接受甲方在对其养护工作检查后提出的整改意见，或未在规定时间内进行整改超过 3 次的；

3.9 乙方在甲方组织的考核中养护期限内连续二次考核在 95 分以下或单次 90 分以下的；

3.10 乙方未与其养护人员签订劳动合同或未按时支付工资、缴纳社会保险等引发劳资纠纷或未按时支付劳务费用，影响本委托事项或甲方工作正常进行的或乙方未设立农民工工资专用账户、挪用农民工工资专用账户资金、拖欠农民工工资的、未通过农民工工资专用账户发放农民工工资的；

3.11 当乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的；

3.12 因乙方绿化管护严重失误导致甲方或乙方自身或其他有关单位被市、区级领导点名批评及媒体曝光造成不良影响等问题的；

3.13 乙方提供的工作成果侵犯任何第三方的合法权益（包括但不限于知识产权在内的一切权益）的；

3.14 乙方超越“合同”约定，以甲方名义从事其他活动的；

3.15 在本合同履行过程中，因乙方与任意第三方之间的诉讼或仲裁纠纷致使甲方在合同中约定的工作内容无法完成或因乙方与任意第三方之间的诉讼或仲裁行为包括但不限于造成甲方的账户、财产或与本合同有关的合同款项被查封、冻结或被法院发出协助执行通知的；

3.16 乙方未经甲方同意在养护范围内的任何区域建设或搭设任何正式或临时设施，甲方有权责令其限期拆除并恢复原貌，对逾期不拆除及恢复的；

3.17 法律法规或本合同约定的其他情形。

4. 甲方单独行使解除本合同权利时，仅需单方面向本合同首部约定的乙方通讯地址发出书面解

除合同通知，即通知内容到达本合同首部约定的乙方通讯地址，本合同即解除。本合同首部约定的地址为双方认可的通讯地址。任何一方变更通讯地址，应自变更之日起3日内，书面将变更后的通讯地址通知另一方。若变更方不履行上述通知义务的，应对此造成的一切后果承担法律责任。上述双方确认的通讯地址，仲裁机构、人民法院可直接邮寄送达相关文件及司法文书。

5. 甲乙双方因履行本合同而相互发出或提供的所有通知、文件、资料等，均应按照本合同首部所列明的通讯地址、联系电话、传真号码、电子邮件等通知方式进行送达。通过邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达，被退回的以退回之日视为送达；通过快递方式的，以签收之日视为送达，拒收或无人接收的以快递员写明的拒收或无人接收情况之日视为送达；通过传真或电子邮件方式的，以发出之日视为送达。

第十五条 附则

1. 本合同正本一式贰份，双方各持壹份。副本一式肆份，双方各持贰份，均具有同等法律效力。

2. 本合同履行过程中产生任何争议，双方协商解决，如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决争议。

3. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并分别加盖各自单位公章之日起生效，若为授权代表签字，应提交授权委托书。

4. 本合同未尽事宜，双方协商解决，双方协商一致后可签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

5. 若乙方违反其内部章程或其内部其他规定而签署本合同，因此而产生的责任由乙方承担，乙方不得以此为由对抗本合同项下责任的承担和义务的履行。

附件一：廉政责任书

附件二：安全生产协议

附件三：环境保护和文明养护协议

附件四：拟投入本项目主要人员汇总表

附件五：西海子公园绿地养护项目检查评分标准

附件六：不拖欠农民工工资承诺书

（以下无正文，为附件及签章页）

（此页为签章页）

甲方（公章）：北京市通州区西海子公园管理处

法定代表人

或授权代表（签字）：

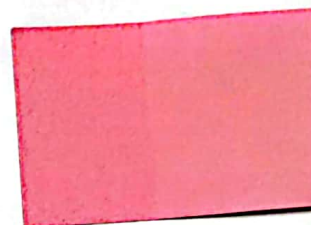
签订时间：2022年12月30日

乙方（公章）：北京市京发园林绿化有限公司

法定代表人

或授权代表（签字）：

签订时间：2022年12月30日



附件一：

廉政责任书

发包单位（甲方）：北京市通州区西海子公园管理处

承包单位（乙方）：北京市京发园林绿化有限公司

为加强廉政建设，规范项目甲乙双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、项目承包和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行项目承包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反养护管理的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该园林绿化养护、管理项目的工作人员，在本项目实施的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同本园林绿化养护、管理合同有关的设备、材料、养护分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行园林绿化养护的有关方针、政策，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以

