

城北街道 2023 年公厕委托管理协议

甲方：北京市昌平区城北街道办事处

乙方：北京瑞达物业服务有限公司

为进一步提高公共厕所的服务质量，加强公共厕所的全面管理，使公共厕所管理达到厕所管理标准化、规范化，城北街道公厕委托北京瑞达物业服务有限公司进行管理，甲乙双方经协商，达成如下协议：

北京市昌平区城北街道办事处委托北京瑞达物业服务有限公司对城北街道所属的公共厕所进行管理（公厕名单见附件）。

具体事项如下：

一、服务期限自 2023 年 5 月 10 日起至 2024 年 5 月 9 日止。

二、乙方提供的服务内容：

- 1、保持公厕整体结构的完整、主体完好；
- 2、负责公厕的日常管理保持内部及周边卫生清洁，并根据防疫要求对公厕进行消杀；
- 3、负责内部设施的维护和小修，确保公厕设施完好能正常使用；
- 4、公厕运行按照 DB11/T 356-2017 公共厕所运行管理规范；
- 5、公厕开放时间：全天 24 小时开放。

三、服务费用及付款方式：

甲方依据昌平区市政管理委员会对公厕管理核发的公厕管理单个厕所管理费标准为依据，结合城北街道辖区居民的特殊需求，确定全部厕所的管理服务费总额（包含水、电、



暖、保洁用品、消毒用品、维修及工人工资)为:1498000元(壹佰肆拾玖万捌仟元整)。除此之外甲方无需再向乙方支付任何其他费用。

甲方按季(三个月一次)给付乙方管理服务费,甲方垫付公厕水电费,在给付乙方管理服务费时扣除。

乙方应在甲方付款前,根据甲方要求提供等额有效的正式发票。否则,甲方有权拒绝支付相应款项且无需承担任何责任。

若因资金拨付原因导致甲方未能按照本协议约定时间支付款项的,不属于甲方违约,乙方认可甲方支付费用时间相应顺延。

四、甲乙双方权利义务:

1、甲方:

- (1)甲方对乙方承包的厕所随时进行检查、考核、评定。
- (2)负责对辖区单位相关情况及治安协调。
- (4)监督乙方对公厕维修和保洁标准和落实。
- (3)公厕的中修和大修(包括主体结构、外墙、顶棚、下水管道、化粪池及内部设施的整体升级改造)。

2、乙方:

- (1)乙方在承包期内工作人员遵纪守法,自觉接受群众监督配合上级检查。做到文明作业,礼貌待人,主动照顾老弱病残孕人员。
- (2)乙方自合同签订之日起负责该公厕卫生,做到每天按《公厕保洁质量标准》进行管理保洁,保证各项(洗手液、墩布、畚帚、盐酸、灭蚊蝇药品、洗衣粉、塑料袋、芳香球、清新剂、胶手套等)齐全,并随时接受市、区及街道办事处的检查和监督,对甲方提出问题要及时改正。

(3)乙方应爱护厕内公共设施，不得擅自拆改、毁坏。

(4)公厕保洁员必须遵守《保洁员管理职责》，并佩戴保洁员胸卡。

五、违约责任

合同双方应认真全面履行本合同项下的各项权利义务，任何一方违约，违约方应赔偿守约方因此遭受的全部损失，包括但不限于直接经济损失、间接经济损失以及守约方为实现权利而支出的公证费、律师费、诉讼费等费用。因乙方违约产生的赔偿金、违约金等费用，甲方有权直接从其应向乙方支付的费用中扣除，不足部分，由乙方补足。

六、协议的解除：协议履行期间遇以下情况，经双方协商可以解除协议：(1)因建设、改造等原因拆除厕所或管理权属调整时；(2)当上级政策调整或停止提供公厕管理经费时；(3)当乙方管理的公厕连续三次在区级以上的检查中受到批评时。

