

合同编号: _____

经海路地铁站购买保安服务项目

委托服务合同

甲 方: 北京市大兴区博兴街道办事处

乙 方: 中安保安服务有限公司

签署日期: 2023 年 1 月 6 日

签署地点: 博兴街道



经海路地铁站购买保安服务 项目委托服务合同

委托方：北京市大兴区博兴街道办事处

(以下称“甲方”)

地址：北京市大兴区博兴八路 22 号 (临)

邮编：102600

联系人：刘占超

电话：89028500

受托方：中安保安服务有限公司

(以下称“乙方”)

地址：北京市西城区广安门外大街 305 号荣丰嘉园 C3 座 0732 室

邮编：100055

联系人：崔方波

电话：61264696

第一章 总则

随着北京经济技术开发区社会与经济的同步发展，新型城市建设水平的逐步提高，博兴街道为深入贯彻落实市、区关于环境秩序管理的决策部署，计划以“委托管理服务”形式委托第三方机构，对博兴街道辖区的重点治理区域和秩序乱点部位实行社会力量巡查、维护、管控。博兴街道办事处按照北京经济技术开发区管委会关于环境秩序的要求和部署，以社会化辅助管理项目的服务范围、标准、目标为依据，通过招投标项目规范流程，确定(乙方)中安保安服务有限公司为本委托项目实施方。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规及政策之规定，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经友好协商就本合同书约定的期间内的委托服务项目，甲乙双方同意签订本合同书并共同遵守。

第一条 承诺

乙方承诺是合法有效存续的公司，具备履行本合同项下义务、达到合同目的的资质和能力，具有履行本合同项下义务的相应素质工作人员、车辆等人、财、物条件，能按照甲方需求的标准从事委托服务工作，达到甲方的要求。

第二条 合同文件

下列文件构成本合同书的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：



- a. 本合同书；
- b. 成交通知书；
- c. 补充协议或附件；
- d. 招标文件（含招标文件补充通知）；
- e. 投标文件（含澄清文件）；
- f. 双方因签署和履行本合同书而相互往来的书面往来函电、会议记录、工作报告、数据记录等。

上述文件具同等效力，如文件内容发生冲突的，以前款排序在前的文件为准；但签署时间在后的文件明确的对签署在前文件相应内容进行变更的，则以该签署在后的文件的相应内容为准。

第二章 项目范围、人员及配置要求、工作方式、具体内容、目标要求

第三条 委托服务范围与服务内容（以下简称：服务范围、服务内容）：

服务范围：以经海路地铁站为中心，辐射整个路东区，包括：京津塘高速以东，科创十七街以北，科创四街、经海六路以南，经海九路以西。

服务内容：

对辖区内街面环境秩序管控、重点点位盯守，综合执法现场处置、违法建设管控，配合河长办及林长办开展巡查等工作。

第四条 人员及配置要求：

1、人员要求：所使用综合管控保安员 65 名；均为男性，年龄在 18-45 岁之间，身高 170cm-185cm 之间，体态均匀，身体健康（无心脏病、传染病、癫痫病、精神病、高血压等疾病，身体无明显缺陷），五官端正，无违法犯罪记录，无明显纹身，初中以上文化，品行良好，有团队精神，责任心强。

2、上岗前应保持仪容仪表端装整洁、精神饱满、不在公共场合抽烟、闲聊、玩手机、大声喧哗或做与工作无关的事。

3、人员装备要求：要求乙方给每名保安员配备统一服装、鞋帽、执法记录仪、通讯器材及其他一些防护装备。

4、设施设备要求：工作过程中可能用到的锥桶、围挡、警戒带等必要设施及灭火、救援等必要设备全部由乙方进行配备。

5、车辆配备要求：要求乙方配备 4 辆 10 座以上金杯车，九成新（不仅限于



金杯，甲方可根据实际工作情况进行调整）。每辆巡查车上贴有“博兴巡查 00X”字样。乙方负责车辆运维等相关事宜及费用。

第五条 工作方式

乙方在委托服务范围内，及时发现各类违法违规行爲，收集有关信息及时向甲方上报，积极采取相应合法有效措施进行管、控、防，协助甲方履行监管职责，服从甲方、甲方有关部门及工作人员的部署、指挥。