及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条

本责任书作为园林绿化养护、管理合同的附件，与园林绿化养护、管理合同具有同等法律效力。自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并分别加盖各自单位公章之日起生效，若为授权代表签字，应提交授权委托书。

第六条

本责任书的有效期为本责任书生效之日起至该项目养护期结束，并验收合格时止。

第七条

本责任书作为养护合同的附件，与主合同具有同等法律效力。

甲方单位：（公章）

法定代表人

或授权代表（签字）：

通讯地址：北京市通州区西海子西街12号

联系电话：010-69541569

2022年12月30日

乙方单位：（公章）

法定代表人

或授权代表（签字）：

通讯地址：北京市通州区东关大桥以东路北运河文化广场内

联系电话：010-61508505

2022年12月30日

附件二:

安全生产协议

甲方: 北京市通州区西海子公园管理处

乙方: 北京市京发园林绿化有限公司

为贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针,落实安全生产责任制,确保“2023年西海子公园绿化养护项目”养护工作的顺利完成,经双方充分协商签订本协议。

第一条: 本协议为“2023年西海子公园绿化养护项目”养护合同的附件,与主合同具有同等法律效力。

第二条: 甲方安全责任

1.甲方在乙方进场作业前对乙方负责人进行安全事项说明,其内容包括:西海子公园的安全规章制度与乙方对该项目养护工作有关联的安全注意事项。

2.如甲方发现乙方违反相关安全生产管理规定的有权制止,并进行教育,情节严重的可予以相应的罚款。

第三条: 乙方安全责任

1.乙方的项目负责人为安全生产责任人,负责该项目养护工作的安全管理工作,必须建立、实施日常安全生产检查制度,发现隐患,立即整改。严格遵守安全生产规章制度,项目主管随时巡视、监察安全作业情况。

2.乙方进场前应对所属的养护人员进行安全生产教育,使养护人员对安全注意事项、措施都能熟知并掌握,不安排未经安全教育人员进入作业场所。

3.乙方任何养护人员不得随意进入养护区域以外的任何场所,更不许随意触摸、启动非养护作业所需的其他机械、电器、控制阀等设备,否则由此引起的事故,乙方负全部责任。

4.乙方对该项目的全部养护人员的安全负责。

5.乙方负责本项目养护人员在工作期间的安全责任,如果在相关养护工作中,发生安全生产事故,乙方承担全部事故责任和经济责任。

第四条: 甲、乙双方严格遵守安全生产协议条款,履行各自的职责。

第五条: 本协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并分别加盖各自单位公章之日起生效,若为授权代表签字,应提交授权委托书。

本协议责任期限为: 2023年01月01日至2023年12月31日。

第六条: 本责任书作为养护合同的附件,与主合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

(此页为签章页，无正文)

甲方：



法定代表人

或授权代表：

(签字)

2022年12月30日

乙方：

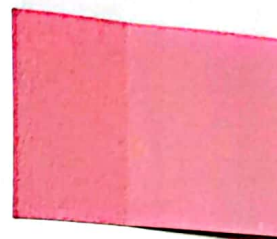


法定代表人

或授权代表：

(签字)

2022年12月29日



环境保护和文明养护协议

甲方: 北京市通州区西海子公园管理处

乙方: 北京市京发园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及国家有关的法律、法规,本着双方平等自愿、协商一致的原则,达成以下协议,以资共同信守。

第一条 项目概况

合同项目名称: 2023年通州区西海子公园绿化养护项目(01包)

