

保安服务合同

聘用方(甲方): 北京市通州区张家湾镇人民政府

受聘方(乙方): 北京都杰安防科技有限公司

为加强厂库房管控力度,营造安全有序的治安环境,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方为甲方提供保安服务工作相关事宜达成以下协议,以咨共同遵守。

第一条: 安保服务工作内容如下,包括但不限于:

- 1) 对厂库房进行值守、看护、巡查以及隐患排查;
- 2) 维护厂库房周边秩序;
- 3) 对双方确认的目标区域实施安全保卫;
- 4) 做好防火、防盗、防破坏工作;
- 5) 防止侵害厂库房财产安全的行为发生;
- 6) 要有每日巡查记录、照片形成工作档案,每周五之前要把一周的工作档案上报;
- 7) 完成甲方或者甲方上级交办的其它工作任务。

第二条: 责任划片和具体人数:

- 1、本合同有效期为 11 个月,自合同签订日期起计算。
- 2、甲方将全镇重点企业划分为 10 个片区,乙方指派的隐患排查和巡逻看护人员负责对上述片区内重点库房进行安全检查、巡视、看护等,并将安全检查情况汇总给各片区小组负责人。责任划片见附件。

第三条: 酬金、付款方法:

- 1、甲方所付乙方保安服务费(甲方包吃包住情况下),包括固定勤务服务费合计: 5632000 元,大写:(人民币伍佰陆拾叁万贰仟元整),临时勤务服务费合计: 60000 元,大写:(人民币陆万元整),合同服务费总计: 5692000 元,大写:(人民币伍佰陆拾玖万贰仟元整)。以上金额包括但不限于服务期内乙方保安员的用餐、住宿、工资、保险等全部费用,除此之外,甲方无需支付乙方任何费用,乙方亦不得以任何理由任何方式向甲方主张其他费用

- 2、全部保安员的工资由乙方发放。甲方应在乙方保安员完成每月固定勤务

后的次月 10 日前核对固定勤务保安考勤后，或在乙方保安员执行完毕临时勤务后 5 个工作日内，核对当次勤务保安员实际出勤人数、出勤时间，于 10 个工作日内以支票或转账的形式支付乙方保安服务费。

3、付款前，乙方必须开具合法有效且满足甲方财务管理要求的发票。不开具或未按照约定开具发票的，甲方有权拒绝付款并不承担任何责任，且不影响合同其他条款的继续履行。

4、乙方账户信息：北京都杰安防科技有限公司

开户银行：北京农商银行永顺支行

账号：0718000103000011255

第四条：保安员工作要求：

1、乙方保安员到达甲方后，受甲乙双方的领导和管理，根据任务需要，经甲方请求，双方可共同研究部署保安力量、拟定执勤方案和工作细则。

2、逐一对厂库房进行安全检查，做好登记、巡查记录，明确带队班长或队长。熟悉重点服务目标的位置、任务，熟悉采购人有关相关规定和要求，熟悉处置情况方案和联络方法，按规定拍摄照片、记录文字以形成工作档案，每周五之前要把一周的工作档案上报。在执勤过程中发生的各种问题要立即报告，并采取相应措施予以控制，同时保护现场，维护现场秩序，避免事态扩大。

3、甲方需要临时派遣勤务提供 24 小时勤务服务（包括星期六、星期日及国家所有法定假日）时，乙方应在 12 小时内派遣到位，并保证提供专业的勤务服务，使其保持一致及高质量的安保水平。

4、乙方提供的保安人员应满足以下要求：

（1）拥护中华人民共和国宪法，遵守国家法律法规，遵守公安工作纪律，保守公安秘密和工作秘密。

（2）自愿从事安保工作，具有忠诚、奉献、吃苦耐劳的精神，服从组织分配和管理。

（3）具有良好的道德情操、心理素质和较强的纪律观念。

（4）身体健康，具备正常履行职责的身体条件和工作能力。男性，年龄 18 至 35 周岁，身高在 170cm 以上，无纹身、O 型腿、传染性疾病。

(5) 能够胜任岗位要求，具备相应的工作能力，具备驾驶、计算机操作等专业技能者优先。

(6) 复员军人和公安、政法类院校毕业生及通州区政治品行良好的待业青年优先招收。

(7) 无违法犯罪记录。

(8) 无其他具有不适合从事保安工作的情况。

第五条：甲、乙双方的权利、责任和义务：

(一) 甲方的权利、责任和义务：

1、甲方负责人及保卫人员有权对乙方的保安人员的各项工作，进行指导、监督、批评教育，有权要求调换不合格的保安员。甲方对乙方提供的保安员提出调换要求的，乙方应积极配合，并在甲方提出后的3日内予以重新提供。为方便甲方应指定一名专职保卫干部负责保安勤务的组织领导，并负责保安分队的现场管理。

