

道路保洁服务合同

甲方:北京市顺义区大孙各庄镇人民政府

乙方:北京天启明翼建筑劳务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方协商一致,特签订本合同,具体内容如下:

一、服务期限: 2023 年 5 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日。

二、服务范围、内容及标准

(一)服务范围

大孙各庄镇镇域内顺平路南线(朝华路)、龙塘路,孙三路、焦孙路(府前街东路)老环镇路、龙尹路、大孙各庄镇府前街及龙大路、双马路、电管站路的部分指定路段。

(二)服务内容及道路明细:

序号	路段	起点	终点	长度(米)	服务范围
1	顺平路南线 (朝华路)	中干渠路	吴雄寺	12500	道路两侧可视范围内白色污染捡拾、道路两侧违法小广告清理
2	龙塘路	郭家务	南聂庄	7400	道路两侧可视范围内白色污染捡拾、道路两侧违法小广告清理
3	孙三路	顺平路南线	老公庄检查	7600	道路两侧可视范围内白色污染捡拾、道路两侧违法小广告清理
4	焦孙路 (府前街东路)	李洼子桥	大孙各庄村	3500	道路两侧可视范围内白色污染捡拾、道路两侧违法小广告清理
5	老环镇路	小坝洼庄	顺平南线	2500	道路两侧可视范围内白色污染捡拾、道路两侧违法小广告清理
6	龙尹路	庞山灰场	龙塘路	5000	道路的清扫及两侧可视范围内白色污染捡拾、道路两侧路肩及边沟杂草清理、

					道路两侧违法小广告清理、尹家府府前街道路清扫及道路扫雪铲冰
7	府前街	七大路	大孙各庄村东		道路清扫及捡拾、大孙各庄府前街道路扫雪铲冰
	府前东街	顺平路南线	府前街		
	府前西街	顺平路南线	龙塘路路口		
8	龙大路	龙塘路	大洛泡村东	2000	道路的清扫及两侧可视范围内白色污染捡拾、道路两侧路肩及边沟杂草清理、道路两侧违法小广告清理、尹家府府前街道路清扫及道路扫雪铲冰
	双马路、电管站路	杜尹路	前陆马村	1200	
9	公园路	尹家府公园	西墙外	390	道路两侧可视范围内白色污染捡拾、道路两侧违法小广告清理
10	赵湘路	顺平南线	谢辛庄	200	道路两侧可视范围内白色污染捡拾、道路两侧违法小广告清理
合计				42280	

(三)服务标准:

1. 道路清扫:对指定区域定时清扫,巡回检查,做到道路、步道砖干净,无大面积积水、废弃物,清扫的垃圾及时清运。
2. 两侧捡拾:对指定范围内的白色污染巡视捡拾,道路两侧无白色污染。
3. 杂草清理:对重点道路两侧边沟的杂草进行清理,根据生长情况适当安排清理次数,具体消纳地点由甲方指定。
4. 对违法小广告进行清理。
5. 对路上的垃圾及遗洒进行清理。
6. 冬季对尹家府府前街及大孙各庄府前街道路扫雪铲冰。

三、甲方的权利与义务

(一)甲方有依据合同对乙方的作业量和作业质量进行监督、检查与考核的权利及向乙方通告检查与考核结果的义务。

(二)乙方未按合同标准作业,甲方有权要求乙方整改。

(三)甲方应尊重乙方服务，为乙方的工作创造良好条件。

(四)因乙方的服务或服务人员不能使甲方满意，甲方可以向乙方提出改进意见或要求换人。

(五)如遇紧急情况(包括上级拉练检查、领导过往等)，甲方有权要求乙方配合甲方进行杂草清除、垃圾清理、白色垃圾捡拾等集中整治。

(六)对乙方的合理化建议甲方应当予以采纳，并协调乙方与甲方各部门的关系，配合乙方解决工作中出现的问题和矛盾。

(七)甲方应按合同约定按时向乙方支付各项服务费用。

四、乙方的权利与义务

(一)乙方应确保工作质量，严格执行服务标准，根据甲方提出的整改意见及考核结果进行整改。

(二)乙方应根据甲方需要,提供合格的服务人员，对甲方不满意的人员及时进行教育、调整。

(三)乙方在合同约定的服务范围内进行作业，如遇影响作业的外界因素，甲方应进行协调。

(四)乙方应教育服务人员尊重甲方的领导和同事，遵守甲方的各项规章制度，礼貌热情的为甲方提供服务，严禁发生违纪行为。

(五)乙方保洁人员应统一着装。

(六)乙方享有获得相应服务费用的权利。

(七)完成镇政府交给的临时任务

(八)合同签订后,乙方必须合理使用本地劳动力,主要以大孙各庄镇人员及因病致贫人员为主,解决当地人员就业难问题,合法用工,确保职工利益,同时应加强工作人员安全教育,如出现任何人员伤亡及各种事故,由乙方负责解决(包括各种费用)。

五、服务质量监督检查

1. 市区两级曝光一处不合格，扣除当月保洁服务费的 2%；
2. 镇级按照月度检查考核评分表（附件 1）检查：95 分以上——未完全达到检查项目中要求,检查状况属于良好,甲方支付乙方相应服务费用,95 分以下——出现少部分项目未达到检查要求,检查状况属于一般,每扣一分考核金额扣除 5000 元人民币。

