

BF—2008—0207

合同编号：

北京市房屋建筑和市政基础设施工程 施工总承包合同

（京哈铁路沿线重点区域绿化工程一标段三）

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局 监制
二〇〇八年十二



合同协议书

发包人(全称): 北京市朝阳区人民政府双井街道办事处

法定代表人: 张久红

法定注册地址: 北京市朝阳区百子湾南二路 88 号

承包人(全称): 北京誉盈建设工程有限公司

法定代表人: 盛贤

法定注册地址: 北京市平谷区山东庄镇府前路 9 号

发包人为建设 京哈铁路沿线重点区域绿化工程--标段三 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 京哈铁路沿线重点区域绿化工程--标段三

工程地点: 北京市朝阳区双井街道京哈铁路沿线绿地

工程内容: 设计图纸所示范围内的景观造型、景观小摆设、墙面彩绘、安装健身器材和公共附属设施等施工图纸和工程量清单范围内全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 11010522210200006532-XM002

资金来源: 财政拨款

二、工程承包范围

承包范围: 设计图纸所示范围内的景观造型、景观小摆设、墙面彩绘、安装健身器材和公共附属设施等施工图纸和工程量清单范围内全部内容。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 7 日

计划竣工日期：2024 年 1 月 5 日

工期总日历天数 90 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：壹佰贰拾捌万陆仟捌佰捌拾柒元陆角肆分 (人民币)

(小写)¥：1286887.64 元

其中：安全文明施工费(含税)：22372.44 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：1331.12 元

暂列金额(含税)：0 元

专业工程暂估价(含税)：0 元

八、承包人项目经理：

姓名：赵沁玲； 职称：工程师；

身份证号：140521198511180020；

建造师注册证书号：京 1112019202000592。

建造师执业印章号：京 1112019202000592 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2020) 0181347。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

2023 年 9 月 22 日

2023 年 9 月 22 日

签约地点： 北京市朝阳区人民政府双井街道办事处

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方法：采用造价信息调整价格差额的方法。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：人工价格、水泥、混凝土、方砖、波纹管的材料价格变化幅度在±5%以内，不做调整；以外的其他内容全部风险由承包人承担。

引起价格调整的物价波动风险幅度：±5%。

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法。

(1) 投标报价基准期：2023年8月。

(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，基准价的确定方法：造价信息价格中没有的，按发包人、承包人共同确认的市场价格为准；

(3) 合同施工期市场价格的确定方法：1、水泥、混凝土、方砖、波纹管调价原则，如下：承包方按照发包方提供的工程量清单进行计价和报价，同时按照价差调整办法 $(A1 - B1) / B1 > \pm 5\%$ 以外的部分作为水泥、混凝土、方砖、波纹管价差调整额度，±5%以内(含)时不予调整。其中：“A1”代表北京工程造价信息材料价格的实施期水泥、混凝土、方砖、波纹管供应价格算术平均值；“B1”代表2023年8月份北京工程造价信息水泥、混凝土、方砖、波纹管供应价格算术平均值；

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本工程单价调整方法采用加权平均法（加权平均法/算数平均法/其他计算方法）。

采用加权平均法：/。

采用算数平均法：/。

采用其他计算方法：/。

16.1.2.4 其他约定：/。

16.1.3 其他价格调整方法：/。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 计量周期

(1) 每月25日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)。

(2) 本合同执行(执行(采用单价合同形式时)/不执行(采用总价合同形式时))单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量(支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.2 总价子目的计量(适用于采用支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的, 总价子目的价格调整方法: / 。

17.2 首付款

17.2.1 首付款

(1) 首付款额度

首付款额度: 合同总价款的 80% (含安全文明施工费的 100%)。

(2) 预付办法

首付款预付办法: 在财政资金到位且完成合同签订, 承包人提交正式发票后, 发包人一次性向承包人支付首付款。

首付款的支付时间: 本合同签订后 30 天内, 不迟于预定开工日期前 14 天内。

(3) 安全文明施工费用预付额度及方式:

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付: / 。

17.2.2 首付款的扣回与还清

首付款的扣回办法: / 。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

工程竣工验收合格且结算审计后, 发包人按审定金额向承包人支付本工程剩余款项 (如不需要评审, 按合同支付)。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容: 执行通用条款 。

17.3.2 进度付款证书和支付时间

(1) 逾期付款违约金的计算标准为: 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

逾期付款违约金的计算方法为: 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

(2) 进度付款涉及政府性资金的支付方法: 项目首付款和尾款的支付时间和比例, 将根据区财政相关资金安排进行支付, 实际拨款比例和时间以财政拨款到位情况而定, 甲方不因此承担逾期付款违约责任。结算金额以财政/审计评审结果为准。

17.4 质量保证金

质量保证金形式: 采用质保金保函 (如市区财政对资金拨付有特殊要求的, 按要求执行)。

质量保证金约定比例: 3%。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数: 提交 5 份竣工付款申请单。

附件一：质量保修书

房屋建筑工程质量保修书

发包人： 北京市朝阳区人民政府双井街道办事处

承包人： 北京誉盈建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对京哈铁路沿线重点区域绿化工程一标段三（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

/

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为/年；

外窗工程为/年，外窗防渗漏为/年；

装修工程为/年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为/年；

供热与供冷系统为/个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；

其他项目保修期限约定如下：

/。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项:

_____。

本工程保修书,由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人: 北京市朝阳区人民政府 承包人: 北京誉盈建设工程有限公司
双井街道办事处 (公章) 公司 (公章)

法定地址: 北京市朝阳区百子湾南二路 法定地址: 北京市平谷区山东庄镇府
88 号 前路 9 号

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: 张伟 (签字) 委托代理人: 王贵 (签字)

电话: 010-87759545 电话: 18911464761

开户银行: 工商银行北京广渠路支行 开户银行: 北京银行世纪城支行

帐号: 0200003729200221489 帐号: 20000028229600001859214

邮政编码: 100022 邮政编码: 101211