

软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程
-王峪村项目

预 算 评 审 报 告

京 JZD 审字-昌财-2022-第 051 号

单位名称：北京建智达工程管理股份有限公司

报告日期：2022 年 9 月 7 日

软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程

-王峪村项目

预算评审报告

京 JZD 审字-昌财-2022-第 051 号

北京市昌平区财政局：

受贵单位委托，我单位审核人员秉承客观公正、实事求是的原则，依据中国建设工程造价管理协会颁布的《工程造价咨询单位执业行为准则》（中价协[2002]第 015 号）、《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]第 016 号）及国家和北京市有关法规、政策的规定，对软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程-王峪村项目预算进行评审。在审核过程中，我们根据项目单位提供的有关此项目的资料，结合市场价格信息及项目的具体情况，对工程预算的工程量、材料价格和取费依据等实施了必要的审核程序。委托事项已完成，现将审核意见报告如下：

一、工程基本情况

1. 委托单位：北京市昌平区财政局
2. 项目单位：北京市昌平区农业农村局
3. 建设地点：北京市昌平区
4. 工程概况：主要包括挡土墙、彩绘打印、外墙涂料、党宣墙、混凝土道路、透水砖道路、路缘石等。

二、评审内容

本工程上报预算内的所有内容。

三、评审依据

1. 工程造价入围机构服务协议;
2. 委托评审通知书;
3. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及解释和勘误;
4. 2021 年《北京市建设工程计价依据--预算消耗量标准》;
5. 北京市住房和城乡建设委员会《关于印发配套 2021 年《预算消耗量标准》计价的安全文明施工费等费用标准的通知》(京建发〔2021〕404 号);
6. 《北京建设工程造价信息》(2022 年第 5 辑) 及市场价;
7. 设计图纸;
8. 送审工程预算书;
9. 项目申报文本;
10. 项目单位送审预算资料承诺书;
11. 工程预算审核的其他专项规定;
12. 其他相关资料。

四、评审程序

1. 评审预算的编制是否符合现行国家、行业、地方政府有关法律、法规和规定要求。

2. 评审工程量计算的准确性,工程量计算规则与计价规范保持一致性。

3. 评审预算编制过程中,各种计价依据使用是否恰当,各项费率计取是否正确;审核依据主要有关造价文件规定或技术规范、规程等。

4. 审查各种要素市场价格选用是否合理。

5. 工程预算审核初稿编制完成后,就审核初稿与委托、项目单位等进行沟通,听取意见,并进行合理的调整。

6. 由评审单位部门负责人对预算审核的初步成果文件进行复核。

7. 由评审单位质量技术部最终审定。

8. 项目单位、实施单位、评审机构分别在《建设项目预算评审情况确认表》、《财政投资项目评审结论》上签字并加盖公章。

五、评审时间

2022年5月25日至2022年9月7日完成软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程-王峪村项目的预算评审。

六、评审结果

送审金额: 1590934.01元 (壹佰伍拾玖万零玖佰叁拾肆元零壹分)。

审定金额: 1469458.91元 (壹佰肆拾陆万玖仟肆佰伍拾捌元玖角壹分)。

审减金额: 121475.10元 (壹拾贰万壹仟肆佰柒拾伍元壹

角整)。

七、核减(增)的主要原因

1. 部分工程量有误:

(1) 送审平整场地工程量为 289.78m^2 , 审定调整为 205.80m^2 , 核减工程量为 83.98m^2 ;

(2) 送审彩绘打印工程量为 661.50m^2 , 审定调整为 556.23m^2 , 核减工程量为 105.27m^2 ;

(3) 送审透水砖工程量为 1450.00m^2 , 审定调整为 1150.17m^2 , 核减工程量为 299.83m^2 。

2. 部分单价偏高:

送审彩绘打印单价为 $44.81\text{元}/\text{m}^2$, 审定调整为 $33.78\text{元}/\text{m}^2$, 核减单价为 $11.03\text{元}/\text{m}^2$ 。

八、其他事项说明

1. 全部资料的真实性、完整性由资料提供方负责;
2. 本报告仅供北京市昌平区财政局作为预算安排参考使用。

九、附件

1. 《财政投资项目投资评审结论》征求意见稿
2. 《财政投资项目评审结论》送达回执
3. 《财政投资项目投资评审结论》
4. 《建设项目预算评审情况确认表》
5. 预算评审汇总表及明细
6. 委托评审通知书

7. 项目申报书
8. 项目实施方案
9. 项目送审预算承诺书
10. 北京市昌平区农业农村局《关于开展昌平区软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升示范工程的请示》（昌农报[2021]104号）
11. 北京市昌平区农业农村局《关于软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程申请财政评审的函》（昌农函[2022]74号）

造价工程师签章：



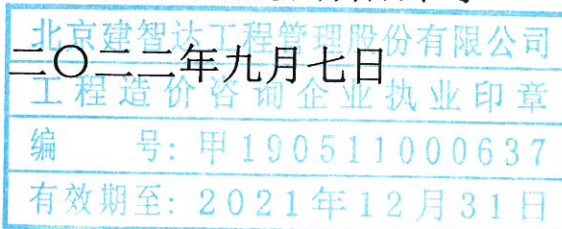
造价工程师签章：



注册造价工程师签章：



北京建智达工程管理股份有限公司



北京建智达工程管理股份有限公司

地址：北京市丰台区海鹰路一号院二号楼五层

邮编：100070

《财政投资项目评审结论》送达回执

送达评审机构名称	北京建智达工程管理股份有限公司
送 达 人 签 名	王伟
送 达 地 点	北京市昌平区农业农村局
送 达 日 期	2022.9.7
评审机构负责人签字：王伟 评审机构公章： 	
2022年9月7日	
受送达单位名称	北京市昌平区农业农村局
收 到 日 期	2022.9.7
受送达单位主管领导（项目负责人）签字： 刘伟 2022年9月7日	

《财政投资项目投资评审结论》 征求意见稿

北京市昌平区农业农村局：

现将我评审组对你单位《财政投资项目投资评审结论》送给你们，请在收到之日起5个工作日内提出书面意见后，送交我评审组。逾期未回复，则视同认可。

特此函告

附：《财政投资项目投资评审结论》



评审组组长：王伟

送达时间：2022年9月7日

财政投资项目投资评审结论

评审机构名称：北京建智达工程管理股份有限公司

被评审机构名称：北京市昌平区农业农村局

评审报告编号：京 JZD 审字-昌财-2022-第 051 号

评审报告时间：2022 年 9 月 7 日



财政投资项目评审结论及原因

单位：元

项目名称	软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程-王峪村项目		
评审阶段（概、预、结、决算）	预算评审	批准概算	
送审金额	1590934.01	审定金额	1469458.91
审增金额	0.00	审减金额	121475.10

一、项目审增、审减原因：

1. 部分工程量有误；
2. 部分单价偏高。

二、项目存在的主要问题

1. 平整场地、彩绘打印、透水砖等工程量有误；
2. 彩绘打印等单价偏高。

三、有关问题的处理意见

1. 依据图纸计算调整工程量；
2. 依据信息价及市场询价调整单价。

四、项目单位对评审结论的意见

项目单位主管领导（项目负责人）签字： 

项目单位公章： 

2012年9月7日

软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程-王峪村项目预算评审汇总表

评审单位: 北京建智达工程管理股份有限公司

单位: 元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	审减金额	备注
1	软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程-王峪村项目	1590934.01	1469458.91	121475.10	
	合计	1590934.01	1469458.91	121475.10	
备注: 审减金额=送审金额-审定金额					



工程审核汇总对比表

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

人材机汇总对比表

工程名称：软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程
-王峪村项目

金额单位：元

第 1 页 共 3 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价	送审			审定			增减		增减说明
						数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价	
一、		人工												
1	00010301	综合用工一类		工日		2015.7653	200	403153.06	1955.0735	200	391014.7		-12138.36	
2	00010302	综合用工一类		工日		81.5693	200	16313.86	44.7191	200	8943.82		-7370.04	
3	00010501	综合用工二类		工日		290.5538	180	52299.68	278.4278	180	50117		-2182.68	
4	00010701	综合用工三类		工日		89.2722	165	14729.91	75.1348	165	12397.24		-2332.67	
5	BCRGF0	彩绘打印人工费		元	9	661.5	9	5953.5	556.23	9	5006.07		-947.43	
		小计						492450.01			467478.83		-24971.18	
二、		材料												
1	04030002	砂子		kg		208852.6472	0.1	20885.26	122458.7302	0.1	12245.87		-8639.39	
2	04050033	碎石		kg		542.5526	0.15	81.38	539.3673	0.15	80.91		-0.47	
3	0413000801	混凝土砌块砖	200mm×100mm×60mm	块		73950	0.8	59160	58658.67	0.8	46926.94		-12233.06	
4	04270005	混凝土块道牙		m		513.787	20	10275.74	458.9945	20	9179.89		-1095.85	
5	08170041	方正石		m3		357.516	130	46477.08		130			-46477.08	
6	08170041	毛石		m3					356.82	130	46386.6	130	46386.6	
7	1301001006	水性封底漆	普通	kg		71.4522	6.27	448.01	39.1726	6.27	245.61		-202.4	