合同项目地址: 北京市通州区西海子公园

环境保护和文明养护目标: 市级环境保护文明作业标准

乙方公司法定代表人: 雷坤华

乙方环境保护和文明养护负责人: 李维汉

第二条 双方权责

- 1、甲方定期对乙方环境保护和文明养护情况进行监督检查,督促乙方落实责任与义务。
- 2、乙方应根据甲方要求及养护情况,建立健全养护环境保护和文明养护工作制度及环保应急预案,明确专职和兼职环保管理人员并报甲方备案;乙方养护前应对所属养护人员进行环境保护和文明养护宣传和培训。

第三条 严格执行环境保护

- 1、乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。养护范围内的垃圾应按规定及时清理、外运。
- 2、乙方应按合同约定进行垃圾清理。清理垃圾不得影响绿化景观和污染周边环境。
- 3、乙方应按合同规定清理垃圾,清理出的垃圾应堆放于甲方指定位置。

第四条 严格执行《通州区园林绿化局空气重污染应急预案》

根据《北京市园林绿化局空气重污染应急预案》要求,将空气重污染预警由轻到重依次分为:黄色预警(三级),橙色预警(二级),红色预警(一级),乙方应当分级采取相应的应急措施。

1、黄色预警(三级)

- (1)乙方加强对空气重污染应急、健康防护等方面科普知识的宣传。
- (2)加强养护范围内裸露地面等实施苫盖等扬尘控制措施力度。
- (3)养护范围内拒绝露天烧烤和用火,严禁焚烧枯枝落叶等废弃物和野外用火。

2、橙色预警(二级)

- (1)加强养护范围内裸露地面等实施苫盖等扬尘控制措施基础上,增加洒水降尘措施。
- (2)养护范围内拒绝露天烧烤和用火,严禁焚烧枯枝落叶等废弃物和野外用火,禁止燃放烟花爆竹。

(3)进行洒水降尘作业。

3、红色预警(一级)

(1)乙方室外执勤、作业等人员可采取佩戴口罩等防护措施。

(2)增加养护范围内裸露地面洒水降尘频次和强度。

(3)养护范围内严禁并配合执法部门严厉查处焚烧枯枝落叶等废弃物、露天烧烤、用火和严防烟

花炮竹行为。

(4)进行洒水降尘作业。

(5)加大对养护范围内的巡查，严格落实养护范围内施工现场停工管理。

第五条 违约责任

1、甲、乙两方均需严格遵守国家、北京市相关环保法律法规及本协议约定事

环境保护和文明养护创造条件。

2、若乙方未严格遵守本协议约定或者违反国家、北京市相关环保规定，造成乙方自身及任何
第三方人身伤亡和财产损失或被国家相关部门处罚的，乙方应当承担全部赔偿责任及不利后果，给
甲方造成损失的，乙方还应当赔偿因此给甲方造成的全部经济损失，甲方有权直接在支付乙方养护
合同服务费时将全部损失予以扣除。

第六条 本协议作为养护合同的附件，与主合同具有同等法律效力。

第七条 本协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并分别加盖各自单位公章之日起生效，
若为授权代表签字，应提交授权委托书。

第八条 本协议责任期限为：2023年01月01日至2023年12月31日。

甲方：（公章）

法定代表人

或授权代表：

（签字）

2022年12月30日

乙方：（公章）

法定代表人

或授权代表：

（签字）

2022年12月30日

附件四:

拟投入本项目主要人员汇总表

人员岗位	姓名	性别	年龄	职称	相关证书及编号
项目经理	李维汉	男	34	工程师	工程师证:ZGC38068866
技术负责人	张 燕	女	57	高级工程师	高级职称证: 10711B048871
项目副经理	凌 亮	男	43	工程师	工程师证: 廊职改办字【2019】49 号 30705
土建工程师	常晓亮	男	35	工程师	工程师证:202100076030167
给排水工程师	徐雅宁	女	45	工程师	工程师证:202100076030184
施工员	张 宇	女	34	助理工程师	施工员证: JZ1901010362
施工员	隋 祺	男	27	/	施工员证: JZ1901011356
质量员	张乐友	男	28	/	质量员证: JZ1902007150
质检员	杨佳乐	女	26	助理工程师	质检员证: YLZJ3118
安全员	冯百万	男	29	助理工程师	安全员证: YLAQ5242
安全员	刘亚彬	男	46	/	安全员证: YLAQ7833
资料员	李 智	女	30	/	资料员证: YLZL0797
造价员	田 丽	女	35	助理工程师	造价员: 京 110089563
会计主管	宛海霞	女	41	中级	会计证: 31701210911415112271
高级绿化工	饶 磊	男	42	/	高级绿化工证: 2211000034006160
高级绿化工	郭月明	女	42	/	高级绿化工证: 2211000034006159
高级绿化工	于启波	男	36	助理工程师	高级绿化工证: 2211000034006163
电工	刘京遍	男	39	/	电工: T131124198306282817

