

合同编号:

朝阳区小红门乡博大路小红门新村B和C区老旧
电梯大修项目

合 同

甲方: 北京市朝阳区小红门乡人民政府

乙方: 北京泛欧电梯有限公司

日 期: 2023年8月18日



博大路小红门新村 B 和 C 区老旧电梯大修项目

甲 方：北京市朝阳区小红门乡人民政府

乙 方：北京泛欧电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、GB/T18775《电梯维修规范》及其他有关规定，甲方委托乙方负责 朝阳区小红门乡博大路小红门新村 B 和 C 区老旧电梯大修项目，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就有关事宜协商订立本合同，双方同意按如下条款履行合同：

一、合同标的内容

朝阳区小红门乡博大路小红门新村 B 和 C 区 88 台老旧电梯，其中 B 区 51 部电梯，C 区 37 部电梯，共 88 部电梯大修工程。

二、电梯技术规格

序号	编号	注册代码	载重	层站
1	B 区 1#楼 1 单元 (A)			21
2	B 区 1#楼 1 单元 (B)			21
3	B 区 1#楼 2 单元 (A)			21
4	B 区 1#楼 2 单元 (B)			21
5	B 区 1#楼 3 单元 (A)			21
6	B 区 1#楼 3 单元 (B)			21
7	B 区 2#楼 1 单元 (A)			21
8	B 区 2#楼 1 单元 (B)			21
9	B 区 2#楼 2 单元 (A)			21
10	B 区 2#楼 2 单元 (B)			21
11	B 区 2#楼 3 单元 (A)			21
12	B 区 2#楼 3 单元 (B)			21
13	B 区 3#楼 1 单元			17
14	B 区 3#楼 2 单元			17
15	B 区 3#楼 3 单元			17
16	B 区 3#楼 4 单元			17
17	B 区 3#楼 5 单元 (A)			17

18	B 区 3#楼 5 单元 (B)		17
19	B 区 4#楼 1 单元		17
20	B 区 4#楼 2 单元		17
21	B 区 4#楼 3 单元		19
22	B 区 4#楼 4 单元		19
23	B 区 4#楼 5 单元		19
24	B 区 5#楼 1 单元		14
25	B 区 5#楼 2 单元		14
26	B 区 5#楼 3 单元		14
27	B 区 5#楼 4 单元		14
28	B 区 5#楼 5 单元		14
29	B 区 5#楼 6 单元		14
30	B 区 6#楼 1 单元		15
31	B 区 6#楼 2 单元		15
32	B 区 6#楼 3 单元		15
33	B 区 6#楼 4 单元		15
34	B 区 6#楼 5 单元		15
35	B 区 7#楼 1 单元		22
36	B 区 7#楼 2 单元		22
37	B 区 7#楼 3 单元		22
38	B 区 7#楼 4 单元		22
39	B 区 7#楼 5 单元		22
40	B 区 8#楼 1 单元		11
41	B 区 8#楼 2 单元		11
42	B 区 8#楼 3 单元		11
43	B 区 8#楼 4 单元		11
44	B 区 8#楼 5 单元		11
45	B 区 8#楼 6 单元		11
46	B 区 9#楼 1 单元		13
47	B 区 9#楼 2 单元		13
48	B 区 9#楼 3 单元		13
49	B 区 9#楼 4 单元		13
50	B 区 9#楼 5 单元		7
51	B 区 9#楼 6 单元		7
52	C 区 5#楼 1 单元 (A)		23
53	C 区 5#楼 1 单元 (B)		21
54	C 区 5#楼 2 单元 (A)		23

