

(GF—2017—0201)

区委区政府办公区南楼地下停车场改造项目
其他建筑物、构筑物修缮采购项目
施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人 (全称): 北京市朝阳区机关事务管理服务中心

法定代表人: 王娟

法定注册地址: 北京市朝阳区日坛北街 33 号

承包人 (全称): 宾致 (北京) 交通工程有限公司

法定代表人: 罗威

法定注册地址: 北京市海淀区知春路 111 号理想大厦 111 号 1803

发包人为建设区委区政府办公区南楼地下停车场改造项目其他建筑物、构筑物修缮采购工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 区委区政府办公区南楼地下停车场改造项目其他建筑物、构筑物修缮采购工程

工程地点: 北京市朝阳区日坛北街 33 号

工程内容: 停车场装修改造工程: 交通划线、引导标识、墙柱面处理艺术涂刷、交通设施、地面处理及地坪工程、墙面改造工程及照明等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号: 11010523210200010629-XM001

资金来源: 财政性资金

二、工程承包范围

承包范围: 交通划线、引导标识、墙柱面处理艺术涂刷、交通设施、地面处理及地坪工程、墙面改造工程及照明等

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 26 日

计划竣工日期: 2023 年 11 月 15 日

工期总日历天数 50 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用：固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰贰拾伍万玖仟贰佰捌拾玖元柒角陆分（人民币）

（小写）¥：1,259,289.76 元

其中：安全文明施工费（含税）：153543.27 元

分部分项工程（含税）：1001768.44 元

税金：103978.05 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：李金生； 职称：注册二级建造师；

身份证号：110111197107111619； 建造师执业资格证书号：BJ0008042；

建造师注册证书号：京 211061014759。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2015) 0111923。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式四份，合同双方各执两份；副本一式1份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或委托人：_____

(签字或盖章)

法定代表人委托人：_____

(签字或盖章)

2023年10月7日

2023年10月7日

签约地点：_____

北京市朝阳区

第二部分 通用合同条款

该部分内容执行中华人民共和国住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局于二零一七年十月制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中通用合同条款的内容。本合同专用条款另有约定的从其约定。

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 发包人: 北京市朝阳区机关事务管理服务中心

1.1.2.2 承包人: 赛致(北京)交通工程有限公司

1.1.2.3 监理人: 北京金易道工程技术咨询有限公司

1.1.2.4 发包人代表:

姓 名: 果艳楠

职 称: 科长

联系电话: 6509 0876

电子信箱: 382xwgk@bjchy.gov.cn

通信地址: 北京市朝阳区日坛北街33号

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 永久工程: 合同约定建造并移交给发包人的工程, 包括工程设备

1.1.3.2 临时工程: 承包人为完成永久工程所修建的临时性工程, 并在本工程竣工后或在发包人要求时, 承包人需予以全部拆除的工程, 包括临时性道路、临时房屋、施工供水工程、施工照明工程等

1.1.3.3 永久占地: 工程建设永久使用的土地以及虽属临时使用但不能恢复原用途的

1.1.3.4 临时占地: 在工程完工之后不影响原地表用途且归还土地原使用单位的

1.1.4 日期

1.1.4.1 缺陷责任期限: 24 月。

1.1.4.2 其他需要补充的内容

/

1.2 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 合同条款专用部分;
- (5) 合同条款通用部分;
- (6) 已标价工程量清单 (含工程量清单说明);

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 其他合同文件 (包括除总包合同价款以外的总包合同文件)。

(说明: (6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.3 合同协议书

合同生效的条件: 合同双方盖章签字并完成相关手续后生效。

1.4 图纸和承包人文件

1.4.1 图纸的提供

(1) 发包人提供图纸的期限: 合同签订后 3 日内

发包人提供图纸的数量: 2 套

其他约定: /

1.4.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围: 企业资质、施工组织设计、施工方案、施工进度计划、工程动工报审表、组织机构人员通讯录

承包人提供文件的期限: 开工前 3 日内

承包人提供文件的数量: 2 套

监理人批复承包人提供文件的期限: 提交后 3 日内

其他约定: /

1.5 联络

1.5.1 联络来往函件的送达和接收

(1) 发包人指定的接收地点: 按发包人要求

发包人指定的接收人为: 按发包人要求

(2) 监理人指定的接收地点: 按监理人要求

监理人指定的接收人为: 本工程监理合同指定总监理工程师

(3) 承包人指定的接收地点: 按承包人要求

2. 发包人义务

2.1 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限: 发包人应当将具备施工条件的施工场地, 在监理人发出开工通知中载明的开工日期 7 天前移交给承包人。

2.2 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额: /

2.3 其他义务

发包人应当履行的其他义务: /

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力: 凡涉及施工方案变更、工程造价的增加、工期的延长及重大技术变更等, 均须报发包人批准

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求:

1) 协助发包方办理开工前必要的批准、许可、核准、报备及竣工后必要的报验、送检、备案等手续;