附件五:

西海子公园绿地养护项目检查评分标准
西海子公园绿化养护项目第一季度(月)考核表

考评内容		分值	扣分标准	得分	备注
技术作用发挥	养护计划	5	10		
	业务培训	5			
乔木修剪	树形	4	无养护方案或计划,扣5分;方案、计划操作性不强,扣1-5分;有检查无通报,扣1-2分,未按时上交计划,扣2分;		
	整齐度		无培训方案或计划,扣5分;无培训人员名册、无培训影像资料,扣1-5分;未按100000 m ² /人配备安全员(养护面积不足100000 m ² 的按100000 m ² 计算)扣2分;		
	修剪技术	5	17		
	枯残枝	2			
	剪、锯口处理	2			
	修剪时间	2			
	安全措施	2			
花灌木修剪	花灌木造型	10	10		
	修剪技术	3			
	枯残枝	2			
	剪、锯口处理	2			
其他工作	施肥	5	单株栽植灌木树形不够自然丰满,扣1-3分;同一种类(品种)多株丛植灌木空间骨架不够丰满匀称,扣2-5分;多种类(品种)栽植的灌木丛各种类(品种)间关系不够协调,扣1-5分;造型灌木外型轮廓不够清晰,扣1-5分;		
	病虫害防治	5	各类灌木修剪时期及方法不够合理,二年生枝条开花灌木、观枝观干灌木修剪时间不合理,扣1-3分;		
	防寒	5	枯死枝、病残枝,疏除树冠过多,有过密萌蘖枝和破坏树形的萌生枝、内向枝和徒长枝,扣1-2分;		
	排灌	5	剪、锯口不够平滑,较大剪、锯口未作保护处理,扣0.5-2分;		
	草坪及地被	5	乔木、地被施肥均匀、充足、适度,未及时对植物进行施肥或施肥量不够,扣1-5分;		
	绿地及水体管理	10	未清除过厚枯草层,地被干枯茎叶等扣1-5分;		
	园林设施	10	绿地卫生不整洁,发现1处违反养护标准扣1分;修剪后的干枝死杈当天未进行清运的,发现一次扣1分;化冻后,水体内发现枯萎植物或水质不达标,发现1处扣1分;		
	员工数量及工服着装	5	设施(包括:小品、草坪灯、路椅等)完好,不扣分;水井完好,无跑、冒、滴、漏现象,不扣分;如发现设施老旧或损坏现象,三日内未修复,发现一处扣3分		
	应对临时性、突发性应急任务、特殊天气及重大活动、节日等	3	工人上班期间必须穿印有本公司名称的工作制服,养护作业期间不得脱掉随意乱挂,穿戴的工服应干净整洁,未满足上述要求的每发现1次扣0.5分;特级养护区域绿化工人人数应按照5000 m ² /人(不足50000 m ² 的按50000 m ² 计算),发现工人人数缺少的1次扣除5分;		
文明养护		3	在临时性、突发性应急任务、特殊天气及重大活动、节日等期间不积极配合管理处工作,扣3分;		
文明养护		3	养护工人应文明养护、文明引导、热情服务,如发生因养护单位自身原因造成的游客投诉事件,发生一次扣1分;		
总分数					
考核人员(签字):				考核日期:	