六、服务变更及合同价款的调整

(一)合同有效期内，由于国家、地方法律法规、政策或相关规定变化等原因，甲方对原服务范围、内容及标准等进行变更的，甲方应在变更前 30 日向乙方发出书面变更通

知并与乙方签订补充协议后方可变更，否则，乙方有权拒绝变更。

(二)服务费用随国家或地方法律法规、劳动或相关政策等价格调整而调整，甲方应按照相关政策或规定上调乙方的各项服务费用并签订补充协议。

(三)如甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，由甲方向乙方下达临时任务通知单，双方协商确定费用标准后，甲方根据实际情况于下季度初一次性向乙方支付上季度临时任务服务费用。

七、服务费用及结算

(一)费用金额：保洁员 4389 元/人/月，人数 33 人，36 个月，合同金额:5214132 元。
大写金额为:伍佰贰拾壹万肆仟壹佰叁拾贰元整。本合同三年服务期。

(前两个月费用为: 289674 元，大写: 贰拾捌万玖仟陆佰柒拾肆元; 每个季度: 434511 元，大写: 肆拾叁万肆仟伍佰壹拾壹元; 最后四个月: 579348 元，大写: 伍拾柒万玖仟叁佰肆拾捌元)。总计金额:5214132 元。大写金额为:伍佰贰拾壹万肆仟壹佰叁拾贰元整

(二)费用支付:甲方首次支付乙方服务费用时间为第二个月 25 日前，其余均每季度末月 25 日前，最后一个季度按四个月计算，时间为最后一月 25 日前。

八、设备供应

(一)乙方应合理使用甲方提供的设备，并妥善保管、维修。

(二)服务过程中发现所提供的设备不足时，由甲方向市政市容委申请，批复后实施，费用由甲方承担。

(三)保洁工具车辆的维修及保养费用由乙方负责，甲方不承担。

九、违约责任与合同解除

(一)违约责任

1. 甲方或乙方存在不能按本合同约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，按照月服务费的二倍支付违约金，并赔偿因违约给对方造成的全部经济损失。

2. 除双方协议终止合同或因违约方的违约行为导致合同无法履行而解除合同外，在违约方承担上述违约责任后，非违约方有权决定是否由违约方继续履行该合同。

(二)合同解除

1. 乙方不能胜任甲方安排的服务项目(如服务期内连续 3 个月或累计 6 个月考核结果未达到 95 分的)，或在服务过程中给甲方造成重大损失的，甲方有权解除本合同。乙方应同时支付违约金，按照月服务费的二倍支付违约金。在保洁服务经甲方验收合格后，如甲方未按约定支付乙方费用，且经催告后 15 个工作日内仍未支付的，乙方有权解除合同，并就相应损失向甲方进行追偿。

2. 除上述理由外, 任何一方解除合同, 应提前两个月以书面形式通知对方, 否则应向对方支付月服务费二倍的违约金。

十、争议解决

发生争议时, 甲乙双方协商解决; 协商不成的, 可向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

十一、不可抗力

因不可抗力(洪水、地震或其他不可预见原因等)合同无法继续履行或继续履行无意义的, 甲乙双方互不承担违约责任, 但受不可抗力影响一方应及时书面通知对方, 并尽量采取措施防止损失扩大, 否则应就扩大部分向对方承担违约责任。

十二、合同份数及效力

本合同一式陆份, 甲方执贰份, 乙方执肆份, 具有同等法律效力。

本合同未尽事宜, 双方签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、补充条款

甲方如需增加服务项目, 其费用另计, 经双方协商, 可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方: 北京市顺义区大孙各庄镇人民政府

乙方: 北京天启明翼建筑劳务有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

日期: 2023. 4. 30

日期: 2023. 4. 30



附件一

月度检查考核评分表

道路名称:

考核期间:

检查日期: 年 月 日

项目	考核内容标准	扣分细 则	扣分分值	得分	备注
道 路 清 扫 (20 分)	对指定区域定时 清扫, 巡回检查, 做到道路干净, 无大面积积水、 废弃物, 清扫的 垃圾及时清运。	没有对指定区域内的道路定 时清扫。(5 分)	发现一处 扣 1 分, 直至扣完		
		没有对清扫区域巡回检查。 (5 分)			
		路面有大面积积水, 废弃物。 (5 分)			
		清扫的垃圾没有及时收集清 运。(5 分)			
捡拾(20 分)	白色污染随时巡 视捡拾。	没有巡视捡拾白色污染。(10 分)	发现一处 扣 1 分, 直至扣完		
		道路两侧有白色污染。10 分)			
杂 草 清 理 (20 分)	对指定范围内道 路两侧路肩及边 沟 杂 草 清 理 拉 运。	未对路肩及边沟杂草进行清 理。(10 分)	发现一处 扣 1 分, 直至扣完		
		没有拉运到贵镇指定的消纳 地点。(10 分)			
垃 圾 清 理 (10 分)	对老百姓丢弃在 路上的垃圾进行 清理	没有对老百姓丢弃在路上的 垃圾进行清理 (10 分)			
小 广 告 清理(10 分)	违法小广告及时 清理。	没有对违法小广告及时清 理。(10 分)	发现一处 扣 1 分, 直至扣完		
扫 雪 铲 冰 (10 分)	对尹家府府前街 及大孙各庄府前 街道路扫雪铲冰	未对尹家府府前街及大孙各 庄府前街道路扫雪铲冰。(10 分)	发现一处 扣 1 分, 直至扣完		
人 员 管 理 (10 分)	统一着装	保洁员未统一着装上岗。	发现一处 扣 1 分, 直至扣完		
	保洁员	保洁员未进行巡视清洁。			
	主管巡视检查	主管没有每日巡视检查。(10 分)			

被检查人:

年 月 日