

食堂承包合同

甲方：北京市昌平区住房和城乡建设委员会

法定代表人（单位负责人）：王军

通讯地址：北京市昌平区太安胡同 5 号

联系方式：89749855

乙方：北京昌安永兴茂物业管理有限公司

法定代表人（单位负责人）：杨启成

通讯地址：北京市昌平区南口镇东升街 44 号

联系方式：69718550

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律规定，经甲乙双方友好协商，就乙方承包甲方食堂事宜达成如下协议，以资共同信守。

一、承包内容

1、乙方承包甲方的员工食堂，负责食堂日常经营管理。

2、服务地点：机关楼食堂（太安胡同 5 号）、业务楼食堂（南环东路 36 号）。

3、机关工作人员用餐全部为自助餐（具体菜单见附件）：

早餐：三种主食、三种副食、鸡蛋、小菜 2 种、牛奶或豆浆每天至少一种、粥、汤等各 1 种。

午餐：六种热菜（其中 1 种主荤菜，2 种半荤菜，3 种素菜）、四种主食、汤 2 种、时令水果、酸奶。

晚餐：简单工作餐（如面条，蒸饺、炒饼、炒饭、简单炒菜）

注：不能吃半成品。

二、工作时间

1、甲方员工日常就餐时间为：早餐 7：50-8：50；午餐 11：40-12：30；晚餐 18：00-18：40；乙方应当确保在甲方就餐时间段内及时提供就餐服务。因临时情况，甲方可向乙方提出变更就餐时间，乙方必须保质保量且准时开饭。

2、甲方员工值班（含节假日），乙方应当按照甲方要求为甲方提供就餐服务。

三、工作要求

1、在规定时间内，按照甲方要求足量提供饭菜，做到营养搭配合理。

2、乙方应当提前一周公布下周菜谱。

3、乙方需对每天提供的食材所有品种进行留样，留样食品按秩序存放在恒温冰箱内保存，留样食品一般保存 48 小时，如用餐者无异常，即可处理留样的食品。

4、乙方食堂从业人员必须进行健康体检，必须具备政府部门核发的健康合格证明方可上岗，并且随时接受甲方食堂管理人员的检查；

5、乙方操作人员每天工作结束后，必须及时关闭所有燃气阀门，切断电源、火源。

6、乙方卫生需达到餐饮卫生标准，做到生熟分开，并接受上级主管部门或卫生防疫部门的检查。

7、厨房卫生：一餐一打扫，保持厨柜卫生，餐具每餐消毒，做好日常消杀。

四、承包费用及付款方式

1、双方约定甲方按计划用餐人数 392 人，每人每天 38 元，每月按 22 天计算，支付食堂承包费用（包括食材、人员工资、燃气费），全年费用 3932544 元（大写：叁佰玖拾叁万贰仟伍佰肆拾肆元整），实际结算金额以各科室每月上报的实际就餐人数，经双方核定后按月结算费用。

值班、保安人员晚餐及节假日三餐免费，但需保证值班人员用餐质量。

以上费用为乙方为甲方提供食堂经营管理所需全部费用，除该费用及本合同另有约定外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

2、承包费用支付方式：按月支付，每月 10 日之前支付当月费用。甲方每次付款前，乙方需提供等额的合格发票，否则造成甲方付款迟延的不视为甲方违约，若因甲方财务审批原因导致甲方未能按照本合同约定时间支付款项的，不属于甲方违约。乙方认可甲方支付费用时间自动顺延。

3、签订合同范围内的职工除正常用餐之外的加班、活动等用餐以及外来临时人员就餐，甲方应及时通知乙方，甲方按早餐每人每餐 13 元，中餐每人每餐 25 元，晚餐每人每

