

# 天竺镇 2023—2024 年度土地整治拆除及建筑垃圾运输处置服务项目

## 合同协议书

发包人：北京市顺义区天竺镇人民政府

承包人：北京城建亚泰市政基础工程有限公司

日 期： 2023 年 11 月 20 日

# 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京市顺义区天竺镇人民政府

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定注册地址: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 北京城建亚泰市政基础工程有限公司

法定代表人: 王宾

法定注册地址: 北京市顺义区北务镇龙塘路十号-7

发包人为建设天竺镇 2023—2024 年度土地整治拆除及建筑垃圾运输处置服务项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 天竺镇 2023—2024 年度土地整治拆除及建筑垃圾运输处置服务项目

工程地点: 北京顺义天竺镇

工程内容: 天竺镇区域内土地整治拆除及建筑垃圾运输处置服务,清平场地等,预计拆除 2 万平方米,处置建筑垃圾 3 万吨。

## 二、工程承包范围

承包范围: 按照招标要求

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日

计划竣工日期: 2024 年 11 月 19 日

工期总日历天数 365 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格

## 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价 805.8 元（捌佰零伍元捌角），此签约合同价为投标各分项单价之和，（详见投标分项报价表），工程量按 1 平米考虑，结算时按实际发生项目、实际工程面积结算

七、承包人项目经理：

姓名：郝晓明； 职称：工程师；

身份证号：210782199308193818；建造师执业资格证书号：202105202110004341；

建造师注册证书号：京 2112021202283920。

建造师执业印章号：京 2112021202283920。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2023） 0216281。

八、发包人的义务

- 1、发包人委托承包人负责合同内容的具体实施。
- 2、发包人根据工程进度和结算金额按照本合同约定的付款方式向承包人支付相应的拆除费用。

3、向承包人明确拆除范围、完成时间；

4、发包人应对承包人拆除清运工作给予监督、检查；

5、发包人在承包人完成拆除清运工作后负责进场地的验收工作；

6、按实际完成的工作量与承包人结算。

九、承包人的义务

1、承包人应具备符合该项目要求的有效的拆除企业资质以及资源化处置相关备案手续。

2、承包人委派郝晓明作为本拆除工程的专职项目经理，同时委派安峰作为本拆除工程的专职安全员。项目经理和安全员应具备符合工程要求的有效的资格证书，并在发包人备案。承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在确定的开工日期前到任。项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意。如遇特殊紧急情况项目经理应按照发包人指定的时间内到达现场，且按照发包人指定的时间完成特殊紧急情况的相关内容。

3、承包人负责拆除范围内所有房屋、构筑物及附属物进行拆除、清运等工作。

4、承包人须编制拆除施工方案，包括拆除环保方案及安全施工方案和各项应急预案，

拆除施工等方案须经承包人专职项目经理和发包人的批准。

5、在拆除实施过程中承包人应每天按发包人规定的时间向发包人反馈当天经发包人或监理人员确认后的各类拆除信息。（包括但不限于拆除内容、拆除进度等）

6、承包人应负责阻止与拆除现场无关的任何未经授权的人员进入现场。承包人所有拆除工作人员必须统一着装，佩戴工作证。

7、在施工中严格遵照《拆除工程安全技术要求》（本协议附件一）及《拆除工程安全环保协议书》（本协议附件二）执行。防止出现人员伤亡情况。安全员在拆除施工过程中实行全程旁站制度，即安全员拆除全过程现场监督。拆除工作中发生的人身伤亡或财产损失等事故，由承包人及时处理并承担责任。

8、严格按照《北京市城市房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》、《〈北京市城市房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定〉实施细则》以及《北京市房屋拆迁工地环保管理办法》施工，因违反相关规定而受到的行政处罚由承包人承担。承包人须按照有关规定做好拆除工地的防止扬尘污染工作。在拆除房屋过程中要在作业区设置高度不低于 1.8 米的有一定强度安全稳定的围挡，拆除作业时必须做到边拆除边洒水，浇透一间，拆除一间。房屋渣土要求及时清运，不能及时清运的应采取防止扬尘的措施，严格控制扬尘污染。