人材机汇总对比表

工程名称：软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程
-王峪村项目

金额单位：元

第 2 页 共 3 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价	送审			审定			增减		增减说明
						数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价	
8	13010071	水性中间(层)涂料		kg		142.272	25.13	3575.3	77.9985	25.13	1960.1		-1615.2	
9	13010080	油性透明漆		kg		142.272	5.88	836.56	77.9985	5.88	458.63		-377.93	
10	13030105	仿石涂料		kg		2503.9872	13.12	32852.31	1372.7736	13.12	18010.79		-14841.52	
11	1435001801	油性涂料配套稀释剂		kg		22.7635	9.92	225.81	12.4798	9.92	123.8		-102.01	
12	34000011	其他材料费	占材料费	元	1	7118.1861	1	7118.19	6400.4272	1	6400.43		-717.76	
13	BCCLF1	彩绘打印		m2	20	661.5	30	19845	556.23	20	11124.6	-10	-8720.4	
14	BCCLF5	党宣墙		面	3100	16	3100	49600	16	3100	49600			
15	8021000802	预拌混凝土	C15	m3		26.6741	432	11523.21	24.8965	432	10755.29		-767.92	
16	8021000803	预拌混凝土	C20	m3		284.1635	451.5	128299.82	272.6798	451.5	123114.93		-5184.89	
17	8021000805	细石混凝土	C25	m3		104.7584	480.6	50346.89	104.7584	480.6	50346.89			
18	8001000102	普通干混砂浆	砌筑砂浆DM7.5	m3		238.344	433.63	103353.11	237.88	433.63	103151.9		-201.21	
19	8001000110	干混抹灰砂浆	DPM10	m3		9.1948	588.5	5411.14	5.0935	588.5	2997.52		-2413.62	
20	8001000615	普通干混砂浆	浆砌筑砂浆DM10	m3		1.8313	433.63	794.11	1.636	433.63	709.42		-84.69	
		小计						551108.92			493820.12		-57288.8	
三、		机械												
1	9901000016	履带式单斗液压挖掘机	1.6m3	台班		0.8821	1558.58	1374.82	0.8821	1558.58	1374.82			

人材机汇总对比表

工程名称：软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程
-王峪村项目

金额单位：元

第 3 页 共 3 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价	送审			审定			增减		增减说明
						数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价	
2	9901000501	挖掘机	1m3	台班		1.4387	997.2	1434.67	1.4387	997.2	1434.67			
3	9905000303	干混砂浆搅拌机	200L	台班		78.7204	400	31488.16	78.5352	400	31414.08		-74.08	
4	99050004	混凝土振捣器	(平板式)	台班		18.3465	18.63	341.8	18.3465	18.63	341.8			
5	9907000107	机动翻斗车	1t	台班		12.3104	122.72	1510.73	11.7852	122.72	1446.28		-64.45	
6	9907000703	轮胎式装载机	3m3	台班		0.4851	897.5	435.38	0.4264	897.5	382.69		-52.69	
7	9913000202	电动夯实机	20~62kg/m	台班		11.7126	17.67	206.96	11.0166	17.67	194.66		-12.3	
8	99130013	碾压机		台班		1.3644	300.19	409.58	1.3564	300.19	407.18		-2.4	
9	99330005	液压混凝土破碎炮		台班		4.0499	1958.83	7933.07	1.4387	1958.83	2818.17		-5114.9	
10	99460004	其他机具费	占人工费	元	1	9706.5058	1	9706.51	9226.1684	1	9226.17		-480.34	
11	JXFTZ	机械费调整		元	1	-0.5169	1	-0.52	-0.5169	1	-0.52			
		小计						54841.16			49040		-5801.16	
四、		主材												
五、		设备												
		合计						1098400.09			1010338.95		-88061.14	

费用汇总审核对比表

工程名称：软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程-王峪村项目

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		增减金额	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额		
1	分部分项工程	(分部分项合计) * 100%	1309985.32	(分部分项合计) * 100%	1207867.28	-102118.04	
1.1	软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程-王峪村项目	(1309985.32) * 100%	1309985.32	(1207867.28) * 100%	1207867.28	-102118.04	
1.1.1	建筑装饰工程	(1309985.32) * 100%	1309985.32	(1207867.28) * 100%	1207867.28	-102118.04	
2	措施项目	(措施项目合计) * 100%	148616.45	(措施项目合计) * 100%	140260.16	-8356.29	
2.1	其中：单价措施项目	(技术措施项目合计) * 100%		(技术措施项目合计) * 100%			
2.2	其中：安全文明施工费	(安全文明施工费) * 100%	141979.1	(安全文明施工费) * 100%	133996.01	-7983.09	
2.3	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	(施工垃圾场外运输和消纳费) * 100%	6637.35	(施工垃圾场外运输和消纳费) * 100%	6264.15	-373.2	
3	其他项目	(其他项目合计) * 100%	970.72	(其他项目合计) * 100%		-970.72	
3.1	其中：暂列金额	(暂列金额) * 100%	970.72	(暂列金额) * 100%		-970.72	
3.2	其中：专业工程暂估价	(专业工程暂估价) * 100%		(专业工程暂估价) * 100%			
3.3	其中：计日工	(计日工) * 100%		(计日工) * 100%			
3.4	其中：总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		(总承包服务费) * 100%			
4	规费	(规费合计) * 100%		(规费合计) * 100%			
	其中：农民工工伤保险						
5	税金	(分部分项工程+措施项目+其他项目) * 9%	131361.52	(分部分项工程+措施项目+其他项目) * 9%	121331.47	-10030.05	
6	工程造价	(分部分项工程+措施项目+其他项目+税金) * 100%	1590934.01	(分部分项工程+措施项目+其他项目+税金) * 100%	1469458.91	-121475.1	

措施项目审核对比表

工程名称：软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程-王峪村项目

金额单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
			实际成本详细计算过程	实际成本	金额	实际成本详细计算过程	实际成本	金额		
	总价措施项目			134799.51	148616.45		127220.1	140260.16	-8356.29	
一	安全文明施工			128779.23	141979.1		121538.33	133996.01	-7983.09	
1	管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费			128779.23	141979.1		121538.33	133996.01	-7983.09	
1.1	安全施工费	项		28404.77	31316.26		26807.65	29555.43	-1760.83	[调价]
1.1.1	安全帽	项		0	0		0	0	0	
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护	项		0	0		0	0	0	
1.1.3		项	AQSGF_ZDXJ*1*100%	28404.77	31316.26	AQSGF_ZDXJ*1*100%	26807.65	29555.43	-1760.83	[调基数]
1.2	文明施工费	项		28568.96	31497.28		26962.6	29726.27	-1771.01	[调价]
1.2.1	安全警示标志牌	项		0	0		0	0	0	
1.2.2	废水沉淀池	项		0	0		0	0	0	
1.2.3		项	WMSGF_ZDXJ*1*100%	28568.96	31497.28	WMSGF_ZDXJ*1*100%	26962.6	29726.27	-1771.01	[调基数]
1.3	环境保护费	项		25558.82	28178.6		24121.72	26594.2	-1584.4	[调价]
1.3.1	现场临时绿化费用	项		0	0		0	0	0	
1.3.2	控制扬尘、噪声、废气费用	项		0	0		0	0	0	
1.3.3		项	HJBHF_ZDXJ*1*100%	25558.82	28178.6	HJBHF_ZDXJ*1*100%	24121.72	26594.2	-1584.4	[调基数]
1.4	临时设施费	项		46246.68	50986.96		43646.36	48120.11	-2866.85	[调价]
1.4.1	一次性使用临建	项		0	0		0	0	0	
1.4.2	周转使用临建	项		0	0		0	0	0	

措施项目审核对比表

工程名称：软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程-王峪村项目

金额单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
			实际成本详细计算过程	实际成本	金额	实际成本详细计算过程	实际成本	金额		
1.4.3		项	LSSSF_ZDXJ*1*100%	46246.68	50986.96	LSSSF_ZDXJ*1*100%	43646.36	48120.11	-2866.85	[调基数]
2	特殊安全文明施工措施费			0	0		0	0	0	
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费	项		0	0		0	0	0	
2.1.1		项		0	0		0	0	0	
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费	项		0	0		0	0	0	
2.2.1		项		0	0		0	0	0	
2.3	其他特殊安全文明施工措施费	项		0	0		0	0	0	
2.3.1		项		0	0		0	0	0	
二	其他总价措施			6020.28	6637.35		5681.77	6264.15	-373.2	
1	脚手架工程费	项		0	0		0	0	0	
1.1		项		0	0		0	0	0	
2	施工垃圾场外运输和消纳费	项		6020.28	6637.35		5681.77	6264.15	-373.2	[调价]
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费	项	(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*1.1%	6020.28	6637.35	(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*1.1%	5681.77	6264.15	-373.2	[调基数]
3	现场管理费	项		0	0		0	0	0	
3.1	现场管理费	项	(ZJF+ZCF+JSCS_ZJF+JSCS_ZCF+ZJCSJXCGL)*1*0%	0	0	(ZJF+ZCF+JSCS_ZJF+JSCS_ZCF+ZJCSJXCGL)*1	0	0	0	
	合计			134799.51	148616.45		127220.1	140260.16	-8356.29	

单项工程审核汇总对比表

工程名称：软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程-王峪村项目

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项清单对比表

工程名称：软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程-王峪村项目-建筑装饰工程

金额单位：元

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
		拆除									
1	041001001001	拆除路面 1. 材质:混凝土路面	m2	861.5	6.5	5599.75	861.5	6.5	5599.75		
2	041001002001	拆除人行道 1. 材质:现状路面	m2	1034.63	9.03	9342.71	1034.63	9.03	9342.71		
3	041001007001	拆除砖石结构 1. 结构形式:现状围墙	m3	1.44	109.59	157.81				-157.81	[减项]
4	041001008001	拆除混凝土结构 1. 结构形式:现状挡土墙基础	m3	64	97.75	6256				-6256.00	[减项]
5	041001007002	拆除砖石结构 1. 结构形式:现状挡土墙	m3	16	142.6	2281.6				-2281.60	[减项]
		分部小计(拆除)				23637.87			14942.46	-8695.41	
		土石方工程									
6	010101001001	平整场地 1. 机械平整场地	m2	289.78	1.13	327.45	205.8	1.13	232.55	-94.90	[调量]
7	010103001001	回填方 1. 回填土	m3	132.73	39.74	5274.69	132.73	39.74	5274.69		
8	010101002001	挖一般土方 1. 土壤类别: 2. 挖土深度: 3. 弃土运距: 废土外运并消纳, 运距根据现场情况自行考虑	m3	352.84	7.93	2798.02	352.84	7.93	2798.02		
		分部小计(土石方工程)				8400.16			8305.26	-94.90	
		建筑工程									
9	010501001001	垫层 1. 厚度: 150厚 2. 垫层材料种类: 碎石	m3	22.87	87.05	1990.83	19.44	87.05	1692.25	-298.58	[调量]