第六条 乙方工作的具体内容：

1、委托服务范围内重点点位及地区街面各类违法违规现象的发现、及时上报、协助复原和看护工作；

2、协助落实委托服务范围内园区、企业门前三包管理，尤其是门前堆物和垃圾堆放、乱停车现象的治理规范和巡查监督工作；

3、在委托服务范围内协助落实灯箱、牌匾和小广告治理，有违法违规行为及时上报，确保服务范围内干净整洁、规划统一，秩序井然；

4、在委托范围内加强街路巡查，及时发现、上报违法违规行为，采取合法有效措施，杜绝散发宣传品、无照游商、黑车、黑摩的、条幅标语、露天焚烧、露天烧烤、夜市大排档、无序停车、违规路引牌行为发生；

5、在委托服务范围内加强街路巡查，及时发现破坏环境卫生、水环境、林木草地和造成扬尘污染的情况，发现问题及时制止上报。

6、对重要节点燃放烟花爆竹进行管控；

7、在委托服务范围内协助落实入户巡查工作，对现有的低端业态、五小六小、违禁品和易燃易爆品存储、群租房（超员居住行为）落实管理和长效看护；

8、在委托服务范围内协助配合人口登记核查与信息采集工作；

9、甲方交办的其他临时性任务。

第七条 委托管理服务的目标要求

1、服务范围内实现无无照游商、无堆物堆料、无路边乱停车、无擅自张贴散发小广告、无擅自设置广告牌匾、软质条幅、无露天烧烤、无夜市大排档、无露天焚烧、无非法人员聚集、无僵尸车辆、无非法车辆租赁、无非法地锁及障碍物；规范门前三包、规范商业活动、规范随意倾倒；管理区域内游商、乱点、焚烧垃圾、主要路段非法运营车辆等实现全天候盯守。



2、六有标准：维护工作有方案、应对突发有预案、人力部署有明细、每日工作有记录、服务前后有对比、工作进展有台帐；

3、六无标准：服务辖区无死角、落实整治无矛盾、园区企业无扰序、辖区街面不乱停、安监巡查无隐患、消防安防无伤亡。

第三章 委托期限和服务费用

第八条 本合同期限为一年，自2023年1月6日至2024年1月5日。

第九条 本合同履行期限届满之前，甲方有权根据实际需求对合同期限进行调整，但应提前 30 天通知乙方，双方可就续签事宜达成新的协议。

第十条 乙方人员的管理和部署

1、乙方须指定专人负责本合同项目，且相关工作人员需经甲方认可。乙方项目负责人为崔方波 职务：副总经理；联系方式：13641153335 乙方应确保上述项目负责人已经获得乙方的合法授权，有权在履行本合同期间代表乙方。

2、乙方项目负责人经甲方确认后，拟定《细则》（附件），需经双方签字盖章认可。

3、本合同履行期间，乙方为履行本合同内容提供的工作人员应与乙方存在劳动关系，由乙方负责人员的工资、社保和福利待遇，在乙方工作人员从事委托服务工作中发生劳动争议、因工伤亡等事项由乙方负责处理，承担赔偿责任、补偿责任，由此产生的争议与甲方无关；乙方工作人员数量，工作岗位，工资标准等发生变化，以甲方确认的服务需求为准，并需经甲乙双方签字、盖章认可。

4、委托服务费用是乙方为甲方提供本合同约定的全部服务内容并达到约定标准，甲方向乙方支付的全部费用，包括但不限于委托服务的工作人员的人事、物资（服装、执法记录仪、通讯设备、防控设备等）、管理成本、车辆等所需的各项费用，根据本合同中列示的委托服务业务具体内容的开支，经双方协商确定合同总价款为：（大写）：肆佰零贰万陆仟元整（人民币），（小写）：4026000.00 元其中：基本费用为：3426000.00 元（含租赁车辆、燃油、保养、保险、维修等费用）；临时勤务人员费用为：600000.00 元。临时勤务人员的单价金额为：200.00 元/人次（8 小时）。支出金额以财政评审结果为准。