9、对已经拆除完毕的房屋要加强安全和卫生管理，特别是有关水、电、煤气等的管理。

10、在拆除实施过程中承包人有责任保护地上或地下管线的完整性，在拆除范围内地上或地下管线受损而产生的损害赔偿、行政处罚等费用均由承包人自行承担。

11、拆除过程中拆除现场出现安全责任事故（如：着火、漏电、漏水、倒塌、人员伤亡等），由承包人及时处理并承担责任。

12、承包人在拆除实施过程中造成国家公共设施的损坏、集体和个人财产的损失，由承包人负责赔偿。

13、承包人在拆除中应当对现场文物及对考古、地质研究有价值的物品妥善保护，在发现 12 小时内向发包人和当地文物保护部门汇报，不得虚报或随意拆除，造成损失的由承包人自行承担。

14、承包人在承担拆除区域内全面负责并按发包人或监理单位的要求进行拆除施工，未达到发包人要求的拆除标准，承包人应无条件返工。

15、承包人必须具有与本工程相应的拆除资质及安全生产许可证，承接工程后，不得以任何形式再次转包或分包。

16、承包人在拆除工程实施过程中，应无条件接受发包人提出的拆除及围挡要求，拆

除完成后，主动向发包人提出验收申请。

17、发包人或监理单位发现承包人有拆除不到位的情况时，提出整改要求达二次以上，承包人仍未采取整改措施或整改完仍不合格的，有权对承包人处以每次 5000 元的罚款。

18、承包人在进行渣土清运过程中，与相关主管部门的协调工作应自行解决。（如道路遗洒、办理营运证等）。

19、建筑垃圾处置场场内倒运工程，由承包人负责将建筑垃圾从原料堆放区倒运至上料区，处理后物料倒运至成品堆料区。

20、筛分破碎综合处理工程，由承包人负责将建筑垃圾通过预处理、多级破碎、多级筛分、多种分选的方式，综合处理后得到再生骨料、还原土、金属、其他杂物四类物料。承包人负责综合处理设备的安装、运营及撤场，以及配套的环保、安全措施等。

21、建筑垃圾综合处理后得到再生骨料、还原土、金属、其他杂物（生活垃圾、竹、木料、塑料等）等四类。其中再生骨料、金属、还原土、其他杂物（生活垃圾、竹、木料、塑料等）由承包人负责处置。

#### 十、结算价款及工程款支付

待发包人确认拆除项目已全部完成，发包人、承包人、监理三方完成签字确认，发包人、承包人双方需据实结算。

(1) 结算费用：以结算评审结果为准。

(2) 待发包人确认拆除项目已全部完成，承包人将拆除确认单、竣工验收单（一式四份）整理齐全上交发包人，经发包人、承包人、监理三方共同签字确认，在造价咨询部门出具结算审核报告后，承包人提供等额的增值税发票后经发包人审核后向承包人支付结算评审金额的 100%。

#### 十一、违约责任

##### 1、发包人的违约责任

非因承包人原因，发包人违反协议第八条规定的义务之一给承包人造成损失的，发包人承担赔偿责任。

##### 2、承包人的违约责任

拆除作业施工中，承包人违反法律法规或违反本协议及其附件约定，发包人可以要求承包人承担违约责任，并承担由此给发包人或第三方造成的损失的赔偿责任。

(1) 承包人必须按合同规定的期限完成拆除任务，由自身原因导致延期交地的，按每延期一天支付违约金人民币 5000 元，并承担一切的经济和法律责任。如承包人拆除或交付场

地不符合发包人要求，发包人有权责令承包人返工，不重复计取费用，返工造成工期延误的，按照本条标准支付违约金。

(2) 承包人因自身原因延期交地超过 10 天的，发包人有权解除合同，已完成工程量减半支付。

(3) 承包人在实施拆除过程中应文明施工，采取有效措施防尘防噪音，不定期洒水，安全施工，避免发生安全事故，如发生人员伤亡或财产损失的，承包人除承担一切经济 and 法律责任外，向发包人承担违约责任。每发生一人受伤的，承担 20000 元违约金。每发生一人死亡的，承担 100000 元违约金。累计发生两起以上安全事故造成人员伤亡的，发包人有权解除合同，已完成工程量免予支付，并承担合同总金额 20% 违约金。