分部分项清单对比表

工程名称：软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程-王峪村项目-建筑装饰工程

金额单位：元

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
10	040303001001	混凝土垫层 1. 厚度：200厚 2. 垫层材料种类：C15素混凝土	m3	26.41	542.33	14322.94	24.65	542.33	13368.43	-954.51	[调量]
11	040303001002	混凝土垫层 1. 厚度：150厚 2. 垫层材料种类：C20素混凝土	m3	7.68	564.38	4334.44	2.26	564.38	1275.5	-3058.94	[调量]
12	010403003001	石墙 1. 40*40*100毛石砌体 2. M10水泥砂浆砌筑	m3	1191.72	549.35	654671.38	1189.4	549.35	653396.89	-1274.49	[调量]
13	011407001001	彩绘打印 1. 基层类型：清理抹灰基层 2. 喷刷涂料部位：喷绘（自粘）	m2	661.5	44.81	29641.82	556.23	33.78	18789.45	-10852.37	[调量, 调价]
14	011407001002	墙面喷刷涂料 仿青砖真石漆外墙涂料 1. 仿青砖外墙真石漆涂料； 2. 5厚DP砂浆罩面； 3. 8厚DP砂浆打底；	m2	632.32	110.77	70042.09	346.66	110.77	38399.53	-31642.56	[调量]
15	01B001	党宣墙 1. 党宣墙 7.5m*3.445m 1. 亚克力党宣墙； 2. 其他详见图纸。	面	16	3417.75	54684	16	3417.75	54684		
		分部小计(建筑工程)				829687.5			781606.05	-48081.45	
		道路									
16	040203007001	水泥混凝土 混凝土路面 1. 60厚C25细石混凝土面层； 2. 150厚C20混凝土； 3. 250厚天然级配砂石；	m2	1723	152.04	261964.92	1723	152.04	261964.92		

分部分项清单对比表

工程名称：软弱涣散村和经济薄弱村美丽乡村品质提升工程-王峪村项目-建筑装饰工程

金额单位：元

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
17	050201001001	园路 红色透水砖200*100*50 1. 50厚透水砖 2. 缓冲层（中砂）30mm厚	m2	1450	101. 78	147581	1150. 17	94. 62	108829. 09	-38751. 91	[调量, 调价]
18	050201003001	路牙铺设 1. 120*200*600混凝土路沿石 2. 素水泥砂浆一道 3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆 4. 100厚C20混凝土垫层 5. 路基碾压，密实度≥93%	m	462. 4	76. 18	35225. 63	294. 15	73. 12	21508. 25	-13717. 38	[调量, 调价]
19	050201003002	平沿石 1. 120*120*600混凝土平路牙 2. 素水泥砂浆一道 3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆 4. 100厚C20混凝土垫层 5. 级配碎石垫层垫层 6. 路基碾压，密实度≥93%	m	46. 3	75. 34	3488. 24	160. 3	66. 82	10711. 25	7223. 01	[调量, 调价]
		分部小计(道路)				448259. 79			403013. 51	-45246. 28	
		合计				1309985. 32			1207867. 28	-102118. 04	

附件 1

项目申请书



⑥

一、项目概况					
项目名称		党建引领美丽乡村品质提升示范工程			
项目二级名称		昌平区软弱涣散村和经济薄弱村品质提升建设项目-王峪村项目			
申请经费	1300000.00 元	自筹经费	290934.01 元	执行期限	2022 年度
项目介绍	一、项目内容概述: 项目位于昌平区流村镇王峪村。 项目主要内容: 1、通过提升入村主路两侧环境,进一步提升村庄人居环境。 2、通过现状挡墙打造党建文化阵地,塑造党建宣传平台。 3、排除村庄地质灾害隐患,修建挡墙。 4、完善村庄道路,铺设路面。 二、资金安排: 本工程建安费用 1590934.01 元;拟申请区财政资金 1300000.00 元,自筹资金 290934.01 元。具体见项目预算书。 三、预期目标: 1、提升村庄生态环境,改善村庄形象,进一步提升农村人居环境质量。 2、排除村庄安全隐患,为村庄居民提供安全祥和的生活环境。				

3、打造基层党建宣传阵地，增强基层党组织凝聚力，凝聚村民群众的向心力。

二、项目负责部门基本情况

负责部门	农业农村办公室	所在单位	流村镇人民政府
单位地址	北京市昌平区流村镇北 流村北	邮政编码	102200
联系人	张伟欣	电话/手机	89774775

三、项目可行性报告

一、项目的前期基础和优势

在第五批由市区两级选派的第一书记“接棒”驻村，继续开展帮扶工作，主要面向集体经济发展试点村、经济薄弱村、软弱涣散村开展帮扶工作的背景之下，党建引领美丽乡村示范工程，以点带面的形式，摸索和积累美丽乡村建设，实现乡村振兴的经验和模式，充分发挥基层党组织的带头作用，推动基层党组织、基层单位、农村社区有针对性地解决村庄发展中具有代表性且村民呼声很高的村庄发展诉求。

二、项目的指导思想和实施战略

按照国务院《关于促进乡村产业振兴的指导意见》、《北京市乡村振兴战略规划(2018-2022年)》等要求，以习近平总书记关于乡村振兴若干讲话为指导思想，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，对实施乡村振兴战略作出阶段性谋划，分别明确至2020年全面建成小康社会和2022年召开党的二十大时的目标任务，细化实化工作重点和政策措施，部署重大工程、重大计划、重大行动，确保乡村振兴战略落实落地，是指导各地区各部门分类有序推进乡村振兴的重要依据。

落实科学发展观，遵循自然规律，坚持政府主导，加大社会公益设施财政投入，切实维护公民利益；坚持“因地制宜、先易后难、突出重点、积极推进”的原则，打破乡村行政区域界限，

统一规划，合理布局，分步实施；认真履行政府服务于民的职责，坚持政府主导投入，以党建引领美丽乡村建设为契机，并融入村民、村庄发展诉求，满足当地村民生产生活需要，为百姓增收创收，提高生活质量，提升宜居环境。坚持以人为本，服务大众，以建设“宜居乡村”、首善之区、和谐社会为原则，实现生态效益、社会效益和经济效益的同步发展。

三、项目的实施目标和意义

项目实施目标：

- 1、进一步改善村庄人居环境，促进村庄形态与自然环境相得益彰。促进乡村生产生活环境稳步改善，自然生态系统功能和稳定性全面提升，生态环境进一步增强。
- 2、以群众合理诉求为出发点，完善村庄基础设施，为村民解决排除安全隐患。
- 3、通过挡墙的形象提升，融入党建宣传功能，搭建党建文化阵地，进一步加强基层党组织的凝聚力和村庄群众的向心力。

项目实施意义：

- 1、是落实北京市《乡村振兴战略规划》（2018-2022年）的需要

《北京市乡村振兴战略规划(2018—2022年)》提出建设生态宜居的美丽乡村，牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，坚持尊重自然、顺应自然、保护自然，统筹山水林田湖草系统治理，加快转变生产生活方式，推动乡村生态振兴，建设生活环境整洁优美、生态系统稳定健康、人与自然和谐共生的生态宜居美丽乡村。

项目结合王峪村现状特色基础上，以提升生态环境为必要条件，突出乡土特色和地域特点，建设具有乡村特色的景观风貌。

- 2、是加强基层党建，繁荣发展乡村文化的必要途径

健全以党组织为核心的组织体系坚持农村基层党组织领导核心地位，通过试点与示范推动农村基层党组织和党员在乡村振兴中提高威信、提升影响。加强农村新型经济组织和社会组织的党建工作，引导其始终坚持为农民服务的正确方向。

紧密结合美丽乡村建设，深入挖掘乡村特色文化符号，盘活村庄特色文化资源，走特色化、差异化发展之路。以形神兼备为导向，保护乡村原有建筑风貌和村落格局，把民族民间文化元素融入乡村建设，深挖历史古韵，弘扬人文之美，重塑诗意闲适的人文环境和田绿草青的居住环境，重现原生田园风光和原本乡情乡愁。

- 3、排除村庄安全隐患，实现人与自然和谐发展

王峪村现状有两处挡墙目前出现安全隐患，急需挡墙加固，以免造成村民的安全事故，项目急村民之所急，想百姓之所想，利用本次党建提升美丽乡村的机会，排除安全隐患，给百姓创造安全祥和的生活氛围。

四、项目的具体实施计划

项目策划期:

项目进行充分市场调研,突出环保生态理念,按照经济效益、社会效益以及生态效益三原则合一进行总体规划设计。

项目实施期:

1、项目工程管理

为了对该项目工程实施有效的管理,实行项目目标责任制,将各项建设任务逐层落实到具体单位和责任人,并签订责任状,实行谁管理、谁负责的目标责任制,按照政府主要领导负总责、分管领导具体负责、有关部门各负其责的要求,成立基地建设项目领导小组,切实做好项目建设的规划制定、计划实施、综合协调、人员组织和项目实施工作,监督项目的顺利实施。

2、项目施工部署

通过招标方式确定施工队伍。承建方应对工程项目部负责,按照相关法律法规及技术规范组织施工,严格按照规划设计方案的要求精心组织施工力量,坚持规范化、专业化、标准化建设。

