



合同编号：

北京市建设工程施工合同

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年八月



第一部分 协议书

发包人（全称）：北京市昌平区龙泽园街道办事处

承包人（全称）：北京国鑫伟业建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东亚上北商圈环境整治提升项目（2022年治理类镇街）
装修工程采购项目

工程地点：北京市昌平区龙泽园街道

工程内容：施工图内的建筑工程、市政工程、园林绿化工程、电气工程

二、承包范围

承包范围：施工图内的建筑工程、市政工程、园林绿化工程、电气工程

三、签约合同价

人民币（大写）：壹佰伍拾柒万零贰佰陆拾伍元壹角陆分（¥ 1570265.16元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）： \ （¥ \ 元）。

四、工期

计划开工日期：2023年 月 日；

计划竣工日期：2023年 月 日；

工期：80天。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；

5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 工程报价单或预算书;
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式陆份，其中，发包人贰份，承包人肆份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自双方签字并盖章生效。

发包人：北京市昌平区龙泽园街道办事处

(盖单位章)

住 所：_____

法定代表人或其

委托代理人：齐鲲 (签字)

2023 年 5 月 22 日

签约地点：北京市昌平区

承包人：北京国鑫伟业建设工程有限公司

(盖单位章)

住 所：北京市昌平区崔村镇政府西 1000 米路南 500 米 109 室

法定代表人或其

委托代理人：张国才 (签字)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

第三部分 专用合同条款

5. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序： 1、本协议书；2、专用合同条款；3、通用合同条款；4、标准、规范及有关技术文件；5、图纸；6、工程量清单；7、工程报价单或预算书；8、其他合同文件。

6. 图纸和承包人文件

6.1 发包人向承包人提供图纸的数量及期限： 开工前提供 2 套

关于图纸的其他约定： /

6.2 由承包人提供文件的范围、数量及期限： /

监理人批复承包人提供文件的期限： /

关于承包人提供文件的其他约定： /

7. 发包人

7.1 发包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

7.1.4 现场的准备和移交

(1) 发包人向承包人提供与工程有关的施工场地，以及与工程施工相关的现场资料的期限： /

(3) 发包人向承包人移交的现场应具备以下条件： /

7.1.9 发包人应履行的其他义务： /

7.2 发包人代表姓名： /

发包人代表职务： /

发包人代表联系方式： /

授权范围： 代表发包人在工程现场行使工程组织管理的职责，全面负责工程部署、质量、进度、验收等工作。

其他事项： /

8. 监理人

8.1 监理人：_____

须经发包人批准行使的职权：_____ / _____

9. 承包人

9.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

9.1.7 承包人负责的现场内的管理、协调、配合、服务工作内容：_____ / _____

9.1.10 承包人应履行其他义务：_____ / _____

9.2 项目经理姓名：任志远_____

授权范围：代表承包人在工程现场行使工程组织管理的职责，全面负责工程部署、
质量、进度、验收等工作。

10. 工期

10.1 进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案的内容：_____ 开工前 _____

承包人向监理人报送施工进度计划和施工方案的期限：_____ 开工前 _____

监理人批复或对施工进度计划和施工方案提出修改意见的期限：_____ / _____

10.1.2 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：_____ / _____

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：_____ / _____

监理人批复修订合同进度计划的期限：_____ / _____

10.5 工期延误

10.5.1 (4) 其他由发包人承担工期延误的情况：_____ / _____

10.5.2 (1) 承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程，应按下列原则承担违约责任：

逾期竣工违约金的标准：_____ 逾期竣工违约金的标准：每逾期一天，应当向发包人支付合同约定总金额 1% 的违约金，超过十五天，发包人有权解除合同并要求承包人承担相应违约责任。

逾期竣工违约金最高限额: _____/_____

10.6 竣工日期及提前竣工

10.6.2 发包人和承包人约定提前竣工并给予奖励的, 奖励金额为: _____/_____

11. 工程质量

11.3 工程隐蔽部位检查

11.3.1 监理人检查工程隐蔽部位的期限: _____/_____

13. 安全绿色施工

13.2 安全绿色施工其他约定: _____/_____

14. 材料和设备供应

14.1 发包人提供的材料和工程设备的约定: _____/_____

15. 变更

15.2 变更估价的约定: _____/_____

16. 合同价格及调整

16.2 本合同价格采用 固定单价合同 方式确定。

16.2.1 采用单价合同的, 合同价格包括的风险范围: _____/_____

风险范围以外合同价格调整方法和程序: _____/_____

16.2.2 采用总价合同的, 合同价格包括的风险范围: _____/_____

风险范围以外合同价格调整方法和程序: _____/_____

16.2.3 采用其他价格形式的: _____/_____

17. 计量

17.1 承包人提交已完成的工程量报告的时间: 每月 25 日前

承包人提交已完成的工程量报告的内容: 参照工程量清单

计量周期: 每月

17.4 关于计量的其他约定: _____/_____

18. 合同价款支付

18.1 发包人向承包人预付工程款、安全文明施工费的支付时间和额度: 发包人收到等
额正式合格发票后 14 天内。预付款额度: 签约合同价的 30%

工程预付款抵扣起始时间和抵扣方式: _____/_____

18.2 发包人向承包人支付工程款(进度款)的付款周期、程序、支付比例或金额: 完成
工程量计量的 100%, 承包人应向发包人提出工程结算, 并将有关资料送交发包人。待工程
竣工验收合格, 出具审计报告后支付至审计金额的 97%, 剩余 3% 作为质量保证金, 质保期
结束后拨付。发包人每次付款前, 承包人应按照发包人要求提供真实合法等额的发票, 否则
发包人有权暂不付款且不承担逾期付款违约责任。

19. 竣工验收

19.1 竣工验收条件: 工程质量合格

19.2 竣工验收期限: 工程完工后 14 日内

20. 移交

20.1 移交工程的日期: 竣工验收合格之日

20.4 竣工清场: _____/_____

21. 结算

21.1 承包人提交结算报告和完整结算资料的期限: _____/_____

21.2 监理人完成审核期限: _____/_____

发包人完成审核期限: _____/_____

21.3 发包人在监理人出具竣工付款证书后, 将扣除合同约定的质量保证金外的全部结算款
项支付给承包人的期限: _____/_____

22. 质量保证金

22.1 质量保证金的额度、支付时间和方式: 待工程竣工验收合格, 出具审计报告后支付至

审计金额的 97%，剩余 3%作为质量保证金，质保期结束后拨付。

23. 保修责任与缺陷责任

23.1 承包人向发包人出具质量保修书的时间：竣工验收合格后

保修期起始时间：工程竣工验收合格之日

23.2 缺陷责任期起始时间：工程实际竣工之日，缺陷责任期期限：24 月。

24. 违约

24.1 发包人违约

24.1.4 逾期付款违约金：/

25. 索赔

25.3 关于索赔的其他约定：/

26. 保险

26.3 具体投保内容和相关责任：/

27. 不可抗力

27.1 不可抗力的其他情形：/

27.3 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由双方当事人按以下原则承担：/

28. 争议

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方当事人协商解决不成或者调解不成时，选择下列第 二 种方式解决：

(1) 第一种：将争议提交 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 第二种：依法向 北京市昌平区 人民法院提起诉讼。

29. 补充条款：

无