

合同编号：_____

博大大厦办公区门禁系统改造政府采购合同

采购人（买方）：中共北京市委经济技术开发区工作委员会党政办公室

供应商（卖方）：北京博大网信科技发展有限公司

签署日期：2021年7月26日

签署地点：_____

合同书

中共北京市委经济技术开发区工作委员会党政办公室 (买方)
博大大厦办公区门禁系统改造 (项目名称)中所需 门禁系统相关设备 (货物名称)经 北京盛标建筑造价咨询有限责任公司 (招标机构)
以 DL2021-031-003 号招标文件在国内 公开 (公开/邀请) 招
标。经评标委员会评定, 北京博大网信科技发展有限公司 (卖方) 为
中标人。买、卖双方同意按照下面的条款和条件, 签署本合同。

1. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分, 应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。为便于解释, 组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 合同特殊条款
- d. 合同一般条款
- e. 投标文件 (含澄清文件)
- f. 招标文件 (含招标文件补充通知)

2. 货物和数量

本合同货物: 博大大厦办公区门禁系统改造项目中所需的门禁系统相关设备 (详见附件 1)

数量: 详见附件 1

3. 合同总价

本合同总价为: 3,829,145.00 元人民币 (大写: 叁佰捌拾贰万玖仟壹佰肆拾伍元整)。

分项价格: 详见附件 1

4. 付款方式

本合同的付款方式为: 合同签订后支付 30%预付款, 即人民币 1148743.5 元 (大写: 壹佰壹拾肆万捌仟柒佰肆拾伍元伍角); 卖方

依约完成供货、系统设备安装、调试，且经买方验收合格后，买方向卖方支付至合同总价的 97%，即人民币 3714270.65 元（大写：叁佰柒拾壹万肆仟贰佰柒拾元陆角伍分）；剩余合同总价的 3%为质保金，即人民币 114874.35 元（大写：壹拾壹万肆仟捌佰柒拾肆元叁角伍分），于质保期结束后支付给卖方。

5. 本合同货物的交货及安装时间及地点

交货及安装时间：90 日历天

地点：买方指定地点

货物质保期：自系统设备安装、调试完毕且经买方正式验收合格之日起 2 年

6. 安装和调试

6.1 本项目由卖方负责供货、系统设备安装、调试、培训及免费质保，所有辅材辅料、零配件均包含在本合同总价中。免费质保期满前，因本项目系统设备维修、养护、零配件更换等所产生的费用均由卖方承担，买方无需另行支付其他费用。

6.2 卖方负责派技术人员到买方指定现场免费进行系统设备安装、调试，直至设备安装、调试完毕并经买方正式验收合格。设备安装、调试过程中，因卖方及其工作人员原因造成买方、卖方或其他第三方人员损害或财产损失的，由卖方承担全部责任。

6.3 技术培训：卖方负责提供详细培训计划，经买方同意后按计划对买方人员进行专业培训，直至买方人员能完全、顺畅操作设备，并定期进行回访。

7. 售后服务

7.1 卖方提供的货物的质保期为两年，卖方每三个月进行一次常规保养维护，卖方售后服务部配备专用维护保养车辆及 24 小时热线服务。质保期内，非人为原因导致系统设备损坏的，均属于质保范围，卖方负责免费更换、维修，卖方承诺接到电话通知 1 小时内到达现场，1 小时内解决问题，质保期内卖方需储备货物备品备件。质保期内，所有系统设备免费升级至最新版本。

7.2 质保期满后，如买方继续委托卖方提供维护服务，卖方承诺维修不收工时费、人工费、交通费等，配件只收取成本费，相关维护费用的计算方法及额度可以参照市场价格，由双方另行协议约定。

7.3 质保期从设备安装、调试完毕且经卖方正式验收合格之日起计算。

7.4 售后服务其他有关约定详见附件3售后服务承诺书、附件4：售后服务承诺表。

8. 验收

8.1 验收流程

8.1.1 乙方在不同类别的各分项工程完工后，应通知甲方组织验收，甲方应积极组织业主及乙方共同进行现场验收；

8.1.2 工程验收依据甲方设计为准，甲方验收合格即工程验收合格；

8.1.3 甲方验收不合格且因施工工艺问题，乙方应组织整改，直至通过甲方验收为止。

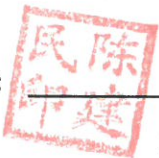
9. 合同的生效

9.1 本合同经双方法定代表人、负责人或授权代表签字并加盖公章后生效。

9.2 本合同一式 份，买方执 份，卖方执 份，每份具有同等法律效力。

买 方（盖章）：  卖 方（盖章）： 
2021年7月26日 党政办公室 2021年7月26日

负责人/授权代表(签字):



地 址: _____

法定代表人/授权代表(签字):

地 址: 北京市北京经济技术开
发区荣昌东街甲5号1
号楼5层2A

邮政编码: _____

邮政编码: 100176

电 话: _____

电 话: 010-67831699

开户银行: _____

开户银行: 中国银行宏达北路支行

账 号: _____

账 号: 319456027891

合同一般条款

1. 定义

本合同中的下列术语应解释为：

1.1 “合同”系指买卖双方签署的、合同格式中载明的买卖双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。

1.2 “合同价”系指根据合同约定，卖方在完全履行合同义务后买方应付给卖方的价格。

1.3 “货物”系指卖方根据合同约定须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件，包括工具、手册等其它相关资料。

1.4 “服务”系指根据合同约定卖方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险及安装、调试、提供技术援助、培训和其他类似的服务。