餐 25 元，每半年向乙方支付临时人员用餐费用。

4、甲方职工就餐，早餐每人 1 元，中餐每人 1 元，由承包方直接收取。

五、承包期限

自 2023 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止。

六、双方权利义务

(一) 甲方权利义务

1、服务期间，甲方有权对乙方进行监督管理，乙方应积极配合甲方工作。如：卫生、安全、消防等，有权对食材质量、饭菜质量等情况进行指导和监督，有权要求乙方及时整改。乙方必须防止食物中毒事故的发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方责任。

2、乙方和乙方员工需遵守国家法律法规，如对社会和甲方的工作造成影响的，甲方有权追究乙方和乙方员工的法律责任。

3、如乙方有违约行为，甲方有权要求乙方及时整改，乙方应尽快按甲方要求尽快整改，并将处理结果及时告知甲方；如乙方未进行整改或整改后仍不能达到要求，甲方有权终止合同。

4、甲方为乙方无偿提供用餐场地、厨房、厨房设备设施及水、电、暖等。乙方在经营期间，如遇厨房设备需要维修时，乙方应向甲方报修，由甲方安排维修；如遇厨房设备

需要更新时，乙方应书面提出申请并呈报甲方，经甲方批准后，由甲方负责购买。

5、甲方有权对乙方工作人员的工作进行监督、检查、指导。对于不适合在甲方食堂工作的人员，甲方有权要求乙方在接到通知3日内予以调换。

6、甲方有权对乙方承包范围内的经营管理（特别是卫生、安全、消防等）进行检查、监督。

7、因乙方原因造成误餐或停餐的，甲方有权要求乙方给予适当经济补偿。乙方需对因电路、设备、人员等原因造成的误餐情况，乙方应提前准备，不耽误甲方工作人员用餐。

（二）乙方的权利义务

1、乙方有权自主聘用、调动工作人员。

2、在经营承包期间，食堂的燃气由乙方自行负责，费用由乙方负担。食堂的设备如有人为损坏或丢失，由乙方负责修理或补充，食堂内部及下水道的清洁卫生由乙方管理，因管理不善造成的问题，由乙方自行负责解决。

3、食堂厨师和服务员的薪资、餐厅卫生清洁工作及清洁剂之类的用品与日常管理所发生的费用由乙方负责。

4、乙方应严格遵守《中华人民共和国食品安全法》的有关规定和地方有关卫生标准，严把进货渠道，保证进货质量，严禁使用不合格的食品，保证食物的质量，尤其是保证菜肴的新鲜和卫生，绝对禁止腐烂变质的食物进入食堂。国家监

督机构查有异常时，乙方应将异常情况 & 改善对策报知甲方，因检查产生的一切后果由乙方承担，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

5、乙方应制定并执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

6、食堂工作人员必须经卫生部门体检合格并持健康合格证上岗，统一着工作服（工作服的费用由乙方自理），乙方人员做到衣着整洁、文明礼貌、热情服务。

7、承包结束时，乙方应将甲方提供的用餐场地、厨房及厨房设备设施等在 3 日内全部退还甲方，配合甲方完成收回工作。

8、如因乙方或乙方工作人员与第三方发生争议或造成第三方损失的，应由乙方负责解决并承担全部责任，若因此给甲方造成损失的，应向甲方承担相应赔偿责任。

9、乙方需做好食堂餐厨垃圾的分类工作。厨房作业中产生的垃圾、泔水料由乙方自行处理，因此产生的一切后果由乙方自行承担。

10、甲方食堂应为本单位员工之专用，未经甲方同意，乙方严禁提供甲方单位以外人员就餐。

11、乙方应为甲方提供优质服务，做到待人接物文明热情、周到细致，引导到位，不与甲方人员及到访人员发生冲突，遇到问题及时上报并做好安抚工作。

12、因乙方提供不洁食物或者乙方搭配不当等原因造成甲方人员、乙方人员及第三方人员食物中毒或身体不适，经医院确诊后，由乙方赔偿由此造成的损失，并承担相应的法律责任，甲方不承担任何责任。

