

合同编号:

回龙观体育文化公园南部场馆建设工程
前期开办费项目

委托人（甲方）：北京市昌平区体育局

受托人（乙方）：北京奥亨装饰工程有限公司



合 同 书

北京市昌平区体育局(采购人)的回龙观体育文化公园南部场馆建设工程前期开办费项目(项目名称)中所需寄存处、大剧院座椅、阅读书桌板凳、带书架梯的双面书架、带书架梯的单面附墙书架、超大书半人高书架、总服务台、沙发、存包柜、活动中心门厅服务台、实验剧场门厅服务台、剧场门厅服务台、弧形半人高书架、矩形半人高书架、延窗阅读桌及体育中心场馆储物柜、场馆休息台、羽毛球馆固定座椅及其下部带成品散热面板(可开启)、体育展厅固定成品铝塑板休息台、服务台(冰鞋租赁)、乒乓球馆固定休息台及其下部带成品散热面板(可开启)、地上一层游泳馆救生椅、地上一层游泳馆 114 人活动看台、地上二层篮球馆固定休息台及其下部带成品散热面板(可开启)、地上二层羽毛球馆固定休息台及其下部带成品散热面板(可开启)、二次篮球馆 300 人活动看台等货物(货物名称)经北京筑标建设工程咨询有限公司以 11011422210200000870-XM001 号招标文件,进行国内公开招标。经评标委员会评定 北京奥亨装饰工程有限公司(中标人)为中标人。采购人与中标人协商一致,同意按照下列条款,签订本合同。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应当认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 合同一般条款
- d. 合同特殊条款
- e. 投标文件(含澄清文件)
- f. 招标文件(含招标文件补充通知)

二、货物内容

寄存处、大剧院座椅、阅读书桌板凳、带书架梯的双面书架、带书架梯的单面附墙书架、超大书半人高书架、总服务台、沙发、存包柜、活动中心门厅服务台、实验剧场门厅服务台、剧场门厅服务台、弧形半人高书架、矩形半人高书架、延窗阅读桌及体育中心场馆储物柜、场馆休息台、羽毛球馆固定座椅及其下部带成品散热面板（可开启）、体育展厅固定成品铝塑板休息台、服务台（冰鞋租赁）、乒乓球馆固定休息台及其下部带成品散热面板（可开启）、地上一层游泳馆救生椅、地上一层游泳馆 114 人活动看台、地上二层篮球馆固定休息台及其下部带成品散热面板（可开启）、地上二层羽毛球馆固定休息台及其下部带成品散热面板（可开启）、二次篮球馆 300 人活动看台等货物购置及安装。

三、合同总价

本合同总价（含税费）：人民币 6755726.93 元（大写）陆佰柒拾伍万伍仟柒佰贰拾陆元玖角叁分整元。

四、付款方式

本合同的付款方式为：双方签订合同后 5 个工作日内，中标人向采购人支付合同总价的 5% 作为履约保证金；当财政资金到位后，采购人向中标人支付合同价款的 30%；项目验收合格且当财政资金到位后，采购人向中标人支付合同价款的 50%；项目审计完成且当财政资金到位后，采购人向中标人支付剩余合同款。，履约保证金自动转为质量保证金，待中标人承诺的质保期结束后，视提供售后服务情况无息退还。质量保证金：合同总价的 5%。

甲方付款前，乙方需向甲方提供等额有效的发票，否则甲方有权延迟付款且不承担任何违约责任。

五、服务期限

90 日历天（自合同生效之日起算），质保期 2 年（自项目验收之日起算）。

六、合同的生效

本合同经双方各自的授权代表签署、加盖单位公章或合同专用章并由中标人递交履约保证金之日起生效。

七、争议的解决

本协议对双方均具有法律效力。如履行中发生争议，双方可协商解决，协商不成，双方均可以依法向北京市昌平区人民法院提起诉讼。

采购人：北京市昌平区体育局

名称：(印章)



2023 年 3 月 22 日

中标人：北京奥享装饰工程有限公司

名称：(印章)