2) 为发包人及监理提供办公及生活用房, 并配备照明、电话、空调等必要办公条件所需的设施, 其费用已包含在措施费中, 不再另行支付;

3) 严格遵守政府有关部门对施工场地、施工人员、治安、交通、市容环卫、施工噪音以及环境保护和安全生产等方面的管理规定, 按规定办理有关手续, 并以书面形式通知发包人, 同时承担因此发生的费用和因违反规定而受到的各类处罚。

4) 已竣工工程未交付发包人之前, 由承包人负责工程的成品保护工作, 保护期间发生损坏, 承包人自费予以修复。

5) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

6) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定, 交工前清理现场。

7) 遵照有关国家、北京市政府发布的规定, 避免或减少由于施工造成的噪音、空气污染而带来的扰民及民扰影响, 以及施工带来的人行路及道路使用之干扰。主动协调同周围居民及有关单位的关系, 以免造成窝工、停工、延误工期的现象发生。代表发包人直接负责处理扰民、民扰的工作。如承包人在规定时间以外进行施工, 因此发生噪音、空气污染等扰民事故 索赔、额外费用、工期延误等, 均由承包人承担。承包人不能以扰民或民扰问题处理为理由, 向发包人提出索赔或工期延长的要求。

8) 承包人须负责统筹协调及联络本工程内的所有专业分包工程(包括暂估价的专业分包人、暂估价的材料和工程设备的供应商)及市政配套工程的顺利实施。需要说明, 承包人对于发包人供应的材料和工程设备, 需要提供所有应有的服务。除非合同文件其它部分另有约定, 承包人须对本合同项下的整个工程涉及到的所有参建人及各类事项负有总承包管理、配合、协调与服务的责任;

4.1.2 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容: /

4.1.3 承包人的承包范围

包括交通划线、引导标识、墙柱面处理艺术涂刷、交通设施、地面处理及地坪工程、墙面改造工程及照明等。

4.1.4 承包人的承包方式

以包工包料的方式承包设计施工。采取包工包料、包质量、包安全、包验收(通过甲方及有关部门验收)、包相关手续办理, 包括但不限于合同项下停车划线及停场设施、产品的设计、包装、运输、安装、施工调试、技术指导、培训、包工期、包风险、包售后服务等承包方式。按照甲方确认的施工图和深化设计图纸、材料、系统进行供货及施工。

4.1.5 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理, 承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费, 造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的, 由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程(如有), 承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证, 并根据专家论证意见对专项方案进行调整, 发包人原因造成的专项方案调整, 其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应履行的其他义务:

1) 承包人的相关专业人员必须具有上岗证; 设备进场后在使用前, 必须提交合格证、年审记录等有关证件。

2) 尊重施工区内居民的风俗习惯与禁忌。

3) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定, 交工前应达到交付发包人工程的相关规定, 及建筑物内、室外清洁, 工完料净。工程竣工验收合格后10日内将现场清理完毕(包括余土、建筑材料、垃圾、生产和生活用临时设施拆除)。保证施工现场清洁符合有关规定, 承担因自身原因造成的损失和罚款, 并自行向有关单位缴纳。

4) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 在本次招标范围内的工程在未交付发包人之前, 承包人负责已完工程的所有保护工作, 并承担相应的费用, 此费用应包含在合同价款中。

5) 承包人未严格执行有关文明施工、环境卫生、噪音控制规定, 引起的处罚及扰民纠纷, 承包人承担其经济责任。承包人负责解决民扰问题, 费用视情况双方协商。承包人严格遵守地方

政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定并办理有关手续，因承包人原因造成的罚款由承包人负责支付。

6) 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：按工程需要提供和维修施工使用的照明、看守、围栏和警卫等，此项费用应包括在本合同价款中。如承包人未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

7) 负责清理和清运现场垃圾，承包人需将其施工所产生的垃圾堆放至指定垃圾堆放点，并负责外运及消纳到发包人指定的地点

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人 不要求 (要求/不要求) 承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为 /

5.材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限： 7 天

6.施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：无论何种情况下，承包人都必须按照现场踏勘之目的标准接受现场的所有现状。如果承包人认为场地狭小而需要工程现场范围以外的工作用地或用作临时办公或生活基地，承包人须自费承担所需的施工用房或场地，并申请及获得有关管理机构或用地拥有者的许可，承包人应负责确保所有现场周边毗邻的道路、步行道和现场出入口等的干净和整洁，同时保证它们及周边公共交通、公众生活不因承包人和其它受承包人控制的施工操作、材料装卸、车辆、材料、物品、设备和工人而带来任何妨碍；承包商应保证发包人免于与上述事件有关的 任何索赔、诉讼、损害和损失

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地： /

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施： /

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人： /

7.交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：发包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

8.测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后7天内

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：由承包人依据监理人提供的测量基点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范 和合同要求精度，测试自己的的施工控制网

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人发出开工通知后7天内

9.施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 承包人的施工安全责任

9.1.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人发出开工通知后7天内
监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.2 治安保卫

