

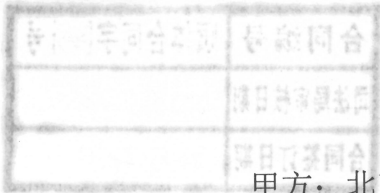
2023

合同编号	顺体合同字0402号
司法局审核日期	2023.3.28
合同签订日期	2023.4.11

李强

顺义区城南体育中心 2023 年度 田径场草坪养护服务合同





甲方：北京市顺义体育局

乙方：北京胜景园林绿化工程有限公司

甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》等相关规定，经友好协商，在平等自愿的原则上达成本合同，以便共同遵守。

一、项目概况及服务费用

1、项目名称：顺义区城南体育中心运营经费——其他——田径场草坪养护服务费项目。

2、项目地点：北京市顺义区城南体育中心。

3、项目养护范围：顺义区城南体育中心室外田径场内面积共计为 7520 平方米的天然草坪（含足球场面积为 7140 平方米的天然草坪以及足球场北侧两块投掷区内面积共计为 380 平方米的天然草坪）。

4、养护周期：2023 年度。

5、合同金额：¥165000 元，大写：壹拾陆万伍仟元整，包含税费；9339.62 元（增值税率 6%）。

6、付款方式：

1) 合同生效后30日内，甲方支付乙方合同金额60%的服务费用，即人民币（99000元）（大写：玖万玖仟元整）；剩余40%服务费用，即人民币（66000元）（大写：陆万陆仟元整），在乙方如约履行合同义务的前提下，于2023年11月底前进行支付。

2) 本合同所涉费用如需进行结算评审，则最终结算费用以结算评审审定的金额为准。并且，甲方每次付款前，乙方均应先行向甲方提供等额、合法且符合甲方要求的发票等结算材料，否则甲方有权拒绝或延期付款且不承担任何责任。甲方于收到符合约定的发票等结算材料且在付款程序的启动条件完全被满足后启动付款程序，但如因付款审批程序、国库支付进度或评审等非甲方原因致使付款延期的，均不视为甲方违约，且甲方均不承担任何责任。

二、养护内容

1、乙方对项目养护范围内的草坪进行为期一年的养护，服务期限：2023 年度。具体养护方案详见本合同附件《城南体育中心田径场草坪养护 2023 年度整体服务工作方案》。

2、由乙方安排专业人员及设备提供养护服务，乙方委派至少 2 名工人入驻城南体育中心对项目草坪进行管理及养护，甲方为乙方工人安排住宿，乙方委派工人的薪酬及保险等人员费用由乙方承担（工人用餐由乙方自行解决）。

3、乙方在养护期间的全部机械设备由乙方自行提供，如甲方自有设备，也可以提供给乙方使用。按照甲方要求，乙方剪草机械应使用大型三联滚刀剪草机，养护期间相关机械的维修、保养及加油等所产生的所有费用均由乙方自行承担。

4、在有足球赛事活动时，乙方应按照甲方要求进行划线及场地草坪维护等相关工作。

三、甲方的权利和义务

1、甲方全面监督、指导、检查、验收乙方的服务工作，对乙方未能按合同要求履行的服务事项，甲方有权要求乙方限期改正，并有权依据合同约定及法律规定追究乙方的相关责任。甲方对乙方提出的合理建议和要求可予以采纳或提供帮助。

2、甲方有权制定相应之管理措施、监督检查标准等，乙方保证按照合同及其他双方议定之要求提供服务。甲方可视完成养护服务的优劣向乙方提出相关意见。

四、乙方的权利和义务

1、乙方应严格教育、培训和管理提供服务的工作人员；乙方工作人员应遵守甲方制定的各项规章制度，爱护服务项目财物，维护甲方及城南体育中心良好形象。对有违法乱纪或扰乱甲方各项规定的乙方员工，乙方须予严肃处理；造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

2、乙方负责承担提供服务相关工作人员（以下简称：乙方人员）的工资、保险、劳保福利及其他一切费用。乙方应妥善处理其与本款前述人员之间的劳动争议或劳务纠纷，保证服务质量，确保本合同的正常履行。乙方人员与乙方产生的一切争议和纠纷，均由乙方处理并承担全部责任，与甲方无关。

3、乙方及乙方人员应严格遵守有关安全作业规定，乙方及乙方人员发生或造成的一切（突发）疾病、意外、事故、人员伤亡和财产损失，均由乙方负责处理，且由此产生的所有法律后果以及赔偿等所有责任均由乙方承担，甲方均不承担。并且，如若乙方和/或乙方人员造成人身伤害、甲方（含城南体育中心）

损失、第三方损失或给甲方（含城南体育中心）造成不良影响，则除应按本款前述约定执行外，乙方还应向甲方支付合同金额（即 165000 元，下同）的 30%作为违约金，且甲方还有权单方解除本合同。