3、项目资金管理

为了保证项目的顺利实施,必须对资金的使用进行严格管理,按照上级拨款部门的资金管理办法认真执行。建立健全和落实领导小组的联席会议制度、项目资金管理制度,按进度分期,分批拨款运行机制,实行专款专用,专人负责。费用标准应严格按实际工作量、难易程度和科技含量核定。根据项目程序和进展情况安排资金,封闭运行,对资金的使用、报账,严格按照国家有关财务管理办法执行。在完备财务各项手续的同时,建立健全原始财务档案,及时接受各级财政、审计、纪检监察部门的检查和监督。

4、运行养护方案

加强工程后期养护管理是工程质量管理与控制的保证。

5、工程竣工验收资料的整理

完善工程竣工验收资料的整理是工程质量管理与控制不可缺少的部分。

项目完成后:

项目建成后,建立党建引领美丽乡村管理的长效机制,加强管理工作。对项目适时进行总结,形成经验。

使其发挥稳定的生态效益。对实施的项目加强保护措施,使其能够正常发挥应有的功能作用。对休闲休憩设施及时进行保养及维修,保证居民及游客的使用安全。

五、项目实施组织和进度安排

项目实施组织

1. 项目建设单位在按照建设程序进行项目前期工作的同时,首先抓紧落实项目用地范围内地貌的整理工作。尽早明确责任,加以落实,以保证项目顺利进行。

2. 为充分发挥项目投资效益,在建设和运营过程中,应加强项目的建设管理,强化各个环节的协调管理,保障项目的工程进度及工程质量,严格控制项目的投资额,以保证政府投资发挥最大效益。

3. 政府部门统一协调各个子项目的建设,加快实施进度,发挥项目的综合效益。

4. 要求建设单位严格执行建设管理制度、严格执行项目招标投标制和项目监理制,完善合同管理,借助中介机构对各阶段工作进行审计和评估,确保施工质量和建设标准符合国家规定。

项目进度安排

1. 项目前期准备阶段 2021 年 10 月至 2022 年 4 月为前期准备阶段，期间要完成项目实施方案的编写、评审报批、设计招标、施工图设计评审及工程施工、监理招标等工作。施工中标单位要开始着手进行施工准备工作。

2. 项目施工阶段：按照设计图纸完成地形整理、基础设施、生态挡墙的建设，进行设备安装和小品制作等工作。

(1) 2022 年 5 月至 2022 年 6 月，完成，铺设道路、文化景墙等基础设施建设。

(2) 2022 年 6 月至 2022 年 9 月，采购安装各种服务设施，如党宣墙、小品等。

3. 项目竣工验收阶段

2022 年 9 月清理施工现场，准备竣工验收，进行后期管理。

四、资金预算

资金预算内容	金额	预算依据
工程费	1590934.01 元	
合计	1590934.01 元	

注：基本建设类项目还需提供设计图纸和工程预算明细表；其他费用科目视项目情况可添加。

6



党建引领美丽乡村品质提升示范工程-
昌平区软弱涣散村和经济薄弱村品质提升建设项目-王峪村
实施方案



1 总论

1.1 项目概要

1.1.1 项目名称

党建引领美丽乡村品质提升示范工程-昌平区软弱涣散村和经济薄弱村品质提升建设项目-王峪村实施方案

1.1.2 建设范围

党建引领美丽乡村建设王峪村环境提升及基础设施完善项目

项目位于昌平区流村镇王峪村村庄入口、主干道两侧以及村内局部挡墙、道路，项目涉及总用地面积约 2500 平方米。



图 1-1 项目区域位置图

1.1.3 项目建设单位

北京市昌平区流村镇人民政府

1.1.4 项目建设目标

- 1、提升村庄生态环境，改善村庄形象，进一步提升农村人居环境质量。
- 2、排除村庄安全隐患，为村庄居民提供安全祥和的生活环境。
- 3、打造基层党建宣传阵地，增强基层党组织凝聚力，凝聚村民群众的向心力。

1.1.5 项目建设内容及规模

本项目涉及改造总用地面积约 2500 平方米。

主要改造内容为：

庭院工程：安全挡墙 804.29 立方米，墙面涂料 632.32 平方米，党宣墙 16 面，铺装面积 2373 平方米，道路路缘石 608.7 延米

1.1.6 项目投资及资金筹措

本工程建安费用 1590934.01 元；工程建设其他费 166900.00 元工程设计费（含预算编制费、实施方案编制费）、工程建设监理费；工程总造价金额：1,757834.01 元。

本项目拟申请区财政资金 1300000.00 元，自筹资金 290934.01 元。

1.1.7 建设期

项目计划 2021 年 10 月开始建设准备工作，2022 年 4 月开工建设，2022 年 9 月完成竣工验收。

1.2 项目依据

1.2.1 建设依据

- (1) 《关于促进乡村产业振兴的指导意见》国发〔2019〕12 号
- (2) 农业农村部关于印发《全国乡村产业发展规划（2020-2025 年）》
- (3) 《北京市乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》京发〔2018〕39 号；
- (4) 《关于加快休闲农业和乡村旅游发展意见》京政农发〔2017〕30 号；

- (5) 《北京市乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》
- (6) 中共北京市委办公厅、北京市人民政府办公厅关于印发《实施乡村振兴战略扎实推进美丽乡村建设专项行动计划(2018—2020 年)》
- (7) 《昌平区实施乡村振兴战略推进美丽乡村建设专项行动》（2018-2020 年）
- (8) 《昌平区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；
- (9) 中共北京市委《关于制定北京市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》
- (10) 《北京城市总体规划（2016-2035年）》。

1.2.2 技术标准与规范

- 1. 《公园设计规范》(GB 51192-2016)；
- 2. 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012；
- 3. 《室外给水设计规范》GB50013-2006；
- 4. 国家、北京市其他规范、规程。

2 项目建设背景及必要性分析

2.1 项目建设背景

习近平同志指出：乡村振兴是实现中华民族伟大复兴的一项重大任务，全面实施乡村振兴战略的深度、广度、难度都不亚于脱贫攻坚，要完善政策体系、工作体系、制度体系，以更有力的举措、汇聚更强大的力量，加快农业农村现代化步伐，促进农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足。

中共中央政治局 2018 年 9 月 21 日就实施乡村振兴战略进行第八次集体学习。习近平在主持学习时强调，乡村振兴战略是党的十九大提出的一项重大战略，是关系全面建设社会主义现代化国家的全局性、历史性任务，是新时代“三农”工作总抓手。

党的十九届五中全会审议通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》，对新发展阶段优先发展农业农村、全面推进乡村振兴作出总体部署，为做好当前和今后一个时期“三农”工作指明了方向。文件指出：“全面推进乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴，充分发挥农业产品供给、生态屏障、文化传承等功能，走中国特色社会主义乡村振兴道路，加快农业农村现代化，加快形成工农互促、城乡互补、协调发展、共同繁荣的新型工农城乡关系，促进农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足，为全面建设社会主义现代化国家开好局、起好步提供有力支撑。”

北京市昌平区人民政府办公室关于印发《昌平区“实施乡村振兴战略推进美丽乡村建设”专项行动（2018-2020 年）任务分解方案》的通知（昌政办发〔2018〕16 号）总体要求：按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，坚持“党建引领、规划先行，

分类推进、协调发展，注重长效、建管并重，农民主体、部门协作”基本原则，以“绿色低碳田园美、生态宜居村庄美、健康舒适生活美、和谐淳朴人文美”为标准，积极实施乡村振兴战略，推进昌平区建设美丽乡村各项工作任务落到实处。大力实施全域旅游战略，积极发展各具特色的乡村旅游休闲产业，促进农业与二三产业的融合发展。制定全域旅游工作方案，充分发挥农业农村的生态功能，提升农业嘉年华的辐射带动作用，利用好农业传统体验、田园风光、山水资源、乡村文化等资源，发展乡村旅游产业，提升旅游硬件设施、挖掘乡村旅游文化、加强旅游示范品牌建设和强化旅游服务体系。

市委组织部会同市委农工委于今年下半年启动了全市第六批第一书记选派工作。本轮选派工作，突出乡村振兴各项任务需求，主要面向集体经济发展试点村、经济薄弱村、软弱涣散村开展帮扶工作的背景之下，昌平区区委与昌平区农业农村局开展了党建引领美丽乡村示范工程项目，以点带面的形式，摸索和积累美丽乡村建设，实现乡村振兴的经验和模式，充分发挥基层党组织的带头作用，推动基层党组织、基层单位、农村社区有针对性地解决村庄发展中具有代表性且村民呼声很高的村庄发展诉求。

2.2 项目建设必要性分析

1、是落实北京市《乡村振兴战略规划》（2018-2022 年）的需要

《北京市乡村振兴战略规划(2018—2022 年)》提出建设生态宜居的美丽乡村，牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，坚持尊重自然、顺应自然、保护自然，统筹山水林田湖草系统治理，加快转变生产生活方式，推动乡村生态振兴，建设生活环境整洁优美、生态系统稳定健康、人与自然和谐共生的生态宜居美丽乡村。

项目结合王峪村现状特色基础上，以提升生态环境为必要条件，突出乡土特色和地域特点，建设具有乡村特色的景观风貌。

2、是加强基层党建，繁荣发展乡村文化的必要途径

健全以党组织为核心的组织体系坚持农村基层党组织领导核心地位，通过试点与示范推动农村基层党组织和党员在乡村振兴中提高威信、提升影响。加强农村新型经济组织和社会组织的党建工作，引导其始终坚持为农民服务的正确方向。