5、部门监管与绩效。甲方按照绩效扣减服务费标准，对乙方在服务范围内的工作情况，组织相关部门落实常规检查，依据实际考核标准和乙方执行情况，



按照既定扣减标准（详见附件1）进行资金扣减。

6、委托服务费用支付方式。执行季度结算制，每季度结束后，下一季度第一个月10号前，甲方认可乙方完成的服务内容及标准的，向乙方支付上一季度管理费，否则应支付除扣减项资金外剩余资金，如乙方在实施过程中出现相关责任事故或负面影响事件，甲方则按照一事一议原则，扣除相应服务费。甲方付款前乙方应开具合法有效的发票。

7、因国家规定的相关政策及市场价格等因素变动，确需调服务费用标准时，双方协商解决，并应以书面文件确认。

8、如甲方委托项目所需的工作人员人数发生变化，上述管理费用标准将根据乙方投标文件中承诺的相应报价并报请相关部门批复后进行调整。

9、特约服务的内容根据甲方需求由双方另行书面协商确定。

第四章 双方权利义务

第十一条 甲方的权利义务

- 1、委托服务项目实施过程中，对乙方的工作进行监督、检查、指导。
- 2、对乙方提供的工作人员有更换权，但须提前一周通知乙方。
- 3、根据本委托服务项目工作的需要，为乙方工作人员履行服务内容提供必需条件。
- 4、检查、监督本委托服务项目乙方工作的实施及制度的执行情况，对发现的不符合要求的行为和现象依据附件1的扣减标准，扣减费用；
- 5、审定乙方提出的本委托服务项目的年度计划；
- 6、协助乙方做好本委托服务项目管理工作的；
- 7、乙方对其中层以上管理人员以及法律咨询人员进行调整前，应于甲方协商，甲方有权对上述人员提出调整建议。
- 8、甲方有权对本委托服务项目的资金使用情况进审计并报财务部门备案。
- 9、乙方工作人员在本项目工作中任何时间、任何地点发生交通、工伤等事故及财产损失、人身损害、劳动争议等纠纷的，由乙方自行承担相应法律责任，甲方不承担任何责任。
- 10、如甲方检查组发现乙方工作人员有违规工作行为时，有权当场要求其停止违规作业并改正，同时告知乙方，由乙方进行处罚或解聘。



- 11、甲方检查组有权对乙方的工作进行监督、检查和考核。
- 12、甲方可以结合地区实际情况对工作内容进行调整,并相应调整考核细则。
- 13、若乙方出现吃拿卡要、有损政府声誉等行为,甲方有权单方解除合同。
- 14、若出现临时情况或处理突发事件,乙方需紧急集合在甲方指定位置(二十分钟内必须到达,紧急集合率不得低于90%)。
- 15、乙方定期更新人员名单和相关资料,每周报送排班表.更换人员及时向甲方报备。
- 16、若乙方出现与违法相对人勾结,造成不良影响的行为,甲方可单方面终止合同,乙方承担相应责任及后果。

第十二条 乙方的权利义务

- 1、根据本委托服务项目工作的需要,对乙方工作人员进行针对性培训,使其具备相应工作能力,能够满足工作需要;合同履行期间,负责对乙方工作人员进日常管理、教育、专业作业和安全知识的培训,定期召开安全培训会议,并留存相关文字、影像资料。
- 2、根据甲方的委托和有关法律、法规及本合同的约定,实施经甲方审定通过后的本委托服务项目制度及方案。
- 3、向甲方收取本项目服务费用(除对违约扣减与督察扣减的金额)。
- 4、接受甲方对本委托服务项目的日常工作的监督和管理,并对甲方负责。
- 5、根据有关法律、法规、及本合同的约定,制定本委托服务项目实施方案及规章制度,并经甲方书面确认后执行。
- 6、乙方不得将本合同的服务内容进行分包或转让。
- 7、每个会计年度终了后15日内向甲方提供本委托服务项目的资金使用情况报告。
- 8、维护乙方工作人员的合法权益。
- 9、根据甲方需求,积极配合甲方对综合治理委托服务项目资金使用情况的审计。
- 10、乙方应当按照甲方指定的实施方案及相关法律法规的要求进行工作,服从甲方的管理和指示,不得从事违法乱纪的活动;乙方或乙方提供的工作人员违反法律法规等强制性规定或违反合同约定内容给甲乙双方或任意第三方造成人



