

合同编号：绿管委(2023)032号

## 保洁服务合同

甲方：北京顺义绿色生态产业功能区管理委员会

法定代表人：张文生

地址：顺义区白马路南彩段5号

联系电话：60466106

邮编：101300

乙方：北京达成时代保洁服务有限公司

法定代表人：石海龙

地址：北京市顺义区大孙各庄镇府前东街3号11幢2室

联系电话：81464381

邮编：101300

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，特签订本合同，具体内容如下：

### 一、服务期限

2023年11月28日至2024年11月27日。

### 二、保洁人员数量、服务范围及内容

乙方应提供保洁服务人员51人，且需依据劳动法合理安排保洁人员调休。

舞彩浅山郊野公园拟开放时间安排:

春夏季: 7:00-17:00; 秋冬季: 8:00-16:00

服务范围包括舞彩浅山郊野公园三十个景点、五条沟谷及配套设施, 涉及沟谷面积83万平方米, 铺装面积2.1万平方米, 水域面积1.1万平方米, 垃圾桶112个, 座椅105个, 亭廊40个, 公厕13处。

### 1. 五条沟谷

(一) 丁甲庄沟铺装面积6,159.20m<sup>2</sup>, 水域面积2,839.90m<sup>2</sup>, 垃圾桶17个, 座椅17个, 亭廊8个, 生态厕所2处, 分配保洁人员6名。

(二) 杏花沟铺装面积3,789.42m<sup>2</sup>, 水域面积2,324.00m<sup>2</sup>, 垃圾桶28个, 座椅17个, 亭廊6个, 生态厕所1处, 分配保洁人员5名。

(三) 酸枣峪沟铺装面积5,117.00m<sup>2</sup>, 水域面积1,331.00m<sup>2</sup>, 垃圾桶22个, 座椅26个, 亭廊10个, 生态厕所1处, 简易厕所2处, 分配保洁人员6名。

(四) 木邵路沟铺装面积2,483.00m<sup>2</sup>, 水域面积2,804.20m<sup>2</sup>, 垃圾桶25个, 座椅24个, 亭廊3个, 生态厕所1处, 分配保洁人员4名。

(五) 月明涧沟铺装面积3,481.90m<sup>2</sup>, 水域面积1,288.00m<sup>2</sup>, 垃圾桶20个, 座椅21个, 亭廊13个, 生态厕所1处, 简易厕所1处, 分配保洁人员4名。

保洁职责：铺装地面清扫，座椅擦拭，亭廊整洁；垃圾桶内垃圾，水面垃圾及落叶清理，保持沟谷及周边山体整洁；垃圾集中、分类、消纳；在巡查清理过程中对已建成的构筑物进行检查，如发现有破损及时向甲方反映；遇游客受伤、山火等突发情况及时协助、上报；沟内厕所保持卫生整洁，按规定进行消毒处理，保持通风，严格按照开闭园时间确保厕所开放使用，发现公厕设施故障及时上报并公示临时停用；甲方交办其他事项。

保洁人员需在开园前半小时到岗准备一天的工作；春夏季中午11:00-13:00是休息时间，秋冬季中午11:30-12:30是休息时间，除休息时间需一直在岗；闭园后清理垃圾，约半小时后离岗。

## 2. 八条路线

（一）山里辛庄到白毛峪。途经映丹岭、桃山揽胜、锦绣林香、风语鸣居、丹霞映翠、忘幽廊共6个景点，分配保洁人员6名。

（二）月明涧沟到木邵路。途经双膝探景、烟雨京城、长寿龟共3个景点，分配保洁人员2名。

（三）木邵路沟到酸枣峪沟。途经云影夕照、冠云亭、放眼亭共3个景点，分配保洁人员2名。

（四）酸枣峪沟到杏花沟。途经平林远眺、嶙石汇景共2个景点，分配保洁人员2名。

（五）杏花沟到北大沟。途经林峰小憩、青台揽翠、高亭盛景、妙峰红霜、核林草畔共5个景点，分配保洁人员4名。

（六）北大沟到丁甲庄沟。途经栏庭叠嶂、仰山听蝉、松林唱晚共3个景点，分配保洁人员4名。

（七）丁甲庄沟到鞑子沟。途经五角观枫、分界石、九幽径、小五台、槐花溪谷共5个景点，分配保洁人员4名。

（八）峪子沟到十二涧。途经观佛台、左练台、十二涧共3个景点，分配保洁人员2名。

保洁职责：保持景点地面整洁，地上无烟头等废弃物，清理擦拭景点栏杆亭廊等建筑；保证景点及周边环境良好，清理、分拣垃圾桶、周边山体的垃圾并带至山下指定地点，每天一次；线路上厕所保持卫生整洁，按规定进行消毒处理，保持通风，严格按照开闭园时间确保厕所开放使用，发现公厕设施故障及时上报并公示临时停用，7处简易厕所均在山上，打包的污物需人工运送下山指定地点；保洁人员根据各自负责路线长度、景点数量及周边环境情况兼顾旁站、引导等工作；在巡查清理过程中对已建成的构筑物进行检查，如发现有破损及时向甲方反映；遇游客受伤、山火等突发情况及时协助、上报；甲方交办其他事项。