紧密结合美丽乡村建设，深入挖掘乡村特色文化符号，盘活村庄特色文化资源，走特色化、差异化发展之路。以形神兼备为导向，保护乡村原有建筑风貌和村落格局，把民族民间文化元素融入乡村建设，深挖历史古韵，弘扬人文之美，重塑诗意闲适的人文环境和田绿草青的居住环境，重现原生田园风光和原本乡情乡愁。

3、排除村庄安全隐患，实现人与自然和谐发展

王峪村现状有两处挡墙目前出现安全隐患，急需挡墙加固，以免造成村民的安全事故，项目急村民之所急，想百姓之所想，利用本次党建提升美丽乡村的机会，排除安全隐患，给百姓创造安全祥和的生活氛围。

3 项目选址及建设条件

3.1 项目选址

3.1.1 地理位置

党建引领美丽乡村建设王峪村环境提升及基础设施完善项目，位于昌平区流村镇王峪村。项目涉及提升改造面积约 2500 平方米。

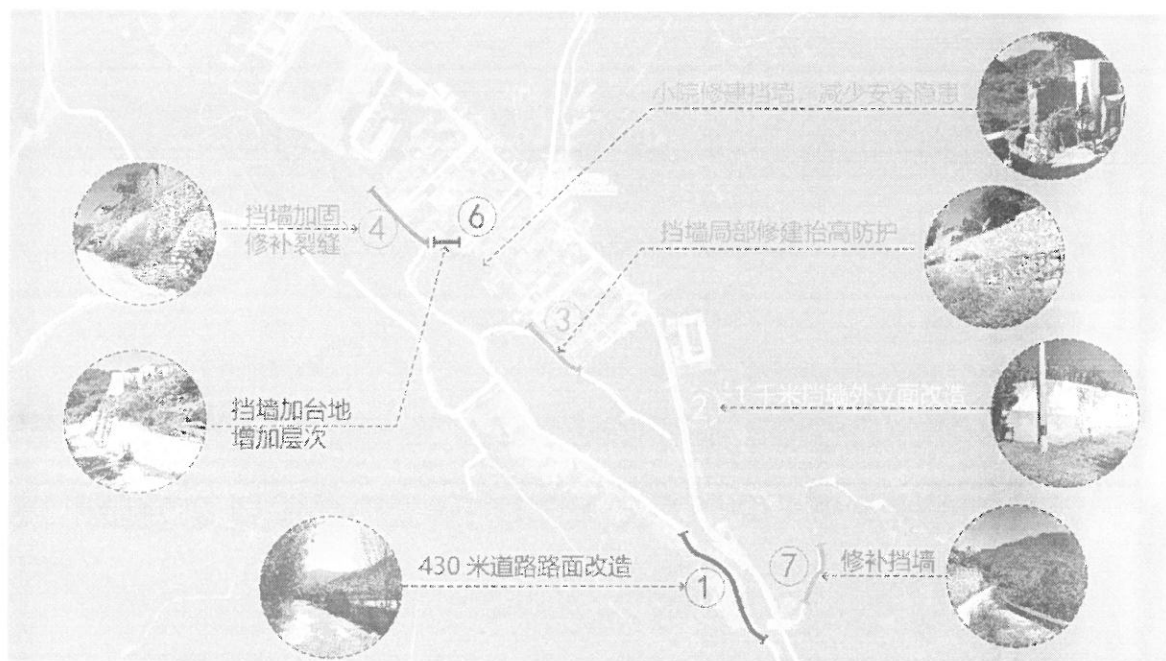


图 3-1 项目用地范围及现状图

3.2 项目建设条件

3.2.1 地理位置

昌平区位于北京市西北部，是北京的北大门，区域地理坐标东经 $115^{\circ} 50' 17'' \sim 116^{\circ} 29' 49''$ 、北纬 $40^{\circ} 2' 18'' \sim 40^{\circ} 23' 13''$ ，北与延庆县、怀柔区相连，东邻顺义区，南与朝阳区、海淀区毗邻，西与门头沟区和河北省怀来县接壤。全区总面积 1352 平方公里。

项目位于北京市昌平区流村镇，王峪村地处昌平区西北部 25 公里，风景优美、人文底蕴雄厚，交通便利，地理位置优越。

3.2.2 气候条件

昌平位于温带季风区，属于暖温带大陆性半湿润半干旱气候，盛行西北风，冬春两季约有二十多天大风天气。其气候特征是：冬季寒冷干燥，夏季炎热多雨，春季干旱多风，秋季天高气爽，全年四季分明。

根据有关气象资料统计分析，昌平地区年平均气温为 11.7°C ，一月平均温度为 -4.1°C ，极端最低气温为 -19.6°C ；七月最热，平均气温为 25.8°C ，极端最高气温为 40.3°C 。全年平均无霜期为 163 天，平均生长期为 200 天，平均每年阴天有 96.6 天，年雾日数为 4.4 天。常年降雨量 600 毫米，降水分配不均，以夏季（6-8 月）为最多，平均降水量为 429.9 毫米，占全年的 75%，冬季（12-2）平均降水量只有 10 毫米左右，仅占全年的 2%。生长期较长，高温期与多雨期一致。

昌平区冬季多偏北风或西北风，夏季多偏南或东南风，春秋两季则两种风向交替出现。但全年仍以偏北风为主，多年平均风速 2.2 米/秒，月平均风速以四月份最大，为 3.4 米/秒。

项目区所属地区属温带大陆性半干旱气候，冬季干燥寒冷，春季干旱多风，夏季雨量较为集中，年平均气温 12.6°C ，无霜期 180-200 天，全年降水量多年平均 630 毫米左右，常年风向为西北风，最大风力九级。

3.2.3 水文条件

昌平地区第四系含水层以多层的沙砾石夹少数沙层为主，地下水初见水位埋深在 8.8-9.4 米，地下水为潜水类型，具微承压性，地下水流主要是西北向东南，偏向南。该地区主要是粉质粘土、沙类土及砾卵石层交互而成，没有广泛分布厚度大的粘性土隔水层，垂直和水平渗透性能良

好，入渗率为 0.3-0.4，是山区地下水补给带与平原蓄水带之间的过渡地带，说明该区地下水的防护条件比较差。据查，第四系含水层厚度薄，为弱富水区，当地机井深一般在 30 米左右。地下水化学类型为重碳酸盐-钙镁型。

昌平位于温带季风区，属于暖温带大陆性半湿润半干旱气候，盛行西北风，冬春两季约有二十多天大风天气。其气候特征是：冬季寒冷干燥，夏季炎热多雨，春季干旱多风，秋季天高气爽，全年四季分明。

根据有关气象资料统计分析，昌平地区年平均气温为 11.7° C，一月平均温度为-4.1° C,极端最低气温为-19.6° C；七月最热，平均气温为 25.8° C，极端最高气温为 40.3° C。全年平均无霜期为 163 天,平均生长期为 200 天，平均每年阴天有 96.6 天，年雾日数为 4.4 天。常年降雨量 600 毫米，降水分配不均，以夏季（6-8 月）为最多，平均降水量为 429.9 毫米，占全年的 75%,冬季（12-2）平均降水量只有 10 毫米左右，仅占全年的 2%。生长期较长，高温期与多雨期一致。

昌平区冬季多偏北风或西北风，夏季多偏南或东南风，春秋两季则两种风向交替出现。但全年仍以偏北风为主，多年平均风速 2.2 米/秒，月平均风速以四月份最大，为 3.4 米/秒。

3.2.4 市政条件

本项目位于昌平区流村镇王峪村，村庄内部交通比较便利。

项目周边市政条件较好，地块周边设有给排水系统，水、电完全满足项目需求。

4 项目建设目标、指导思想与建设原则

4.1 项目建设目标

- 1、 进一步改善村庄人居环境，促进村庄形态与自然环境相得益彰。促进乡村生产生活环境稳步改善，自然生态系统功能和稳定性全面提升，生态环境进一步增强。
- 2、 以群众合理诉求为出发点，完善村庄基础设施，为村民解决排除安全隐患。
- 3、 通过挡墙的形象提升，融入党建宣传功能，搭建党建文化阵地，进一步加强基层党组织的凝聚力和村庄群众的向心力。

4.2 项目建设指导思想与建设原则

4.2.1 指导思想

落实科学发展观，遵循自然规律，坚持政府主导，加大社会公益设施财政投入，切实维护公民利益；坚持“因地制宜、先易后难、突出重点、积极推进”的原则，打破乡村行政区域界限，统一规划，合理布局，分步实施；坚持以植物为主体，优化植被结构，突出自然生态景观效果；认真履行政府服务于民的职责，坚持政府主导投入，建设功能融合的休闲经济林地，满足当地居民休闲健身需要，提高生活质量。坚持以人为本，服务大众，以建设“宜居城市”、首善之区和谐社会为原则，实现生态效益、社会效益和经济效益的同步发展。

4.2.2 建设原则

1. 坚持生态优先，改善基底生态本底条件的原则。
2. 坚持以人为本、服务大众的原则。充分考虑村民的生活安全、

科普教育、党建宣传的现代休闲需求，营造自然生态景观，建设基础设施和公共服务配套设施，面向社会，服务大众。

3. 坚持保护为主，合理利用的原则。要以原有林木为主体，优化结构，最大程度的保护利用现有林木绿地资源。不随意移伐现有林木和侵占绿地。

4. 坚持节约建设，可持续发展的原则。充分利用现状优势景观资源，减少建设对场地的干预与影响。新增植被、设施应易维护，简维护，降低后续运营维护成本。绿地建设应考虑村庄发展变化，为未来留有余地。

5 项目建设方案

5.1 项目总体规划设计

5.1.1 功能定位

通过本次改造提升现状生态环境，改善村庄整体环境，排除村庄安全隐患，完善村庄交通设施，弥补区域内休闲功能、设施、文化元素的不足，从而提高王峪村的生态环境、人居环境、生态安全、党建宣传、基础设施的深度整合，营造和谐社会环境。