2023 年 3 月 22 日

授权代表(签字)：



地址：北京市昌平区西环路 31 号

邮政编码：_____

电话：010-69727101

开户银行：_____

账号：_____

授权代表(签字)：

蒋秀

地址：北京市大兴区黄村镇黄村西大街 65 号院 23 号 1 层 101 室

邮政编码：100176

电话：010-83811536

开户银行：中国农业银行北京丰台区支行营业室

账号：11060101040025549

中标通知书

北京奥亨装饰工程有限公司 (中标单位名称):

根据评标委员会提出的招投标情况书面报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的中标原则和方法,现确定你单位为下述项目中标人。主要中标条件如下:

项目名称	回龙观体育文化公园南部场馆建设工程前期开办费项目
中标范围	文化中心自助衣物寄存处、大剧院座椅、阅读书桌板凳、带书架梯的双面书架、带书架梯的单面附墙书架、超大书半人高书架、总服务台、沙发、存包柜、活动中心门厅服务台、实验剧场门厅服务台、剧场门厅服务台、弧形半人高书架、矩形半人高书架、延窗阅读桌及体育中心场馆储物柜、场馆休息台、羽毛球馆固定座椅及其下部带成品散热面板(可开启)、体育展厅固定成品铝塑板休息台、服务台(冰鞋租赁)、乒乓球馆固定休息台及其下部带成品散热面板(可开启)、地上一层游泳馆救生椅、地上一层游泳馆 114 人活动看台、地上二层篮球馆固定休息台及其下部带成品散热面板(可开启)、地上二层羽毛球馆固定休息台及其下部带成品散热面板(可开启)、二次篮球馆 300 人活动看台等货物购置及安装(具体详见采购需求)。
合同履行期限	90 日历天
交货地点	采购人指定地点,现场交付
中标金额	小写: 6755726.93 元 大写: 陆佰柒拾伍万伍仟柒佰贰拾陆元玖角叁分
备 注	本中标通知书有 <u> / </u> 份附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共 <u> / </u> 页。

本中标通知书经招标人盖章后发出,请你单位在接到本中标通知书后 30 天内,到我单位签订本项目承包合同。

招标人:



法定代表人:



日期: 2023 年 03 月 10 日

合同一般条款

1. 定义

本合同中的下列术语应当解释为：

- 1.1 “合同”系指采购人与中标的供货商签订的、载明双方就本次政府采购的相关事项所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其他相关文件。
- 1.2 “货物”系指中标供货商根据合同约定须向采购人提供的用品、设备、机械、仪表、备件等，包括相应的工具、使用说明、保修维修手册等其他相关资料。
- 1.3 “服务”系指根据合同约定中标供货商提供或承担的服务，如运输、保险及安装、调试、技术援助、培训或者其他与货物相关的服务。
- 1.4 “采购人”系指与中标人签署供货合同的单位（含最终用户）。
- 1.5 “中标人”系指根据合同约定提供货物及相关服务的中标人。
- 1.6 “合同履行地”系指合同约定将货物运至、安装或者提供服务的地点。
- 1.7 “验收”系指合同双方依据强制性的国家技术质量规范和合同约定，确认合同项下的货物符合合同规定的活动。

2. 技术规范

- 2.1 中标人提交货物的技术规范应当与招标文件规定的技术规范或技术规范附件及其投标文件的技术规范偏差表相一致。若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

3. 知识产权

- 3.1 中标人应当保证采购人在使用该货物或其任何一部分时不受第三方侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。如果第三方向采购人（含最终用户）提出侵权诉讼，中标人须与该第三方交

涉并承担由此发生的一切责任、费用和给采购人（含最终用户）造成的经济损失。

4. 包装要求

4.1 除合同另有约定外, 中标人提供的全部货物, 均应当采用本行业通用的方式进行包装, 且该包装应当符合国家有关包装的法律、法规的规定。货物包装应当适应远距运输并且防潮、防震、防锈、防粗暴装卸, 确保货物安全无损, 运抵合同约定地点。由于货物包装不善所引起的货物锈蚀、损坏等损失均由中标人承担。

4.2 每件货物包装箱内应当附一份详细装箱单和质量合格证。

5. 装运标志

5.1 中标人应当在每一货物包装箱的四侧用不褪色的油漆以醒目的中文字样做出下列标记:

收货人: _____

合同号: _____

装运标志: _____

收货人代号: _____

目的地: _____

货物名称、品目号和箱号: _____

毛重 / 净重: _____

尺寸(长×宽×高以厘米计): _____

5.2 如果货物单件重量在 2 吨或 2 吨以上, 中标人应当在每件包装箱的两侧用中文和适当的运输标记, 为便装卸和搬运, 标明“重心”和“吊装点”。根据货物的特点和运输的不同要求, 中标人应当在包装箱上清楚地标有“小心轻放”、“防潮”、“勿倒置”等字样和其他适当的

标志。

6. 交货方式

- 6.1 交货方式为下列其中一种，具体交货方式在合同特殊条款中约定。
- 6.1.1 现场交货：中标人负责办理运输和保险，将货物运抵现场。有关运输和保险的一切费用由中标人承担。全部货物运抵现场的日期为交货日期。
- 6.1.2 工厂交货：由中标人负责代办运输和保险事宜。运输费和保险费由采购人承担。运输部门出具收据的日期为交货日期。
- 6.1.3 采购人自提货物：由采购人在合同规定地点自行办理提货。提单日期为交货日期。
- 6.2 中标人应当在合同规定的交货期 3 天以前以电报或传真形式将合同号、运输方式、货物名称、数量、包装箱件数、总毛重、总体积(立方米)和备妥交货日期通知采购人。同时中标人应当用挂号信将详细交货清单一式 陆 份包括合同号、运输方式、货物名称、规格、数量、总毛重、总体积(立方米)、包装箱件数和每个包装箱的尺寸(长×宽×高)、货物总价和备妥待交日期以及对货物在运输和仓储的特殊要求和注意事项通知采购人。
- 6.3 在现场交货和工厂交货条件下，中标人装运的货物不应当超过合同规定的数量或重量。否则，中标人应当对超运部分引起的一切后果负责。

7. 装运通知

- 7.1 在现场交货和工厂交货条件下的货物，中标人通知采购人货物已备妥并准备运输的 小时内，应当将合同号、货物名称、数量、毛重、总体积(立方米)、发票金额、运输工具名称及装运日期，以电报或传真通知采购人。
- 7.2 如因中标人延误将上述内容用电报或传真通知采购人的，由此引起的

一切后果损失应当由中标人负责。

8. 付款条件

- 8.1 付款条件详见合同特殊条款规定。
- 8.2 中标人可以采用专业担保机构融资担保的形式为本项目履约进行融资，指定担保机构详见招标文件附件 14。

9. 技术资料

- 9.1 合同项下技术资料(除合同特殊条款约定外)以下列方式交付：
本合同生效后 7 天之内，中标人应当将每台设备和仪器的中文技术资料一套，如目录索引、图纸、操作手册、使用指南、维修指南或服务手册和示意图等相关资料寄给采购人。
- 9.2 另外一套完整的上述资料应当包装好随同货物一起发运。
- 9.3 如果采购人确认中标人提供的技术资料不完整或在运输过程中丢失的，中标人将在收到采购人通知后 3 天内将这些资料免费寄给采购人。

10. 质量保证

- 10.1 中标人须保证货物是全新、未使用过的，并完全符合强制性的国家技术规范 and 合同规定的质量、规格、性能和技术规范等的要求。
- 10.2 中标人须保证所提供的货物正确安装、正常运转和保养，在其使用寿命期内须具有符合质量要求和产品说明书的性能。
在货物质量保证期之内，中标人须对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。
- 10.3 根据采购人按检验标准自己检验结果或委托有资质的相关质检机构的检验结果，发现货物的数量、质量、规格与合同不符；或者在质量保证期内，证实货物存在缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，采购人应当尽快以书面形式通知中标人。中标人在收到通知后

72小时内应当免费修理、更换有缺陷的货物或部件。

- 10.4 如果中标人在收到通知后 72 天内没有弥补缺陷, 采购人可以采取必要的补救措施, 但由此引发的风险和费用将由中标人承担。
- 10.5 除“合同特殊条款”约定外, 合同项下货物的质量保证期为货物通过最终验收之日起 2 年内。