1.5 “买方”系指与中标人签署供货合同的单位（含最终用户）。

1.6 “卖方”系指根据合同约定提供货物及相关服务的中标人。

1.7 “现场”系指合同约定货物将要运至和安装的地点。

1.8 “验收”系指合同双方依据强制性的国家技术质量规范和合同约定，确认合同项下的货物及货物安装、调试符合合同规定的活动。

1.9 “日”系指日历日。

2. 技术规范

2.1 提交货物的技术规范应与招标文件规定的技术规范和技术规范附件(如有)及其投标文件的技术规范偏差表(如被买方接受的话)相一致。若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

3. 知识产权及其他权利瑕疵担保

3.1 卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。

3.2 卖方应保证合同项下的货物不存在第三人可主张的任何权利。

3.3 如果任何第三方向买方提出侵权指控或权利请求，卖方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。

4. 包装要求

4.1 除合同另有约定外，卖方提供的全部货物，均应采用本行业通

用的方式进行包装，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物安全无损，运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

4.2 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

5. 装运标志

5.1 卖方应在每一包装箱的四侧用不褪色的油漆以醒目的中文字样做出下列标记：

收货人： _____ / _____

合同号： _____ / _____

装运标志： _____ / _____

收货人代号： _____ / _____

目的地： _____ / _____

货物名称、品目号和箱号： _____ / _____

毛重 / 净重： _____ / _____

尺寸(长×宽×高以厘米计)： _____ / _____

5.2 如果货物单件重量在2吨或2吨以上，卖方应在每件包装箱的两侧用中文和适当的运输标记，标明“重心”和“吊装点”，以便装卸和搬运。根据货物的特点和运输的不同要求，卖方应在包装箱上清楚地标有“小心轻放”、“防潮”、“勿倒置”等字样和其他适当的标志。

6. 交货期和交货方式

6.1 本合同项下货物的交货期见合同特殊条款约定。

6.2 交货方式一般为下列其中一种：

6.2.1 现场交货：卖方负责办理运输和保险，将货物运抵现场。有关运输和保险的一切费用由卖方承担。所有货物运抵现场的日期为交货日期。

6.2.2 工厂交货：由卖方负责代办运输和保险事宜。运输费和保险费由买方承担。运输部门出具收据的日期为交货日期。

6.2.3 买方自提货物：由买方在合同规定地点自行办理提货。提

单日期为交货日期。

6.3 在现场交货和工厂交货条件下,卖方装运的货物不应超过合同规定的数量或重量。否则,买方有权拒绝接收超出部分的货物,卖方应对超运部分引起的一切后果负责。

7. 装运通知

7.1 在现场交货和工厂交货条件下的货物,卖方通知买方货物已备妥待运输后 7 日之内,应将合同号、货名、数量、毛重、总体积(立方米)、发票金额、运输工具名称及装运日期,以书面形式通知买方。

7.2 如因卖方延误将上述内容以书面形式通知买方,由此引起的一切后果损失应由卖方负责。

8. 付款条件

8.1 付款条件见“合同特殊条款”。

9. 技术资料

9.1 合同项下技术资料(除合同特殊条款规定外)将以下列方式交付:

9.1.1 合同生效后 15 日之内,卖方应将每台设备和仪器的中文技术资料一套,如目录索引、图纸、操作手册、使用指南、维修指南和 / 或服务手册和示意图寄给买方。

9.1.2 另外一套完整的上述资料应包装好随同每批货物一起发运。

9.2 如果买方确认卖方提供的技术资料不完整或在运输过程中丢失,卖方应在收到买方通知后 3 日内将这些资料免费寄给买方。

10. 质量保证

10.1 卖方须保证货物是全新、未使用过的,并完全符合强制性的国家技术质量规范和合同规定的质量、规格、性能和技术规范等的要求。

10.2 卖方须保证所提供的货物经正确安装、正常运转和保养,在其使用寿命期内须具有符合质量要求和产品说明书的性能。在货物质量保证期之内,卖方须对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

10.3 根据买方按检验标准自己检验结果或委托有资质的相关质检机构的检验结果，发现货物的数量、质量、规格与合同不符；或者在质量保证期内，证实货物存在缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，买方应尽快以书面形式通知卖方。卖方在收到通知后按本合同书约定免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

10.4 如果卖方在收到通知后未按本合同书约定弥补缺陷，买方采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用将由卖方承担。

10.5 本合同项下货物的质量保证期见合同特殊条款约定。

11. 查验和验收

11.1 在交货前，卖方应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验，并出具证明货物符合合同规定的文件。该文件将作为申请付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。

11.2 货物运抵现场后，买方应在 7 日内组织验收，并制作验收备忘录，签署验收意见。

11.3 买方有在货物制造过程中派员监造的权利，卖方有义务为买方监造人员行使该权利提供方便。

11.4 制造厂对所供货物进行机械运转试验和性能试验时，卖方必须提前通知买方。

12. 索赔

12.1 如果货物的质量、规格、数量、重量等与合同不符，或在第 10.5 规定的质量保证期内证实货物存有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，买方有权向卖方提出索赔。

12.2 在根据合同第 10 条和第 11 条规定的检验期和质量保证期内，如果卖方对买方提出的索赔负有责任，卖方应按照买方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜。

12.2.1 在法定的退货期内，卖方应按合同规定将货款退还给买方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其它必要费用。如已超过退货期，但卖方同意退货，可比照上述办法办

理，或由双方协商处理。

12.2.2 根据货物低劣程度、损坏程度以及买方所遭受损失的数额，经买卖双方商定降低货物的价格，或由有权的部门评估，以降低后的价格或评估价格为准。

12.2.3 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或 / 和修补缺陷部分，卖方应承担一切费用和风险并负担买方所发生的一切直接费用。同时，卖方应按合同第 10 条规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