5.1.2 设计依据

1. 《市政公用工程设计文件编制深度规定》(建质〔2013〕57号)、国家建筑标准设计图集《建筑场地园林景观设计深度及图样》06SJ805;
2. 《总图制图标准》GB/T50103-2010、《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2010、《城市规划制图标准》CJJ/T97—2003、《风景园林图例图示标准》CJJ/67—95、《建筑结构制图标准》GB/T50105—2010、《给水排水制图标准》GB/T50106—2010;
3. 《城市绿化条例》国务院令第100号;
4. 《城市绿地设计规范》GB 50420—2007;
5. 《工程建设标准强制性条文》(城市建设部分)建标[2013]202号;
6. 《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ 75-97;
7. 《无障碍设计规范》GB 50763-2012;
8. 《城市绿化工程施工及验收规范》CJJ/T82-99;
9. 《公园设计规范》(CJJ48-92) ;
10. 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82—2012);
11. 《室外排水设计规范(2014版)》(GB50014-2006);

12.建设单位提供的其它有关资料及数据。

5.1.4 设计原则

1.整体性

强调村庄公共服务、基础设施、文化宣传的完整性，周边建筑景观结为一体，从而体现融合性功能最大的区域生态效益。

2.协调性：

尊重规划定位，远近结合，既要放眼未来，又要立足现在，协调生态、社会、经济效益的关系，保证生态效益的充分发挥。

协调保护与开发、景观与生态、投入与产出、建设与养护的多重关系，保证区域的可持续发展。

3.安全性

坚持“以人为本”的原则，考虑人活动期间的安全问题及借着本次改造提升消化掉现场的不安全因素。

5.1.5 设计思路

1、突出主题的原则

体现区域内的科技性、生态性、文化性，创造出不同性质、不同功能、不同规模的主题空间，并适应不同年龄、不同阶层、不同职业村庄居民的多样化需要。以展现王峪村深厚文化底蕴和多元的功能塑造，使之成为北京市及昌平区的一道亮丽的人文生态乡村。

2、倡导继承与创新的文化原则

文化党建宣传墙应该拓展他的叠加功能，教育学习功能、文化展示功能等等。

3、体现可持续发展的生态原则

从城市生态环境的整体出发，应用园林设计的手法，通过融合、嵌

入、微缩、美化和象征等手段，在点、线、面不同层次的空间领域中，引入自然、再现自然，并与景观特点相适应，使人们在有限的空间中领略自然清新、自由愉悦气氛。

材料的选择与应用体现可持续理念，将海绵城市、海绵农业的概念引入到本次设计当中，硬铺材料尽可能选用透水率高、强度大的材料，尽可能在满足功能需求的前提下，尽量减少铺装面积。

整体设计方案如下图：

5.2 项目建设内容

本项目涉及改造提升总用地面积约 2500 平方米，主要为进村主路两侧环境提升及村庄地质危险因素的排除：

主要改造内容为：

庭院工程：安全挡墙 804.29 立方米，墙面涂料 632.32 平方米，党宣墙 16 面，铺装面积 2373 平方米，道路路缘石 608.7 延米

5.3 项目设计方案

5.3.1 总体方案



图 5.1 王峪村村口文化墙效果图



图 5.2 道路修复效果图

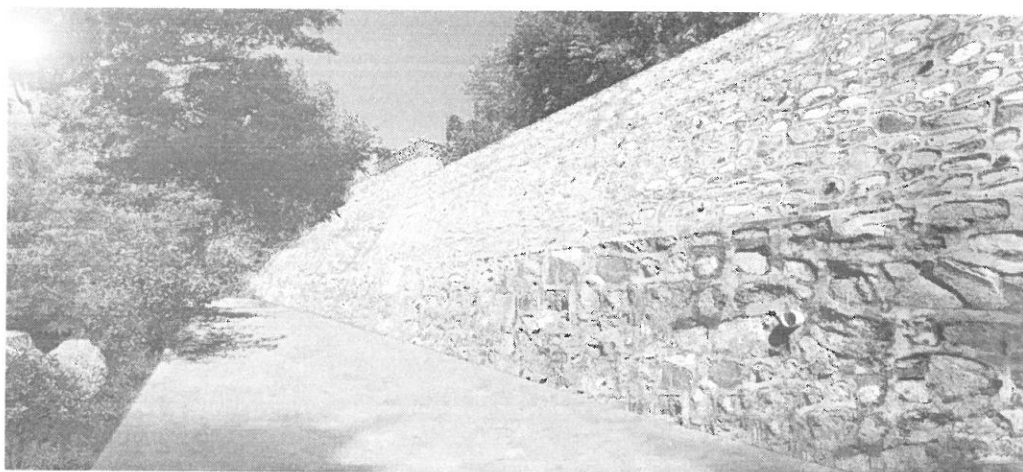


图 5.3 安全挡墙效果图。



图 5.4 党建文化墙示意图

6 安全卫生及消防节能措施

6.1 编制依据

1. 《中华人民共和国劳动法》（1994）
2. 《中华人民共和国安全生产法》（2002）
3. 《中华人民共和国防震减灾法》（1997）
4. 《建设项目（工程）劳动安全卫生监察规定》（劳动部，1996）
5. 《建设项目环境保护条例》（国务院，1998）

6.2 施工中劳动安全管理

由于施工场地面积较大，施工分散，给施工管理带来不便，施工中使用大型机械和手动工具会产生不安全因素，因此要严格执行安全稳定，防灾避险的原则。层层签定责任书，将安全责任落实到人。严格按照项目管理的规定，制定并落实各项安全制度，设立专职、兼职安全员、安全责任人，安全员要与项目负责人一同树牌公示，定期进行安全检查，把安全工作落到实处。同时，严格落实“措施不安全的不采用、没有专业资质的施工单位不使用”的原则。为此，特提出以下保护措施：

1. 必须制定劳动安全手册，落实安全生产责任制。
2. 加强人身安全教育，严格执行当地政府颁布和制定的生产安全规范和标准，严格执行安全操作规程，规范生产作业过程，提高劳动保障标准，确保职工人身安全。
3. 各地设立明显的安全警示牌和安全注意事项宣传栏。
4. 定期进行安全检查，将检查出的安全隐患限期整改，整改不合格停止作业，直到合格为止。

6.3 项目建成后安全管理

1. 为确保区域游人的安全，安全保卫人员应做好一切社会治安联防和防范管理工作。

2. 注意用电、用水安全，危险处一律要设明显标志，警戒游人；各种装饰性、示意性和安全防护栏严禁采用锐角、利刺等形式的构造，对变电所及其它电力设施，必须根据实际需要设计和制作专用警示牌。

3. 区域内设施设备，务必确保游人安全，积极消除一切对人身安全威胁的隐患。

4. 区域建设与城市减灾规划结合考虑，把绿地的减灾、避灾功能作为绿地建设的重点之一，增强绿地在灾害发生时的功能应变能力，最大限度地减轻自然灾害造成的损失，提高城市综合防灾、减灾能力。

6.4 环境卫生管理

环境卫生和保护工作直接影响到村庄的环境质量、景观视觉效果和项目区域的整体形象，因此在建设中应引起足够的重视。

村庄的主要游览路线和景点，根据具体情况设垃圾桶，在隐蔽地区设垃圾收集站，垃圾集中后运到垃圾中转站进行统一处理。与周边市政设施建设相结合建立垃圾收集和污水处理设施，做好环卫工作，造就优美、清洁、舒适的村庄环境。

建立健全环境卫生管理制度，成立环卫保洁队伍，设专职或兼职技术人员管理。

6.5 消防措施

火灾始终是影响项目区保护管理工作的一大隐患，一旦发生会给国家和人民生命财产及珍贵的自然资源造成极大破坏。因而，项目区内防火是管理工作的重心之一，必须坚持“预防为主、积极扑灭”的方针，

防患于未然。

1. 建筑物需按《建筑设计防火规范》以及国家其他有关规定进行设计。
2. 建设防火隔离带。本项目以道路作为防火隔离带。
3. 加强对周边居民防火知识的宣传教育，提高防火意识。
4. 建立完善的消防系统。

6.6 节能、节水措施

为了贯彻执行《中华人民共和国节约能源法》和北京市节约能源条例，充分利用能源，提高能源利用效率，保证城市建设与发展相协调。结合本次项目实际情况，做如下考虑：

1. 工程设计中，应贯彻节能、节水原则，在总图布置上，尽量缩短输水管线长度，减少各个环节的能量和水资源的损耗，设计中优先考虑自然能源。
2. 在施工过程中要使用低能耗高效率的机械和工具，有效节省电能和油料。同时对施工人员和公园管理人员进行节能常识教育，制定节能制度和措施。千方百计节约能源，降低能耗。
3. 在产品选择上，首先考虑选用节能型产品。
4. 科学合理设置集雨设施，注重水体及水的循环利用，通过科学的方法进行雨洪收集并进行合理利用。
5. 植物栽植首选抗旱的乡土树种，采用抗旱措施，减少浇灌用水量，节约用水，降低能耗。

7 环境影响评价

7.1 环境现状

本项目总面积 2500 平方米。项目区对周边环境无不良影响。

7.2 项目建设对环境的影响分析

1. 对生物环境的影响

工程建设中，如引种不当，会造成物种入侵，也会对野生动物栖息环境造成一定干扰。本工程建成后，植物树种增加，建立起立体结构的植被群落，植被覆盖率提高，优化生物生存环境。绿地可以调节气候、净化空气，对区域生物环境产生正面影响。

2. 对社会环境的影响

在施工阶段，由于使用机械，可能产生噪声、粉尘污染形成新的沙尘源头，引发新的水土流失，施工中还会产生垃圾，农药化肥的使用会造成一定程度的环境污染，栽植植物需水量较大，给当地水资源供给造成一定压力。施工中尽量采用噪声小、粉尘较少的施工方法。加强施工管理，文明施工，减少污染，尽量减少垃圾的产生。工程建成后，可以美化环境，为村民和游客提供休闲场所，对社会环境产生积极影响。