9.2.1 制定施工场地治安保卫计划和突发治安事件应急预案的责任人： 承包人

9.3 环境保护

9.3.1 施工环保措施计划报送监理人审批的时间： 签订合同后7天内
监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7天内给予批复。

9.4 施工现场安全生产标准化管理目标

9.4.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：合同金额的 2%

9.4.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法： /

9.5 特殊安全文明施工

9.5.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：合同金额的1%

9.5.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

10.进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：作为本工程的总承包商，承包人提交的总进度计划应包含所有为实现本工程竣工验收应完成的全部工作内容，尤其是各专业分包人、各供应商的工作，承包人在编制总进度计划及组织施工时，必须为此类参建单位预留合理的工作周期及工作面

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：承包人编制的总进度计划必须在合同生效后7天内或发包人有要求时提供第一版

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：/

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：签订合同后7天内

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料后7天内

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：7天

10.3 合同进度计划的其他要求

10.3.1 施工进度计划管理的人员配置要求：/

10.3.2 施工进度计划的计算机应用软件要求：/

11.开工和竣工

11.1 发包人的工期延误

(1) 发包人造成工期延误的其他原因：/

11.2 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：不可抗力，如果任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及不可抗力的客观情况致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间，且受事故影响的一方应在不

可抗力的事故发生后尽快通知另一方，并在事故发生后两周内，将有关部门出具的证明文件发给另一方。双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议

11.3 承包人的工期延误

11.3.1 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：工期每延误一天，承包人应当向发包人赔偿人民币结算价的万分之二元/天整，不足一天按一天计

逾期竣工违约金最高限额：工程结算总价的百分之二

11.4 发承包双方原因导致的工期延误

发承包双方导致工期延误的原因：因发包人通知承包人停工造成的暂停施工时间，不计算在工期内，实际竣工日期顺延。

11.5 非发承包双方原因导致的工期延误

非发承包双方导致工期延误的原因：/

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：/

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(1) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：/

13. 工程质量

13.1 承包人的质量管理

13.1.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后 7 天内

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：7 天

13.2 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：承包人应当在合同履行期间，在监理人主持的每周例会前一天按照监理人和发包人要求的格式和内容提交本周工程的进度报告与进度图片以及下周的进度计划，在每月的最后一天按前述要求提交当月详细的进度报告

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：进度报告(只包括本周进度计划及上周完成情况即可，需要文字说明加上横道图或网络计划的形式)，需要有简要的文字说明，明确列出可量化具体的工期控制节点

监理人审查工程质量报表的期限：7 天

13.3 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：承包人的预制构件制作车间

13.4 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.4.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知 12 小时内

14. 变更

14.1 变更的范围和内容

14.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(1) 变更的其他情形：/

14.2 变更程序

14.2.1 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后的 14 天内。未
及时提交变更报价书视为变更不涉及调价。重大变更工作所涉及合同价款变更报告和确认的时限
为：以政府部门认可的审计机构审定结果为准

(2) 监理人商定或确定变更价格的期限：14 天内。监理人收到变更报价及时审核，并向
发包人汇报经发包人同意后通知承包人

15.1 变更的估价原则

15.1.1 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 1% 时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.1.2 因变更引起价格调整的其他处理方式：/

15.2 承包人的合理化建议

15.2.1 对承包人提出合理化建议的奖励方法：/

15.3 暂估价

15.3.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(1) 承包人报送招标计划期限：/

发包人审批招标工作计划时限：/

(2) 承包人报送相关文件时限：/

发包人审批相关文件时限：____/____

(3) 承包人申报合同文件时限：____/____

发包人审批合同文件时限：____/____

承包人报送正式签订合同副本时限：____/____

15.3.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：____/____或者按照下列约定：____/____

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：主要材料（混凝土、钢筋、电缆）、人工风险幅度超过±6%进行调整，具体调整按京建法【2014】172号执行

16.1.1 采用造价信息调整价格差额

16.1.1.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：人工价格、水泥、涂料、混凝土、电线、电缆的材料价格变化幅度在±6%以内，不做调整；以外的其他内容全部风险由承包人承担

引起价格调整的物价波动风险幅度：±6%

16.1.1.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：2023年8月。

(2) 《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的，基准价的确定方法：造价信息价格中没有的，按发包人、承包人共同确认的市场价格为准

(3) 合同履行期间价格的确定方法：1、对水泥、涂料、混凝土、电线、电缆调价原则，如下：承包方按照发包方提供的工程量清单进行计价和报价，同时按照价差调整办法(A1 B1) / B1 > ±6%以外的部分作为水泥、涂料、混凝土、电线、电缆价差调整额度，±6%以内(含)时不予调整。其中：“A1”代表北京工程造价信息材料价格的实施期水泥、涂料、混凝土、电线、电缆供应价格算术平均值；“B1”代表2023年8月份北京工程造价信息水泥、涂料、混凝土、电线、电缆供应价格算术平均值

(1) 风险幅度的计算方法：

1) 混凝土、钢筋、电缆价格的变化幅度小于或等于合同中约定的价格变化幅度时，不做调整；变化幅度大于合同中约定的价格变化幅度时，应当计算超过部分的价差，其价差由承包人承担或受益，具体调整方法如下：

