



竞争性磋商文件

项 目 名 称：西长安街街道（西单图书大厦二期）党群服务中心装修项目

项 目 编 号：11010223210200012263-XM001

采 购 人：北京市西城区人民政府西长安街街道办事处

采购代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

目 录

第一章	采购邀请.....	1
第二章	供应商须知.....	4
第三章	评审方法和评审标准.....	20
第四章	采购需求.....	30
第五章	合同草案条款.....	86
第六章	响应文件格式.....	116

图纸清单
扫码下载:

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

- 1.项目编号：11010223210200012263-XM001
- 2.项目名称：西长安街街道（西单图书大厦二期）党群服务中心装修项目
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：136.527731万元、招标控制价：127.476873万元
- 5.采购需求：西长安街街道（西单图书大厦二期）党群服务中心装修（详见采购需求）
- 6.合同履行期限：70 日历日
- 7.本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求(须同时满足)

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☒中小 ☐小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：___/___。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求(如有)：___/___。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：☐是 ☒否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

☒否

☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：供应商应具有有效的安全生产许可证和建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，拟派项目负责人具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证书且具有安全生产考核合格证书（简称安全 B 本）。

三、获取采购文件

1. 时间：2023 年 12 月 5 日至 2023 年 12 月 11 日，每日 9 时至 16 时（北京时间，法定节假日除外）。
2. 地点：北京科技园拍卖招标有限公司（北京市海淀区万泉庄万柳光大西园六号楼 0188 十五部）。
3. 方式：现场领取，领取采购文件时须携带的资料：
 - （1）有效的营业执照或社会团体登记证书或事业单位法人证书或其他类型主体资格证明等证明文件（复印件须加盖供应商公章）；（无需携带原件）
 - （2）法定代表人身份证明及其身份证原件及复印件，或法定代表人委托授权书及被委托人的身份证原件及复印件（加盖公章）；
 - （3）领取采购文件相关表格【公告附件】。上述资料涉及复印件的，均需有效、加盖企业公章（红章），交代理机构留存。
4. 售价：212 元。

四、响应文件提交

递交时间：2023 年 12 月 15 日 9 点 30 分（北京时间）。
截止时间：2023 年 12 月 15 日 9 点 30 分（北京时间）。
地点：北京市西城区宣武门外大街 8 号 D 座 5 层西城区公共资源交易平台（具体标室以现场大屏幕为准）

五、开启

时间：2023 年 12 月 15 日 9 点 30 分（北京时间）。
地点：北京市西城区宣武门外大街 8 号 D 座 5 层西城区公共资源交易平台（具体标室以现场大屏幕为准）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

- (1) 节能产品强制采购；
- (2) 节能产品、环境标志产品优先采购；
- (3) 政府采购促进中小企业发展；
- (4) 政府采购支持监狱企业发展；
- (5) 政府采购促进残疾人就业；
- (6) 政府采购扶持贫困地区；
- (7) 政府采购信用担保；
- (8) 进口产品管理：进口产品规定：依据财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库（2007）119 号）的规定，本项目不允许进口产品参加投标。

八、对本次采购提出询问， 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人：北京市西城区人民政府西长安街街道办事处

地 址：北京市西城区西绒线胡同甲 7 号

联系方式：葛老师 66037113

2. 采购代理机构信息

名 称：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园六号楼 0188 十五部

联系方式：魏安妮 周翔鸣 82575731-290/253 17810399630

3. 项目联系方式

联系方式：魏安妮 周翔鸣 82575731-290/253 17810399630

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容		
2.2	项目属性	项目属性： ☐ 服务 ☐ 货物 ☒ 工程		
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： ☐ 是 ☒ 否		
3.1	现场考察	☒ 不组织 ☐ 组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：_____。		
	磋商前答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：_____。		
2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：		
		标的名称	中小企业划分标准所属行业	
		西长安街街道（西单图书大厦二期）党群服务中心装修项目	建筑业	
10.2	报价	报价的特殊规定： ☒ 无 ☐ 有，具体情形：_____。		
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额： ☐ 需要提供_____元。 ☒ 无需提供		
11.7.5		磋商保证金收受人信息：____/____。 磋商保证金不予退还的其他情形： ☒ 无 ☐ 有，具体情形：_____。		
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算 90 日历天。		
15	响应文件递交	1、响应文件数量：		

