

合同编号：_____

安定镇 2023 年违法违规管控巡查购买服务项目
委托服务合同

采购人： 北京市大兴区安定镇人民政府

供应商： 北京中泰民安保安服务有限公司

签署日期： 2023 年 7 月 4 日

签署地点： 北京市大兴区安定镇人民政府

安定镇 2023 年违法违规管控巡查购买服务项目 委托服务合同

甲方：北京市大兴区安定镇人民政府

乙方：北京中泰民安保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，本着平等互利的原则，并为明确双方在合同中的权利、义务和经济责任，通过友好协商，签订本合同。

第一条 巡查工作范围及费用

一、巡查范围

1、服务范围：安定镇镇域管辖范围内；

2、服务内容：安定镇 2023 年违法违规管控巡查购买服务项目，我公司按照北京市大兴区安定镇人民政府工作要求，负责配合部分部门进行日常巡查、检查工作。

3、服务质量和标准：

合同期限内配合部分部门进行日常巡查、检查工作及创“无违建镇”点位核查及上销账工作；在日常工作中，服从安排听从指挥。

二、服务费：

每月项目服务费总计：161820 元。大写：壹拾陆万壹仟捌佰贰拾元整；
全年服务费合计：1941840 元，大写：壹佰玖拾肆万壹仟捌佰肆元整。

按照保安员考核细则，合同期内按月度考核。每月考核成绩达到 90 分以上，全额结算本月服务费；每月评定 80-89 分，每扣 1 分扣除服务费 300 元；每月评定 70-79 分，每扣 1 分扣除服务费 500 元；每月评定 60-69 分，每扣 1 分扣除服务费 700 元；经考核后，按考核结果付款。甲方付款前，乙方开具等额有效发票。

第二条 服务期限

服务期限自 2023 年 7 月 4 日起至 2024 年 6 月 30 日止。

第三条 巡查员岗位纪律

- 1、巡查员要严格遵守巡查员守则，忠于职守，恪于职责。
- 2、严格按照规定着装，佩戴巡查标志和上岗证件，注重仪表仪容。
- 3、坚持文明执勤，礼貌待人，不讲粗话。
- 4、严格交接班制度，下班补接，上班不离。
- 5、牢记火警、匪警、和直属上级领导的电话号码和无线电通讯呼号，以备急用。
- 6、严格遵守甲乙双方的规章制度。

第四条 甲乙双方的责任、权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方有对巡查员的工作进行监督，检查和具体指导的权利；有要求乙方调换不适合在甲方工作的巡查员的权利。
- 2、甲方有审核乙方提交的执勤方案和工作细则的权利；有要求乙方修改执勤方案和工作细则的权利。
- 3、甲方应为巡查员提供符合标准的工作、生活条件，负责提供巡查员住宿。因特殊情况不能提供住宿的，双方进行协商解决。
- 4、甲方应尊重巡查员的工作，对巡查员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障巡查员的合法权益，配合符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方巡查人员履行巡查职责。
- 5、甲方应对巡查人员进行单位规章制度的教育，负责处理巡查员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争执。
- 6、甲方不得指派巡查员从事违反法律规定的行为，不得指派巡查员从事合同约定范围之外的工作，由此造成人员伤害的法律责任和经济损失由甲方承担。
- 7、甲方应当按照本合同的约定支付服务费用。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方对巡查服务范围内的不安全隐患，及甲方确认的巡查员人数，难以保证安全防范的，有向甲方提出改进意见的权利，甲方对乙方的改进意见应认真研究解决。甲方未采取有效措施造成经济损失的，由甲方承担责任。