西海子公园绿化养护项目第二季度()月考核表

考评内容		分值	扣分标准	得分	备注
技术作用发挥	养护计划	5	10		
	业务培训	5			
效果	覆盖率	5	无黄土裸露, 不扣分; 裸露部分在 3% 以下, 扣 2 分; 裸露部分在 3% 以上, 扣 2-5 分;		
绿地整体效果	观赏效果	2	合理美观, 不扣分; 基本合理美观, 扣 1 分; 不合理美观, 扣 2 分;		
植物管护	生长势	15	59		
	病虫害	10			
	修剪	17			
	缺株	5			
	排灌	5			
其他工作	绿地及水体管理	10	绿地卫生不整洁, 发现 1 处违反养护标准扣 1 分; 修剪后的干枝死杈当天未进行清运的, 发现一次扣 1 分; 水体内发现枯萎植物或水质不达标, 发现 1 处扣 1 分;		
	园林设施	10	设施(包括: 小品、草坪灯、路椅等)完好, 不扣分; 水井完好, 无跑、冒、滴、漏现象, 不扣分; 如发现设施老旧或损坏现象, 三日内未修复, 发现一处扣 3 分		
	员工数量及工服着装	5	工人上班期间必须穿印有本公司名称的工作制服, 养护作业期间不得脱掉随意乱挂, 穿戴的工服应干净整洁, 未满足上述要求的每发现 1 次扣 0.5 分; 特级养护区域绿化工人人数量应按照 5000 m ² /人 (不足 50000 m ² 的按 50000 m ² 计算), 发现工人人数缺少的 1 次扣除 5 分;		
	应对临时性、突发性应急任务、特殊天气及重大活动、节日等	3	在临时性、突发性应急任务、特殊天气及重大活动、节日等期间不积极配合管理处工作, 扣 3 分;		
	文明养护	3	养护工人应文明养护、文明引导、热情服务, 如发生因养护单位自身原因造成的游客投诉事件, 发生一次扣 1 分;		
总分数					
考核人员(签字):					
考核日期:					

西海子公园绿化养护项目第三季度()月考核表

考评内容		分值		扣分标准	得分	备注
技术作用发挥	养护计划	5	10	无养护方案或计划,扣5分;方案、计划操作性不强,扣1-5分;有检查无通报,扣1-2分,未按时上交计划,扣2分;		
	业务培训	5		无培训方案或计划,扣5分;无培训人员名册、无培训影像资料,扣1-5分;未按100000 m ² /人配备安全员(养护面积不足100000 m ² 的按100000 m ² 计算)扣2分;		
景观效果	覆盖率	5	5	无黄土裸露,不扣分;裸露部分在3%以下,扣2分;裸露部分在3%以上,扣5分。		
绿地整体效果	观赏效果	2	2	合理美观,不扣分;基本合理美观,扣1分;不合理美观,扣2分;		
植物管护	生长势	7	52	树木长势好,无干枯枝、病残枝,花卉株型整齐,花量大,草坪地被无明显杂草,不扣分;树木、花卉长势差,草坪地被有明显杂草,扣1-3分;长势很差,草坪地被有明显杂草:扣3-5分。摆花花型不丰满,色彩不够鲜艳,同一品种规格大小不一致,扣2-5分;摆花数量未符合设计要求,扣1-2分;密度不一致,扣1-2分;		
	病虫害	10		树木、花卉、草坪地被无病虫害,不扣分;树木有蛀干害虫危害的株数超过1%,扣2-5分;树木叶上有虫粪虫网,被啃咬的叶片最严重的每株在5%以上(含)扣2-5分;		
	修剪	15		树木修剪及时、合理,无明显干枝、死杈,草坪地被修剪整齐、草色一致,不扣分;树木修剪不及时、不合理,黑心菊等宿根花卉平茬不及时,留茬高度不够,扣3-5分;草坪地被修剪不整齐,高度未控制在6-8cm,生长季每月修剪4次以下,扣3-5分;树木不进行定型修剪,(针对不同种类)干枝、死杈多,扣2-6分;		
	缺株	5		树木、花卉无缺株,草坪地被完全覆盖,不扣分;树木、花卉缺株5%以下,扣1分;草坪地被覆盖度98%以下,扣3分;树木、花卉缺株3%以上,扣3-5分;		
	施肥	10		乔灌木、地被施肥均匀、充足、适度,未及时对植物进行追肥或施肥量不够,扣5-10分;		
	排灌	5		排水基本流畅,植株、草坪有轻微失水萎蔫现象,扣1-3分;排水不流畅,植株、草坪草有明显萎蔫现象,扣1-3分;绿地和树池内积水超过6小时;宿根花卉种植地积水超过3小时,扣3-5分。;		
其他工作	绿地及水体管理	10		绿地卫生不整洁,发现1处违反养护标准扣1分;修剪后的干枝死杈当天未进行清运的,发现一次扣1分;化冻后,水体内发现枯萎植物或水质不达标,发现1处扣1分;		
	园林设施	10		设施(包括:小品、草坪灯、路椅等)完好,不扣分;水井完好,无跑、冒、滴、漏现象,不扣分;如发现设施老旧或损坏现象,三日内未修复,发现一处扣3分		
	员工数量及工服着装	5		工人上班期间必须穿印有本公司名称的工作制服,养护作业期间不得脱掉随意乱挂,穿戴的工服应干净整洁,未满足上述要求的每发现1次扣0.5分;特级养护区域绿化工人人数应按照5000 m ² /人(不足50000 m ² 的按50000 m ² 计算),发现工人人数缺少的1次扣除5分;		
	应对临时性、突发性应急任务、特殊天气及重大活动、节日等	3		在临时性、突发性应急任务、特殊天气及重大活动、节日等期间不积极配合管理处工作,扣3分;		
	文明养护	3		养护工人应文明养护、文明引导、热情服务,如发生因养护单位自身原因造成的游客投诉事件,发生一次扣1分;		
总分数						
考核人员(签字):					考核日期:	

