

合同编号	顺体合同字032号
司法局审核日期	2023.2.27
合同签订日期	2023.3.14

李

顺义区城南体育中心 2023 年度 保安服务合同

甲方：北京市顺义区体育局

乙方：北京忠勇卫士保安服务有限公司

签订日期：2023年3月14日。



顺义区城南体育中心 2023 年度保安服务合同

甲方：北京市顺义区体育局

乙方：北京忠勇卫士保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和国家有关法律规定，甲、乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容及服务地点

1、乙方为甲方提供保安服务，乙方派驻保安员对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏等保卫工作，杜绝外来人员非法滞留行为的发生，维护服务区域的安全和正常秩序。

2、乙方及乙方保安员应严格执行《保安服务管理条例》和《保安服务操作规程与质量控制》的要求，做到履职尽责，完成好本合同约定的保安服务工作。

3、甲乙双方协商确定，乙方所提供保安服务的具体内容如下：

3.1 负责城南体育中心的大门护卫工作，管控好人员和车辆的进出，维护好大门周围的正常秩序；

3.2 负责城南体育中心院内的安全保卫；

3.3 完成甲方安排的临时勤务工作；

3.4 其他需要完成的勤务工作。

4、服务地点：顺义区城南体育中心。

二、保安员数量及服务期限

1、乙方派驻保安员共计 8 名。

2、乙方服务期限：2023 年度。

三、工作时间

乙方为甲方提供全年 365 天、每天 24 小时的保安服务。若乙方需要保安员加班，应遵守《劳动法》等规范规定的时间限制。执行综合计算工时的，乙方应保证保安员每周至少休息一天。

四、服务费标准及付款方式

1、保安服务费标准为每人每月 4150 元，（大写：肆仟壹佰伍拾元整）。全年保安服务费用共计 398400 元（大写：叁拾玖万捌仟肆佰元整）。

2、保安服务费在合同生效后 30 日内，甲方支付乙方合同金额 60% 的服务费用，即人民币（239040 元）（大写：贰拾叁万玖仟零肆拾元整）；剩余 40% 服务费用，即人民币（159360 元）（大写：壹拾伍万玖仟叁佰陆拾元整），在 2023 年 11

月底前进行支付。

3、本合同所涉费用如需进行结算评审，则最终结算费用以结算评审审定的金额为准。并且，甲方每次付款前，乙方均应先行向甲方提供等额、合法且符合甲方要求的发票等结算材料，否则甲方有权拒绝或延期付款且不承担任何责任。甲方于收到符合约定的发票等结算材料且在付款程序的启动条件完全被满足后启动付款程序，但如因付款审批程序、国库支付进度或评审等非甲方原因致使付款延期的，均不视为甲方违约，且甲方均不承担任何责任。

五、甲方的权利和义务

1、甲方全面监督、指导、检查、验收乙方工作，对乙方未能按合同要求履行的服务事项，甲方有权要求乙方限期改正，对乙方提出的合理建议和要求可予以采纳或提供帮助，并有权要求乙方调换不适合在服务地点工作的保安员。

2、甲方有权制定相应之管理措施、监督检查标准等，乙方保证按照合同及其他双方议定之要求提供服务。甲方可视完成保安服务的优劣向乙方提出相关意见。

3、甲方应为保安员提供住宿，但保安员用餐问题须由乙方自行解决。

4、甲方应尊重保安员的工作，对保安履行职责的行为予以支持、配合维护保安员的合法权益。

5、甲方按合同约定向乙方支付保安服务费用。

六、乙方的权利和义务

1、乙方应严格教育、培训和管理保安员；乙方保安员应遵守甲方制定的各项规章制度，爱护城南体育中心财物，维护甲方及城南体育中心良好形象。对有违法乱纪或扰乱甲方各项规定的乙方保安员，乙方须予严肃处理；造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

2、乙方负责承担保安员的工资、保险、劳保福利及其他一切费用，提供保安员执勤所需的制式服装。乙方应妥善处理其与保安员之间的争议和纠纷，保证服务质量，确保本合同的正常履行。保安员与乙方产生的一切争议和纠纷均由乙方处理并承担全部责任，与甲方无关。