身或财产损害的，由乙方承担全部赔偿责任。甲方若因此预先代为支出了相关费用，可从本合同价款中予以扣减，不足部分由乙方 10 日内向甲方支付，若由此给甲方造成损失的，由乙方向甲方赔偿。

11、负责乙方工作人员的住宿和就餐等。

12、乙方对其提供的工作人员在履行本项目服务内容过程中的安全承担责任，发生安全责任事故的，由乙方自行承担相应法律责任，甲方不承担任何责任。

13、乙方负责支付保安员的工资、福利、社保等所有人工费用，建立合法的劳动关系，由此产生的争议与甲方无关。

第五章 违约责任

第十三条 若乙方在合同履行期间，出现管理措施不到位，效果不明显，未能达到预期标准的、同样问题被督查三次的、在人员管理和秩序维护上造成重大影响的、提供设施设备未达到甲方要求，或其他未能达到合同要求的工作内容、目标要求及标准等任意一种情况，经甲方提出后仍未改进，或仍未达到标准的，甲方有权单方解除本合同，要求乙方承担合同总金额 20% 的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

因甲方系财政拨款单位，如因财政或有关部门就本项目资金拨款不到位，待用于本项目的资金到位后付款，而不视为甲方违约，甲方亦不承担逾期付款的违约责任。但是，乙方不得以甲方未按时付款为由延期或拒绝向甲方履行合同义务，否则应承担违约责任。

第十四条 在本合同履行期限内，因乙方的原因造成乙方工作人员工资、保险等合法权益受到侵害，发生劳动争议纠纷和诉讼的，由乙方承担责任；如性质严重给甲方造成不良影响的，甲方有权单方解除本合同，并视具体情况要求乙方澄清事实、消除影响且有权要求乙方承担合同总金额 20% 的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

第十五条 在本合同履行期限内，因乙方违反合同约定的义务导致各项工作不能正常展开的，或给甲方造成不良影响的，甲方有权单方解除本合同，要求乙方承担合同总金额 20% 的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

第十六条 甲方或者乙方按照本合同约定形式行使本合同解除权的，合同解除的效力自一方的书面解除通知送达另一方时即生效。



第六章 附则

第十七条 双方应对本合同的未尽事宜进行协商，并以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；本合同与补充协议不符的，以补充协议为准。

第十八条 本合同及其补充协议中未约定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第十九条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的任何一方可以按向甲方所在地的人民法院起诉。

第二十一条 本合同正本连同附件，一式六份，甲方四份，乙方二份，具有同等法律效力。

第二十二条 合同附件附后，未尽事宜或增加、变更补充协议内容，以甲方主张为准，负责实施。

第二十三条 本合同经双方签字、盖章后生效。

第二十四条 合同到期前，乙方未接到甲方书面续用通知，该合同到期时自动终止。

附件1、《合同细则》

甲方：北京市大兴区博兴街道办事处

法定代表人：

(签章)

日期：2023.1.6



乙方：中安保安服务有限公司

法定代表人：

(签章)

日期：



2023.1.6



《合同细则》

甲 方: 北京市大兴区博兴街道办事处

乙 方: 中安保安服务有限公司

本《合同细则》是《经海路地铁站购买保安服务项目委托服务合同》的附件,是关于委托项目服务范围、人员部署、服务内容、考核标准和方式等内容的规定,与主合同具有同等法律效力,甲乙双方均认可以下内容并遵守。

一、区域范围及管理内容

管理范围: 以经海路地铁站为中心,辐射整个路东区,包括:京津塘高速以东,科创十七街以北,科创四街、经海六路以南,经海九路以西范围内的社会环境秩序巡查管控保安服务。