12.3 如果在买方发出索赔通知后 7 日内，卖方未作答复，上述索赔应视为已被卖方接受。如卖方未能在买方提出索赔通知后 10 日内或买方同意的更长时间内，按照本合同第 12.2 条规定的任何一种方法解决索赔事宜，买方将从合同款中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，买方有权向卖方提出不足部分的补偿。

13. 延迟交货

13.1 卖方应按照“货物需求一览表及技术规格”中买方规定的时间表交货和提供服务。

13.2 如果卖方无正当理由延迟交货，买方有权提出违约损失赔偿或解除合同。

13.3 在履行合同过程中，如果卖方遇到不能按时交货和提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时交货的理由、预期延误时间通知买方。买方收到卖方通知后，认为其理由正当的，可酌情延长交货时间。

14. 违约赔偿

14.1 除合同第 15 条规定外，除非拖延是根据合同一般条款 13.3 条的规定取得同意而不计取违约金之外，如果卖方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，买方可要求卖方支付违约金。违约金按每周迟交货物或未提供服务交货价的 0.5% 计收。一周按 7 日计算，不足 7 日按一周计算。如果违约金达到迟交货物或没有提供服务的合同价的 3%，买方有权解除合同。

15. 不可抗力

15.1 如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

15.2 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快书面形式通知另一方，并在事故发生后 7 日内，将有关部门出具的证明文件送达另一方。

15.3 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在未受事故影响一方收到书面通知后 7 日内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

16. 税费

16.1 与本合同有关的一切税费均适用中华人民共和国法律的相关规定。

17. 合同争议的解决

17.1 买卖双方在本合同履行过程中如有争议，应协商解决。如协商不成，可由相应主管部门调解。如协商或调解不成，可以按下列任一种方式解决争议：

17.1.1 向买方所在地人民法院提起诉讼；

17.1.2 提请北京仲裁委员会仲裁。

17.1.2.1 仲裁裁决应为最终裁决，当事人一方在规定时间内不履行仲裁机构裁决的，另一方可以申请人民法院强制执行。

17.1.2.2 除仲裁另有裁决外，仲裁费用由败诉方承担。

17.2 在合同争议解决期间，除争议涉及内容外，合同其他部分应继续履行。

18. 违约解除合同

18.1 卖方出现下列违约情形之一的，买方可向卖方发出书面通知，部分或全部终止合同，同时保留向卖方追诉的权利。

18.1.1 卖方未能在合同规定的限期或买方同意延长的限期内，提供全部或部分货物，按合同第 14.1 的规定可以解除合同的；

18.1.2 卖方未能履行合同规定的其它主要义务的；

18.1.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

18.1.3.1 “腐败行为”和“欺诈行为”定义如下：

18.1.3.1.1 “腐败行为”是指提供/给予/接受或索取任何有价值的东西来影响买方在合同签订、履行过程中的行为。

18.1.3.1.2 “欺诈行为”是指为了影响合同签订、履行过程，以谎报事实的方法，损害买方的利益的行为。

18.2 在买方根据上述第 18.1 条规定，全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则，全部或部分购买与未交付的货物类似的货物或服务，卖方应承担买方购买类似货物或服务而产生的额外支出。部分解除合同的，卖方应继续履行合同中未解除的部分。

19. 破产终止合同

19.1 如果卖方破产导致合同无法履行时，买方可以书面形式通知卖方，单方终止合同而不给卖方补偿。但买方必须以书面形式告知同级政府采购监督管理部门。该合同的终止将不损害或不影响买方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

20. 转让和分包

20.1 政府采购合同不能转让。

20.2 经买方同意，卖方可以将合同项下非主体、非关键性工作分包给他人完成，但必须在投标文件中载明。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包后不能解除卖方履行本合同的责任和义务，接受分包的人与卖方共同对买方连带承担合同的责任和义务。

21. 合同修改

21.1 买方和卖方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时，买卖双方须共同签署书面文件，作为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门备案。

22. 通知

22.1 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方也应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

23. 计量单位

23.1 除技术规范中另有规定外,计量单位均使用国家法定计量单位。

24. 适用法律

24.1 本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

25. 履约保证金 (本项目不适用)

25.1 本合同卖方应按照合同特殊条款的约定向买方提交履约保证金。

25.2 履约保证金用于补偿买方因卖方不能履行其合同义务而蒙受的损失。

25.3 履约保证金应使用本合同货币,按下述方式之一提交:

1) 买方可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行,按招标文件提供的保函格式,或其他买方可接受的格式。

2) 支票、汇票、本票、网上银行支付、金融机构或担保机构出具的保函等非现金形式。

25.4 如果卖方未能按合同规定履行其义务,买方有权从履约保证金中取得补偿。质量保证期结束后 7 日内 (详见特殊条款),如果卖方提供的货物、服务没有发生质量问题,或发生质量问题已经得到卖方妥善解决,满足合同要求的,买方将把履约保证金无息退还卖方。

26. 合同生效和其它

26.1 政府采购项目的采购合同内容的确定应以招标文件和中标人的投标文件为基础,不得违背其实质性内容。政府采购项目的采购合同自签订之日起七个工作日内,应当将合同报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。

26.2 本合同经双方法定代表人、负责人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

26.3 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力。买方 肆 份,卖方 2 份,采购代理机构 / 份,采购监督管理部门 / 份。

26.4 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力:

- 1) 附件 1 供货范围及分项价格表
- 2) 附件 2 技术规格
- 3) 附件 3: 服务承诺书
- 4) 附件 4: 售后服务承诺表

27. 其他约定

合同特殊条款

合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。

1、定义

1.1 采购人：系指与中标人签署合同的单位。

本合同采购人系指中共北京市委经济技术开发区工作委员会党政办公室。

1.2 供应商：系指根据合同约定提供相关货物、服务的中标人。

本合同供应商指：北京博大网信科技发展有限公司。

1.3 “合同”系指采购人、供应商双方签署的、合同格式中载明的采购人、供应商双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。

1.4 “合同价”系指根据合同约定，供应商在完全履行合同义务后，经采购人验收合格后应付给供应商的价格。

1.5 “货物”系指根据合同约定，供应商应向采购人提供的一切设备、备件等。

本合同货物指：博大大厦办公区门禁系统改造项目中所需的门禁系统相关设备。

1.6 “服务”系指根据合同约定，供应商应向采购人提供的一切服务。本合同服务指：博大大厦办公区门禁系统原有设备拆除，新设备及管理平台采购，原有管线拆除并重新敷设新管线、电源升级安装调试等工作。

6、交货期和交货方式

6.1 本合同项下货物的交货期为 8.10—9.10 日，原有设备拆除期为 8.10—9.10 日，新设备安装、调试期为 9.10—9.30 日，前述全部工作完成期限为具体实际进场时间 7.19 日起 90 日历天完成。

6.2 交货方式为：现场交付

6.4 现场指：博大大厦

8、付款条件

8.1 分期支付：本合同签订后支付 30%预付款，即 1148743.5 元（大写：壹佰壹拾肆万捌仟柒佰肆拾伍元伍角）；供应商按时完成供货、设备安装、调试全部工作，且经采购人验收合格后，采购人向供应商支付至合同总价的 97%，即人民币 3714270.65 元（大写：叁佰柒拾壹万肆仟贰佰柒拾元陆角伍分）；剩余合同总价的 3%为质保金，即人民币 114874.35 元（大写：壹拾壹万肆仟捌佰柒拾肆元叁角伍分），于质保期结束后支付给供应商。

10、质量保证

10.5 卖方提供的货物的质保期为两年，质保期从设备安装、调试完毕且经卖方正式验收合格之日起计算。质保期内，所有系统设备免费升级至最新版本。

11. 查验和验收

11.5 在本项目竣工验收时，供应商需另请三位及三位以上单数专家进行验收，验收费用均包含本次报价中。

14. 违约责任

按合同一般条款约定。

15. 不可抗力

15.1 本合同所指不可抗力，是指合同订立后发生的，当事人订立合同时不能预见的，且不能避免和不能克服的导致合同不能履行或不能按期履行的客观现象。不可抗力的范围包括但不限于以下情况：(1)自然灾害。如地震、台风、冰雹、暴雨、暴雪、洪水、旱灾、海啸等。(2)政府行为。主要是指当事人在订立合同以后，政府当局颁布新政策、法律、征收、征用和其他行政措施或行为而导致合同不能履行。(3)社会异常事件。主要是指一些偶发的事件阻碍合同的履行，如战争、类似战争行为、敌对行为、罢工、暴动、骚乱、国内外疫情等。

15.2 不可抗力通知送达时间：事故发生后 7 天内。

17. 合同争议的解决

17.1 买卖双方在本合同履行过程中如有争议，应协商解决。如协商不成，可由相应主管部门调解。如协商或调解不成，任何一方均有权向采购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

18. 违约解除合同

18.1.1 甲方不按本合同第四条的规定支付工程款，应承担每天千分之五的违约金；

18.1.2 在具备施工条件的前提下，乙方未按期完成工程施工应承担每天千分之五的违约金；

18.1.3、双方若在中途放弃合同或违反有关约定，均有权要求违约方支付赔偿金，赔偿总额不应高于合同总额的 30%。

27. 其他约定

27.1 采购人有权对供应商的工作进行监督和审核，如在监督或审核的过程中发现供应商工作有不当之处，采购人有权提出建议，供应商应当根据采购人要求及时改正。采购人有权对供应商工作成果进行抽样检查，以检验其工作的真实性和合理性。

27.2 采购人、供应商双方承诺主动配合结果查究。

附件 1 供货范围及分项价格表

分部分项工程量清单计价表							
工程名称：博大大厦办公区门禁系统改造							
序号	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量 (A)	材料单价	材料合计	备注
门禁系统							
1	双门门禁控制器	[项目特征]: 1. 品牌: OBE 2. 型号 AT-8000D	台	282	1,500.00	423,000.00	
2	室内人脸读卡器	[项目特征]: 1. 品牌: OBE 2. 型号 DZW3860	台	564	2,700.00	1,522,800.00	5 寸屏室内安装
3	室外人脸读卡器	[项目特征]: 1. 品牌: OBE	台	7	5,000.00	35,000.00	7 寸室外安装
4	速通门	[项目特征]: 1. 品牌: OBE 2. 型号 SW-F20 标准通道	套	3	100,000.00	300,000.00	
5	速通门	[项目特征]: 1. 品牌: OBE 2. 型号 SW-F19 加宽通道	套	1	60,000.00	60,000.00	
6	机箱电源	[项目特征]: 1. 品牌: OBE 2. 型号 :AT-8X20A	套	293	425.00	124,525.00	
7	磁力锁	[项目特征]: 1. 品牌: OBE 2. 型号 YM280LED	套	150	425.00	63,750.00	
8	开门按钮	[项目特征]: 1. 品牌: 西门子 2. 型号 : 远景 4.0	套	564	150.00	84,600.00	
9	消防强切模块	[项目特征]: 1. 品牌: 2. 型号	个	2	2,000.00	4,000.00	
10	光模块	[项目特征]: 1. 品牌:H3 2. 型号 单模千照	对	2	1,400.00	2,800.00	
11	二层交换机	[项目特征]: 1. 品牌:H3 2. 型号:5024PV5-EI	台	21	1,850.00	38,850.00	

