

正本

**2021 年第二批老旧小区综合整治项目-
体育馆路街道-东四块玉南街 31 号楼其
他建筑工程采购项目**

合同协议书

(项目编号: FXDZB14-2022-010)

承包人: 北京城乡中昊建设有限责任公司 (公章)

法定代表人: 朱涛

日期: 2022 年 12 月 13 日



合同协议书

编号: FXDZB14-2022-010

采购人(全称): 北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处

法定代表人: 刘从容

法定注册地址: 东城区体育馆西路1号体育馆路街道办事处

供应商(全称): 北京城乡中昊建设有限责任公司

法定代表人: 朱涛

法定注册地址: 北京市东城区永定门外东滨河路11号

采购人为建设 2021年第二批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-东四块玉南街31号楼其他建筑工程采购项目(以下简称“本项目”),已接受承包人提出的承担本项目的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、项目概况

项目名称: 2021年第二批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-东四块玉南街31号楼其他建筑工程采购项目(项目名称)

项目地点: 北京市东城区体育馆路街道

项目内容: 小区公共区域环境改造,楼体外立面空调规整、线缆规整等服务项目

群体项目应附“承包人承揽项目一览表”

项目立项批准文号:

资金来源: 财政资金

二、项目承包范围

承包范围: 施工图纸及工程量清单范围内的所有施工工作,包括但不限于单元门更换、一层隐形防护栏杆、空调室外机罩、厨卫装修地面恢复、屋面防水、楼梯间公共区域改造、室外线缆桥架梳理、空调移机、楼内下水改造、空调冷凝水管、路面铺装、室外绿化、共享动力厅、自行车棚、信报箱、垃圾桶、配电箱、地埋灯等。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月15日

计划竣工日期: 2023年12月31日

工期总日历天数 380 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

质量保证期自项目竣工验收合格后开始计算,共计 24 个月。

四、质量标准

项目质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 贰佰壹拾叁万肆仟贰佰叁拾壹元壹角玖分 (人民币)

(小写) ¥: 2134231.19 元

其中: 安全文明施工费: 80174.51 元

暂列金额(含税): / 元

专业项目暂估价(含税): / 元

.....

七、承包人项目经理:

姓名: 柳晓晶; 职称: 一级建造师;

身份证号: 11022219821127162X; 建造师执业资格证书号: JZ00489543;

建造师注册证书号: 京 111161637918。

建造师执业印章号: 00511587。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2014) 0098839。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价项目量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式 4 份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

采购人：北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处

(盖单位章)

供应商：北京城乡中昊建设有限责任公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：王峰 (签字或盖章)

法定代表人或其

委托代理人：朱涛 (签字或盖章)

2022 年 12 月 14 日

2022 年 12 月 13 日

签约地点：北京市东城区体育馆路街道