春夏季中午11:00-13:00是休息时间，秋冬季中午11:30-12:30是休息时间，除休息时间需一直在岗；为确保安全，八条路线的保洁人员需双人共同作业。

### 三、甲方的权利与义务

(一) 甲方有依据合同对乙方的服务量和服务质量进行监督、检查与考核的权利及向乙方通告检查与考核结果的义务。

(二) 乙方未按合同标准提供服务，甲方有权要求乙方整改。

(三) 甲方应尊重乙方服务，为乙方的工作创造良好条件。

(四) 因乙方的服务或服务人员不能使甲方满意，甲方可以向乙方提出改进意见或要求换人。

(五) 对乙方的合理化建议甲方应当予以采纳，并协调乙方与甲方各部门的关系，配合乙方解决工作中出现的问题和矛盾。

(六) 甲方应按合同约定按时向乙方支付服务费用。

### 四、乙方的权利与义务

(一) 乙方应确保服务质量，严格执行服务标准，根据甲方提出的整改意见及考核结果进行整改。

(二) 乙方应根据甲方需要，提供合格的服务人员，对甲方不满意的人员及时进行教育、调整。

(三) 乙方在合同约定的服务范围内提供服务，如遇影响服务的外界因素，甲方应进行协调。

(四) 乙方应教育服务人员尊重甲方人员，遵守甲方的各项规章制度，礼貌热情的提供服务，严禁发生违纪行为。

(五) 乙方保洁人员应统一着装。

(六) 乙方享有获得相应服务费用的权利。

(七) 合同签订后，乙方必须合理使用本地劳动力，解决当地

人员就业难问题，合法用工，确保职工利益，同时应加强工作人员安全教育，如出现任何人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部责任。

## 五、服务费用及结算

(一) 本合同服务费（含税）总额¥: 2799900元。大写金额为贰佰柒拾玖万玖仟玖佰元整（最终支付金额以实际财政评审结果为准）。

(二) 费用支付。甲乙双方签订合同生效后，第一次支付时间为2024年3月底前，甲方支付乙方服务费总额的30%。第二次支付时间为2024年8月底前，甲方支付乙方服务费至合同总额的70%。剩余部分待完成财政评审后按评审结果支付。

以上款项的支付均以乙方向甲方提供正式发票为前提，甲方依据项目进展及财政资金到位情况进行支付，因财政资金拨付延迟而导致甲方不能按合同约定付款的，不构成甲方的违约。

## 六、设备供应

(一) 保洁工具车辆由乙方负责，甲方不承担。

## 七、违约责任与合同解除

### (一) 违约责任

1. 甲方或乙方存在不能按本合同约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，按照月服务费（服务费总金额除以12个月）的0.5倍支付违约金，并赔偿因违约给对方造成的全部经济损失。

2. 除双方终止合同或因违约方的违约行为导致合同无法履行而解除合同外，在违约方承担上述违约责任后，非违约方有权决定是否由违约方继续履行该合同。

## (二) 合同解除

1. 乙方违反合同约定义务，甲方有权解除本合同。在保洁服务经甲方验收合格后，如甲方未按约定支付乙方费用，且经催告后仍未支付的，乙方有权解除合同，并就相应损失向甲方进行追偿。

2. 除上述理由外，任何一方解除合同，应提前两个月以书面形式通知对方，否则应向对方支付月服务费二倍的违约金。

## 八、争议解决

发生争议时，甲乙双方协商解决；协商不成的，可向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

## 九、不可抗力

在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震或其他不可预见原因等)造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任。

## 十、合同份数及效力

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 十一、补充条款

甲方如需增加服务项目，其费用另计，经双方协商，可签

订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 十二、特别约定

本合同付款时间和金额,以财政及上级部门拨付金额和时间为准,如出现付款延迟,甲方不承担违约责任。

甲方(盖章):北京顺义绿色  
生态产业功能区管理委员会



法定代表人(签字或盖章):



日期: 2023.11.28

乙方(盖章):北京达成  
时代保洁服务有限公司



法定代表人(签字或盖章):



日期: 2023.11.28