乙方自主提出解除协议时要提前1个月向甲方申请。

七、本协议项下发生的争议，可由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

八、协议终止：无特殊情况，本协议约定委托管理期限届满本合同终止。

九、其他约定：因公厕管理服务涉及社会公共利益，本协议提前解除，或因合同期满终止，在甲方按照政府采购程序确定新的管理服务单位之前，乙方应当继续按照本合同约定服务标准为甲方提供公厕管理服务，甲方也应按照本合同约定费用标准和支付方式向乙方继续支付服务费，直到新的公厕管理服务单位确定签订服务合同并接管服务之日止。

十、本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章

章或合同专用章之日起生效。此协议一式二份，甲乙双方各执一份。（以下无正文）

附件：城北街道公厕名单

甲方：北京市昌平区城北
街道办事处（盖章）



法定代表人

或授权代表签字：

乙方：北京瑞达物业服务有
限公司（盖章）



法定代表人

或授权代表签字：

签订时间：2023年5月10日 签订时间：2023年5月10日

附件：

城北街道公厕名单

编号	具体位置	类别	采用技术	建筑面积(m2)	蹲位数量	是否接入污水管网	每年开放时段
1	(一街) 鑫龙市场东侧公厕	二类	水冲	42.22	11	有	全年开放
2	(二街) 红庙胡同公厕	二类	水冲	31.59	8	有	全年开放
3	(三街) 生态园南公厕	二类	水冲	71	15	无	全年开放
4	(三街) 生态园北公厕	二类	水冲	71	14	无	全年开放
5	(三街) 永陵卫公厕	二类	水冲	60	9	有	全年开放
6	(三街) 火车站北公厕	二类	水冲	83	12	无	全年开放
7	(三街) 炕沿胡同公厕	二类	水冲	60	15	有	全年开放
8	(三街) 早市公厕	二类	水冲	100	19	有	全年开放
9	(三街) 早市东公厕	二类	水冲	80	15	有	全年开放
10	(三街) 三街小学公厕	二类	水冲	28	5	有	全年开放
11	(三街) 宝元祥公厕	二类	水冲	81.2	13	无	全年开放
12	(五街) 五街满井胡同公厕	二类	水冲	40.6	12	有	全年开放
13	(六街) 区委公厕	二类	水冲	27	4	有	全年开放
14	(八街) 小学校公厕	二类	水冲	70.49	13	有	全年开放
15	(八街) 邮局公厕	二类	水冲	78.4	16	有	全年开放
16	(八街) 大三尖公厕	二类	水冲	81.12	14	有	全年开放
17	(八街) 水泥厂公厕	二类	水冲	68	14	无	全年开放

18	(西关) 农业公司门口公厕	二类	水冲	51.49	11	有	全年开放
19	(西关) 西关菜地公厕	二类	水冲	75.91	17	有	全年开放
20	(西关) 西关加油站公厕	二类	水冲	81.12	14	有	全年开放
21	(西关) 高速公路西侧公厕	二类	水冲	67.89	17	有	全年开放
22	(西关) 高速公路东侧公厕	二类	水冲	100	21	有	全年开放
23	(西关) 西关六厂宿舍公厕	二类	水冲	58.59	13	有	全年开放
24	(西关) 玉虚观公厕	二类	水冲	85	17	有	全年开放
25	(西关) 瑞民路公厕	二类	水冲	54.33	12	有	全年开放
26	(西关) 西关六厂市场公厕	二类	水冲	75.92	15	无	全年开放
27	(西关) 体育局公厕	二类	水冲	82	15	有	全年开放
28	(松园) 松园村北公厕	二类	水冲	71	12	有	全年开放
29	(松园) 松园村南公厕	二类	水冲	100	16	有	全年开放
30	(朝凤) 朝凤庵村东公厕	二类	水冲	79.38	18	有	全年开放
31	(朝凤) 朝凤庵村西公厕	二类	水冲	79.56	16	有	全年开放