11. 检验和验收

- 11.1 在交货前, 中标人应当对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验, 并出具证明货物符合合同规定的文件。该文件将作为申请付款单据的一部分, 但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应当视为最终检验。
- 11.2 货物运抵合同约定的履行地点后, 采购人应当在 3 日内组织验收, 并制作验收备忘录, 签署验收意见。
- 11.3 采购人有在货物制造过程中派员监造的权利, 中标人有义务为采购人监造人员行使该权利提供方便。
- 11.4 制造厂对所供货物进行机械运转试验和性能试验时, 中标人必须提前通知采购人。

12. 索赔

- 12.1 如果货物的质量、规格、数量、重量等与合同不符, 或在第 10.5 款规定的质量保证期内证实货物存有缺陷, 包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等, 采购人有权根据有资质的权威质检机构的检验结果向中标人提出索赔 (责任应当由保险公司或运输部门承担的除外)。
- 12.2 在根据合同第 10 条和第 11 条规定的检验期和质量保证期内, 如果中标人对采购人提出的索赔负有责任, 中标人应当按照采购人同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜:
- 12.2.1 在法定的退货期内, 中标人应当按合同规定将货款退还给采购人, 并

承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其他必要费用。如已超过退货期，但中标人同意退货，可以比照上述办法办理，或由双方协商处理。

12.2.2 根据货物低劣程度、损坏程度以及采购人所遭受损失的数额，经买卖双方商定降低货物的价格，或由有权的部门评估，货物价格以降低后的价格或评估价格为准。

12.2.3 使用符合技术规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物更换有缺陷的部分或修补缺陷部分的，中标人应当承担采购人（含最终用户）一切费用和 risk。同时，中标人应当按合同第 10 条规定，相应地延长修理或更换部件的质量保证期。

12.3 如果在采购人发出索赔通知后 3 天内，中标人未作答复，上述索赔应当视为已被中标人接受。如中标人未能在采购人提出索赔通知后 3 天内或采购人同意的更长时间内，按照本合同第 12.2 款规定的任何一种方法解决索赔事宜，采购人将从合同款或从中标人开具的履约保证金保函中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，采购人有权向中标人提出不足部分的补偿。

13. 延迟交货

13.1 中标人应当按照“货物需求一览表及技术规格”中采购人规定的时间表交货和提供服务。

13.2 如果中标人无正当理由迟延交货，采购人有权提出违约损失赔偿或解除合同。

13.3 在履行合同过程中，如果中标人遇到不能按时交货和提供服务的情况，应当及时以书面形式将不能按时交货的理由、预期延误时间通知采购人。采购人收到中标人通知后，认为其理由正当的，可以酌情延长交货时间。

14. 违约赔偿

- 14.1 除合同第 15 条规定外,如果中标人没有按照合同规定的时间交货并提供服务,采购人可以要求中标人支付违约金。违约金按每周迟交货物或未提供服务交货价的 0.5%计收。一周按 7 天计算,不足 7 天按一周计算。但违约金的最高限额为迟交货物或没有提供服务的合同价的 10%。逾期天数达 30 天以上的,采购人有权单方解除合同,要求中标人退还已支付合同价款并赔偿采购人的经济损失。

15. 不可抗力

- 15.1 如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应当予以延长,延长的期限应当相当于不可抗力所影响的时间。
- 15.2 受事故影响的一方应当在不可抗力的事故发生后尽快书面形式通知另一方,并在事故发生后 7 天内,将有关部门出具的证明文件送达另一方。
- 15.3 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的, 双方应当通过协商在 7 日内达成进一步履行合同的协议,因不可抗力致使合同不能履行的,合同终止。

16. 税费

- 16.1 与本合同有关的一切税费均适用中华人民共和国法律的相关规定。

17. 合同争议的解决

- 17.1 因本合同发生的或与本合同有关的一切争议,甲、乙双方应当友好协商解决;未能通过友好协商解决的争议,甲、乙双方选择如下第 (2) 种争议解决方式:

(1) 将争议提交 / 仲裁委员会按其届时有效的仲裁规则进行

仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

(2) 向北京市昌平区人民法院提起诉讼。

18. 因违约解除合同

18.1 在中标人违约或出现下列情形的情况下，采购人可以向中标人发出书面通知，部分或全部解除合同。同时保留向中标人追诉的权利。

18.1.1 中标人未能在合同规定的限期或采购人同意延长的限期内提供全部或部分货物，按合同第 14.1 款的规定采购人可以解除合同；

18.1.2 中标人未能履行合同约定的其他主要义务，采购人可以解除合同；

18.1.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为，采购人可以解除合同。

18.2 在采购人根据上述第 18.1 款规定，全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则，全部或部分购买与未交付的货物类似的货物或服务，中标人应当承担采购人购买类似货物或服务而产生的额外支出。部分解除合同的，中标人应当继续履行合同中未解除的部分。