力量部署: 保安员 65 人; 10 座以上金杯 4 辆。 临勤约 3000 人次。 要求 24 小时服务, 实行三班倒, 每班配备 2 辆车, 每车配备保安 11 人 (含司机 1 人)。即每天保持投入 4 辆车, 65 名保安员。

以上人员,需附“人员配置数量表”。

管理内容:

- 1、对周边乱停车问题进行整治
- 2、对周边游商及时进行清理
- 3、对新商户进行入户宣传告知等工作
- 4、对周边小广告及时清理进行取证、上报
- 5、对周边摆摊设点进行管理
- 6、重点时期、节假日做好社会治安防控工作
- 7、工业园区、社区违法违规行为治理包括群租房、居改商、无序停车行为、易燃物可燃物等治理维护工作
- 8、在委托服务范围内加强街路巡查,及时发现破坏环境卫生、水环境、林木草地和造成扬尘污染的情况,发现问题及时制止上报。
- 9、完成好交予的临时性工作



二、考核标准及方式

1、由街道城市管理办公室不定期联合有关部门，对服务范围内乙方工作进行检查，建立考核台账，发现工作中的问题及时上报主管领导。

2、规范问题扣减标准。通过检查考核，甲方通过各种渠道发现问题，按照下表内容扣除管理费（包括但不限于）。

序号	扣减行为或事件	扣除管理费（元/次）
1	保安员装备不齐全	1000
2	保安人员工作期间有影响政府形象的行为和言语	2000
3	巡查车辆驾驶员不具备相应驾照	3000
4	因保安言行问题引发群众矛盾冲突	5000
5	垃圾箱（筒）存在燃烧未及时发现上报	3000
6	影响环境卫生、社会秩序的特殊事件未及时发现上报	3000
7	路边乱停车现象管控、疏导不到位	3000
8	主要交通站点、商圈周边秩序管控不到位，出现黑车、黑摩的等	3000
9	辖区内、出现露天烧烤，未及时发现和制止	3000
10	沿街店铺存在店外经营情况未及时发现制止	3000
11	未及时发现制止游商占道经营现象，出现游商聚集现象	5000
12	未及时发现制止张贴、散发小广告	5000
13	未及时发现上报垃圾、废物堆放清理不及时情况	5000
14	临时或紧急调动时（车辆、人员）不到位	5000
15	配合街道整治工作不力或不服从工作安排	10000
16	发生媒体负面曝光现象	30000

3、规范督察考核流程。甲方根据辖区的实际情况，由城市管理办公室牵头，不定期联合相关部门对乙方进行检查。检查组每天抽查，检查有记录、有照片。每季度对抽查、检查记录进行汇总，汇总数据做为考评依据。



廉洁经商承诺书

1. 严格遵守国家各项法律法规，诚信做人、合法经商，不得虚报项目价格，确保项目质量。

2. 不得向甲方相关人员及其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人输送礼品、礼金、消费卡券和有价值证券、股权、其他金融产品等财物。

3. 不得向甲方相关人员及其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人提供宴请或者旅游、健身、娱乐等活动安排。

4. 不得向甲方相关人员及其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人出租、出借财物。

5. 如违反上述承诺，乙方及其法定代表人不得再承接街道任何项目。

乙方法定代表人：

2023年1月6日



经海路地铁站购买保安服务项目配置保安员信息

序号	姓名	年龄	身份证号	学历	拟任 职位	工作 经验
1.	王正全	44	412902197809096134	本科	队长	10 年
2.	赵蒙	32	130684198905250430	大专	班长	5 年
3.	阿利波	29	410327199207205016	大专	班长	4 年
4.	罗海军	37	510724198404251216	大专	班长	16 年
5.	杜磊朋	31	412828199005151852	高中	班长	10 年
6.	王佑威	35	410928198602034258	高中	班长	14 年
7.	武 窆	34	110224198706200076	大专	班长	9 年
8.	刘仔涵	27	211402199510212632	高中	保安员	3 年
9.	袁继龙	30	372922199202097714	高中	保安员	5 年
10.	高成	29	130722199302160816	高中	保安员	7 年
11.	邹建宇	34	230505198901050215	大专	保安员	6 年
12.	王柏栋	37	230502198502080055	高中	保安员	10 年
13.	刘飞	36	23052319861002081X	高中	保安员	6 年



