

一、采购标的

租赁清单

序号	服务名称	服务时间	数量	单位	技术要求
1	铁塔站址租赁服务	5 个月	40	项	详见技术要求
2	专线传输链路租赁服务	6 个月	40	项	详见技术要求

二、商务要求

（一）供应商提供的服务具体标准满足电信主管部门颁布的质量标准。

（二）供应商在服务期间提供重要通信保障服务，对出租的站址、线路、专线依据相关规程和规范进行维护，同时提供现场技术支撑服务。

（三）供应商应保证采购人在服务期限内使用通信业务安全畅通。能够做到 7*24 小时高效率服务响应，积极配合甲方工作；除不可抗力外（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况：地震、台风、战争、水灾、火灾、政府禁令等）情况外，如遇线路或网络故障时，应保证在 2 小时内及时排除故障。

（四）在遇节假日、敏感时期及突发重大事件需要重要安保期间，提前做好机柜电力和线路检测工作，定期做好巡检工作，并出具巡检报告及年度运维报告。

三、技术要求

（一）铁塔站址服务要求：

1、供应商需在采购人指定地点，按照采购人要求提供为期 5 个月 的 40 个通信铁塔站址管理服务，包括但不限于提供摄像头等监控设备塔上挂载空间、机房空间、基础设施服务（包括电力保障、防雷消防、动力环境监控等）。

2、点位位置要求：

序号	行政区	点位名称	经度	纬度	挂载高度要求
1	东城区	东便门	116.43455	39.899203	40-50 米
2	朝阳区	朝阳忠实里南街北	116.44247	39.899483	20-30 米
3	朝阳区	京秦铁路永安南里东	116.45	39.899001	20-30 米
4	朝阳区	朝阳苹果社区东北角	116.46697	39.899469	20-30 米
5	朝阳区	京秦铁路永安里东 11	116.45419	39.900128	20-30 米

		号楼东北角			
6	朝阳区	朝阳万象时尚摄影公司 HLG	116.47961	39.901431	20-30 米
7	朝阳区	金都杭城西区 101 号楼	116.48528	39.901388	20-30 米
8	朝阳区	京泰铁路金都杭城北	116.49415	39.900197	20-30 米
9	朝阳区	朝阳沿海赛洛城 113 号楼	116.50052	39.899088	20-30 米
10	朝阳区	朝阳京哈动车百子湾家园 203 号楼北侧	116.50878	39.899746	30-40 米
11	朝阳区	朝阳京天明天酒店-基站机房	116.51856	39.899631	20-30 米
12	朝阳区	朝阳区高碑店新村南	116.52421	39.900124	30-40 米
13	朝阳区	陶家湾	116.53559	39.901751	30-40 米
14	朝阳区	朝阳双桥车间段-基站机房	116.54083	39.899444	30-40 米
15	朝阳区	朝阳北双桥社区服务站	116.55194	39.900949	20-30 米
16	朝阳区	朝阳杜仲公园北共电信	116.56121	39.897928	30-40 米
17	朝阳区	咸宁侯村北	116.57464	39.898835	30-40 米
18	朝阳区	远洋一方	116.588	39.898001	20-30 米
19	朝阳区	塔营木材厂	116.59515	39.894291	20-30 米
20	朝阳区	郭家场村北	116.60419	39.894307	30-40 米
21	通州区	通州世纪星城西侧	116.61971	39.894597	20-30 米
22	通州区	世纪星城北	116.62585	39.897201	20-30 米
23	通州区	京哈动车主站十-雅丽世居东向	116.63945	39.895815	20-30 米
24	通州区	京秦铁路潞河中学南	116.64356	39.896611	40-50 米

25	通州区	通县 5-2	116. 65111	39. 896111	30-40 米
26	通州区	通州火车站-基站机房	116. 65769	39. 896537	30-40 米
27	通州区	古船面粉厂东北	116. 66366	39. 895241	30-40 米
28	通州区	京哈动车主站十一-乔庄北街小区	116. 67576	39. 897661	30-40 米
29	通州区	通州铁路公安学校-基站机房	116. 68672	39. 898659	30-40 米
30	通州区	通州杨坨铁路桥-基站机房	116. 69409	39. 905201	30-40 米
31	通州区	通州紫运园	116. 70154	39. 911414	30-40 米
32	通州区	起重機三分厂	116. 70445	39. 914433	40-50 米
33	通州区	京秦铁路通胡路口北	116. 71111	39. 918056	40-50 米
34	通州区	通州召里村-基站机房	116. 71535	39. 921136	30-40 米
35	通州区	京哈动车主站十三-召里村北	116. 72035	39. 924691	30-40 米
36	通州区	京哈动车主站十四-丁各庄东南	116. 72933	39. 927168	30-40 米
37	通州区	通州高辛庄-基站机房	116. 73867	39. 928141	30-40 米
38	通州区	通州高辛庄北-基站机房	116. 74324	39. 928756	30-40 米
39	通州区	京哈动车主站十四-通州高辛庄养殖小区	116. 75105	39. 930911	30-40 米
40	通州区	通州京哈动车主站十四 HL-通州北刘各庄 HLG-主站	116. 75698	39. 933975	30-40 米

3、服务要求：

- 1) 供应商应提供满足采购人位置需求的站址，站址需包含放置采购人设备的铁塔（地面塔、楼面塔）及机房，机房距铁塔距离 $\leq 5\text{m}$ 。铁塔上空余抱杆/支臂数量应至少满足安装1台监控摄像机，可安装摄像头重量 $\geq 10\text{kg}$ ，最大迎风面积为 0.15 m^2 。
- 2) 站址需提供设备工作电源，电压为 220 伏，额定功率 ≥ 1500 瓦，具备不间断电力服务保障能力。电费由供应商承担，采购人设备平均额定功率 ≤ 1500 瓦。
- 3) 站址应符合消防安全相关要求。
- 4) 站址应提供确保采购人设备正常运行的空调设备，确保温度 $15^{\circ}\text{C}-25^{\circ}\text{C}$ ；湿度小于 50%。
- 5) 站址接地排有空余端子可用。
- 6) 站址应具备从机房设备到铁塔上设备的馈线路由。
- 7) 站址应具备有线通信条件，具备传输组网基础条件。
- 8) 供应商应具备专业的建设、维护、运营人员队伍及机房相关配套设施等，具备 7*24 小时维护能力，出现故障 2 小时内到达现场并排除故障。
- 9) 站址应具备动力环境监控能力，可向采购人提供动力环境监控数据。

（二）传输链路租赁要求：

供应商需提供从前端 40 个点位至采购人指定机房（朝阳区北三环周边）的 20M 专线传输链路，网络传输时延小于 5ms，并按照采购人要求提供为期6个月的传输链路服务。

（三）供应商须承诺保证采购人在铁塔站址挂载安装的设备若发生遗失，供应商需赔偿原品牌型号设备并进行安装调试。

（四）其他要求

供应商承诺按采购人要求按时开通链路，租赁期内因本项目的站址和专线问题造成的故障小于 5 次。