12	汇聚交换机	[项目特征]: 1. 品牌:H3 2. 型号:5500V2-28C-EL	台	2	7,500.00	15,000.00	
13	核心交换机	[项目特征]: 1. 品牌: H3 2. 型号 :7003E	台	1	35,000.00	35,000.00	
14	门禁服务器	[项目特征]: 1. 品牌: 联想 2. 型号 : ThinkSystem SR650	台	2	40,000.00	80,000.00	机房安装
15	门禁服务器软件	OBE-SOFT8.0	项	1	6,000.00	6,000.00	
16	客户端软件		项	1	0.00	0.00	
17	服务器操作系统	win server2016	项	1	18,000.00	18,000.00	
18	win SQL2012 数据库		项	1	6,500.00	6,500.00	
19	PC 客户端	[项目特征]: 1. 品牌: 联想 2. 型号 M4000Q	台	1	7,500.00	7,500.00	管理人员使用
20	人脸发行器	[项目特征]: 1. 品牌: OBE 2. 型号 :USB-FACE	台	1	3,000.00	3,000.00	
21	门禁卡发卡器	[项目特征]: 1. 品牌: OBE 2. 型号 :AT-M1	台	1	570.00	570.00	
22	门禁卡	[项目特征]: 1. 品牌: OBE	张	100	10.00	1,000.00	
23	速通门基础		套	4	1,500.00	6,000.00	
24	闸机控制器线缆	[项目特征]: 1. 品牌: 国产优质 2. 型号:RVV4*0.5	米	600	6.00	3,600.00	
25	电源线	[项目特征]: 1. 品牌: 国产优质 2. 型号:RVV3*2.5	米	2500	11.50	28,750.00	
26	读卡器线	[项目特征]: 1. 品牌: 国产优质 2. 型号:RVV6*0.5	米	4000	7.50	30,000.00	

27	门锁线	[项目特征]: 1. 品牌: 国产优质 2. 型号 : RVV4*0.5	米	4000	6.00	24,000.00	
28	出门按钮线	[项目特征]: 1. 品牌: 国产优质 2. 型号 : RVV2*0.5	米	4000	3.50	14,000.00	
29	网线	[项目特征]: 1. 品牌: 国产优质 2. 型号 : 超六类	米	15000	4.00	60,000.00	
30	光缆	[项目特征]: 1. 品牌: 国产优质 2. 型号 GYXTW-8B1	米	400	15.00	6,000.00	
31	金属桥架	[项目特征]: 1. 品牌: 国产优质 2. 型号 100*100	米	200	7.00	1,400.00	
32	金属软管	[项目特征]: 1. 品牌: 国产优质 2. 型号 25	米	200	4.50	900.00	
33	层间控制箱	[项目特征]: 1. 品牌: 国产优质 2. 型号 500*600 含配电	台	21	600.00	12,600.00	
34	辅材	[项目特征]: 1. 品牌: 国产优质	项	1	10,000.00	10,000.00	
35	劳务施工费		项	1		800,000.00	含设备拆除, 线路敷设, 设备安装及调试。
36	门禁系统调试费		项	592	0.00	0.00	
37	系统试运行		项	1		0.00	
38	小计					3,829,145.00	质保两年
39	合计					3,829,145.00	

附件 2 技术规格

序号	名称	参数	单位	数量	备注
1	双门门禁控制器	[项目特征]: 1、需采用 32 位处理器 2、需采用 TCP/IP 协议通信, 通信速率不小于 100Mbps 3、支持脱机记录不小于 4 万条 4、进出记录不小于 10 万条 5、支持双门进出都刷卡管控, 6、支持白名单数量不小于 4 万 7、支持人脸、刷卡、密码、指纹、二维码等多种识别方式 8、支持门禁管理、权限授权、进出时限授权、设备通讯、远程监控等; 支持各类出入报表的查询和输出; 支持读取卡片内部加密数据功能; 9、支持对于不小于 1100 台的设备进行统一的接入管理; 10、支持按时段、按身份多种授权模式; 11、支持安全模式、禁用模式、常开模式、刷卡开关, 满足不同场合的需求; 12、支持远程开关、首卡开关、多卡开关、等多种高级管理功能	台	282	
2	室内人脸读卡器	[项目特征]: 显示屏: 5 英寸 IPS 全视角 LCD 非触摸屏 分辨率: 1932 × 1092 摄像头模组: 双目摄像机 宽动态: 支持 活体检测: 支持 活体检测: 支持 识别准确率 99.99% 用户容量: 10 万人脸库 网络接口 1 路 10/100M 自适应网口 韦根输出 1 路韦根 26/34 读卡: 支持 CPU、IC、ID、NFC 操作系统: Linux 主要芯片: 要有算法与模组加密芯片 防尘防水等级: IP65 防伪功击: 要支持 3D 头模、假面具、黑白彩色照片、手机视频等至少 14 种防伪功击	台	564	
3	室外人脸读卡器	[项目特征]: 双目动态人脸识别机 显示屏 尺寸 7 英寸 IPS 全面屏 亮度 350Lux 分辨率 1024×600	台	7	