2、乙方有拒绝承担合同范围以外的职责任务的权利。有拒绝执行违反法律规定的职责任务的权利。

3、乙方负责巡查员的思想教育、业务培训等日常管理和巡查员违纪问题的处理。

4、乙方负责对巡查员进行治安、保卫、防火、防盗等岗前培训。加强对巡查员的监督和管理，确巡查全服务的优质高效。

5、乙方应及时撤换甲方提出不称职的巡查员。

6、如巡查员因病或其它原因缺勤，乙方负责及时安排人员替补。

7、乙方定期向甲方进行回访征求意见，不断改进工作，提高服务质量。

8、乙方需要与保安员签订劳动合同，按照相关规定按时足额支付保安员的工资和社会保险福利费用，由此产生的劳动争议纠纷乙方自行承担。

第五条 违约责任

1、在合同有效期内，任何一方单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为所聘保安员总数服务费。

2、甲乙双方应当自觉遵守本协议内容，任何一方违反本协议，由此造成的法律后果和经济损失由违约方承担。

3、乙方保安员造成甲方财产损失，甲方有权追究乙方承担全部赔偿责任。

4、乙方违反本合同约定的，情节严重的，视为严重违约，甲方有权解除合同，乙方应承担本合同金额 30% 的违约金，甲方有权并拒绝支付未向乙方支付的款项作为。

5、在签订合同一年内，乙方有违法行为或者服务中出现过失造成损失的，甲方有权终止合同的执行解除服务合同。

第六条 争议解决

本合同争议由双方协商解决；协商不成依法向北京市大兴区人民法院提起诉讼。

第六条 合同一式叁份，甲乙双方各执一份，招标代理一份，本合同自签字盖章之日起生效。

第七条 合同双方主动配合接受结果查究。

甲方盖章：

法人签字：

联系电话：

日期：



乙方盖章：

法人签字：

联系电话：

日期：



附件 1

承诺书

安定镇 2023 年违法违规管控巡查购买服务项目，我公司按照北京市大兴区安定镇人民政府工作要求，负责配合部分部门进行日常巡查、检查工作。为完成此项工作，我公司将提供保安员 45 名。

北京中泰民安保安服务有限公司

2023 年 7 月 4 日



附件 2:

保安员考核评分

序号	评分项	评审因素	评分标准说明	分值	备注
1	考勤	本项目到位总人数	缺 $\geq 20\%$ 得 0 分; 缺 $\geq 15-20\%$ 得 1-9 分 缺 $\geq 10-15\%$ 得 10-15 分 缺 $\geq 1-9\%$ 得 16-20 分	20	定期检查和抽检
		上岗情况, 出现缺(睡)岗次数	缺岗一人扣 2 分, 睡岗一人次扣 1 分	10	抽查考核
2	工作任务执行力	工作配合度及完成情况	很好: 17-20 良好: 12-16 一般: 7-12 差: 0-6	30	日常考核
3	日常训练	日常训练的参与率、出勤率、训练时间	日常训练各评审因素各占 2 分; 酌情打分	6	日常考核
4	应急情况处置能力	包括模拟演习拉练, 备勤人员反应速度及处理能力	室外突发时间响应到场时间不超过 5 分钟, 室内突发时间响应到场时间不超过 3 分钟。未达到标准发现一次扣一分	8	通过日常突发时间处理和演练考核
5	工作技能考核	巡逻车、对讲机、治安工具等设备, 安防设备, 消防设备设施的正确、熟练使用能力	三类设备设施正确使用各占 2 分, 熟练程度 2 分; 酌情打分	8	不定期抽查考核
6	设备维护情况	装备的检查、使用、维护、及故障排除的能力	应使用操作不当造成设备损坏的一次扣 2 分, 设备损坏丢失隐瞒不报加扣 2 分	6	日常检查考核
7	在岗精神风貌	在岗时精神面貌、个人形象, 与使用单位关系融洽情况	在岗期间作风散漫一次扣 1 分; 不听从民警或政府工作人员的指挥每次扣 2 分	6	日常检查考核

8	业余文化生活	文化氛围、宿舍卫生情况	宿舍吸烟每次扣 1 分	6	日常检查考核
9	加分项	政保、治安、消防突发事件时表现	突发事件灵活处理，有立功表现，每次加 5 分	10	日常考核
	总分				

考核细则说明：每月评定 90 分以上，全额结算本月服务费；

每月评定 80-89 分，每扣 1 分扣除服务费 300 元；

每月评定 70-79 分，每扣 1 分扣除服务费 500 元；

每月评定 60-69 分，每扣 1 分扣除服务费 700 元；

每月评定 70 分以下约谈乙方领导并在规定时间内完成整改。