55	C 区 5#楼 2 单元 (B)		21
56	C 区 5#楼 3 单元 (A)		23
57	C 区 5#楼 3 单元 (B)		21
58	C 区 5#楼 4 单元 (A)		23
59	C 区 5#楼 4 单元 (B)		21
60	C 区 5#楼 5 单元		23
61	C 区 6#楼 1 单元		16
62	C 区 6#楼 2 单元		18
63	C 区 6#楼 3 单元		18
64	C 区 6#楼 4 单元		18
65	C 区 6#楼 5 单元		18
66	C 区 6#楼 6 单元		18
67	C 区 7#楼 1 单元		23
68	C 区 7#楼 2 单元		21
69	C 区 7#楼 3 单元		23
70	C 区 7#楼 4 单元		23
71	C 区 7#楼 5 单元		14
72	C 区 9#楼 1 单元		16
73	C 区 9#楼 2 单元		16
74	C 区 9#楼 3 单元		16
75	C 区 9#楼 4 单元		16
76	C 区 9#楼 5 单元		18
77	C 区 9#楼 6 单元		18
78	C 区 10#楼 1 单元		18
79	C 区 10#楼 2 单元		18
80	C 区 10#楼 3 单元		8
81	C 区 10#楼 4 单元		11
82	C 区 11#楼 1 单元		11
83	C 区 11#楼 2 单元		11
84	C 区 11#楼 3 单元		11
85	C 区 12#楼 1 单元 (A)		15
86	C 区 12#楼 1 单元 (B)		15
87	C 区 12#楼 2 单元		15
88	C 区 12#楼 3 单元		15

三、维修工程内容

1、维修工程内容：

序号	分项名称		
	工程内容	数量	单位
1	调速电梯调试 20 层以上	30	部
	调速电梯调试 20 层及以下	58	部
2	更换控制柜变频器	88	台
	变频器	88	个
3	支对重、吊轿厢	88	部
4	更换制动器 额定载重 300kg 以上	85	套
	制动器	85	套
5	更换钢丝绳 绕法(2:1) $\phi \leq 10\text{mm}$	79	部
	曳引钢丝绳	47250	米
6	更换钢丝绳 $\phi \leq 8\text{mm}$	88	部
	限速器钢丝绳	10785	米
7	更换导向轮 额定载重 300kg 以上	88	个
	导向轮	88	个
8	更换导向轮轴、轴承 额定载重 300kg 以上	88	个
	对重轮轴承	88	个
9	更换轴承 轿顶	88	个
	轿顶轮轴承	88	个
10	更换曳引轮 额定载重 300kg 以上	88	个
	曳引轮	88	个
11	更换补偿链 20 层以上	0	项
	更换补偿链 20 层以下	77	项
	补偿缆	3942	米
	补偿链反绳轮组件	77	套
12	更换上下行接触器	176	个
	上下行接触器	176	个
13	更换抱闸接触器	88	个

	抱闸接触器	88	个
14	更换电源盒	88	个
	24V 主电源盒	88	个
15	更换安全保护开关	528	套
	安全开关	528	个
16	更换层门锁紧装置	1503	个
	层门门锁	1503	套
17	更换层门传动装置	1503	套
	传动装置 (含门导靴)	1503	套
18	更换层门触点	1503	套
	层门触点	1503	套
19	更换轿门触点	88	套
	轿门触点	88	套
20	更换门机皮带	88	根
	门机皮带	88	根
21	更换轿厢减震垫	352	个
	轿厢减震垫	352	个
22	更换导靴衬	176	个
	轿厢对重导靴衬	176	个
23	更换导靴衬	176	个
	轿厢导靴衬	176	个
24	安全钳检修	88	套
25	电梯试验项目 曳引电梯 最低荷载、满载、超载试验	88	部
26	电梯试验项目 曳引电梯 负荷运行试验(平衡系数)	88	部
27	电梯试验项目 曳引电梯 搬运砝码	87.6	t

2、乙方对于电梯需维修的项目，均更换全新零配件、系统性检修设备并包含安装、调试；乙方负责将上述电梯维修至良好正常运行。

3、维修项目实施地址：朝阳区小红门乡博大路小红门新村B和C区。

四、合同总价：

人民币：叁佰陆拾壹万陆仟捌佰伍拾元整（¥3616850.00 元）。

五、付款方式：

1、合同签订后在财政资金到位，乙方提交正式发票后，甲方支付合同总价的 50%即人民币壹佰捌拾万捌仟肆佰贰拾伍元整（¥1808425.00 元）作为预付款用于购买所需更换的零部件。