2、甲方负责项目的整体协调及现场管理，应向乙方提供甲方的保安方案。

3、甲方应尊重乙方保安人员的工作，对保安人员履行职责的行为应予以支持配合。

4、甲方可以根据自身需要指派乙方保安员从事合同约定范围之外工作，且乙方同意由此造成人员伤害的法律责任、额外增加的费用等所有经济损失由乙方承担。

5、甲方应按本合同的约定支付服务费用。

6、对保安员有下列情形之一的，甲方可立即通知乙方要求其停止服务或要求乙方尽快更换保安员：

- (1) 在工作期间不能满足甲方当时服务需求的；
- (2) 违反甲方纪律、规章制度的；
- (3) 有工作失职、营私舞弊等行为，给甲方造成经济损失的；
- (4) 被依法追究刑事责任的。

(二) 乙方的权利、责任和义务：

1、乙方应选派的保安员须经过正规培训，身高 170cm 以上，年龄应在 45 岁以下，初中（含）以上文化程度，且本人持有有效工作证件，口齿清晰，会普通话，身体健康，无传染性、复发性疾病，身体无纹身，行为良好，服装必须统一、整洁。

2、乙方负责对选派的保安员进行岗前专业培训，上岗后继续对保安员进行必要的、正规的技能、体能以及礼仪礼貌培训、教育训练。

3、满足甲方对保安人员人数和质量要求，对不合格的保安员及时进行训练或调换。

4、乙方保安人员执勤中应遵守国家法律、法规和甲方的规章制度，文明执勤，并按照甲方要求为员工配备统一着装，以及标识牌。

5、与甲方保卫部门保持联系，随时沟通情况，及时解决执勤及管理中的问题。

6、乙方应根据勤务情况，指定一名现场负责人，接受甲方指定人员的指挥及指挥现场的乙方所有安保人员。乙方负责人姓名：_____，联系方式：_____。

7、乙方在工作中注意杜绝一切安全隐患的发生；如因勤务人员原因引发的安全事故或者人员伤亡的，乙方自行承担全部责任，并向甲方及第三方赔偿全部损失；乙方人员如发现任何安全隐患，如设备故障、治安等突发问题时，需及时通知甲方，并协助排除。

8、乙方在项目实施期间若因自身原因引起“12345”或者其他投诉的，须自行负责解决由投诉引发的相关事宜，并自行承担相关责任以及由此造成的所有损失。

9、乙方保安员应服从甲方指定人员的管理，配合甲方工作人员的相关工作，不得擅自行动。

10、现场发生突发情况时，乙方安保负责人应立即向甲方指定人员报告，并积极配合甲方进行调查处理。

11、加强对保安员的岗前培训和在岗轮训，加强对保安员的监督检查和管理，加强对保安员的法制教育和职业道德教育，确保为甲方提供优质高效的保安服务，并及时处理保安员违纪问题。

12、乙方应及时撤换甲方提出不称职的保安员，如保安员因病或其他原因缺勤，乙方负责及时安排人员替补。乙方保安员未经甲方允许擅离岗位、脱岗，造成甲方损失的，乙方应承担全部责任以及赔偿损失。

13、乙方保安员必须认真维护执勤区域内的正常工作秩序，自觉接受甲方的工作监督；对发生在执勤区域内的行事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件；落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理；运用各种合法手段保证甲方财产安全并依法妥善处理责任范围内的其他突发事件。

