

北京清华长庚医院
建设工程施工合同



目录

第一部分 合同协议书	4
一、工程概况	4
二、合同工期	4
三、质量标准	4
四、签约合同价与合同价格形式	5
五、项目经理	5
六、合同文件构成	5
七、承诺	6
八、其他约定	6
九、词语含义	6
十、签订时间	6
十一、签订地点	6
十二、补充协议	7
十三、合同生效	7
十四、合同份数	7
第二部分 通用合同条款	8
1. 一般约定	8
2. 发包人	15
3. 承包人	16
4. 监理人	20
5. 工程质量	21
6. 安全文明施工与环境保护	24
7. 工期和进度	27
8. 材料与设备	31
9. 试验与检验	34
10. 变更	35
11. 价格调整	39
12. 合同价格、计量与支付	41
13. 验收和工程试车	45
14. 竣工结算	49
15. 缺陷责任与保修	50
16. 违约	53
17. 不可抗力	55
18. 保险	57
19. 索赔	58
20. 争议解决	59
第三部分 专用合同条款	61
1. 一般约定	61

2. 发包人	64
3. 承包人	64
4. 监理人	66
5. 工程质量	67
6. 安全文明施工与环境保护	67
7. 工期和进度	68
8. 材料与设备	69
9. 试验与检验	70
10. 变	70
11. 价格调整	71
12. 合同价格、计量与支付	72
13. 验收和工程试车	73
14. 竣工结算	74
15. 缺陷责任期与保修	76
16. 违约	77
17. 不可抗力	78
18. 保险	79
19. 争议解决	79
附件	80
协议书附件:	80
附件 1: 承包人承揽工程项目一览表	80
专用合同条款附件:	80
附件 2: 发包人供应材料设备一览表	80
附件 3: 房屋建筑工程质量保修书	80
附件 4: 主要建设工程文件目录	80
附件 5: 承包人用于本工程施工的机械设备表	80
附件 6: 承包人主要施工管理人员表	80
附件 7: 分包人主要施工管理人员表	80
附件 8: 暂估价一览表	80
附件 9: 结算审计准备资料表	80
附件 10: 建设工程施工安全责任书	80
附件 11: 工程建设项目廉政责任书	80
附件 1: 履约保证金保函 (格式)	97
附件 2: 履约担保函格式	98

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京清华长庚医院

承包人（全称）：北京美的海外工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京清华长庚二期工程建设项目气送物流安装工程
 2. 工程地点：北京清华长庚医院院内。
 3. 工程立项批准文号（工委单流水号）：京发改（审）〔2021〕53号。
 4. 资金来源：市政府固定资产投资。
 5. 工程内容：北京清华长庚二期工程建设项目气送物流安装工程。
- 多项工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：包括但不限于招标图纸所示范围

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月10日。

计划竣工日期：2023年7月10日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，并符合招标文件的规定以及国家、北京市强制性和非强制性规定及相关的行业标准，且还应符合企业标准、通常使用标准和双方约定、承包方承诺、发包方的要求，标准不一致者以高标准为准。同时符合政府环保等部门的相关验收标准，符合本合同的约定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同未税总金额：¥4374433.03 元整（大写：人民币肆佰叁拾柒万肆仟肆佰叁拾叁元零叁分），税率：9%，税金：¥ 393698.97 元整（大写：人民币叁拾玖万叁仟陆佰玖拾捌元玖角柒分），含税总金额：¥4768132.00 元整（大写：人民币肆佰柒拾陆万捌仟壹佰叁拾贰元整）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟玖佰叁拾元柒角（¥ 45930.7 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘晓东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招标文件
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）工程承揽须知；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺施工期间违反质量、安全、不文明施工等行为，严格遵守《工程承揽须知》，并为竣工结算审核中的不诚信行为，承担相应后果。

5. 承包人承诺如果在供货业务往来中，向发包人有关人员馈赠礼物、礼金、有价证券等，发包人有权终止本合同并追究承包人相应法律责任，同时发包人在未来至少三年内不得与承包人发生供货业务往来。

八、其他约定

1. 本工程由市政府委托相关单位进行结算审核，在工程竣工结算审核完成后按照约定方式支付剩余工程款。

2. 建设工程施工安全责任书（见附件十）、工程建设项目廉政责任书（见附件十一） 为本协议的一部分，与本协议具有同等法律效力。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 26 日签订。

十一、签订地点

本合同在北京清华长庚医院签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章（或合同章）后生效。

十四、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执1份，具有同等法律效力。

发包人：北京清华长庚医院
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：北京美的海外工程技术有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：北京市昌平区立汤路168号

电话：010-56118899

纳税人识别号：12110000318301495P

开户银行：北京银行太阳宫支行

帐号：20000028396500002202843

地址：北京市大兴区北京经济技术开发区
国锐广场B座11层1112

电话：010-67837886

纳税人识别号：91110108758226505E

开户银行：中信银行北京分行和平里支行

帐号：8110701052802448735