

正本

22230059

北京市建设工程施工专业承包合同

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市结核病胸部肿瘤研究所

法定代表人: 李晓北

法定注册地址: 通州区北关大街9号院

承包人(全称): 北京杉浩建设集团有限公司

法定代表人: 张建军

法定注册地址: 北京市大兴区黄村镇芦城创新路7号

发包人为建设结研所地下水管网改造工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 结研所地下水管网改造工程

工程地点: 通州区北关大街9号院北京胸科医院院内

工程内容: 包括结研所地下水管网改造工程图纸及工程量清单范围内的道路路面拆除和恢复,地下水管网拆除和敷设,新建消防水池和相应配套设施等全部内容。

工程立项批准文号: 京卫财务【2023】7号

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 包括结研所地下水管网改造工程图纸及工程量清单范围内的道路路面拆除和恢复,地下水管网拆除和敷设,新建消防水池和相应配套设施等全部内容。地下水管网管道长度约5055米,管径DN150。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年04月30日

计划竣工日期: 2023年09月12日

工期总日历天数 135 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：伍佰肆拾柒万贰仟肆佰叁拾叁元捌角捌分（人民币）

（小写）¥：5472433.88 元

其中：安全文明施工费（含税）：279833.67 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：195377.83 元

暂列金额（含税）：351839.79 元

农民工工伤保险费：36199 元

八、承包人项目经理：

姓名：刘增普； 职称：高级经济师；

身份证号：131025198203142716； 建造师执业资格证书号：0378162；

建造师注册证书号：京 111131324912。

建造师执业印章号：京 111131324912。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2014)0107220。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：



(盖单位章)

承包人：



(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：



(签字)

法定代表人或其

委托代理人：



(签字)

2023 年 04 月 24 日

2023 年 04 月 24 日

签约地点：北京市通州区