

XCP04-2023-34-05-09

城市管理办 048

合同编号：

政 府 采 购 合 同



项目名称：德胜街道 2023 年绿地养护及树木抢排险项目

采购人：北京市西城区人民政府德胜街道办事处

成交人：北京西城园林绿化有限责任公司

合 同 书

北京市西城区人民政府德胜街道办事处的德胜街道 2023 年绿地养护及树木抢排险项目进行国内竞争性磋商。经磋商委员会评定北京西城园林绿化有限责任公司为成交人。采购人与成交人协商一致，双方依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及其他法律、行政法规规定，在平等自愿的基础上，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应当认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 成交通知书
- c. 合同条款
- e. 磋商文件(含澄清文件)
- f. 磋商文件其他内容（含磋商文件补充通知）

2、服务内容

服务内容：1. 绿地养护：按照一级绿地标准进行绿地养护，面积总计 48352.46 平方米。工作内容包括上述区域绿地内乔木、灌木、绿篱色带及草坪等全部植物的修剪、打药、施肥、一般性有害生物的防治、死树伐除、保持绿地卫生及其他日常养护工作。

2. 花箱养护：对街道辖区内 276 个花箱进行养护，花箱内的花卉在不同的季节随时更换。

3. 检疫性病虫害防治：包括四季病虫害的普防及春季杨柳飞絮的防控，美国白蛾防控等。

4. 及时排查、处置危树、险树，根据街道需要，配合街道做好辖区内其他绿化相关工作。

服务地点：北京市西城区德胜街道辖区

养护质量：严格执行《城市园林绿化养护管理标准》(DB11/T 213-2003)

序号	分项名称	单价（元）	合价（元）	备注/说明
1	绿地养护	22.10	1068589.37	48352.46 平方米
2	花箱养护	420.00	115920.00	276 个
3	处置危树、险树	280000.00	280000.00	
总价（元）			1464509.37	

3、合同总价

本合同总价：人民币（大写壹佰肆拾陆万肆仟伍佰零玖元叁角柒分（小写：1464509.37 元）。

4、付款方式

本合同的付款方式为：支票或汇款。

5、服务期限

2023 年 7 月 20 日——2024 年 7 月 19 日

6、合同的生效

本合同经双方各自的授权代表签署、加盖单位公章或合同专用章起生效。

采购人：北京市西城区人民政府
德胜街道办事处

名称：(印章)

2023年7月17日

授权代表(签字):

何云

成交人：北京西城园林绿化
有限责任公司

名称：(印章)

2023年7月17日

授权代表(签字):

张明

合同一般条款

采购人：北京市西城区人民政府德胜街道办事处（下简称“甲方”）

法定代表人：马佩鸿

地址：北京市西城区德外教场口街9号院丙9号

电话 / 传真：01082060665

项目联系人：于淼

联系电话：/

电子邮箱：/

成交人：北京西城园林绿化有限责任公司（下简称“乙方”）

法定代表人：宋曙光

地址：北京市西城区南礼士路乙9号院2号楼1层

电话 / 传真：010-65875358

项目联系人：姬鹏鸿

联系电话：/

电子邮箱：/

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲乙双方本着友好合作、协商一致的原则，就本项目采购事宜达成合同条款如下，共同遵照执行。

第一条委托事项概况

乙方应严格按照标准和本协议约定的内容开展绿化养护管理工作，做好自检自查。

乙方按照《北京市绿化养护管理标准》、《城镇绿地养护管理规范》中的养护标准进行养护工作，并达到协议书中的要求。

1、责任、权利与义务

（一）按照属地管理、专业养护的原则，乙方要对甲方养护区域内树木进行养护，甲方负责移伐申报相关工作，申报批复后，甲方与社区告知居民，居民如委托乙方

实施，如乙方遇到需要协调的问题，请乙方及时上报甲方进行协调。在实施过程中，乙方应严格按照区园林绿化局要求，进行公示、报备和补植。

(二)乙方每年应对甲方养护范围内所有树木进行春季、冬季集中修剪和根据季节性差异进行集中打药，需要修剪和打药的点位，乙方应及时处理，减少投诉产生。甲方提出修剪和打药要求时，乙方应在三天内完成作业，如遇到居民修剪不让上房、阻挠打药或需要挪车等问题时，乙方应及时上报甲方，甲方进行协调。如因修剪操作不当导致的设施等物品损坏，由乙方自行承担。

(三)乙方应严格按照标准进行管理养护，并接受甲方监督，及时解决存在的问题，促进养护管理水平、质量的提高。乙方应保证绿地内卫生，确保养护范围成品的成活率达到95%以上，如有死亡，乙方负责补植。因人为破坏所发生的费用由执法部门认定的责任人承担。

(四)甲方养护范围内树木，在合约期内，由乙方负责维护管理，如甲方申报的伐除树木申请通过后，由乙方进行作业和补植。

(五)乙方每月需对养护范围内所有树木开展巡查排险，对危险树木、树枝进行修剪，如涉及到伐除问题，及时上报甲方，进行伐树手续。

(六)甲方依据信访处理单、市民热线、城管监督案件处理单等城市管理相关工作内容要求乙方改进工作时，乙方应在甲方规定时限内完成并达到工作要求。乙方未按协议要求进行绿化养护管理、不服从甲方的工作安排和监督管理、不支持甲方进行工作检查、验收，造成严重影响，甲方有权酌情对考核奖励费进行相应扣减。