3. 对土地利用的影响

根据《北京市总体规划》，该区域划为农林用地，本工程符合用地要求。

7.3 环境保护措施

鉴于以上影响，本项目主要采取以下措施，防止和减轻项目建设对当地环境造成的不良影响：

1. 在干旱、大风条件下施工时，扬尘对空气质量有一定影响，应配备洒水车在施工现场进行喷洒，净化环境防止扬尘污染。
2. 合理安排施工时间，尽量避免大量高噪声设备同时施工。施工尽量安排在白天。降低设备噪声，例如用液压机械代替用油机械。
3. 施工期间的建筑垃圾和工人生活垃圾采取有效收集和保护措施，如及时清理并进行分类回收，严禁随意丢放垃圾，尽量避免风吹雨淋，运输过程中避免洒落，提高施工人员的环保意识等。
4. 采用节水灌溉措施，提高水资源的利用率。
5. 施工时应严格控制施工作业范围，不造成水土流失，建成后会起到保护水土的有益影响。

7.4 环境影响评价

施工期的环境影响是短暂的，受人为和自然条件的影响较大，因此应加强对施工现场的管理，并采取积极有效的防护措施，施工过程中对环境产生的污染几乎可以完全消除。项目建成后，生态环境的修复，对当地的环境影响是积极的、有利的。

8 项目建设组织管理

8.1 组织机构

根据市场经济原则和政府职能的职责，为保证工程建设的顺利实施，引入项目管理公司，负责制定管理制度、进行目标控制、生产要素管理、合同管理、信息管理等各项管理工作以及协调各方面的关系。

8.2 建设期及进度安排

8.2.1 建设期限

项目计划 2021 年 10 月初开始建设准备工作，2022 年 9 月竣工。

8.2.2 进度安排

1. 项目前期准备阶段 2021 年 10 月至 2022 年 4 月为前期准备阶段，期间要完成项目实施方案的编写、评审报批、设计招标、施工图设计评审及工程施工、监理招标等工作。施工中标单位要开始着手进行施工准备工作。

2. 项目施工阶段：按照设计图纸完成地形整理、基础设施、生态挡墙的建设，进行设备安装和小品制作等工作。

（1）2022 年 5 月至 2022 年 6 月，完成，铺设道路、文化景墙等基础设施建设。

（2）2022 年 6 月至 2022 年 9 月，采购安装各种服务设施，如党宣墙、小品等。

3. 项目竣工验收阶段

2022 年 9 月清理施工现场，准备竣工验收，进行后期管理。

8.3 项目工程管理

为了对该项目工程实施有效的管理，实行项目目标责任制，将各项建设任务逐层落实到具体单位和责任人，并签订责任状，实行谁管理、谁负责的目标责任制，按照政府主要领导负总责、分管领导具体负责、有关部门各负其责的要求，成立基地建设项目领导小组，切实做好项目建设的规划制定、计划实施、综合协调、人员组织和项目实施工作，监督项目的顺利实施。

1. 加强工程项目规范管理。严格按照市园林绿化局工作要求进行建设实施，实行项目法人负责制、项目勘察设计、施工、监理招标制，施工管理监理制，使工程始终处于严格的质量保证体系控制之下。

2. 质量管理。项目严格执行工程质量管理监理制。施工单位负责按施工设计做好现场组织、协调工作，做到安全生产、文明施工；监理单位负责做好项目建设进度、工程质量、资金使用的监督管理工作，确保工程质量。同时严格按照设计要求，做好各级施工单位、建设单位、主管单位组织的检查验收工作。

3. 技术管理。该项目工程技术较复杂，有建设基础的施工、植物的栽培，还有小品、设施的配置，管理维护的配套工程，涉及多学科、多专业的知识和技术。故应组织技术指导队伍及时解决施工中遇到的各种技术问题。同时，聘请专家顾问，咨询技术难题。确保项目建设技术先进，质量优化，使用期长久。

8.4 项目施工部署

承建方应对工程项目部负责，按照相关法律法规及技术规范组织施工，严格按照规划设计方案的要求精心组织施工力量，坚持规范化、专业化、标准化建设。

8.4.1 施工队应制定责任制，确定责任目标

1. 项目经理和技术负责人责任目标

保证竣工时一次验收为合格工程，争创优良工程；保证本工程在施工中不发生重伤致残和死亡安全事故，力争将本工程建成安全文明工地；按工程进度要求按时完成施工。

2. 各专业管理人员的责任目标

设计施工人员：保证施工现场的轴线、标高正确，几何尺寸符合标准要求。

绿化现场施工人员：保证绿化工程施工验收合格率 100%，优良率达到 80%以上，不允许出现返工。

附属工程施工人员：保证管、线、件预埋准确，安装无误，及时测试调整，一次验收达到合格标准。

8.4.2 划分施工阶段进行管理

为了按时完成项目建设，加强质量责任管理，可根据工种及景区、功能区的规划设计，分施工阶段进行管理。每个施工阶段都应按照要求进行施工准备及施工。

1. 绿化工程施工的主要依据是规划和种植设计图。种植设计是绿化植物造景和进行合理配植的依据，在施工前必须熟悉设计图纸和有关文件。

2. 绿化工程必须按照批准的绿化工程设计及有关文件施工。施工人员应掌握设计示意图，进行工程技术准备。

3. 施工队还应按照工程要求，进行充分的物质准备、劳动组织准备、施工现场准备等工作，广泛应用节水、节能材料和设施设备，增加科技含量，确保工程建设质量。

8.4.3 施工注意事项

1. 施工前应办理相关手续，方能放线施工；
2. 施工时，应结合水电安装做好预埋；
3. 注意道路入口卫生，应经常洒水和清扫，保证路面清洁，施工场地区整洁；
4. 施工前认真研究优化施工方案，制定单项施工组织设计，以保证施工安全和施工质量，努力掌控施工进度；
5. 施工现场做到安全文明施工。

8.5 项目资金管理

为了保证项目的顺利实施，必须对资金的使用进行严格管理，按照上级拨款部门的资金管理办法认真执行。建立健全和落实领导小组的联席会议制度、项目资金管理制度，按进度分期，分批拨款运行机制，实行专款专用，专人负责。费用标准应严格按实际工作量、难易程度和科技含量核定。根据项目程序和进展情况安排资金，封闭运行，对资金的使用、报账，严格按照国家有关财务管理办法执行。在完备财务各项手续的同时，建立健全原始财务档案，及时接受各级财政、审计、纪检监察部门的检查和监督。

定期对项目资金使用情况监督、核查和审计，确保各项资金使用的合法性、合理性，杜绝挪用、滥用、浪费资金的现象，提高资金的使用效率。

1. 项目资金使用严格按批复的项目专项资金计划执行，并按施工进度将资金使用计划落实到工程项目。
2. 严格执行基本建设财务管理办法，项目资金专款专用，同时

加强资金的审计和监督。

3. 按照基本建设项目管理要求做好竣工决算工作，财务结算实行合同制。

8.6 运行养护方案

加强工程后期养护管理是工程质量管理与控制的保证。目前，一般的绿化工程施工期不超过一年，但工程合同规定从工程施工到工程移交需二年，特别是绿化养护期规定为苗木两个生长季节，目的就是确保绿化苗木成活，生长良好。绿化工程后期养护管理是苗木成活的关键，如果绿化工程施工优良，但绿化养护管理不到位，将严重影响景观绿化工程景观效果，影响工程质量。俗话说：“三分栽，七分管”，如果后期养护管理不到位，如浇水不及时，导致树木成活率低；树木枝架不牢，导致栽植树木歪斜；除草不及时，导致绿地杂草丛生；打药治虫不及时，导致病虫害严重等质量问题。因此，必须加强绿化工程后期养护管理工作，确保工程质量。

施工单位负责建成后一年内的养护工作，保证成活率达到 100%。园建成后要及时组建以当地农民为主的专业管护队伍，开展树木花草养护管理、设施设备维护 and 环境卫生等工作，养护管理按《北京市城市园林绿化养护管理标准》规定的标准执行。积极探索和建立长效的管护制度，促进农民就业增收和社会稳定，确保项目建设又好又快的效果。

8.7 工程竣工验收资料的整理

完善工程竣工验收资料的整理是工程质量管理与控制不可缺少

的部分。竣工验收是施工阶段的最后环节，也是保证合同，提高质量水平的最后一道关口，通过竣工验收，全面综合考察工程质量，保证竣工项目符合设计标准、规范等规定的质量标准要求，因此，竣工验收必须有完整的工程技术资料和经签署的工程保修书。通过工程竣工验收资料档案整理，既能总结工程建设过程、施工过程和养护过程，又能为建设单位提供完整的变更、竣工资料，提供后期使用、维修的根据。项目经理部必须重视完善工程竣工资料的整理工作，确保工程圆满结束，质量合格。

9 投资预算与资金来源

9.1 投资预算

9.1.1 编制说明

1. 预算范围

包括工程费、工程建设其他费两部分。其中工程费用包括绿化、庭院、给排水费等；工程建设其他费包括设计费（包含预算编制费实施方案编制费）、监理费；预备费不计取。

2. 投资预算的依据

（1）国家发展改革委、建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》[2006]；

（2）2016 年《北京市建设工程计价依据—预算定额》；

（3）《北京市建设工程造价信息》2021 年 12 月工程造价信息

9.1.2 投资预算构成

项目投资费用包括：工程费、工程建设其它费以及预备费。

1. 工程费

工程费=绿化工程费+庭院工程费+给排水工程费

（1）绿化工程费

绿化工程的单价中包含苗木价格与整地、栽植、养护、浇水等内容，苗木价格按市场价格计取。

（2）其他工程费

庭院工程按设计档次、结构、材料等计算综合单价，给排水工程和电气工程费分别按灌溉方式、控制方式等计算综合单价，各项目都考虑

了不同管径、线径等按合理的比例综合的价格。

单价的计算依据参考了 2016 年《北京市建设工程计价依据—预算定额》以及类似工程的实际施工价格，并将综合费用、利润、税金等一并考虑在内。

2. 工程建设其他费

提取依据：

（1）建设单位管理费按财政部《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》财建[2016]504 号计取；

