

合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京市朝阳区人民政府呼家楼街道办事处

法定代表人: 郭丽红

法定注册地址: 北京市朝阳区呼家楼北街甲6号

承包人(全称) 东方一代(北京)工程科技有限公司

法定代表人: 董腾飞

法定注册地址: 北京市门头沟区王平镇东马各庄村188号院-6

发包人为建设呼家楼街道政务服务大厅办公用房消隐维修及改造项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 呼家楼街道政务服务大厅办公用房消隐维修及改造项目

工程地点: 呼家楼街道辖区

工程内容: 详见磋商清单

工程立项批准文号: 11010523210200009932-XM001

资金来源: 财政

二、工程承包范围

承包范围: 包工包料

三、合同工期

计划开工日期: 2023年08月01日

计划竣工日期: 2023年09月29日

工期总日历天数 70 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 总价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 壹佰玖拾玖万零壹佰伍拾陆元零角肆分 元(人民币)

(小写)¥: 1990156.04 元

其中:安全文明施工费: 59164.38 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 3989.98 元

暂列金额(含税): 0 元

专业工程暂估价(含税): 0 元

八、承包人项目经理:

姓名: 孙增刚; 职称: 工程师;

身份证号: 130624197801244212; 建造师执业资格证书号: /;

建造师注册证书号: 京 1132006200926668。

建造师执业印章号: 京 1132006200926668。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2019) 0176495。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件一式六份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (签字)

2023 年 07 月 31 日

承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (签字)

2023 年 07 月 31 日

签约地点: 北京市朝阳区

16.1.3 其他价格调整方法：∕。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月 25 日为当月计量截止日期 (不含当日) 和下月计量起始日期 (含当日)。

(2) 本合同 执行 (执行 (采用单价合同形式时) / 不执行 (采用总价合同形式时)) 单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用 按实际完成工程量计量 (支付分解报告 / 按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价子目的计量 (适用于采用支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的, 总价子目的价格调整方法: ∕。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度: 合同总价款的 60% (含安全文明施工费的 100%)。

(2) 预付办法

预付款预付办法: 在财政资金到位且完成合同签订, 承包人提交正式发票后, 发包人一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间: 本合同签订后 30 天内, 不迟于预定开工日期前 14 天内。

(3) 安全文明施工费用预付额度及方式:

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付: ∕。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法: ∕。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

工程竣工验收合格且经结算审计审核后支付至结算评审金额的 97%, 同时质保金为结算评审金额的 3%, 待一年质保期满后无质量问题一次性返还。

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数: 三份。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容: 执行通用条款。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(1) 逾期付款违约金的计算标准为: 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

逾期付款违约金的计算方法为: 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。