4、乙方应加强对乙方人员的急救知识培训与普及，在本合同服务期限内，乙方人员急救知识普及率不得低于 80%，且获得急救证书比例不得低于 40%。

5、乙方应该保证项目养护范围内的草坪在开放、比赛、重大活动期间的正常、安全使用，如因乙方原因造成无法正常使用，则由此导致的一切损失和责任均由乙方承担。

6、未经甲方同意，乙方不得将其在本合同中的权利义务转移给第三方。

7、乙方在服务期间应遵循节水节电原则，避免水电浪费现象，使用城南体育中心的水电设备时，应制定合理的操作流程，并严格按照操作流程执行。如因乙方原因造成水电浪费，乙方应承担所浪费的水电费用。

8、为保证安全，乙方应要求并确保乙方人员不在城南体育中心内使用电器、液化气等设备做饭。

五、违约责任

1、甲乙双方均应严格履行本合同项下的义务，否则，违约方应承担相应的违约责任。

2、乙方未能按合同约定或甲方要求如期提供服务，应按日向甲方支付迟延履行违约金【每日的违约金为合同金额的 3%】并应赔偿甲方的全部损失，如果乙方迟延超过 10 日仍未提供服务，则甲方还有权单方解除本合同。

3、乙方提供的服务不合格的，应当在收到甲方通知后的 3 日内及时提供合格的服务，如乙方拒不提供服务或虽再次提供服务但仍不合格的，则乙方应向甲方支付合同金额的 30%作为违约金并应赔偿甲方的全部损失，且甲方有权单方解除本合同。若乙方具有本款前述违约情形和本条第 2 款所约违约情形，则应同时适用本款及本条第 2 款之约定。

4、乙方保证其提供本合同所约服务所需资格等各项资质在本合同服务期限内处于持续有效状态，且如若依据有关规定或要求乙方应提供新的资质证明，则乙方亦应及时予以提供。否则，甲方有权单方解除本合同，无需因此对乙方承担违约责任，且针对乙方已按约履行部分所涉及的费用，如财政无法审批通过

及结算，则甲方不再予以支付，无需因此对乙方承担任何责任。

5、如乙方人员不符合本合同第四条第4款之约定，则由此导致的所有法律后果、所有损失以及赔偿等所有责任均由乙方承担，乙方还应向甲方支付合同金额的30%作为违约金，且甲方有权单方解除本合同。

6、除本合同其他条款另有约定外，如果乙方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，则乙方应向甲方支付合同金额的30%作为违约金并应赔偿给甲方造成的全部损失，且甲方有权单方解除本合同。

7、如若乙方违约，甲方有权直接从合同费用中扣除违约金及甲方损失费等费用，若已无合同费用可供甲方扣除或甲方扣除的费用不足额，则乙方均应向甲方支付差额部分。

六、争议解决

执行本合同过程中发生的争议事项，双方协商解决，若协商不成，任何一方均可向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

七、其他

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，并可另行签订补充协议。

2、本合同一式肆份，自甲乙双方法定代表人或委托代理人（须附授权委托书）签字并双方加盖公章之日起生效，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：北京顺义区体育局

乙方：北京胜景园林绿化工程有限公司

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人（签名）：

委托代理人（签名）：

2023年4月11日

2023年4月11日

附件:

城南体育中心田径场草坪养护 2023 年度整体服务工作方案

一、项目概况

养护范围为北京市顺义区城南体育中心室外田径场内的天然草坪(面积共计 7520 平方米),其中:田径场内的足球场的草坪面积为 7140 平方米,前述足球场北侧投掷区的草坪面积为 380 平方米。场地采用冷季型草坪草。北京地区,冷季型草坪草一般 4 月返青,11 月开始进入休眠期,为使草坪顺利过冬,需要铺设无纺布。

二、2023 年全年整体养护服务方案

运动场草坪养护工作主要分为施肥、修剪、灌溉、清除枯草层、补播、覆沙、打孔、松土和草坪越冬等项目。

1. 施肥:施肥应该基于土壤分析的结果,通常从每年 4 月中旬至 9 月底,根据实地情况每月施肥一次,可借助机械实现精确施肥。

2. 修剪:一般运动场草坪的修剪高度为 3.0 厘米至 3.5 厘米;要求较高的运动场草坪需要修剪到 1.8 厘米至 2.8 厘米,但这样的低修剪会降低草坪草的生长能力和耐践踏性,同时使其对病虫害的抗性降低。修剪高度和频率应根据草坪生长情况的不同而有所调整,每次应剪去叶片长度的 1/3。运动场草坪需要使用滚刀式剪草机,这样就可以不撕裂草叶,同时能够把病害风险降到最低。