A 当投标报价单价低于基准价时，施工期市场价涨幅以基准价为基础确定，跌幅以投标报价为基础确定：

调增时：单价调增额=（施工期造价信息算术平均价格-基准价）/基准价-6%]*基准价

调减时：单价调减额=（施工期造价信息算术平均价格-投标报价单价）/投标报价单价+6%]*

投标报价单价

B 当投标报价单价高于基准价时，施工期市场价涨幅以投标报价为基础确定，跌幅以基准价为基础确定：

调增时：单价调增额= $(\text{施工期造价信息算术平均价格}-\text{投标报价单价})/\text{投标报价单价}-6\%\times\text{投标报价单价}$

调减时：单价调减额= $(\text{施工期造价信息算术平均价格}-\text{基准价})/\text{基准价}+6\%\times\text{基准价}$

C 混凝土、钢筋、电缆工程量按工程量清单重计量后并经发包人确认的清单工程量(含损耗)计算。

2) 人工价格的变化幅度小于或等于合同中约定的价格变化幅度时，不做调整；变化幅度大于合同中约定的价格变化幅度时，应当计算全部价格差额，其价差由发包人承担或受益，具体调整方法如下：

A 当投标报价单价低于基准价时，施工期市场价涨幅以基准价为基础确定，跌幅以投标报价为基础确定：

调增时：单价调增额= $\text{施工期造价信息算术平均价格}-\text{基准价}$

调减时：单价调减额= $\text{施工期造价信息算术平均价格}-\text{投标报价单价}$

B 当投标报价单价高于基准价时，施工期市场价涨幅以投标报价为基础确定，跌幅以基准价为基础确定：

调增时：单价调增额= $\text{施工期造价信息算术平均价格}-\text{投标报价单价}$

调减时：单价调减额= $\text{施工期造价信息算术平均价格}-\text{基准价}$

人工数量为清单重计量后并经发包人确认的分部分项工程量清单中人工工日的消耗量。

16.1.1.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 价格调整方法： /

16.1.1.4 其他约定： /

16.2. 其他价格调整方法

/

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 计量周期

(1) 每月 25 日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)。

(2) 本合同 执行 (执行(采用单价合同形式时)/不执行(采用总价合同形式时)) 单

价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用 按实际完成工程量计量 (支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.2 总价子目的计量 (适用于采用支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的, 总价子目的价格调整方法: /

17.1.3 总价子目的计量 (适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的, 总价子目的价格调整方法: /

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度: 签约合同价款 (扣除暂列金额) 的 50%

其中: /

(2) 预付办法

预付款预付办法: 在收到承包人提交正式发票后, 发包人一次性向承包人支付首付款

预付款的支付时间: 合同签订后 10 个工作日内

(3) 安全文明施工费用预付额度及方式:

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付:

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内, 将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 50% 一次性预付给承包人。

发包人应当在工程竣工后, 预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 100%。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法: /

17.3.1 进度付款申请单

进度付款申请单的份数: 三份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容:

(1) 根据合同应增加和 (或) 扣减的其他内容金额: /

(2) 本次应付进度款: /

17.3.2 进度付款证书和支付时间

(1) 逾期付款违约金的计算标准: 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算

逾期付款违约金的计算方法: 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算

(2) 进度付款涉及政府性资金的支付方法:

1) 合同签订后, 乙方向甲方开具与甲方支付合同款等额的增值税普通发票, 税率为 9%。

甲方在收到相应发票后 5 个工作日内，支付乙方工程合同总价款的 50% 作为预付款，即人民币大写（人民币）：陆拾贰万玖仟陆佰肆拾肆元捌角捌分，小写（人民币）：629644.88 元。

2) 项目整体全部完工，具备验收条件经甲方及监理验收合格书面签字确认后，乙方向甲方开具与甲方支付合同款等额的增值税普通发票，税率为 9%。甲方在收到相应发票后 5 个工作日内，支付乙方工程合同总价款的 40% 作为进度款，即人民币大写（人民币）：伍拾万叁仟柒佰壹拾伍元玖角零分，小写（人民币）：503715.90 元。

3) 工程经甲方、监理等部门验收合格后，手续完备后，移交到甲方，并由乙方与甲方签订竣工验收单后，甲乙双方完成结算后，甲方向乙方支付至结算金额的 97%。双方确定金额后乙方向甲方开具增值税普通发票，税率为 9%。甲方在收到相应发票后 5 个工作日内向乙方进行支付。

4) 该工程质保金采用乙方开具银行保函形式，待甲乙双方竣工结算完毕，剩余工程款在乙方提供合同结算金额总价的 3% 银行保函作为项目质量保证金后，甲方向乙方支付。银行保函自项目质保期满后（自竣工验收之日起，质保期 24 个月）7 天内，甲方向乙方退还。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(1) 质量保证金形式：采用银行保函（采用银行保函担保或其他保函担保形式 / 采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：3 %