14.	程先秋	33	230506198908060236	高中	保安员	4 年
15.	郑翔东	34	230506198809157032	高中	保安员	7 年
16.	郭韩君	23	142603199907156317	高中	保安员	2 年
17.	候博	22	230623200009091639	高中	保安员	2 年
18.	梁佳明	25	230281199702143931	高中	保安员	4 年
19.	彭杨	27	211421199505012811	高中	保安员	3 年
20.	齐金龙	20	232331200208202616	高中	保安员	2 年
21.	苏勇勇	26	14262519960118345X	高中	保安员	3 年
22.	苏志强	21	232331200103182612	高中	保安员	2 年
23.	王万发	25	522401199710017433	高中	保安员	4 年
24.	辛国栋	24	230125199806091834	高中	保安员	2 年
25.	战长久	30	232331199210052455	高中	保安员	5 年
26.	李计业	28	130635199404140812	高中	保安员	3 年
27.	李忠洋	25	231222199705224017	高中	保安员	4 年
28.	王飞	23	130723199906280030	高中	保安员	2 年



29.	王新建	32	412727199007162350	高中	保安员	6 年
30.	王帅帅	26	412828199606104875	高中	保安员	3 年
31.	张殿朝	41	132135198103211517	高中	保安员	10 年
32.	杨越豪	23	110115199907012234	高中	保安员	2 年
33.	郑小风	34	350181198809182313	高中	保安员	5 年
34.	胡勇	42	432522198009073315	高中	保安员	6 年
35.	杨栓田	37	622824198512090619	高中	保安员	6 年
36.	韩传柱	39	230208198308010012	高中	保安员	4 年
37.	杜孟林	42	412828198010060619	高中	保安员	11 年
38.	王 博	44	230104197803060038	高中	保安员	10 年
39.	张艳红	42	142625198005284612	高中	保安员	6 年
40.	朱德金	34	130684198803076558	高中	保安员	7 年
41.	韩 雷	37	130628198508063016	高中	保安员	8 年
42.	李晓华	40	142424198202036813	高中	保安员	6 年
43.	赵 成	43	230505197906120011	高中	保安员	5 年



44.	李 贺	39	21122419830105161X	高中	保安员	3 年
45.	李墨泽	26	110224199610083615	高中	保安员	6 年
46.	李 恒	37	142625198507091917	高中	保安员	5 年
47.	张洪伟	40	130529198208155358	高中	保安员	7 年
48.	孙 建	39	131121198310072258	高中	保安员	8 年
49.	成宏伟	24	130825199802182012	高中	保安员	2 年
50.	杜铁柱	42	230119198003293510	初中	保安员	9 年
51.	刘 凯	30	230122199203103512	高中	保安员	6 年
52.	林学宇	24	230125199810226017	大专	保安员	2 年
53.	任慧军	40	142625198206183316	高中	保安员	4 年
54.	胡冬杰	32	131025199012184213	高中	保安员	5 年
55.	李富云	41	140322198103300033	高中	保安员	6 年
56.	李小明	23	341221199901126990	高中	保安员	1 年
57.	潘树佳	33	220821198908123012	初中	保安员	5 年
58.	孙浩然	24	211382199806304110	高中	保安员	3 年



59.	王建伟	26	14060219960910203X	高中	保安员	2 年
60.	李星德	36	220821198610063037	高中	保安员	6 年
61.	刘海云	25	410928199707075413	高中	保安员	4 年
62.	任建英	42	412828198007243619	高中	司机	7 年
63.	郭赵飞	37	610222198505010079	高中	司机	8 年
64.	杨乐锋	40	412828198208191817	高中	司机	7 年
65.	邱野	38	21142219841101181X	大专	司机	4 年