(4) 承包人在实施拆除工作后必须清理干净施工场地上所有建筑垃圾，直至发包人确认已达到验收条件。

(5) 若承包方无故终止合同，承包人应当将收取的工程款全部费用退还至发包人，并对发包人承担本合同工程款总金额 20% 的违约金。

(6) 承包人未经发包人同意而私自将合同的全部或部分权利义务转包或分包给其他人，发包人可向承包人发出整改通知，要求其在限定期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误责任。承包人未按期整改的，发包人有权解除合同，已完工程量免予支付，并承担合同总金额 20% 违约金。承包人应当将全部违约金一次性支付至发包人指定的账户内，不得抵押。

## 十二、争议的解决

发包人、承包人双方同意，如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成按照以下第 1 种方式解决：

1、由北京市顺义区人民法院管辖此案。

2、任何一方均有权将争议提交北京市仲裁委员会，按照提交仲裁时该会现行有效仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对发包人、承包人双方均有约束力。

## 十三、协议的生效

本协议书连同其他合同文件正本一式四份，合同双方各执两份。自双方签字盖章之日起生效，均具有相同法律效力。

发包人：北京市顺义区天竺镇人民政府

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：郑晓辉 (签字)

2023 年 11 月 20 日

承包人：北京城建亚泰市政基础工程有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：王宾 (签字)

2023 年 11 月 20 日

# 中标通知书

北京城建亚泰市政基础工程有限公司：

由北京市顺义区天竺镇人民政府组织的天竺镇 2023—2024 年度土地整治拆除及建筑垃圾运输处置服务项目招标活动已圆满结束。

按照招标文件规定，经评标委员会评审，贵公司对本项目的投标获得中标。中标价单价：捌佰零伍元捌角零分（小写：805.80 元）。请在接到此通知后，持中标通知书原件于三十日内到北京市顺义区天竺镇人民政府签署合同。



郑晓辉

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 10 月 30 日

## 投标分项报价表

| 序号 | 名称   | 特征描述                                                                                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 暂定工程量 | 金额（元） |    | 备注 |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|----|
|    |      |                                                                                                                                                                                                                                            |      |       | 全费用单价 | 合价 |    |
| 1  | 全房拆除 | 1. 结构类型:砖木结构;<br>2. 屋顶类型:瓦屋面、清灰顶屋面;<br>3. 其他:现场拆除后无残值;<br>4. 工作内容:包含搬运屋内杂物至堆放点、室内地坪以上全部建筑物以及地下基础拆除至露土(屋面、门梁、板、柱、墙、门窗、楼地面、垫层、基础等)毗邻建筑物的保护,现场监管,拆下材料码放整齐,楼地面、基础拆除后回填平整,渣土垃圾场内倒运及清理归堆分拣并装车,安全文明施工,洒水苫盖等;<br>5. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。   | m2   | 1     | 56    | 56 |    |
| 2  | 全房拆除 | 1. 结构类型:砖混结构 ;<br>2. 屋面类型: 现浇或预制混凝土板;<br>3. 其他:现场拆除后无残值;<br>4. 工作内容:包含搬运屋内杂物至堆放点、室内地坪以上全部建筑物以及地下基础拆除至露土(屋面、门梁、板、柱、墙、门窗、楼地面、垫层、基础等)毗邻建筑物的保护,现场监管,拆下材料码放整齐,楼地面、基础拆除后回填平整,渣土垃圾场内倒运及清理归堆分拣并装车,安全文明施工,洒水苫盖等;<br>5. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。 | m2   | 1     | 65    | 65 |    |
| 3  | 全房拆除 | 1. 结构类型:砖混结构 ;<br>2. 屋面类型: 各种瓦屋面<br>3. 其他:现场拆除后无残值<br>4. 工作内容:包含搬运屋内杂物至堆放点、室内地坪以上全部建筑物以及地下基础拆除至露土(屋面、门梁、板、柱、墙、门窗、楼地面、垫层、基础等)毗邻建筑物的保护,现场监管,拆下材料码放整齐,楼地面、基础拆除后回填平整,渣土垃圾场内倒运及清理归堆分拣并装车,安全文明施工,洒水苫盖等<br>5. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求         | m2   | 1     | 60    | 60 |    |