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

本工程不进行（进行 / 不进行）过程结算。

过程结算的相关要求：/

17.5.2 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：提交 5 份竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后 14 天内

(2) 竣工付款申请单的其他内容：/

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：提交 3 份最终结清申请单

(2) 承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后的 28 天内

(3) 发包人向承包人不支付（支付 / 不支付）质量保证金利息。

(4) 发包人向承包人支付质量保证金利息的, 利息计算方法: /

18.竣工验收

18.1 竣工验收申请报告

(1) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容: 包括中标通知书、竣工验收单、签署完整的设计变更和洽商单等完整的结算资料、各分部分项工程施工前的彩色照片和相同部位竣工后的彩色照片及照片电子 U 盘 1 套, 和符合城建档案归档的要求的全部竣工资料

竣工验收资料的份数: 四份, 及电子版文件一份

竣工验收资料的费用支付方式: 现金

18.2 施工期运行

18.2.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程: /

18.3 施工队伍的撤离

18.3.1 缺陷责任期满时, 承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限: 缺陷责任期满后 15 日内, 延后撤离造成发包人增加的费用, 应由承包人承担

18.4 中间验收

18.4.1 本工程需要进行中间验收的部位: /

18.4.2 验收不合格的, 承包人在 / 期限内进行修改后重新验收。

19.缺陷责任与保修责任

19.1 保修责任

19.1.1 工程质量保修范围: 按照《建设工程质量管理条例》的相关规定

工程质量保修期限: 24 个月

工程质量保修责任: 建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的, 施工单位应当履行保修义务, 并对造成的损失承担赔偿责任

20.保险

20.1 工程保险

本工程 不投保 (投保/不投保) 工程保险。投保工程保险时, 险种为: /, 并符合以下约定:

(1) 投保人: /

(2) 投保内容: /

(3) 保险费率: 由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额: /

(5) 保险期限: /

20.2 第三者责任险

20.2.1 保险金额: /, 保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定, 相关保险费由承包人承担。

20.3 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险: /

20.4 对各项保险的一般要求

20.4.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限: /

20.4.2 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时, 承包人和发包人负责补偿的责任分摊: /

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形: 6 级及以上地震, 12 级及以上的大风、6 小时内降雪量大于 15MM 及以上降雪、24 小时内降水量为 300mm 以上的暴雨和其他情形

不可抗力的等级范围约定: /

22. 争议的解决

22.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的, 选择下列第(贰)种方式解决:

(壹) 提请 北京 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁, 仲裁裁决是终局的, 对合同双方均有约束力。

(贰) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

22.2 争议评审

22.2.1 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限: 30 天

22.2.2 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限: 30 天

附件一：承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结 构	层 数	跨度 (米)	设备 安装 内容	工程 造价 (元)	开工 日期	竣工 日期
中关村移动 智能服务创 新园(上地元 中心)车库及 园区停车划 线及标识工 程施工合同	车库 7 万 平米	项目建筑 面积 36 万 平米	/	/	/	停 车 场 地坪、墙 面涂刷、 划线、交 通 设 施 等	316 万元	2021 .12	2022 .9
北京丰台医 院北院区	车库 4 万 平米	项目建筑 面积 11 万 平米	/	/	/	停 车 场 地坪、墙 面涂刷、 划线、交 通 设 施 等	305 万元	2023 .5	2023 .9
北京怀柔医 院	车库 4 万 平米	项目建筑 面积 10 万 平米	/	/	/	停 车 场 地坪、墙 面涂刷、 划线、交 通 设 施 等	281 万元	2022 .9	2022 .12

附件二：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市朝阳区机关事务管理服务中心

承包人：宾致（北京）交通工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对区委区政府办公区南楼地下停车场改造项目其他建筑物、构筑物修缮采购项目（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

停车场装修改造工程：交通划线、引导标识、墙柱面处理艺术涂刷、交通设施、地面处理及地坪工程、墙面改造工程及照明等，详见清单

_____。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为____/____年；

外窗工程为____/____年，外窗防渗漏为____/____年；

装修工程为____2____年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为____/____年；

供热与供冷系统为____/____个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____/____年；

其他项目保修期限约定如下：

_____。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

_____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：北京市朝阳区机关事务管理局

法定地址：北京市朝阳区日坛北路33号

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

电话：010-65090876

传真：010-65094009

电子邮箱：392xwqk@bjchy.gov.cn

开户银行：北京银行朝阳支行

帐号：6214689216718980

邮政编码：100020

邮政编码：100020

承包人：宾致（北京）交通工程有限公司（公章）

法定地址：北京市海淀区111号理想大厦1803室

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

电话：010-59123518

传真：010-59123518

电子邮箱：Binzparking@126.com

开户银行：中国工商银行北京西客站支行

帐号：0200066009021032352

邮政编码：100070

邮政编码：100070

附件三：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：北京市朝阳区机关事务管理服务中心

承包人：宾致（北京）交通工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：北京市朝阳机场管理服务处（公章）