		比例 9:16 摄像头 类型 RGB(自然光)及红外双摄像头 分辨率 200W 像素 光圈 F2.0 焦距 6mm 白平衡 支持自动、低色温、高色温、手动 宽动态 支持 核心参数 操作系统 Linux 内核 AI 智能芯片 HI3516DV300, 算力高达 1.0T 存储容量 3 万人脸, 运行内存 1G, 储存内存 8G(支持扩容) 外设配件 补光灯 红外、LED(白光)补光灯 网络模块 支持有线、无线 (2.4GWi-Fi,定制选配) 接口 音频 1 路音频输出 (line out) 串行通讯接口 1 个 RS232 串口 继电器输出 3.81mm 接线端子 2P 韦根接口 裸线, 3 根 (D0、D1、GND) 支持韦根 26、34 恢复默认配置接口 裸线, 2 根 (短接复位: 恢复出厂设置) 有线网络接口 RJ45 接口 (母) 功能 人脸检测 单个人脸检测、多人脸检测 1: N 人脸识别 ≤ 0.25/人, 万分之三误识率条件下, 大于 99.7%准确率 陌生人检测 支持 识别距离配置 支持 网页端配置 支持 设备远程升级 支持 部署方式 支持公网、局域网使用 常规参数 防护等级 IP67 防短时浸泡 防爆等级 IK08 以上(better to have) 盐雾等级 Rp6 级以上 电源 DV12~18V, 出厂带 220V 变压器 工作温度 -30℃~70℃ (低温下可配置加热垫) 工作湿度 10%~90% 抗静电 接触± 6KV, 空气± 8KV 气压 86kPa~106kPa 功耗 ≤ 20W 安装方式 室外闸机: 主机+闸机支架+防水罩(选配) 室内闸机: 主机+闸机支架 室内室外壁挂: 主机+金属背板支架, 支持 86 盒安装 尺寸(mm) 长: 250mm, 宽: 120mm 厚度: 25mm			
--	--	---	--	--	--

4	速通门	[项目特征]：一、电气部分 1 控制器 通行逻辑控制 2 套 2 电机 门翼动力驱动 2 套 3 红外对射传感器 通行状态/防夹/防尾随/防反向通行检测 2 套 二、结构及外观 1 包饰 304 不锈钢(拉丝) 3 套 2 门翼 304 不锈钢(拉丝) 4 扇 #提供相关复印件，并加盖制造厂商公章	套	3	
5	速通门	[项目特征]：一、电气部分 1 控制器 通行逻辑控制 2 套 2 电机 门翼动力驱动 2 套 3 红外对射传感器 通行状态/防夹/防尾随/防反向通行检测 2 套 二、结构及外观 1 包饰 304 不锈钢拉丝 3 套 2 门翼 聚碳酸酯-10 4 扇 3 固定玻璃 8mm 钢化玻璃 6 扇 #提供相关复印件，并加盖制造厂商公章	套	1	
6	机箱电源	[项目特征]：1、电源箱尺寸：375mm*265mm*68mm 2、配套电源功率：12VDC 15-20A 带充放电路	套	293	
7	磁力锁	[项目特征]：1、工作状态：12VDC/0.53A 2、工作方式：断电开锁 3、安装方式：挂装式 4、适用门型：木门、金属门、玻璃门、防火门 5、开门时红色指示灯亮，绝缘电阻测试，DC500V（1分钟无击穿） 6、锁状态有指示灯指示，锁门时绿灯指示灯亮 7、带锁状态指示灯及联网信号输出 8、安装方便、噪音低、寿命长、吸力强、无剩磁 9、内置反向突波保护功能，适用于向内 90° 开门，有门侦测信号	套	150	
8	开门按钮	[项目特征]：1、用于出门时按键开门 2、尺寸规格：86mm*86mm*40mm 3、接点输出：NO/NC/COM 4、感应距离：0.1~10cm 5、输入电压：DC12V-24V	套	564	

9	消防强切模块	[项目特征]:	个	2	
10	光模块	[项目特征]: 单模千兆光模块	对	2	
11	二层交换机	[项目特征]: 产品类型: 千兆以太网交换机 应用层级: 二层 传输速率: 10/100/1000Mbps 交换方式: 存储-转发 背板带宽: 336Gbps 包转发率: 96Mpps MAC 地址表: 8K 端口结构: 非模块化 端口数量: 28 个 端口描述: 24 个 10/100/1000 Base-T 以太网端口, 4 个 100/1000 Base-X SFP 光口 控制端口: 1 个 Console 口 传输模式: 全双工/半双工自适应 堆叠功能: 可堆叠 VLAN: 支持 802.1Q (最大 4K 个 VLAN), 支持基于 MAC 的 VLAN, 支持 GUEST VLAN, 支持 VLAN 映射, 支持 MVRP	台	21	
12	汇聚交换机	[项目特征]: 产品类型: 万兆以太网交换机 应用层级: 三层 包转发率 222Mpps 端口数量 24 个 端口描述: 支持 IEEE802.3x 流量控制 (全双工)、支持广播风暴抑制、支持广播风暴抑制、支持基于端口速率百分比的风暴抑制、支持基于端口速率百分比的风暴抑制、支持基于 PPS 的风暴抑制、支持基于 bps 的风暴抑制 传输模式: 半双工 VLAN: 支持基于端口的 VLAN、支持基于 MAC 的 VLAN、基于协议的 VLAN、基于 IP 子网的 VLAN、支持 QinQ, 灵活 QinQ*、支持 VLAN Mapping、支持 Voice VLAN、支持 SuperVLAN、支持 Guest vlan、支持 PVLAN、支持 PVLAN	台	2	
13	核心交换机	[项目特征]: 应用层级: 二层 包转发率: 2880Mpps/12300Mpps 端口数量: 28 个 端口描述: 4 个万兆光口, 24 个千兆光口 VLAN: 支持 VXLAN 二层交换 支持 VXLAN 路由交换	台	1	