(七)乙方需积极配合甲方和区园林绿化局对其日常管理养护工作的监督检查。

第二条服务时间

服务时间：2023 年 7 月 20 日——2024 年 7 月 19 日

第三条服务地点

服务地点：德胜地区。

第四条验收

- 1、验收时间：项目完成后。
- 2、验收方式：甲乙双方共同验收。
- 3、验收标准：合格。

第五条价格及支付

- 1、本项目的合同价根据乙方成交价确定。
- 2、合同总价款（含税）：¥ 1464509.37（小写金额），大写金额为人民币 壹佰肆拾陆万肆仟伍佰零玖元叁角柒分。

- 3、支付时间及方式：甲方选择如下方式向乙方付款：

签订合同后 20 个工作日内，第一次预付款支付合同金额的 50%，暨 732254.69 元，大写金额为人民币柒拾叁万贰仟贰佰伍拾肆元陆角玖分；第二次付款项目进行到中期支付合同金额的 20%，暨 292901.87 元，大写金额为人民币 贰拾玖万贰仟玖佰零壹元捌角柒分；第三次尾款经项目评审完成后一次性结清。

乙方应于甲方每次付款期限届满的 5 个工作日之前向甲方提供符合国家规定和甲方要求的发票，甲方确认发票无误后，乙方前往甲方办公场所领取相应款项，乙方未能按时提供合格发票的，甲方有权顺延付款时间。

第六条保密

- 1、未经对方书面同意，任何一方均应对因履行本合同从对方获取的信息承担保密责任，不得向除有关政府部门以外的第三方透露，否则应赔偿由此给对方造成的全部损失。

- 2、本协议有效期内及本协议终止后，保密条款仍具有法律效力。

第七条甲方的违约责任

3. 在本合同履行期间及履行完毕的任何时候，未经对方同意，任何一方不得以任何形式公开本合同及附件内容，以确保双方的商业机密。

如果需要，乙方应当根据甲方的要求签署相应的保密协议，保密协议与本条款存在不一致的，以保密协议为准。

4. 本合同自双方法定代表人或者授权签字人签字并且加盖公章之日起生效。合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或者解除合同。

5. 本合同如果有未尽事宜，必须经双方共同协商，作出书面补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式 8 份，甲乙双方各执 4 份，具有同等法律效力。

附：1. 2023 年德胜街道绿地养护台账统计表

2. 2023 年德胜街道绿地花箱台账统计表

2023 年德胜街道绿地养护台账统计表

序号	道路名称	养护级别	行道树 绿化面积 (m ²)	绿化 带面积 (m ²)	绿化总面积 (m ²)	合计
1	塔院胡同	一级	2167.2			
2	冰窖口胡同	一级	5090.4			
3	六铺炕南小街	一级	2700			
4	新明胡同	一级	3474.6			
5	裕民东路花池	一级			175.5	
6	新明胡同甲 1 号北侧	一级			235.2	
7	五路通街	一级	1896			
8	新风街	一级	5686.2			
9	五路通北街	一级	2155.2		56	
10	黄寺大街公园南侧花池	一级			1714.8	
11	双旗杆胡同小公园	一级			538.72	
12	双旗杆东里南路	一级	2422.8			
13	双旗杆西路	一级	2748			
14	什坊街	一级	2404.8			
15	冰窖口 77 号口袋公园	一级			786.48	
16	冰窖口 79 号西侧绿地	一级			758.56	
17	安康胡同	一级	1579.8			
18	弓箭胡同	一级	1425.6			
19	敞风胡同	一级	2184			
20	德外西后街	一级	1273.8			
21	酱房胡同	一级	2412			
22	新德街西口绿地	一级			276	
23	新德街北侧花池	一级			309.9	
24	新德街南侧花池	一级			309.6	
25	新康街南岔	一级			30.9	
26	7 中门口两侧绿地	一级			553.6	
27	六铺炕北小街东	一级	1230			
28	六铺炕一区 2 号楼东侧花池	一级			91.6	
29	六铺炕一区 1 号楼南侧花池	一级			670.6	
30	安德东里 2 号楼东侧花池	一级			203.6	
31	安德东里 1 号楼东侧花池	一级			180	
32	新明胡同 4 号楼北侧花池	一级			101	

33	新明胡同新外大街 10 号楼南侧花池	一级			30	
34	邮局西侧	一级			192	
35	六铺炕三区 10 号楼	一级			208	
36	治安总队西侧路	一级	80			
37	人定湖北巷(敬老院对面)	一级	600			

2023 年德胜街道绿地花箱台账统计表

序号	道路名称	木质花箱(个)	玻璃钢花箱(个)	备注
1	什坊院	12		
2	六枝胡同	6		
3	弘慈巷		49	
4	林家胡同	15		
5	教场口街	16		
6	大井胡同	23		
7	安德路 16 号楼西侧和北侧	5		
8	酱房胡同	4		
9	小市五条南口	1		
10	德胜里西街	15		
11	新德街北侧	6		
12	三帆中学门口	58		
13	六铺炕二巷南北侧	57		
14	六铺炕东小街	6		
15	黄寺大街阳光丽景门口	3		