14、乙方负责保安员的考核，对做成突发贡献和成绩的保安员给予一定的政治荣誉和经济奖励。

15、密切与甲方的联系，主动征求甲方的意见和建议并及时予以解决。

16、乙方按照国家相关法律及政策要求，与其保安员签订劳动合同并负责定期支付保安员的工资、福利及办理并交纳相关社会保险等费用。

17、保安员在保安服务中造成他人人身伤亡、财产损失的，由乙方赔付，保安员有故意或重大过失的，乙方可以依法向保安员追偿。乙方按规定为保安员统一购买人身意外保险，保安员在执勤中，因公受伤、致残甚至牺牲，其医药费、抚恤金等费用由保险公司按规定理赔，保安员因伤、残、亡的合理开支超出保险部分，由乙方负担。

18、乙方保安员在提供保安服务过程中利用其便利违法、违纪的，由乙方承担全部责任。

19、乙方须在向甲方安保部门提供保安员名单供确认时，一并提供经乙方确认无误的保安员相关信息复印件，包括但不限于身份证、保安职业资格证明、健康证明、无犯罪记录证明等。乙方未提供上述信息供甲方备案的，由此引发的一切责任由乙方承担。

20、乙方及其提供的保安员须严格遵守甲方保密制度，对因工作需要所获取的甲方所有资料、信息均负有保密义务。

21、乙方应与保安员签订劳动合同，若因保安员与乙方之间产生劳动纠纷、劳务纠纷的，

21、保质保量的完成甲方要求乙方应做的其他工作。

第六条：乙方保安员执勤和在保护、抢救甲方生命财产中致伤、致残或死亡的，由乙方按照国家有关政策规定负责处理并支付由此产生的全部费用（包括但不限于医疗费、护理费、伤残赔偿金、交通费、误工费、死亡赔偿金等），同时乙方应自行做好善后工作。

第七条：违约责任

1、如甲方未能依约履行本合同付款义务，经乙方书面催告后，甲方在合理时间内应予以书面说明延迟付款理由，否则，每逾期支付一日，甲方应按照本合同总价款的万分之一向乙方支付逾期违约金。

2、乙方不按照本合同约定履行义务的，视为乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应按照本合同总价款的 0.5 %向甲方支付违约金。若由此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

3、乙方违反本合同其他条款（已经约定违约责任的除外）约定的，视为乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应按照本合同总价款的 0.5 %向甲方支付违约金。若由此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

4、因乙方原因导致甲方解除本合同的，本合同自甲方解除通知送达乙方之日起解除（乙方接受所有文件、通知地址为本合同尾部书写的地址），甲方有权要求乙方退还已经收取的全部费用。同时乙方应按照本合同总价款的 50%向甲方支付违约金。若由此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

第八条：合同的变更、解除、终止和续订

（一）双方经协商，可以变更或解除本合同。

（二）对因不可抗力（如地震、洪水等自然灾害、战争、暴乱等）及政府行为而使本协议部分或全部不能履行，双方互不承担违约责任。

（三）本合同期限届满即终止。

（四）有下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

（1）双方确定的权利与义务履行完毕；

（2）因发生不可抗力；

（3）乙方未按本合同约定或者甲方要求提供服务的；

（4）乙方违反本合同约定义务；

(5) 乙方违反本合同任一条款（上述已经约定的除外）约定的。

因以上原因导致甲方解除本合同的，甲方仅需要单方面向本合同尾部约定的乙方通讯地址发出书面解除合同通知，即通知内容到达本合同尾部约定的乙方通讯地址，本合同既解除。本合同尾部约定的通讯地址为双方认可的通讯地址。任何一方变更通讯地址，应自变更之日起3日内，书面将变更后的地址通知另一方。若变更方不履行上述通知义务的，应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十条：因履行本合同而发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，可向北京市通州区人民法院起诉。

第十一条：其他

1、如甲方所承办的项目或者项目因故延期或取消（除不可抗力因素外），须提前通知乙方，并与乙方协商具体延期时间或者解除合同的相关赔偿事宜。

2、本合同自双方授权代表签字并盖章之日起生效，一式六份，甲方持三份，乙方持三份。

3、本合同未尽事宜应由双方协商解决，达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同附件、招投标文件、中标通知书等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