|   |      |                                                                                                                                                                                                                                           |    |   |    |    |  |
|---|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|----|--|
| 4 | 全房拆除 | 1. 结构类型:砖混结构;<br>2. 屋顶类型:彩钢屋面;<br>3. 其他:现场拆除后无残值;<br>4. 工作内容:包含搬运屋内杂物至堆放点、室内地坪以上全部建筑物以及地下基础拆除至露土(屋面、门梁、板、柱、墙、门窗、楼地面、垫层、基础等)毗邻建筑物的保护,现场监管,拆下材料码放整齐,楼地面、基础拆除后回填平整、渣土垃圾场内倒运及清理归堆分拣并装车,安全文明施工,洒水苫盖等;<br>5. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。       | m2 | 1 | 50 | 50 |  |
| 5 | 全房拆除 | 1. 结构类型:彩钢板结构;<br>2. 屋顶类型:彩钢屋面;<br>3. 其他:现场拆除后无残值;<br>4. 工作内容:包含搬运屋内杂物至堆放点、室内地坪以上全部建筑物以及地下基础拆除至露土(屋面、门梁、板、柱、墙、门窗、楼地面、垫层、基础等)毗邻建筑物的保护,现场监管,拆下材料码放整齐,楼地面、基础拆除后回填平整、渣土垃圾场内倒运及清理归堆分拣并装车,安全文明施工,洒水苫盖等;<br>5. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。      | m2 | 1 | 40 | 40 |  |
| 6 | 全房拆除 | 1. 结构类型:钢结构;<br>2. 屋顶类型:各种类型钢板屋面;<br>3. 其他:现场拆除后无残值;<br>4. 工作内容:包含搬运屋内杂物至堆放点、室内地坪以上全部建筑物以及地下基础拆除至露土(屋面、门梁、板、柱、墙、门窗、楼地面、垫层、基础等)毗邻建筑物的保护,现场监管,拆下材料码放整齐,楼地面、基础拆除后回填平整、渣土垃圾场内倒运及清理归堆分拣并装车,安全文明施工,洒水苫盖等;<br>5. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。    | m2 | 1 | 59 | 59 |  |
| 7 | 全房拆除 | 1. 结构类型:框架结构 ;<br>2. 屋面类型:现浇及预制混凝土板;<br>3. 其他:现场拆除后无残值;<br>4. 工作内容:包含搬运屋内杂物至堆放点、室内地坪以上全部建筑物以及地下基础拆除至露土(屋面、门梁、板、柱、墙、门窗、楼地面、垫层、基础等)毗邻建筑物的保护,现场监管,拆下材料码放整齐,楼地面、基础拆除后回填平整,渣土垃圾场内倒运及清理归堆分拣并装车,安全文明施工,洒水苫盖等;<br>5. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。 | m2 | 1 | 65 | 65 |  |

|    |      |                                                                                                                                                                                                                                              |    |   |    |    |  |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|----|--|
| 8  | 全房拆除 | 1. 结构类型:框架结构 ;<br>2. 屋面类型: 各种瓦屋面;<br>3. 其他:现场拆除后无残值;<br>4. 工作内容:包含搬运屋内杂物至堆放点、室内地坪以上全部建筑物以及地下基础拆除至露土(屋面、门梁、板、柱、墙、门窗、楼地面、垫层、基础等)毗邻建筑物的保护, 现场监管, 拆下材料码放整齐, 楼地面、基础拆除后回填平整, 渣土垃圾场内倒运及清理归堆分拣并装车, 安全文明施工, 洒水苦盖等;<br>5. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。 | m2 | 1 | 60 | 60 |  |
| 9  | 棚子拆除 | 1. 简易棚子(石棉瓦顶、彩钢板顶, 带砖混围护结构)拆除;<br>2. 包含棚内搬运杂物等;<br>3. 包含室内地坪以上全部建筑物拆除(屋面、柱、梁、墙、板)毗邻建筑物的保护, 现场监管, 拆下材料码放整齐, 拆除后渣土清理平整、苦盖;<br>4. 包括基础拆除, 回填及回填后的平整, 渣土垃圾场内倒运及清理归堆分拣并装车, 安全文明施工, 洒水苦盖等;<br>5. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。                      | m2 | 1 | 34 | 34 |  |
| 10 | 棚子拆除 | 1. 简易棚子(石棉瓦顶、彩钢板顶, 无围护结构)拆除;<br>2. 包含棚内搬运杂物等;<br>3. 包含室内地坪以上全部建筑物拆除, 毗邻建筑物的保护, 现场监管, 拆下材料码放整齐, 拆除后渣土清理平整、苦盖;<br>4. 包括基础拆除, 回填及回填后的平整, 渣土垃圾场内倒运及清理归堆分拣并装车, 安全文明施工, 洒水苦盖等;<br>5. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。                                  | m2 | 1 | 26 | 26 |  |
| 11 | 道路拆除 | 1. 室外路面拆除(各种材质路面综合考虑);<br>2. 拆除厚度 15-25cm 以内, 拆除至基层;<br>3. 包含拆除附属路牙等;<br>4. 渣土垃圾场内倒运及清理归堆分拣并装车;<br>5. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。                                                                                                           | m2 | 1 | 13 | 13 |  |
| 12 | 道路拆除 | 1. 室外路面拆除(各种材质路面综合考虑);<br>2. 拆除厚度 25cm 以上, 拆除至基层;<br>3. 包含拆除附属路牙等;<br>4. 渣土垃圾场内倒运及清理归堆分拣并装车;<br>5. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。                                                                                                              | m2 | 1 | 18 | 18 |  |

