

单一来源采购公示

一、项目信息

采购人：北京市海淀区城市服务管理指挥中心

项目名称：区城管指挥中心海淀区“城市大脑”专班运行经费(项目编号：2303-HXTC-IF1040)

拟采购的货物或服务的说明：海淀区城市大脑专班房屋租赁及服务保障项目，办公场地位置要求：三环内、距离海淀区政府（长春桥）直线距离不超3公里；办公场地所属大厦配套要求：食堂、充足车位；办公场所要求：面积763平方米；其中配置：加密机房、不少于3个会议室；办公环境要求：精装修房屋、办公家具、会议室家具、会议音响及投屏设备、提供海淀区政务专线、绿植、人脸识别设备及系统、会议预约系统、门禁及考勤系统；其它服务要求：为办公区接入不少于50M带宽的网络，提供办公人员、专家用餐服务，音响及投屏设备维护，提供会务及保洁服务，绿植维护、沙发套清洗服务。

拟采购的货物或服务的预算金额：344.04316万元

采用单一来源采购方式的原因及说明：因海淀区城市大脑专班房屋租赁及服务保障项目是租赁北京中海投资管理有限公司的房屋。现租赁期限已满，需要续租。满足只能从唯一供应商处采购的要求。符合中华人民共和国政府采购法第三十一条第（一）项的规定，只能从唯一供应商处采购的情形，因此本项目拟采用单一来源的方式向北京中海投资管理有限公司进行采购。

二、拟定供应商信息

名称：北京中海投资管理有限公司

地址：北京市海淀区中关村南大街3号海淀科技大厦11层1101

三、公示期限

2023年3月28日至2023年4月4日

四、其他补充事宜：

有关单位和个人如对公示内容有异议，请在2023年4月4日16:30（北京时间）之前以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代理机构反馈，并同时抄送相关财政部门。

五、联系方式

1. 采购人

联系人：北京市海淀区城市服务管理指挥中心

联系地址：北京市海淀区长春桥路17号

联系电话：李健，010-82510573

2. 财政部门

联系人：海淀区政府采购科

联系地址：北京市海淀区西四环北路9号鑫泰大厦

联系电话：010-88488432

3. 采购代理机构

联系人：北京宏信天诚国际招标有限公司

联系地址：北京市海淀区复兴路乙12号中国铝业大厦11层1110

联系电话：修海龙，010-63961210

六、附件

专业人员论证意见