		支持 VXLAN 网关 支持 IS-IS+ENDP 的 VXLAN 分布式控制平面 支持 OpenFlow+Netconf 的 VXLAN 集中式控制平面 QoS: 支持标准和扩展 ACL 支持基于 VLAN 的 ACL 支持 Ingress/Egress ACL 支持 Ingress/Egress CAR, 粒度可达 8Kbps 支持两级 Meter 能力 支持 VLAN 聚合 CAR, MAC 聚合 CAR 功能 支持流量整形 (Traffic Shaping) 支持 802.1P/DSCP 优先级 Mark/Remark 支持层次化 QoS (H-QoS), 支持三级队列调度 支持队列调度机制, 包括 SP、WRR、SP+WRR、CBWFQ 支持拥塞避免机制, 包括 Tail-Drop、WRED 支持 Mirroring 组播管理: 支持 IGMPv1/v2/v3 支持 IGMPv1/v2/v3 Snooping 支持 IGMP Filter 支持 IGMP Fast leave 支持 PIM-SM/PIM-DM/PIM-SSM 支持 MSDP 支持 AnyCast-RP 支持 MLDv2/MLDv2 Snooping 支持 PIM-SMv6、PIM-DMv6、PIM-SSMv6 网络管理: 支持 FTP、TFTP、Xmodem 支持 SNMP v1/v2/v3 支持 sFlow 流量统计 支持 RMON 支持 NTP 时钟 支持 NetStream 流量统计功能 支持电源智能管理, 支持 802.3az 高效节能以太网 支持设备在线状态监测机制, 实现对包括主控引擎, 背板, 芯片和存储等关键元器件进行检测 安全管理: 支持 EAD 安全解决方案 支持 Portal 认证 支持 MAC 认证			
14	门禁服务器	[项目特征]: 1、处理器: 2 个英特尔至强铂金处理器 2、内存 24 个 DDR4 内存槽支持 3TB 使用 128GBDIMM 3、硬盘: 多至 16 个 1.5 英寸热插拔硬盘 4、芯片组: C624 芯片 5、阵列卡: 支持 R530-8i/730-8i/930-16 阵列卡	台	2	

		6、网卡：4 个 1GbE RJ-45 网口和 1 个管理网络端口 7、扩展槽：6 个 PCIe3.0 扩展槽 8、电源：标配 550W 单电源（可选 750W/1100W/1600W）			
15	门禁服务器软件	1、用于一卡通系统基本参数设置，如系统参数：设置设备通讯速率、系统发卡容量、发卡有效期、用户名称、卡使用扇区等全局性参数。 2、工作站管理：为一卡通系统分配授权的工作站，只有经过平台授权的计算机才允许加入一卡通系统成为管理工作站 3、角色管理：为整个系统软件的管理定义管理员角色组。 4、权限管理：为不同的角色组选择设置不同的权限。 5、操作员管理：将不同的操作员添赋予不同的角色，使其拥有不同的权限。 6、数据备份和恢复：按选定的时间范围将当前数据库的消费数据备份或将备份数据恢复。 7、完成采集端数据的接收、资源分析处理、感知数据分析等。 可多层实时消息设计，实时增减节点，并行计算的数据处理体系结构 8、配置感知设备命名，自动监测测、更新状态，管理状态报告通知和预警等， 9、本系统要求数据库 SQL SERVER2014 或以上版本 #提供相关软件产品测试报告复印件，并加盖制造厂商公章 #提供相关软件著作权证书复印件，并加盖制造厂商公章	项	1	
16	客户端软件	1、平台架构：B/S 架构软件，基于 Windows 操作系统，支持 64 位操作系统； 2、系统性能：支持对于不小于 1100 台的设备进行统一的管理； 3、基本功能要求：子系统主要完成门禁机管理、门禁权限授权、进出时限授权、设备通讯、远程控制、远程监控等；支持各类出入报表的查询和输出；支持门禁读取卡片内部加密数据功能； 4、支持人脸、刷卡人脸+刷卡等多种单一或组合识别方式 5、支持人脸分组、分层管理及授权 #权限及角色管理：支持自动根据角色属性判定角色权限，并且自动下发权限	项	1	

		#提供相关软件著作权证书复印件,并加盖制造厂商公章			
17	服务器操作系统	Windows Server2016 标准版中文 5 用户	项	1	
18	win SQL2012 数据库	SQL2016 标准版 5 用户	项	1	
19	PC 客户端	[项目特征]: 前(侧)面接口 USB4 后面接口视频接口: VGA\HDMI 接口 CPU 型号: i5-10400 核心数: 六核 显卡: 显存容量: 独立 2GB 硬盘: 转速 7200 转/分钟 屏幕尺寸: 17 寸 输入设备 鼠标: 有线鼠标 键盘: 有线键盘 主板: 芯片组 声卡: 集成声卡 网卡: 1000Mbps 以太网卡 显卡类型: 独立显卡	台	1	
20	人脸发行器	[项目特征]: 1、分辨率 1932 × 1092 3、双目摄像机 4、宽动态 支持 5、双目摄像机 6、活体检测 支持 7、识别准确率 99.99% 8、usb 接口 9、操作系统 Linux	台	1	
21	门禁卡发卡器	[项目特征]: 1、读写距离: 25mm 2、工作频率: 13.56MHZ 3、读写时间: 小于 0.3 秒 4、通讯方式: usb 5、支持两个 PSAM 6、通讯速率: 9600?115200bits/s 7、工作电压: usb 取电 8、环境温度: -10° C --50° C 9、相对湿度: 30%--95%	台	1	
22	门禁卡	[项目特征]: 1、芯片 FM11RF08 2、存储容量: 1024*8bitEEPROM 存储单元, 16 分区, 每分区两组独立密码	张	100	