3. 灌溉:应该依照降水量和土壤的水分蒸发蒸腾损失总量,并结合草坪草能维持正常生长的最小需水量对草坪进行灌溉。在干旱季节,通常每周草坪需灌溉 25 毫米左右。在水分缺乏的干燥季节,大水量深度灌溉就变得尤为重要。不提倡频繁少量的灌溉,因为这会使草坪根系分布变浅,降低耐旱能力。

4. 清除枯草层:垂直修剪被修剪下的和死亡的植物残体会在草坪的基部形成一层未腐烂的植物材料,被称为“枯草层”。过厚的“枯草层”会使水分、养料和空气不能完全进入土壤,进而导致整片草坪逐渐退化。在潮湿条件下,这种“枯草层”像海绵一样疏松多孔,将大大增加病害危险。此外,“枯草层”会减弱表

层的耐践踏性，并且形成秃斑使野草快速侵入，所以必须对草坪进行垂直修剪。刀片切割应间隔两三厘米。在切割过程中，连在一起的草坪草也被分割开，独立的植株可形成更多新的分蘖。垂直修剪必须在春季和秋季进行，但不要在干旱时操作，且垂直修剪完成后应立即施肥。

5. 补播：如果草坪使用过于频繁，就不可避免的出现秃斑，此时需要补播。补播需要使用专门的机械，有的机械是在草层上割出深约 1 厘米的凹槽，将草种撒进去；有的机械是先打出小孔，再撒播种子，还有的机械能同时覆土。如果在补播之前已经进行过垂直修剪，播种则可以用简单的机械实现。通常补播可以在整个生长期进行，但是最好的时期是春季和秋季。

6. 覆沙：覆沙能使草坪平整，保护草坪的根系和生长点，并保证更好的补播出芽率。覆沙材料可以是沙、沙壤土或沙肥混合物。如果用沙，则把它与一定比例的壤土或复合肥料混合，但复合肥料所占比例不应超过混合物体积的 25%至 30%。覆沙之后建议进行耙土作业，接着可进行垂直修剪和补播操作。

7. 打孔通气：草坪的使用和管理作业通常会导致草坪上层 5 厘米至 8 厘米的土壤紧实。紧实的土壤不利于草坪生长，打孔可在一定程度上解决这一问题，一般草坪最需要打孔的时间是 4 月、9 月和 10 月。

8. 松土：如果草坪土壤不仅仅是表层紧实，深层也很紧实时，就需要松土了。该操作需要使用垂直松土机，操作后紧接着覆沙效果最好。松土后，经过几次拉网平整操作，覆沙材料将进入松土形成的孔中。用垂直松土机松土的最佳时间是春季或秋季。

9. 草坪越冬返青：北方地区草坪通常在十月下旬开始即进入休眠期，其特征为生长速度大幅下降，恢复性变差等。为了让草坪能够顺利越冬，需要在冬季对草坪覆盖无纺布。一般在十一月下旬至十二月初时进行盖布，并浇一次冻水，对草坪起到保护作用。冬季需定期查看土壤情况，如有需要可进行适当浇水。进入三月份气温回升，草坪开始返青，此时需要进行病虫害的早期防范，适度打药并施肥，以使草坪能够健康迅速的返青。

三、养护方案表（足球场与投掷区草坪养护标准一致）

足球场养护年计划表												
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
剪草	0次	0次	1次	1次	4次	6次	6次	6次	4次	4次	1次	0次
复合肥	0次	0次	0次	0次	2次	3次	3次	3次	2次	1次	0次	0次
	0	0	0	0	30g/ 月·m ²	45g/ 月·m ²	45g/ 月·m ²	45g/ 月·m ²	30g/ 月·m ²	20g/ 月·m ²	0次	0次
叶面肥	0次	0次	0次	0次	1次	0次	0次	0次	0次	0次	0次	0次
缓释肥	0次	0次	0次	0次	0次	0次	0次	0次	0次	0次	0次	0次
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0次	0次
病害防治	0次	0次	0次	1次	2次	3次	3次	3次	3次	1次	0次	0次
虫害防治	0次	0次	0次	1次	0次	1次	1次	1次	1次	0次	0次	0次
局部补沙	0次	0次	0次	0次	1次	0次	1次	0次	1次	0次	0次	0次

清理杂草	0次	0次	1次	0次	1次	0次	0次	0次	1次	0次	0次	0次
冬季补水	0次	1次	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0次
灌水	适宜，春季和秋季见干见湿浇水，少次多量（雨天除外）；夏季合理补水降温。清晨5点浇水，浇水时长30分钟。											
修补	每年进行一至两次集中修补，补种草籽。											
画线	根据剪草和使用次数决定。											
梳草	每年进行1次。											
覆盖	无纺布铺设时间从11月下旬开始。											