法定地址：北京市朝阳区日北街32号

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：010-65090876

传真：010-65094009

电子邮箱：sg2xw9k@bjchy.gov.cn

开户银行：北京银行朝阳支行

帐号：6214689216718980

邮政编码：10020

监督单位：（盖章）

承包人：宾致（北京）交通工程有限公司（公章）

法定地址：北京市海淀区111号理想大厦1803室

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：010-59123518

传真：010-59123518

电子邮箱：Binzparking@126.com

开户银行：中国工商银行北京西客站支行

帐号：0200066009021032352

邮政编码：100070

监督单位：（盖章）

附件四：报价清单

工程项目投标报价汇总表

工程名称：机管中心—区委区政府办公区南楼地下停车场改造项目其他建筑物、构筑物修缮采购项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中:			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费 (元)	
					规费	其中: 农民工 工伤保险
1	分部分项工程	1001768.44			110767.29	/
1.1	机管中心—区委区政府办公区南楼地下停车场改造项目其他建筑物、构筑物修缮采购项目	1001768.44			110767.29	/
2	措施项目	153543.27				/
2.1	其中: 单价措施项目					/
2.2	其中: 安全文明施工费	153543.27				/
2.3	其中: 施工垃圾场外运输和消纳费					/
3	其他项目					/
3.1	其中: 暂列金额 (不包括计日工)					/
3.2	其中: 专业工程暂估价					/
3.3	其中: 计日工					/
3.4	其中: 总承包服务费					/
4	税金	103978.05				/
投标报价合计=1+2+3+4		1259289.76			110767.29	0

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 机管中心—区委区政府办公区南楼地下停车场改造项目其他建筑物、构筑物修缮采购项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工	153543.27	167362.17	明细详见表 4.9-1
2		现场管理费			明细详见表 4.9-12
3		施工垃圾场外运输和 消纳费			明细详见表 4.9-2
4		脚手架工程费			明细详见表 4.9-12
5		垂直运输费-修缮施 工楼层高度 6m 以内			明细详见表 4.9-12
6		冬雨季施工增加费			明细详见表 4.9-12
7		二次搬运费			明细详见表 4.9-12
8		原有建筑物及设备保 护费			明细详见表 4.9-12
9		工程水电费			明细详见表 4.9-12
合计			153543.27	167362.17	

注: 1.在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表 4.9-1 及表 4.9-2 带入数据外, 其他均应逐项在表“4.12 总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2.投标人的安全文明施工费、赶工增加费(如有)不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称: 机管中心——区委区政府办公区南楼地下停车场改造项目其他建筑物、构筑物修缮采购项目

序号	项目 编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费	136144.66	9393.98	8004.63	153543.27	167362.17	
	1.1	安全施工费	29955.07	2066.9	1761.21	33783.18	36823.67	
	1.2	文明施工费	29765.66	2053.83	1750.07	33569.56	36590.82	
	1.3	环境保护费	27210.11	1877.5	1599.82	30687.43	33449.3	
	1.4	临时设施费	49213.82	3395.75	2893.53	55503.1	60498.38	
	其中	常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						

合计			136144.66	9393.98	8004.63	153543.27	167362.17
----	--	--	-----------	---------	---------	-----------	-----------

注： 1.依据表“4.12 总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12 总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2.“管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

税金项目计价表

工程名称: 机管中心—区委区政府办公区南楼地下停车场改造项目其他建筑物、构筑物修缮采购项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					833102.34		98869.06
1	011101005001	自流坪楼地面	1.部位:停车场内部 2.基层处理:进行基层处理打磨后(伸缩缝及混凝土裂缝需进行处理) 3.底层漆材料种类、厚度:环氧封闭底漆 1-2 遍 (0.2mm) 4.中层漆材料种类、厚度:环氧砂浆中涂 2 遍 (1.4mm) 、环氧砂浆腻子 2 遍 (0.4mm) 5.面漆材料种类、厚度:环氧树脂自流平面漆慢涂一遍 (1mm) 6.面层材料种类:高耐磨聚氨酯罩面	m2	2448	165.3	404654.4		56010.24
2	011101005002	自流坪楼地面	1.部位:停车场防滑坡道 2.基层处理:进行基层处理打磨后(伸缩缝及混凝土裂缝需进行处理) 3.底层漆材料种类、厚度:环氧封闭底漆 1-2 遍 (0.2mm) 4.中层漆材料种类、厚度:环氧砂浆	m2	587	96.51	56651.37		8165.17

			中涂 2 遍 (1.4mm) 、均匀 撒沙 (1.5mm) 、 环氧砂浆灌浆中 涂 1 遍 (0.7mm) 5.面漆材料种类、 厚度:环氧树脂面 漆 2 遍 (0.2mm)						
本页小计							461305.77		64175.41