19. 破产终止合同

19.1 如果中标人破产导致合同无法履行时，采购人可以书面形式通知中标人，单方终止合同而不给中标人补偿。但采购人必须以书面形式告知同级政府采购监督管理部门。该合同的终止将不损害或不影响采购人已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

20. 转让和分包

20.1 政府采购合同不能转让。

20.2 经采购人书面同意，中标人可以将合同项下非主体、非关键性工作分包给他人完成，但必须在投标文件中载明。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包后不能免除中标人履行本合同的责任和义务，接受分包的人与中标人共同对采购人连带承担合同的

责任和义务。

21. 合同修改

- 21.1 采购人和中标人都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门备案。

22. 通知

- 22.1 本合同任何一方给另一方的通知，都应当以书面形式发送，而另一方也应当以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

23. 计量单位

- 23.1 除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

24. 适用法律

- 24.1 本合同应当按照中华人民共和国的法律进行解释。

25. 履约保证金

- 25.1 履约保证金应当使用本合同指定货币，按下述方式之一提交：
- A. 采购人可以接受的在中华人民共和国注册和营业的银行出具的履约保函，该保函应当按招标文件提供的格式或其他采购人可以接受的格式书写。
- B. 支票、汇票
- 25.2 履约保证金用于补偿采购人因中标人不能履行其合同义务而蒙受的损失。
- 25.3 履约保证金在法定的货物质量保证期期满前完全有效。

- 25.4 如果中标人未能按合同规定履行其义务，采购人有权从履约保证金中取得补偿。质量保证期结束后 30 天内，采购人将把履约保证金的剩余部分无息退还中标人。

26. 合同生效和其他

- 26.1 政府采购项目的采购合同内容应当按照招标文件和投标文件确定，不得违背招标文件的实质性内容。政府采购项目的采购合同自签订之日起 7 个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。
- 26.2 合同将在双方授权代表签字、加盖公章或合同专用章并由中标人递交履约保证金后开始生效。
- 26.3 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。采购人和中标人各执 3 份。

合同特殊条款

合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触，应当以特殊条款为准。合同特殊条款的序号将与招标文件第一册中第二章合同一般条款序号相对应。

1、定义：

1.5 采购人：北京市昌平区体育局

1.6 中标人：北京奥亨装饰工程有限公司

1.7 合同履行地：北京市昌平区

6、交货方式：

6.1 本合同项下的货物交货方式为：现场交货

双方签订合同后 5 个工作日内，中标人向采购人支付合同总价的 5%作为履约保证金；当财政资金到位后，采购人向中标人支付合同价款的 30%；项目验收合格且当财政资金到位后，采购人向中标人支付合同价款的 50%；项目审计完成且当财政资金到位后，采购人向中标人支付剩余合同款。，履约保证金自动转为质量保证金，待中标人承诺的质保期结束后，视提供售后服务情况无息退还。质量保证金：合同总价的 5%。

10、质量保证：合格

10.6 质保期不少于 2 年（自项目验收之日起算）。

10.7 中标单位须指定专职售后维修、维护联络人员，如发生人员变动，应及时通知甲方。中标单位应在场地和器材告示牌上或明显位置标注维修电话，维修工作要求 24 小时内响应，72 小时内维修完毕，特殊情况协商解决。

12、索赔：根据合同一般条款约定。

15、不可抗力：根据合同一般条款约定。

17、合同争议的解决：甲、乙双方选择第 （2） 种争议解决方式。

25、履约保证金

25.5 中标单位应在签订合同后 5 个工作日内,交付合同总价 5%的履约保证金(支票或转账),履约结束后履约保证金自动转换为质量保证金,保证金将在甲方单位保存至质保期(质保期 2 年)结束,根据中标单位履行售后服务承诺情况给予无息退还。

适用于本合同特殊条款的其他条款:

1、在质保期内因产品质量问题出现伤害事故由中标人(乙方)负责;