|    |        |                                                                                                                                                                                                       |    |   |      |      |  |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|------|------|--|
| 13 | 拆除路面   | 1. 人行道步道砖（各种材质步道砖综合考虑）拆除；<br>2. 包含拆除附属路牙等；<br>3. 渣土垃圾场内倒运及清理归堆分拣并装车；<br>4. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。                                                                                               | m2 | 1 | 10   | 10   |  |
| 14 | 围墙拆砌   | 1. 材质：各种砖、砌块（各种厚度砌体墙综合考虑）；<br>2. 地上围墙以及地下基础拆除至露土，毗邻建筑物的保护，现场监管，拆除后渣土清理平整，基础拆除后回填平整，渣土垃圾场内倒运及清理归堆分拣并装车，安全文明施工，洒水苫盖等；<br>3. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。                                                | m2 | 1 | 40   | 40   |  |
| 15 | 栏杆拆除   | 1. 铁艺、钢制围栏拆除；<br>2. 毗邻建筑物的保护，现场监管，拆下材料码放整齐，拆除后渣土清理平整；<br>3. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。                                                                                                              | m2 | 1 | 15.8 | 15.8 |  |
| 16 | 施工围挡搭设 | 1. 围挡高 2.5m，彩钢板厚度 $\leq 2\text{mm}$ ，立柱：钢管、间距 $\leq 3\text{m}$ ，立柱埋地 $\leq 1\text{m}$ ，横撑：钢管、间距 $\leq 1\text{m}$ ，斜撑：钢管、间距 $\leq 3\text{m}$ ；<br>2. 包含门锁具，预埋件，连接件；<br>3. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。 | m2 | 1 | 120  | 120  |  |
| 17 | 苫盖     | 1. 适用于单独发生的苫盖项目；<br>2. 规格：6 针；<br>3. 拆除后对裸露土地进行苫盖防尘网；<br>4. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。                                                                                                              | m2 | 1 | 1.4  | 1.4  |  |
| 18 | 平整场地   | 1. 适用于单独发生的平整场地项目；<br>2. 挖土平均厚度： $\pm 30\text{cm}$ ，运距自行考虑；<br>3. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。                                                                                                        | m2 | 1 | 1.2  | 1.2  |  |
| 19 | 回填土运输  | 1. 适用于单独发生的土方回填运输项目；<br>2. 包含外购土方运输及就地挖土填土，运距自行考虑；<br>3. 回填夯实，满足规范要求；<br>4. 未尽事宜详见招标文件、且满足市专指办验收标准及规范要求。                                                                                              | m3 | 1 | 24.9 | 24.9 |  |
| 20 | 垃圾运输   | 1. 各种渣土、杂物、垃圾外运至消纳点或甲方指定场所；<br>2. 运距：1km（此项为每 1 公里运输单价，实际运距按此项调整）。                                                                                                                                    | m3 | 1 | 1.5  | 1.5  |  |
| 21 | 垃圾消    | 1. 各种渣土、杂物、垃圾临时堆放及装车外运；<br>2. 消纳费用以实际票据结算                                                                                                                                                             | t  | 1 | 45   | 45   |  |

|     |        |  |  |  |  |       |  |
|-----|--------|--|--|--|--|-------|--|
|     | 纳<br>费 |  |  |  |  |       |  |
| 合 计 |        |  |  |  |  | 805.8 |  |

注： 1.全费用单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等费用。