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程 量	金额 (元)			
						综合单 价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	011210006001	其他隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层双面 6mm 石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:96mm 厚岩棉板	m2	9.08	319.56	2901.6		130.93
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:破损区域铲除, 打磨并涂刷底漆两遍, 然后进行腻子找平	m2	3425	27.69	94838.25		11884.75
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙柱面 2.6m 以下 2.涂料品种、喷刷遍数:优质无机涂料	m2	1555	30.27	47069.85		1866
6	011407001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:坡道处墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:优质无机涂料, 需进行艺术化设计, 特殊刻板	m2	950	60.38	57361		3429.5
7	011407001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:电梯口墙面、充电车位墙面 2.涂料品种、喷	m2	242	91.46	22133.32		1360.04

			刷遍数:优质无机涂料, 不同色调漆颜色刷涂, 图案部分依据难度刻板喷涂。以最终设计效果为准						
8	011407001005	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:柱面喷涂 (字) 2.涂料品种、喷刷遍数:刻板涂刷工艺, 字体部分采用丝网印刷方式滚涂油墨, 分次成型	组	40	79.35	3174		160.8
本页小计							227478.02		18832.02

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程 量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	011407001006	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 柱面喷涂 (图) 2.涂料品种、喷刷遍数:刻板涂刷工艺, 字体部分采用丝网印刷方式滚涂油墨, 分次成型	组	12	87.85	1054.2		117
10	011105001001	涂料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.面层厚度、砂浆配合比:无机涂料涂刷两遍	m	978	9.85	9633.3		1085.58
11	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:破损区域铲除, 打磨并涂刷底漆两遍, 然后进行腻子找平, 后期按照大面积施工工艺喷涂涂料两遍	m2	3035	44.03	133631.05		14659.05
		分部小计					833102.34		98869.06
		措施项目							
12	011707001001	安全文明施工		项	1				
		分部小计							
本页小计							144318.55		15861.63
合 计							833102.34		98869.06

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					77257.15		6507.33
1	030412005001	荧光灯	1.名称:铝制灯槽及LED灯带 2.规格:H=100mm 3.备注:铝制灯槽, 内置LED灯带。含5米走管布线	套	74	283.62	20987.88		1249.86
2	030412005002	荧光灯	1.名称:雷达感应方通长条灯 2.规格:1200mm*100mm*40mm 3.备注:感应式LED照明灯具。全亮到微亮 6W-36W, 外壳塑钢材质。	套	273	113.7	31040.1		4125.03
3	930211013001	荧光灯拆除	1.名称:原长条灯拆除 2.规格:以实际为准	套	273	9.6	2620.8		387.66
4	030901013001	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.规格、型号:400mm*520mm*200mm 3.备注:定制不锈钢玫瑰金灭火器箱	个	14	601.26	8417.64		82.74
5	030412004001	装饰灯	1.名称:双面疏散指示灯 2.规格:320*150mm 3.安装形式:吊装 4.其他:包含5米就近布管接电	套	4	210.84	843.36		41.04
6	030412004002	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标志灯 2.规格:320*150mm 3.安装形式:壁装 4.其他:包含5米就近布管接电	套	4	180.81	723.24		28.64
7	930211010001	装饰灯拆除	1.名称:原应急疏散指示标志灯拆除 2.规格:以实际为准	套	4	9.6	38.4		5.68
本页小计							64671.42		5920.65

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	030411001001	标识单独走线	1.名称:标识单独走线 2.备注:布设镀锌铁管 JDG20 管线、含阻燃线及防火涂料喷涂	m	132	43.07	5685.24		234.96
9	03B001	单通道报警系统 (含灯)	1.名称:单通道报警系统 2.规格型号:PK-BJ01 3.备注:单通道报警系统 (含灯) , 压到地感线圈和环路检测器, 报警灯频闪, 含走管布线费用, 包含 30 米就近布管接电	套	1	6900.49	6900.49		351.72
		分部小计					77257.15		6507.33
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							12585.73		586.68
合 计							77257.15		6507.33

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程 量	金额 (元)			
						综合单 价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					91408.95		5390.9
1	040205007001	标记	1.车位划线 2.材料品种:采用白色环氧树脂地坪面漆滚涂, 首先用美纹纸或透明胶带黏贴完毕, 然后滚涂两遍 3.规格尺寸:4900*2500mm, 线宽 120mm 4.具体做法详见设计图纸及说明	个	54	50.28	2715.12		310.5
2	040205007002	标记	1.充电车位 (需喷涂充电车位标识) 2.材料品种:采用白色环氧树脂地坪面漆滚涂, 首先用美纹纸或透明胶带黏贴完毕, 然后滚涂两遍, 图案及字体部分需采用模具刻制镂空后喷涂 1-2 遍, 颜色以覆盖住底色为准 3.规格尺寸:4900*2500mm, 线宽 120mm 4.具体做法详见设计图纸及说明	个	12	80.75	969		90.48

3	040205006002	车位号	1.车位号 2.材料品种:采用白色环氧树脂地坪面漆施工,字体及数字部分采用磨具刻制镂空后喷涂 1-2 遍,颜色以盖住底色为准 3.规格尺寸:字高 300mm 4.具体做法详见设计图纸及说明	组	66	20.85	1376.1		108.9
本页小计							5060.22		509.88

