

城子街道拆迁区域综合整治提升项目

(合同文本)

发包人：北京市门头沟区人民政府城子街道办事处

承包人：北京世纪城中兴建设工程有限公司

合同协议书

编号: 11010923210200004214-XM001

发包人(全称): 北京市门头沟区人民政府城子街道

法定代表人: 于彤

法定注册地址: 北京市门头沟区龙门新区 B9-14 号

承包人(全称): 北京世纪城中兴建设工程有限公司

法定代表人: 聂献忠

法定注册地址: 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 1 号楼 3 层 3 单元 302

发包人为建设 城子街道拆迁区域综合整治提升项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 城子街道拆迁区域综合整治提升项目

工程地点: 北京市门头沟区

工程内容: 新建电动车棚、道路破损修缮、墙面修缮、标识牌制安。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 11010923210200004214-XM001

资金来源: 政府拨款

二、工程承包范围

承包范围: 招标清单中全部项目内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 5 日

计划竣工日期: 2023 年 7 月 19 日

工期总日历天数 45 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰陆拾贰万伍仟伍佰伍拾叁元柒角整（人民币）

（小写）¥：1625553.7 元

其中：安全文明施工费：110699.07 元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：张素敏； 职称：高级工程师；

身份证号：13102219760105032X； 建造师执业资格证书号：0378653；

建造师注册证书号：1112013201427572。

建造师执业印章号：00345150。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2015）0109386。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式4份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

2023 年 6 月 12 日

2023 年 6 月 12 日

签约地点：北京市门头沟区城子街道办事处