

编号: {2023} 0505

牛栏山镇龙王头村土地筛分项目 服 务 合 同

甲方: 北京市顺义区牛栏山镇人民政府

乙方: 北京绿色家园建筑工程有限公司

签订地点: 北京市顺义区牛栏山镇

签订时间: 2023年 10 月 18 日

甲方：北京市顺义区牛栏山镇人民政府

联系地址：北京市顺义区牛栏山镇府前街9号

联系人及电话：岳峥 010-69414194

乙方：北京绿色家园建筑工程有限公司

联系地址：北京市平谷区南独乐河镇张辛庄水塔南路41号

联系人及电话：张林林 13120010006

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，特签订本合同，具体内容如下：

一、服务期限

本合同服务期限为2023年10月18日至2023年11月17日，共30日历天。

二、服务范围、内容及标准

1. 服务范围及内容

1.1 将甲方指定场区内的垃圾采用机械挖掘、筛分、人工分拣等方式，将最后筛分出的垃圾外运，并按合法方式进行处置。

1.2 对挖出垃圾的地方要回填土方，素土要达到回填要求，无杂物、石块等。

1.3 对非作业区域采取覆盖，对作业区域采取封闭或者实施洒水降尘工艺等扬尘污染防治措施，禁止土层裸露。

2. 服务标准

2.1 人员要求

2.1.1 乙方应对本项目拟派项目负责人1名。

2.1.2 乙方应根据本项目情况配备相应的操作员、装载员、分拣员，现场调度员等相关人员。

2.1.3 乙方应对现场所有人员进行合理分工。

3. 拟投入机械设备及车辆要求

3.1 具备自有或租赁的合格筛分设备，能够为项目实施提供设备保障。

3.2 在服务期间备齐车辆：运输车辆(运输能力 $\geq 20\text{m}^3$)、装载机(规格 ≥ 30 型)、挖掘机、洒水车等，严格按照相关部门要求，规范组织清运。

4. 装载及运输要求

4.1 做好清运过程中的环保苫盖，车辆日常运行安全。

4.2 运输车辆需符合环保部门要求，符合交通运输部门要求，要求封闭运输，保持沿途环境卫生。

4.3 垃圾场内倒运过程，要注意保持垃圾不外溢，车辆运输过程要确保平稳、不出现遗撒、外泄、扬尘问题。

4.4 清运车辆遵守交通法律法规，文明礼让，做好运输途中的安全保障措施。

5. 清场要求

5.1 乙方须按照甲方要求完成场区内的回填整齐，平整苫盖，清理和平整场地。

6. 安全要求

6.1 落实安全责任制度，确定安全责任人，明确作业期间安全措施到位。

6.2 要保证安全操作，如有特殊情况发生，要及时停运，在第一时间告知甲方处理，避免安全事故发生。

6.3 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门通知甲方现场代表，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

7. 卫生防疫

7.1 应在场区内定期喷洒药剂，除臭、灭蝇、灭鼠等。

7.2 应对场区进行蚊、蝇、鼠密度的长期调查，以提高消杀效率。

8. 应急预案

8.1 有完善得应急预案方案，防患未然，采取预防措施使事故控制在局部，防止突发性事件发生，如遇暴风暴雨天气、发生火灾等有应急处理程序和方法，将事故损失减少到最低程度。

8.2 接受处理市民“12345”热线电话，如发现扰民投诉、臭味投诉、垃圾外溢等问题，乙方应在问题发生后6小时内解决完成。

9. 其他要求

9.1 要坚持垃圾减量化、无害化、资源化的原则。

9.2 乙方车辆在清运过程中，违反法律、法规的规定造成有关部门的罚款由乙方自行承担。

三、甲方的权利与义务

1. 甲方有依据合同对乙方的作业量和作业质量进行监督、检查与考核的权利及向乙方通告检查与考核结果的义务。

2. 乙方未按合同标准作业，甲方有权要求乙方整改。

3. 甲方应尊重乙方服务，为乙方工作提供良好条件。
4. 因乙方的服务或服务人员不能使甲方满意，甲方可以向乙方提出改进意见或要求换人。
5. 甲方应采纳乙方的合理化建议，配合乙方解决工作中出现的问题和矛盾。
6. 甲方应按合同约定按时向乙方支付各项费用。
7. 甲方有权在合同履行期间制定考核制度，对乙方进行考核，乙方同意按照甲方制定的考核制度执行。