西海子公园绿化养护项目第四季度()考核表

考评内容		分值	扣分标准	得分	备注
技术作用发挥	养护计划	5	10		
	业务培训	5			
效果	覆盖率	5	5		
绿地结构	观赏效果	2	2		
植物管护	生长势	7	52		
	病虫害	10			
	修剪	15			
	防寒	10			
	排灌	10			
其他工作	绿地及水体管理	10			
	绿地设施	10			
	员工数量及工服着装	5			
	应对临时性、突发性应急任务、特殊天气及重大活动、节日等	3			
	文明养护	3			
总分数					

参加验收 单位	甲方（公章）：	乙方（公章）：
	项目验收小组 负责人（签字）：	项目负责人（签字）：
	年 月 日	年 月 日

注：该考核表满分为 100 分，如某项目被扣分值超过该项目总分值，可扣为负分。

附件六：

不拖欠农民工工资承诺书

致：北京市通州区西海子公园管理处：

我公司为 2023 年通州区西海子公园绿化养护项目（01 包） 的中标单位 北京市京发园林绿化有限公司。我方郑重承诺：

1、我方已根据 2023 年通州区西海子公园绿化养护项目（01 包） 项目合同中的要求设立了农民工专用帐户，专项用于支付该项目的农民工工资。我方聘用农民工时，严格按照《保障农民工工资支付条例》（第 724 号）、《北京市工程建设领域农民工工资保证金规定》、京人社监发（2021）36 号、《北京市工程建设领域保障农民工工资支付工作管理办法》、京人社监发（2021）12 号对农民工实行用工实名制管理，按照工资支付周期编制工资支付台账，台账包括用人单位名称、支付周期、支付日期、支付对象姓名、身份证号码、联系方式、工作时间、发放工资项目及数额、代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。

2、我方保证每月及时足额支付施工人员工资，不以任何借口拖延，并接受贵单位的监督检查。

3、经发现我方存在拖欠本项目工人工资行为，我方保证将无条件筹集资金立即发放所拖欠的工人工资，并愿意接受贵单位的惩罚措施。

4、我方承诺一旦发生拖欠工人工资的情况，将无条件接受贵单位代扣本项目的进度款直接支付给工人的权利，并对由此造成的一切后果负全部责任。

5、本承诺书自法人代表签字并加盖公章后生效，合同有效期满结束。

承诺单位：

法定代表人：

2022 年 12 月 20 日

