

北京市西城区牛街街道 牛街街道涉疫场所预防性消毒保障合同

甲方：北京市西城区人民政府牛街街道办事处

乙方：北京鸿源隆盛生物科技发展有限公司

2022年12月23日

牛街街道涉疫场所预防性消毒保障合同

甲方：北京市西城区人民政府牛街街道办事处

乙方：北京鸿源隆盛生物科技发展有限公司

根据《北京市新型冠状病毒感染防治工作总方案》要求，坚持“人民至上、生命至上”的原则，贯彻“保健康、防重症”的工作目标任务，坚决落实首都“乙类乙管”总体方案及有关文件要求，对牛街街消杀合同进行修订，并根据疫情形势进行相应调整。

街道原有 11 个常态化核酸检测点位和 1 处疫苗接种场所，为保证以上场所的卫生安全，北京市西城区牛街街道办事处（以下简称：甲方）社区建设办公室拟聘请第三方公司北京鸿源隆盛生物科技发展有限公司（以下简称：乙方）对相关场所进行预防性消毒。

甲乙双方经友好协商同意按照以下规定的条款和条件签署本合同。

一、合同时间及服务范围

（一）合同时间：2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）服务范围：

包括且不限于 11 个常态化核酸检测点位和一处疫苗接种场所。每个常态化核酸检测场地消杀面积 50 m²左右，疫苗接种场所消杀面积为 496 m²。根据疫情形势变化，消杀范围及内容以甲方实际需求为准。

（三）消毒频次：

1、常态化核酸检测点位：

每日 9:00—17:00，每 2 小时消毒 1 次，每天消毒 4 轮次。如遇特殊情况，乙方须随时服从甲方额外安排。

2、疫苗接种场所：

每日 8:30—11:30 消毒 1 次,13:30—17:00 每 1 小时消毒 1 次,每天共消毒 4 轮次。如遇特殊情况,乙方须随时服从甲方额外安排。

3、参会人数较多的会议或活动的消杀服务频次,根据甲方临时安排。

二、消毒方法及用药：

1、季铵盐类消毒剂：滞留喷洒、雾化消毒等。

2、二氧化氯消毒片消毒：滞留喷洒、雾化消毒等。

三、合同价格及付款

(一) 合同价格

1、消毒单价为(人民币)：¥0.83 元/m²/次；

2、11 个常态化核酸检测点位每周费用为 12782 元,1 个疫苗接种场所每周费用为 11527.04 元。

3、项目承包总价为(人民币)：120 万元整，(大写：壹佰贰拾万元整)，(含：人工、药品、二级防护用品、车辆、器械、应急、管理、税费等)。

(二) 付款方式

1、付款方式：服务费每季度末支付。支付费用以单价合同金额为基础,经甲方确认后的实际工作量计算费用,年度最高支付额为本项目预算金额(即 120 万元),超出本项目预算金额甲方不另外支付费用。乙方提供正规的增值税专用发票,甲方收到发票后 7 个工作日内付清全部款项,未收到乙方开具的符合要求的发票,甲方可暂不付款且无需承担任何法律责任。若上述费用涉及审批且甲方因此未按约定时间付款的,则付款时间相应顺延,甲方无需因此承担任何法律责任。

2、乙方收款账户信息如下：

开户名称：北京鸿源隆盛生物科技发展有限公司

开户银行：光大银行北京石景山支行

账 号：3530 0188 0000 0902 1

纳税号码：911101077786435928

乙方上述信息发生变更的，应提前三个工作日书面告知甲方，因乙方未及时告知造成甲方付款迟延的责任由乙方承担。

四、甲方权利和义务

（一）甲方权利

1、甲方有权对乙方服务情况进行监督，并要求乙方对不达标项目进行整改。

2、甲方有权对乙方所使用药品的性质进行鉴定，如有违反本合同相关规定情况时，有权要求乙方进行赔偿，并要求乙方承担鉴定费用。赔偿的范围包括甲方遭受的人身、财产损失，甲方委托第三方采取补救措施支出的费用，甲方向第三方支付的赔偿、补偿、罚款及由此产生的律师、诉讼费用。

（二）甲方义务

1、甲方在乙方开始消杀工作前，应当保证有关工作区域的清洁卫生达到乙方进行国家卫健委空气消毒《WS/T 648—2019》操作标准。

2、在消毒完成后，对于喷洒药水区域的清洗工作应当于一天后进行。

3、对于乙方按照操作惯例及甲方要求布置在范围内的各类药品或器具，甲方应当尽量避免丢失。

4、甲方应当配合乙方在进行服务过程中相关的一切事宜。

五、乙方权利与义务

（一）乙方权利

- 1、乙方有权在本合同规定服务范围内按照正常操作程序开展工作。
- 2、乙方有权要求甲方提供开展正常工作所必需的工作条件等。

（二）乙方义务

1、乙方应当保证依据本合同所使用的药物为专业卫生用药，符合国家环保要求，对人体无任何副作用，对正常工作环境无任何不利影响。乙方应当保证用药后的效果必须达到国家公共场所卫生管理相关规定及卫生部门检验合格要求。

2、乙方为甲方提供的服务人员应具备专业技术培训证书，应当统一着装并服从甲方管理。

3、乙方在消杀处置工作期间要保障各类大中小型消杀器械充足，可以正常使用。

4、乙方应当对日常性消毒工作进行辅助和指导。

5、在服务期限内，乙方应当保证进行全面消杀，并按照专业工作程序进行消杀。

六、保证条款

（一）甲方保证条款

1、甲方应保证和乙方密切合作，消毒以后，作业时间 $\geq 1\text{h}$ 以后，人员方可进入。

2、甲方依约支付乙方消毒费用。

（二）乙方保证条款

1、乙方应根据国家和行业相关标准向甲方提出专业化建议。

2、乙方确保使用消毒剂的可靠安全性，应该针对防治范围内的不同环境和人群采取安全、有效的措施。

3、在合同执行期间乙方确保消毒效果。

七、违约责任

1、双方应按约定履行相应义务，一方违约的，应依法依约承担相应违约责任。

2、乙方消毒工作未能通过甲方验收的，乙方应采取返工等补救措施，乙方未采取补救措施或采取补救措施后仍未能通过甲方验收的，甲方有权解除本合同，拒绝支付未验收合格部分费用，除此之外，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

3、乙方消毒工作违反相关政策法规、引起任何争议纠纷或造成任何人身、财产损失的，甲方有权解除本合同，拒绝本合同费用，除此之外，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

八、不可抗力

本条所称不可抗力是指不能预见、不能避免且不能克服的客观事件，包括自然灾害、战争、政府管制或行政命令、政策或法律法规变更等，因不可抗力造成本合同部分或全部无法履行的，双方在不可抗力影响范围内互不承担违约责任，但双方应及时协商本合同变更或终止事宜。

九、争议解决

执行合同过程中发生的争议，首先由双方协商解决，协商不成，双方均有权向甲方所在地法院提起诉讼。

十、其他

1、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，自双方代表签字并加盖合同章或公章之日起生效。

附件及补充合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

乙方：北京鸿源隆盛生物科技

街道办事处

发展有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权代理人:

法定代表人或授权代理人:

签订日期: 2022年12月23日

地址：北京市石景山区双园路

邮政编码:

邮政编码: 100041

电话: 010-88964177