3、乙方及乙方人员应严格遵守有关安全作业规定，乙方及乙方人员发生或造成的一切（突发）疾病、意外、事故、人员伤亡和财产损失，均由乙方负责处理，且由此产生的所有法律后果以及赔偿等所有责任均由乙方承担，甲方均不予承担。并且，如若乙方和/或乙方人员造成人身伤害、甲方（含城南体育中心）

损失、第三方损失或给甲方（含城南体育中心）造成不良影响，则除应按本款前述约定执行外，乙方还应向甲方支付本合同年度费用总金额（即 398400 元，下同）的 30%作为违约金，且甲方还有权单方解除本合同。

4、乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格。乙方应及时调换甲方提出的不称职的保安员（乙方应在接到甲方通知后的 3 日内完成调换，且乙方应保证调换期间的服务质量，并做到不缺岗、不缺勤）。

5、乙方应加强对保安员的急救知识培训与普及，在本合同服务期限内，乙方保安员急救知识普及率不得低于 80%，且获得急救证书比例不得低于 40%。

6、未经甲方同意，乙方不得将其在本合同中的权利义务转移给第三方。

7、乙方应确保保安员政治可靠，身高 170 厘米以上，身体素质良好、品行端正，无不良犯罪记录，并保障所聘保安员人数。

8、为保证安全，乙方应要求并确保保安员不在城南体育中心内使用电器、液化气等设备做饭，否则，按照违约处理。

9、乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排。休假保安员的工作由乙方安排其他保安员完成。

七、合同的变更、终止和续签

1、甲乙双方经协商一致可以以书面形式变更本合同。

2、一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况确定责任的承担。

3、本合同期满即终止。一方要求续订，应在本合同期满前一个月内提出，由双方协商确定。

八、违约责任

1、甲乙双方均应严格履行本合同项下的义务，否则，违约方应承担相应的违约责任。

2、乙方未能按合同约定或甲方要求如期提供服务，应按日向甲方支付迟延履行违约金【每日的违约金为本合同年度费用总金额的 3%】并应赔偿甲方的全部损失，如果乙方迟延超过 10 日仍未提供服务，则甲方还有权单方解除本合同。

3、乙方提供的服务不合格的，应当在收到甲方通知后的 3 日内及时提供合格的服务，如乙方拒不提供服务或虽再次提供服务但仍不合格的，则乙方应向甲方支付本合同年度费用总金额的 30%作为违约金并应赔偿甲方的全部损失，且甲方有权单方解除本合同。若乙方具有本款前述违约情形和本条第 2 款所约违约情

形，则应同时适用本款及本条第2款之约定。

4、乙方保证其提供本合同所约保安服务所需资格等各项资质在本合同服务期限内处于持续有效状态，且如若依据有关规定或要求乙方应提供新的资质证明，则乙方亦应及时予以提供。否则，甲方有权单方解除本合同，无需因此对乙方承担违约责任，且针对乙方已按约履行部分所涉及的费用，如财政无法审批通过及结算，则甲方不再予以支付，无需因此对乙方承担任何责任。

5、如乙方保安员不符合本合同第六条第5款之约定，则由此导致的所有法律后果、所有损失以及赔偿等所有责任均由乙方承担，乙方还应向甲方支付本合同年度费用总金额的30%作为违约金，且甲方有权单方解除本合同。

6、除本合同其他条款另有约定外，如果乙方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，则乙方应向甲方支付本合同年度费用总金额的30%作为违约金并应赔偿给甲方造成的全部损失，且甲方有权单方解除本合同。

7、如若乙方违约，甲方有权径直从合同费用中扣除违约金及甲方损失费等费用，若已无合同费用可供甲方扣除或甲方扣除的费用不足额，则乙方均应向甲方支付差额部分。

九、争议和解决

执行本合同过程中发生的争议事项，双方协商解决，若协商不成，任何一方均可向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

十、其他

1、本合同其他未尽事宜，由双方协商解决，并可另行签订补充协议。

2、本合同一式三份，自甲乙双方法定代表人或委托代理人（须附授权委托书）签字并双方加盖公章之日起生效，甲方执二份，乙方执一份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章): 

法定代表人或

委托代理人(签名):

2023年3月14日

乙方(盖章):

法定代表人或

委托代理人(签名):

2023年3月14日