（2）实施方案编制费按国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283 号)计取；

（3）施工监理费按国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》京发改价格[2007]第 759 号计取；

（4）勘察费、设计费、施工图审查费、竣工图编制费按国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)计取；

（5）预算编制费按北京市建设工程造价参考指数说明 2021 年 12 月工程造价信息计取。

3. 预备费

本项目不计取预备费用。

9.2 投资预算结果

本工程建安费用 1590934.01 元； 各工程具体投资预算结果详见预算书。

9.3 资金来源

本项目拟申请区财政资金 1300000.00 元，自筹资金 290934.01 元。

10 综合评价

10.1 风险评价

北京近几年降水较少，植物栽植后浇灌困难，植物难于成活，因此植被种植难度比较大。项目建成后游人逐步增多而且繁杂，区域施工及植物后期管护有一定困难。以上因素都会使工程有一定风险。

区域综合功能性经济林地建设过程中涉及到土方开挖、土地整理、栽植挖穴等施工，如处理不当可能会成为沙尘的源头，也会引发新的水土流失。

为降低上述风险应采取下述对策：

1. 加强安全教育，严格执行安全措施，保证施工的安全。
2. 遵循“适地适树”的原则，选择适应性强、抗逆性强的植物树种，严格按照技术要求栽植，以保证成活。
3. 加强后期管理，做好设备维护、病虫害防治工作以确保设施的运行。
4. 对村民做好宣传教育工作，提高环保意识，爱护花草、树木，保护园内服务设施。

10.2 项目建设后的效益评价

10.2.1 生态环境效益分析

现代城市是人类的主要集居地，然而，日益严重的城市生态环境，已经直接威胁着城市居民的身心健康。生活在城市中的人们越来越渴望呼吸新鲜空气，越来越渴望拥有青山、碧水、绿地、蓝天，越来越渴望舒适、美丽、和谐的生活环境。本项目改建后植被结构形成多树种、多

色彩、多层次的植物群落。植被的生态效益会大大提高，释氧固氮、蒸腾吸热、杀菌、减污、滞尘能力显著增强，城市生态环境将明显改善。

10.2.2 社会效益分析

乡村建设是为百姓自身发展服务的，因此，任何一个村庄的建设不能以牺牲环境作为代价。本项目正是为满足村庄发展这一基本要求而建设的，作为乡村有生命的基础设施，其社会效益主要体现在以下几个方面：

1. 环境改善促进居民身心健康，有助于和谐社会的建设

区域文化场地的建设为居民提供了高质量的生活及游憩空间，使久居城市的人们得以重归自然，修养生息，消除紧张、焦虑的心理状态，促进生理健康。功能多元化的经济绿地“能创造一种具有文化和情感刺激的室外生活环境”，满足人们多种游憩的需求，增加人与自然、人与人之间的沟通，加强人与人、人与社会之间的信任感、认同感，这也是建设和谐社会的基本前提之一。

2. 提升村庄形象

绿地及文化场地作为村庄的基础设施，反映了王峪村的特色和品质。综合功能的文化场地的建设在提高村庄居民和游客的生活质量，增加村民自豪感的同时还可以提升村庄整体形象，为美丽乡村建设和乡村振兴提供样板试点支持。

3、排除村庄安全隐患，实现人与自然和谐发展

王峪村现状有两处挡墙目前出现安全隐患，急需挡墙加固，以免造成村民的安全事故，项目急村民之所急，想百姓之所想，利用本次党建提升美丽乡村的机会，排除安全隐患，给百姓创造安全祥和的生活氛围。

10.2.3 经济效益分析

经济效益包括直接经济效益和间接经济效益。

(1) 直接经济效益

本项目不产生直接经济效益。

(2) 间接经济效益

王峪村的基础设施完善、环境改善、文化推广会形成资源汇集效应，从而带动村庄的发展。

11 结论与建议

11.1 结论

本项目的建设符合北京市和昌平区规划发展的要求，符合北京市委、市政府中共北京市委、北京市人民政府关于印发《北京市乡村振兴战略规划(2018—2022年)》的通知的要求，对践行美丽乡村、乡村振兴，建设和谐宜居之都具有重要意义。

本工程建安费用 1590934.01 元；拟申请区财政资金 1300000.00 元，自筹资金 290934.01 元。

项目建设选用的各项措施科学合理，经济实用，针对性强，选用的技术先进成熟。建设单位有组织大型园林工程建设的经验，技术力量雄厚，管理机构健全，管理措施得当，保障措施全面有力，已经具备了组织施工的条件，建议批准立项实施。

11.2 建议

1. 建议项目建设单位在按照建设程序进行项目前期工作的同时，首先抓紧落实项目用地范围内地貌的整理工作。尽早明确责任，加以落实，以保证项目顺利进行。

2. 为充分发挥项目投资效益，在建设和运营过程中，应加强项目的建设管理，强化各个环节的协调管理，保障项目的工程进度及工程质量，严格控制项目的投资额，以保证政府投资发挥最大效益。

3. 建议政府部门统一协调各个子项目的建设，加快实施进度，综合功能经济林绿地尽快建成，完善服务设施，早日发挥绿地的综合效益。

4. 要求建设单位严格执行建设管理制度、严格执行项目招投标制

和项目监理制，完善合同管理，借助中介机构对各阶段工作进行审计和评估，确保施工质量和建设标准符合国家规定。

5. 项目建成后，建立综合功能经济林绿地管理的长效机制，加强绿地的管理工作。对栽植的植物适时进行抚育管理，使其发挥稳定的生态效益。对绿地的基础设施及配套服务设施加强保护措施，使其能够正常发挥应有的功能作用。对休闲、体验、科普设施及时进行保养及维修，保证村民及游客的使用安全。



附件 3

项目单位送审预算资料承诺书



昌平区财政局：

现送审我单位《党建引领美丽乡村品质提升示范工程——昌平区软弱涣散村和经济薄弱村品质提升建设项目-王峪村项目》预算资料一套（详见附后送审资料）供评审。就所送资料作出如下承诺：

一、本送审预算资料已经我单位审核确认，为该项目预算评审所需的全部资料，我单位对所提供资料的真实性、准确性、完整性负责。

二、本项目申报的全部资料和内容已经主管部门审核同意。

三、因送审资料不真实或不完整而引发的评审结果由我单位承担。

特此承诺。

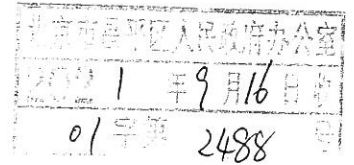
承诺单位（章）：北京市昌平区流村镇人民政府



单位负责人（签字）：

田宁

2022 年 5 月 6 日



北京市昌平区农业农村局

昌农报〔2021〕104号

签发人：张正伟

北京市昌平区农业农村局 关于开展昌平区软弱涣散村和经济薄弱村美丽 乡村品质提升示范工程的请示

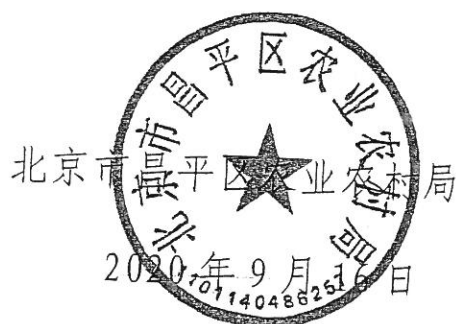
区政府：

按照全区软弱涣散村整顿和经济薄弱村帮扶工作的总体要求，为进一步强化党建引领作用，提升整顿和帮扶工作成效，推进软弱涣散村和经济薄弱村的发展，区农业农村局拟以新一轮软弱涣散村和经济薄弱村为重点，开展美丽乡村品质提升工程。具体提升工作安排为：针对10个软弱涣散、经济薄弱村庄特点进行专项设计增加村庄的整体美感，通过村庄节点建设、小微景观

建设、产业引导建设等凸显村庄特色，建设完成后达到全区示范的效果。由区农业农村局牵头对村庄美丽乡村品质提升工程进行技术服务和质量监督，对项目前期服务机构和工程建设监理机构进行招标，各镇作为实施主体对村庄品质提升项目进行建设。拟由区财政支持1500万元作为建设引导资金（建设资金约1300万元、服务机构等二类费用约200万元，具体资金分配见附件），若建设资金出现缺口由镇级财政予以补充。

妥否，请批示。

附件：昌平区软弱涣散村和经济薄弱村品质提升建设资金分配明细表



（联系人：刘伟 联系电话：69709071）

附件：

昌平区软弱涣散村和经济薄弱村品质提升建设资金分配明细表				
序号	镇	村	建设资金 (万元)	服务机构费用 (万元)
1	南邵镇	张各庄村	130	200
2	小汤山镇	赖马庄村	130	
3	马池口镇	上念头村	130	
4	百善镇	狮子营村	130	
5		下东廓村	130	
6	十三陵镇	燕子口村	130	
7		麻峪房村	130	
8		大岭沟村	130	
9	流村镇	王峪村	130	
10		老峪沟村	130	
合计			1300	200

上述 10 个村庄共计投资 1500 万元

(此件依申请公开)

北京市昌平区农业农村局办公室

2021年9月16日印发