		3、13.56MHZ 4、通讯速率 106Kboud			
23	速通门基础	速通门配套基础制作，包含开挖、支模、浇筑及相关配管配线	套	4	
24	闸机控制器线缆	型号:RVV4*0.5	米	600	
25	电源线	型号:RVV3*2.5 国标	米	2500	
26	读卡器线	型号:RVV6*0.5 国标	米	4000	
27	门锁线	型号 : RVV4*0.5	米	4000	
28	出门按钮线	型号 :RVV2*0.5	米	4000	
29	网线	型号 : 超六类	米	15000	
30	光缆	型号: GYXTW-8B1	米	400	
31	金属桥架	型号: 100*100	米	200	
32	金属软管	型号: ϕ 25	米	200	
33	层间控制箱	型号: 500*600 含配电电源	台	21	
34	辅材	型号: 国产优质	项	1	
35	劳务施工费		项	1	
36	门禁系统调试费		项	1	

附件 3 售后服务承诺书

售后服务承诺书

1. 所售产品享有 2 年免费维护服务，每三个月进行一次常规保养维护，质保期满后双方可以协商签订售后维保合同。
2. 本部门服务宗旨是“客户第一”。每位服务人员在执行售后任务时必须坚持此原则，并愿意接受客户的监督。
3. 售后服务人员应急客户之所急，严格按照客户的要求高质量地完成服务任务，认真回答客户提出的问题，积极提供各种解决方案以供客户选择，做到客户满意。
4. 本公司为售后服务部配备专用维护保养车辆及 24 小时热线服务，服务人员均经过公司严格培训，具备上岗资格。
5. 所有售后服务作业，采用市区二小时派工制。即报告时间至到达时间在本市内不得超过二小时或四小时内到达。
6. 严格遵守客户的各项规章制度，工作中要文明操作，尽量减少客户的不便，以维护本部门及客户的形象。
7. 服务人员应具备专业素质及灵活迅速解决实际问题的能力，力求在最短的时间内完成任务，尽量做到处理故障不隔日，以减少客户的不便及损失。
8. 对客户的建议及投诉必须做到逐条登记，认真处理。在最短时间内答复客户。如达不到客户满意，则继续采取措施或报请上级部门处理，直到让客户满意。且对被投诉人进行批评教育，严重的应予以惩罚，并责令其向客户道歉。
9. 定期寻访客户，虚心接受客户的意见和建议，以此作为改进工作的依据，不断提高服务质量。

10.所售产品常年备有备件。

附件 4: 售后服务承诺表

售后服务表

可提供的优惠条件	全天候、无节假日服务:周一至周五上午 8:30 至下午 17:30,提供八小时服务,接顾客电话后 2 小时到现场;夜晚或节假日接顾客电话后 4 小时到达现场.排除故障。			
售后服务内容	1.每三个月对速通门进行一次保养,内容包括:电机、变频器、编码器、限位开关、红外线对射传感器、指示灯等。 2.不限次数检查保养。 3.随时提供疑问解答。 4.对客户工程部新员工培训。			
北京售后服务部	联系地址	北京市北京经济技术开发区荣昌东街甲 5 号 1 号楼 5 层 2A		
	电话号码	北 京 010-57781213	夜 间 节假日	手机:15711258099
	邮政编码	100176		

廉政协议书

甲方（发包人）：中共北京市委经济技术开发区工作委员会党政
办公室

乙方（承包人）：北京博大网信科技发展有限公司

项目名称：博大大厦办公区门禁系统改造

合同金额（大写）：叁佰捌拾贰万玖仟壹佰肆拾伍元整

项 目 概 况：_____

廉 政 协 议 书

为进一步完善监督制约机制，确保工作质量和预防职务犯罪行为以及各种不正当行为的发生，在开发区各项工作中保持党员干部的廉洁自律，根据开发区有关廉政建设的相关规定，并结合实际特订立本协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家法律法规以及有关党风廉政建设的各项规定。

二、甲方工作人员应保持与乙方的正常工作交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用，不得以任何形式向乙方索要和收受回扣或变相收受贿赂。

三、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

四、甲方工作人员不得要求或者接收乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

五、甲方工作人员不得向乙方介绍亲属或亲友从事与甲方工作有关的经济活动。

六、乙方应当通过正常途径开展相关业务工作，不得向甲方工作

人员及第三方赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

七、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员及中介机构就有关工作问题进行私下商谈或者达成默契。

八、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高消费娱乐场所。

九、乙方不得为甲方单位或个人购置或者提供通信工具、交通工具、家电、高档办公用品等。

十、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向领导或者甲方上级主管单位举报。甲方不得以任何借口对乙方进行报复。

十一、本协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

十二、本协议的有效期为双方签署之日起至该项目验收合格时止。

十三、本协议一式三份，由甲乙双方各执一份，开发区财务结算中心留存一份。

甲方（盖章）



法人代表或委托人（签字）：

陈建民印

签订日期：2021年7月26日

乙方（盖章）



法人代表或委托人（签字）：

马明华

签订日期：2021年7月26日