以下无正文！

甲方：北京市通州区张家湾镇人民政府

（盖章）

负责人：

2022年9月8日

乙方：北京都杰安防科技有限公司

（盖章）

负责人：

2022年9月8日

地址：

地址：

附表：责任划片和具体人数

责任划片：

一片区：张家湾镇开发区区域小组长 1 人；

北京方和正圆商贸有限公司 2 人；

吉林森林工业股份有限公司北京分公司、吉林森林工业股份有限公司北京门业分公司 2 人；

北京海德润医药集团有限公司、北京福元医药股份有限公司、北京德龙电力设备有限公司 2 人；

北京创思工贸有限公司、北京通美晶体技术有限公司 2 人；

北京万恩科技有限公司、北京绿竹生物技术股份有限公司 1 人；

北京东兴堂科技发展有限公司、北京新晨办公设备有限公司 1 人；

北京燕京通达输送机械有限公司、北京东方艺珍花丝镶嵌厂 1 人；

北京鸿仪四方辐射技术股份有限公司、铜牛集团（月季红院内）1 人；

北京澳合药物研究院有限公司、北京轩义医药科技有限公司、四环医药控股集团有限公司 1 人；

北京丰凯置业有限公司、坚朗五金制品股份有限公司 1 人；

北京昊业晟世投资管理有限公司 2 人；

北京泛华玻璃有限公司、比泽尔压缩机 1 人；

北京富田绣花机有限公司 1 人；

天纳克（北京）汽车减震器有限公司 1 人。

此片区共需要 20 人参与隐患排查和巡逻看护工作。

二片区：农村农业局地块小组长 1 人；

北京合美渔都商贸有限公司、北京隆昊肉类食品有限公司 2 人；

北京商超 B 母婴玩具仓 1 号库、北京京运通科技股份有限公司、普瑞斯玛电气有限公司 2 人。

此片区共需要 5 人参与隐患排查和巡逻看护工作。

三片区：张家湾镇西北部区域小组长 1 人；

北京诚信伟业印刷有限公司、北京通州皇家印刷厂 2 人；

北京福耀玻璃有限公司、特高换热器 1 人；北京创业港湾科技有限公司 1 人。

此片区共需要 5 人参与隐患排查和巡逻看护工作。

四片区：张家湾镇西部区域小组长 1 人；

马营商户 2 人；张湾老街商户 2 人。

此片区共需要 5 人参与隐患排查和巡逻看护工作。

五片区：张家湾镇东部区域小组长 1 人；

中谷置地置业（北京）有限公司、路通洪运工业园 2 人；

北京大本营集成房屋有限公司、北京伟东嘉业商贸有限公司 2 人。

此片区共需要 5 人参与隐患排查和巡逻看护工作。

六片区：三间房部队区域小组长 1 人；

北京冠力物流有限责任公司、聚盛晨物流集团有限公司、原中琅供应链管理有限公司、山金物流 10 人；

北京铁建永泰新型建材有限公司 1 人；

隆盛祥后空地物流及三间房门店 2 人。

此片区共需要 14 人参与隐患排查和巡逻看护工作。

七片区：张家湾镇西南部区域小组长 1 人；

北京大一物流有限公司、北京老君堂药业、北京盛世龙药业有限公司 1 人；

北京鲲鹏运通运输有限公司、京东牛堡屯转运中心 2 人；

北京森工木业有限公司 1 人；

高营仓储基地 1 人。

此片区共需要 6 人参与隐患排查和巡逻看护工作。

八片区：张家湾镇东南部区域小组长 1 人；

北京同仁堂通科药业、牛堡屯药材加工厂 1 人；

嘉里志甄物流（上海）有限公司租用的库房、北京运河人家食品有限公司 1 人；

福运达金属加工 1 人；

福运特金属加工 1 人。

此片区共需要 5 人参与隐患排查和巡逻看护工作。

九片区：张家湾镇南部区域小组长 1 人；

北京中泰华隆供应链管理有限公司、北京申运达物流有限公司 1 人；

北京华夏春雷机电设备有限公司及周边商铺 2 人；

北京铜牛集团有限公司销售分公司 1 人；

北京乾坤物流园 2 人；

178 物流园 2 人。

此片区共需要 9 人参与隐患排查和巡逻看护工作。

十片区：三间房部队周边区域小组长 1 人；

北京市五木服装公司 2 人；

北京今朝装饰木业有限公司、北京市通州垡头注塑厂、红旗印刷厂、菲亿频（北京）电气科技有限公司 2 人；

北京鑫万丰家具有限公司、北京京卫亚泰工贸有限公司 1 人。

此片区共需要 6 人参与隐患排查和巡逻看护工作。

核

1

1