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	040205006003	标线	1.路缘线 2.材料品种:采用白色环氧树脂地坪面漆施工, 美纹纸或透明胶带黏贴完毕, 然后滚涂两遍, 颜色以盖住底色为准 3.规格尺寸:线宽150mm 4.具体做法详见设计图纸及说明	m	333	5.24	1744.92		199.8
5	040205006004	标线	1.人车分流线 2.材料品种:采用环氧树脂面漆滚涂工艺, 按照图纸位置贴美纹纸后, 在设计区域进行滚涂 3.规格尺寸:线宽600mm 4.具体做法详见设计图纸及说明	m	288	20.95	6033.6		688.32
6	040205006006	标线	1.人行横道线 2.材料品种:采用白色环氧树脂地坪面漆施工, 美纹纸或透明胶带黏贴完毕, 然后滚涂两遍, 颜色以盖住底色为准 3.规格尺寸:2000*270mm, 以6-8条为一组, 在道路中心居中施划	m	40	9.43	377.2		43.2

			4.具体做法详见 设计图纸及说明						
本页小计							8155.72		931.32

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	040205006005	导向箭头	1.导向剪头 (L=3000) 2.材料品种:采用白色环氧树脂地坪面漆施工, 磨具刻制镂空后喷涂 1-2 遍, 颜色以覆盖住底色为准 3.线型:采用停车场专用国际剪头, 长度 3000mm, 尾宽 200mm 4.具体做法详见设计图纸及说明	个	19	47.14	895.66		102.41
8	040205006007	标线	1.黑黄警示带 2.材料品种:采用黑色/黄色标线漆施工, 美纹纸或透明胶带黏贴完毕, 然后滚涂 2 遍颜色以覆盖住底色为准 3.规格尺寸:2000*270mm, 以 6-8 条为一组, 在道路中心居中施划 4.具体做法详见设计图纸及说明	m	346	18.86	6525.56		743.9
9	040205004001	标志板	1.类型:车行引导灯箱 2.材质、规格尺寸:2200*300*80mm, 1.2mm 不锈钢铣槽折弯焊接成型表面氟碳烤漆, 面板内容激光镂空背衬 3mm 亚克力, LED 光源 3.吊杆:不锈钢圆管+丝杠吊装 4.具体做法详见设计图纸及说明	块	13	2855.49	37121.37		1476.41
本页小计							44542.59		2322.72

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	040205004002	标志板	1.类型:人行引导箱 2.材质、规格尺寸:1200*300*80mm, 1.2mm 不锈钢铣槽折弯 焊接成型表面氟碳烤漆, 面板内容激光镂空背衬 3mm 亚克力, LED 光源 3.吊杆:不锈钢圆管+丝杠 吊装 4.具体做法详见设计图 纸及说明	块	4	1334.9	5339.6		224
11	040205004003	标志板	1.类型:车位吊牌 2.材质、规格尺寸:350*130mm, 2mm 亚克力板衬底透明亚克力 U 型槽, 抽拉式可更换车 位号 3.吊杆:钢丝吊挂 4.具体做法详见设计图 纸及说明	块	66	96.65	6378.9		63.36
12	040205017001	橡胶反光护角	1.橡胶反光护角 2.材料品种:采用优质抗 老化橡胶, 黑黄相间, 贴 黄反光膜 3.规格、型号:H800mm 4.安装方式:自攻钉安装 于方形柱子角处 5.具体做法详见设计图 纸及说明	个	150	23.7	3555		228
13	040205018001	挡车器	1.种类:菱形挡车器 2.材质及规格:Φ 89mm*2000mm*2.0mm, 喷塑钢管, 颜色为黑黄相 间, 黄色部位为工程级反 光贴膜工艺 3.安装方式:100mm 长膨	根	66	147.06	9705.96		747.12

			胀螺栓固定 4.具体做法详见设计图 纸及说明						
本页小计							24979.46		1262.48

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政工程

第 5 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程 量	金额 (元)			
						综合单 价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	040205007003	反光轮廓标	1.反光轮廓标 2.材料品种:塑料双 面,硬塑壳体,梯 形反射器 3.规格尺 寸:180*40mm 4.具体做法详见设 计图纸及说明	个	115	14.35	1650.25		128.8
15	040205007004	反光道钉	1.反光轮廓标 2.材料品种:铸铝型 3.规格尺 寸:100*100*25mm 4.具体做法详见设 计图纸及说明	个	115	14.35	1650.25		128.8
16	04B001	反光镜	反光镜 1.规格: Φ800mm 2.材质: 防爆 3.具体做法详见设 计图纸及说明	个	2	470.71	941.42		17.3
17	050307017001	垃圾箱	1.垃圾箱材质:立体 式分类不锈钢垃圾 桶 2.规格尺 寸:290*290*720mm 3.具体做法详见设 计图纸及说明	个	8	553.63	4429.04		89.6
		分部小计					91408.95		5390.9
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							8670.96		364.5
合 计							91408.95		5390.9