2、待乙方主要材料购置完毕后支付至合同总价的 60%。即支付人民币叁拾陆万壹仟陆佰捌拾伍元整（¥361685.00 元）。审计结束后，按审定金额支付合同剩余款项。

3、乙方须向甲方支付合同总价的 3%即人民币壹拾万捌仟伍佰零伍元伍角（¥108505.50 元）作为质保金。乙方无维保违约情形的质保期满后 7 个工作日内由甲方无息支付给乙方。

六、进场及维修期限

1、乙方在收到工程首付款 7 个日历天内将需更换之零配件、设备交货到维修项目实施地址，同时乙方人员及设备进场实施电梯维修并于 122 日历天完成维修工程。无特殊情况，未经甲方同意情况下，如乙方逾期完成的，每逾期一日按合同价款的万分之五支付违约金，逾期三十日的，甲方有权单方解除合同，乙方还应按合同价款的 20%支付违约金。

2、若甲方未按本合同约定交付场地或不具备实施维修的条件或发生不可抗力因素或现场停电的，则上述进场实施维修的时间及维修完毕的日期顺延。

七、甲方责任

1、甲方应提供乙方现场所需的电力供应，负责提供材料的工作间及实施维修的便利条件。

2、甲方需在整个工程中给予积极的配合，负责协调各项工作。

3、配合乙方做好电梯维修过程中的安全、消防工作，并依据本合同的相关约定自行制定停梯、用梯计划，以免影响正常生产。

4、甲方应及时按照合同约定的付款方式支付工程款。

5、在履行合同过程中，由于甲方原因导致乙方人员出现意外伤害事故或造成第三方损害，由甲方承担相应责任。

6、甲方须按照乙方的要求按时检查验收。

7、在质保期内，甲方应当正常使用乙方更换的部件，由于甲方故意或重大过失导致乙方更换的部件出现损坏的，甲方自己承担责任。

8、对乙方的维修过程进行监督。

八、乙方责任

1、乙方应严格按照国家和北京市关于电梯工程的相关规范、标准以及安全作业规范进行施工，并对各项工程指标进行严格质检。

2、乙方负责提供工程工具及用品，并且提供相关证明及技术资料等文件。

3、乙方负责按本合同约定完成电梯维修工程，在合同所规定的期限内完成本工程。

4、按要求组织维修，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5、对场地原有的设备和成品做好保护工作，乙方应妥善保管甲方所属的设施设备，如造成损失，应照价赔偿。

6、负责指导甲方按电梯使用的要求正确使用电梯。

7、在履行合同过程中，由于乙方原因导致乙方人员出现意外伤害事故或因乙方施工造成甲方及第三方损害的，由乙方承担相应责任。

九、合同的变更与解除

甲乙双方如需变更或解除合同及附件，应经双方共同书面确认，除另有约定如一方单方面修改、解除本合同或单方面不履行合同条款及附件条款，则应赔偿对方直接及间接经济损失。

十、争议的解决

在履行合同过程中，若发生争议，甲、乙双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他事项

- 1、本合同未述事项产生疑问时，由双方协商解决。
- 2、本合同自 双方盖章签字后 生效。双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。合同各项条款履行完毕时终止。
- 3、本合同壹式____份，甲方____份，乙方____份。

(签章页)

甲 方：北京市朝阳区小红门乡人民政府
地 址：北京市朝阳区鸿博家园六区 5 号楼
邮 编：

电 话：010- 传 真：010-

开户银行：

银行帐号：

单 位：

负 责 人：



(盖章)

(签章)

2023年 8 月 18 日

乙 方：北京泛欧电梯有限公司
地 址：北京市海淀区知春路 82 号院行政楼五层
邮 编：100086

电 话：010-68378589

传 真：010-68378837

开户银行：工商银行北京海淀支行

银行帐号：0200049619200778362

单 位：

负 责 人：



(盖章)

(签章)

2023年 8 月 18 日

签约地：北京市