13、乙方应与乙方工作人员按劳动法规定签订劳动合同，并承担工作人员的工资等福利待遇和安全教育等。乙方人员所发生的经济、劳务纠纷和任何人身安全均由乙方负责。

14、乙方定期对食堂进行安全检查，排除各种隐患；餐饮场所责任险由乙方承保。

15、在经营承包期间，乙方为食堂各项安全责任人，燃气、水电、消防等各项安全事项均由乙方负责，发生任何安全事由乙方承担责任和赔偿损失。

16、乙方应在食堂定期投放粘鼠板、喷洒无害灭蝇药品进行防鼠灭蝇等日常消杀工作。

17、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务全部或部分转让给第三方。

18、乙方对排烟管道使用情况定期检查，需要清洗时向甲方提出申请，甲方派专业人员进行清洗。清洗后，乙方工作人员进行验收，确保达到安全使用标准。

19、乙方按规定足额采购扶贫产品。

七、违约责任

1、如乙方未按时、按质提供工作餐，每发生一次向甲

方支付月承包费 1%的违约金（该违约金甲方可直接从应支付的费用中扣除）。

2、除上述约定外，乙方未履行本合同项下其它各项约定构成违约，乙方应及时予以改正，并向甲方支付食堂承包费用总额 5%的违约金，由此造成的各项损失及违约金，甲方有权在食堂承包费中予以扣除。乙方应在接到甲方通知之日起 3 日内改正，未予以及时改正的，甲方有权单方解除合同。

3、甲方应按时支付乙方食堂承包费，如甲方延期支付，应向乙方支付迟延费用 5% 的逾期滞纳金。

4、因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。（产生事故的直接原因，以有关部门的鉴定结论为准）。

5、如因乙方原因给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。甲方有权从食堂承包费中直接扣除赔偿款、违约金，不足部分，由乙方补足。

6、乙方如无正当理由阻止或拖延甲方及有关机关对乙方开展检查的，视为乙方就检查事项存在违约行为，乙方应按照合同约定承担违约责任。

八、合同生效及其它

1、乙方承包前，由甲乙双方对甲方厨房内的固定资产共同进行清点，甲、乙双方各持一份厨房固定资产清单并由双方签字确认后作为交接。

2、本合同未尽事宜或就餐人数发生较大变化时，由双方协商处理并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

3、乙方食堂工作人员的住宿由乙方自行解决，甲方不提供住宿。

4、甲乙双方在合同到期前3个月，甲方需按财政局对食堂采购项目的立项要求走程序，确定食堂承包方。合同终止，甲乙双方要认真清点食堂设备、用具和物品，乙方应在合同终止3日内将设备、物品清点造册移交甲方，凡乙方损坏丢失的物品需照价赔偿甲方。