四、乙方的权利与义务

1. 乙方应确保工作质量，严格执行服务标准，根据甲方提出的整改意见及考核结果进行整改。
2. 乙方应提供合格的服务人员，对甲方不满意的人员及时进行教育、调整。
3. 乙方在合同约定的服务范围内进行作业，如遇影响作业的外界因素，甲方进行协调。
4. 乙方应教育服务人员尊重甲方的工作人员，礼貌热情的为甲方提供服务，严禁发生违纪行为。
5. 垃圾清运过程中，乙方工作人员一切安全事故(含造成他人人身损害及财产损失的事故)由乙方自行负责，与甲方无关。
6. 实施垃圾清运时应做好扬尘处理措施，对垃圾进行有效遮盖，运输过程中如有外泄、遗撒等影响清运区域环境的情况发生，应及时进行清洁打扫。
7. 乙方不得擅自对外转包、分包该服务项目。
8. 乙方享有获得相应服务费用的权利。
9. 乙方与其聘用人员之间的任何纠纷，均由乙方负责解决，与甲方无关。

五、服务质量监督检查

服务质量监督检查有甲方单独检查和甲乙双方联合检查两种形式，甲方单独检查出来的结果要及时通报乙方，联合检查具体时间由双方协商。针对检查出来的问题，乙方要及时进行整改。

六、服务变更及合同价款的调整

1. 合同有效期内，由于国家、地方法律法规、政策或相关规定变化等原因，甲方对原服务范围、内容及标准等进行变更的，甲方应在变更前30 日向乙方发出书面变更通知并与乙方协商，达成一致方可变更。
2. 如甲方委托乙方承担本合同范围以外的工作，由甲方向乙方下达临时任务通知单，甲方根据临时任务完成情况，于下月10 日前，向乙方支付上月临时任务服务费用。

七、服务费用及结算方式

(一) 服务费用: 1278320.40元 (大写金额: 壹佰贰拾柒万捌仟叁佰贰拾元肆角) 上述金额为乙方履行本合同的全部价款, 除此之外, 甲方无需支付任何其他费用。

(二) 结算方式: 合同期满且乙方完成全部委托事项, 经甲方验收合格后一次性支付。

(三) 甲方支付服务费时, 乙方应按照甲方要求开具合法发票。若乙方拒绝提供或者提供的发票不符合要求, 甲方有权拒绝付款并因此不承担违约责任。

(四) 若因财政资金拨付延迟而导致甲方不能按期支付的, 不构成甲方的违约, 乙方不得因此追究甲方的违约责任。

(五) 乙方收款账户如下:

户名: 北京绿色家园建筑工程有限公司

账号: 650785857900015

开户行: 银座村镇银行营业部

如乙方的上述账户信息发生变更, 须提前 30 个工作日书面通知甲方, 否则一切后果由乙方承担。

八、违约与合同解除

(一) 违约责任

1. 甲方或乙方存在不能按本合同约定内容履行自己的各项义务或发生使合同无法履行等违约行为的, 应承担相应的违约责任, 按照服务费的10%支付违约金。

2. 除双方协议终止合同或因违约方的违约行为导致合同无法履行而解除合同外, 违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

(二) 合同解除

1. 乙方未按照合同约定认真履行, 未做到日产日清, 告知乙方后不能做到及时清理, 累计达到三次; 除按合同扣款外, 甲方有权无条件的解除本合同。

2. 乙方未按照合同约定或甲方要求履行义务的, 甲方有权要求乙方限期整改, 乙方拒绝整改或整改后仍不符合约定的, 甲方有权解除本合同, 并要求乙方支付合同总金额的 10% 作为违约金, 违约金不能弥补甲方损失的, 乙方继续承担赔偿责任。

九、争议解决

本合同履行过程中发生争议时, 由甲、乙双方协商解决; 协商不成的, 可向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

十、不可抗力

在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震或其他不可预见原因等)造成合同部分或全部不能履行,甲乙双方均不承担违约责任。

十一、合同份数及效力

本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,本合同自双方法定代表人或委托人签字并加盖公章之日起生效。本合同未尽事宜,双方签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、补充条款

(一) 甲方如需增加服务项目,其服务费用另计,经双方协商,可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 乙方在履行本合同过程中应严格遵守保密义务,对所获悉的与甲方有关的一切信息和资料,不得泄露,保密期限为永久。

以下无正文。

甲方:北京市顺义区牛栏山镇人民政府

(盖章)

法定代表人或其

授权委托人签字:

签订日期: 2023年10月18日

乙方:北京绿色家园建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其

授权委托人签字:

签订日期: 2023年10月18日

附件1: 合同清单

序号	名称	工作内容	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)	备注
1	土地 筛捡 清理	1. 清除地表全部杂草; 2. 现状场地中地表以下的原有建筑物、构筑物基础全部挖出并破碎; 3. 其余场地内土地翻整至不含杂物的原土层后进行筛分, 过筛深度不小于50cm; 4. 回填、换填净土, 换填深度不小于50cm, 达到种植作物的要求; 5. 渣土外运及消纳, 运距综合考虑; 6. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足招标文件、现行规范、验收等全部要求。	m2	46620.00	27.42	1278320.40	
合计 (元)						1278320.40	