5、本合同发生争议时，双方应首先友好协商解决，协商不成的，可向昌平区人民法院提起民事诉讼。

6、本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

昌平区住房和城乡建设委员会
甲方(盖章):
法定代表人(签字):
日期: 2023年5月9日

之王
印军

永兴茂物业管理有限公司
乙方(盖章):
法定代表人(签字):
日期: 2023年5月9日

成杨
印启

附件：两周菜单：

周一早餐：鸡蛋 开口笑 自制蛋糕 蔬菜饼 肉夹馍 小米粥 豆浆 大拌菜

午餐：酱驴骨头 干锅菜花 肉末豆腐 西红柿炒鸡蛋 炆炒圆白菜 五彩藕片 牛肉面 紫菜蛋黄汤

主食：馒头 米饭 花卷 南瓜 发面千层饼 紫米粥

周二早餐：鸡蛋 油饼 烧饼（麻酱，椒盐） 糖三角 什锦炒饭 牛奶 菠菜拌粉丝

午餐：樟茶鸭 黑椒牛柳 木须肉 白灼菜心 地三鲜 水果沙拉 凉皮 西红柿鸡蛋汤

主食：馒头 花卷 米饭 红薯 家香饼 樟茶粥

周三早餐：鸡蛋 发糕 手抓饼 肉饼两种 紫米粥 豆浆 芹菜腐竹

午餐：草鱼两吃 蒜苔炒肉 大算烧肚条 蒜蓉丝瓜 香菇油菜 酸辣蕨根粉 老北京卤煮火烧

主食：馒头 花卷 米饭 酱香饼 玉米 绿豆粥

周四早餐：鸡蛋 玉米饼 豆沙包 饺子两种 牛奶 馄饨 拌苦菊

午餐：腔骨炖粉条 宫保鸡丁 肉末烧萝卜 草菇快菜 虎皮尖椒 榨菜肉丝面

主食：馒头 花卷 米饭 南瓜 鸡蛋饼 玉米粥

周五早餐：鸡蛋 油饼 糖三角 煎饼 菜团子 小米粥 豆浆 拍黄瓜

午餐：奥尔良烤鸡腿 韭菜炒鸭血 京酱肉丝 青笋炒鸡蛋 蒜蓉西兰花 东北大拉皮 山西刀削面

主食：米饭 花卷 发面饼 蒸芋头

周六早餐：炸油条 鸡蛋 小米粥 咸菜

午餐：宫保鸡丁 菠菜炒鸡蛋

主食：米饭 鸡蛋汤

周日早餐：馅饼 鸡蛋 棒渣粥 咸菜

午餐：肉炒菜花 炆炒土豆丝

主食：馒头 时蔬汤

周一早餐：鸡蛋 什锦炒饭 面包夹火腿 蔬菜饼 肉夹馍 小米粥 牛奶
大拌菜。

午餐：炖柴鸡 螺丝椒炒肉 肉末豆腐 蒜蓉西兰花 西红柿炒鸡蛋
三色龙须菜 牛肉面 紫菜汤

主食 馒头 米饭 花卷 南瓜 发面千层饼 紫米粥

周二早餐：鸡蛋 油饼 烧饼（麻酱、椒盐） 糖三角 发糕 豆浆 杏仁
拌菠菜

午餐：酱肘子 蒜苔肉丝 冬瓜丸子 菠菜鸡蛋 地三鲜 姜汁豆
米线 紫菜蛋花汤

主食：春饼 馒头 花卷 米饭 红薯 家香饼 棒茶粥

周三早餐：鸡蛋 油饼 发糕 手抓饼 肉饼两种 紫米粥 牛奶 芹菜腐
竹

午餐：干炸黄花鱼 木须肉 干锅鸡杂 圆白菜 尖椒豆皮 五彩藕
片 卤煮火烧 青菜豆腐汤

主食：馒头 花卷 米饭 酱香饼 玉米 绿豆粥

周四早餐：鸡蛋 玉米饼 豆沙包 饺子两种 豆浆 疙瘩汤

午餐：豆豉蒸排骨 西芹腊肉 菜花炒肉 韭菜豆芽 圆白菜 拍黄
瓜 榨菜肉丝面

主食：馒头 花卷 米饭 南瓜 鸡蛋饼 玉米粥

周五早餐：鸡蛋 油饼 糖三角 煎饼 菜团子 小米粥 牛奶 凉拌苦菊

午餐：炖羊肘 水煮鸡片 西葫芦炒肉 香菇油菜 烧茄子 水果沙
拉

主食：米饭 花卷 发面饼 油泼面 蒸芋头

周六早餐：炸油条 鸡蛋 小米粥 咸菜

午餐：宫保鸡丁 菠菜炒鸡蛋

主食：米饭 鸡蛋汤

周日早餐：馅饼 鸡蛋 棒渣粥 咸菜

午餐：肉炒菜花 炝炒土豆丝

主食：馒头 时蔬汤

根据季节菜单随时调换