条款号	条目	内容
		正本：1 份、副本：2 份（副本可以是正本的复印件） 磋商响应文件建议为双面打印，装订要求为胶装。 2、电子文档：1 份（U 盘） 电子版文件需包含以下内容： 1) PDF 格式：签字且加盖公章的正本扫描件； 2) WORD 格式：完整的响应文件电子文档。 响应文件及电子版应密封递交，封套上注明磋商供应商名称、项目编号及项目名称，正本、副本、电子版可封装至一个密封袋（盒）内。
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： ☒ 否 ☐ 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：如出现评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。如出现评审得分且最后报价相同的，按照核心产品/参数技术指标优劣顺序推荐，如出现得分、报价、核心产品技术/参数技术指标相同的供应商提供节能或环保证明材料的优先采购。
23.5	分包	本项目是否允许分包： ☒ 不允许 ☐ 允许，具体要求：_____。 (1) 可以分包履行的具体内容：_____； (2) 允许分包的金额或者比例：_____； (3) 其他要求：_____。
24.1.1	询问	询问送达形式：以书面形式送达，同时询问文件扫描件发至招标代理机构邮箱。
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门：北京科技园拍卖招标有限公司十五部； 联系电话：82575731-290/253 17810399630； 通讯地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园六号楼 0188 十五部。 开户名（全称）：北京科技园拍卖招标有限公司 开户银行：中国银行万柳支行（229） 帐号：332456035098
25	代理费	收费对象： ☐ 采购人 ☒ 成交供应商 收费标准：参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计

条款号	条目	内容
		价格[2002]1980号文)以及国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格[2003]857号文)和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)规定执行;计取基数为成交价格; 缴纳时间: 招标代理机构发出成交通知书时。

一 说 明

1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

- 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
- 1.2 供应商(也称“申请人”)：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
- 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

- 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
- 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
- 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3 现场考察、磋商前答疑会

- 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
- 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4 政府采购政策(包括但不限于下列具体政策要求)

4.1 采购本国货物、工程和服务

- 4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。
- 4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第四章《采购需求》。
- 4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依

据《政府采购进口产品管理办法》(财库〔2007〕119号文)、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财办库〔2008〕248号文)。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义:

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立, 依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业, 但与大企业的负责人为同一人, 或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户, 在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)、《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的, 享受中小企业扶持政策:

- (1) 在货物采购项目中, 货物由中小企业制造, 即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;
- (2) 在工程采购项目中, 工程由中小企业承建, 即工程施工单位为中小企业;
- (3) 在服务采购项目中, 服务由中小企业承接, 即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中, 供应商提供的货物既有中小企业制造货物, 也有大型企业制造货物的, 不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动, 联合体各方均为中小企业的, 联合体视同中小企业。其中, 联合体各方均为小微企业的, 联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中, 监狱企业视同小型、微型企业, 享受预留份额、

评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25% (含 25%)，并且安置的残疾人人数不少于 10 人(含 10 人)；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上(含一年)的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1 至 8 级)》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.4 正版软件

4.4.1 依据《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则**响应无效**。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型

号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

- 4.4.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品。相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.5 网络安全专用产品

- 4.5.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

- 4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.7 采购需求标准

4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.7.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准(试行)》的通知(财库〔2023〕7号)，本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

- 5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

- 6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

- 6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

- 7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

- 7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有

获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交响应文件截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于以下内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价(包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价)和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价(竞争性磋商文件另有规定的除外)，否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账(保函提交) 截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；由于到账时间晚于首次响应文件提交截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其**响应无效**。

11.4 磋商保证金有效期同响应有效期。

11.5 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.6 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

11.6.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况

退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；

11.6.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；

11.6.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。

11.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.7.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容(如授权委托书等)，可以使用电子签章或使用原件的(指扫描件、照片等形式电子文件)；要求第三方出具的盖章件原件(如联合协议、分包意向协议、制造商授权书原件等)，响应文件中应使用原件的。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件，磋商保证金除外。

15 响应文件提交截止时间

- 15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

16 响应文件的修改与撤回

- 16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。
- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。
- 17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。
- 17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。
- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

- 19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行”的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交

候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。
拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，

法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1 响应文件的资格审查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实 质格式”文件。

1.3 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业(包括合伙企业)的，应提供有效的“营业执照”；供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书(格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章)；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供证明文件
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》
1-3	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网	无须供应商

序号	检查因素	检查内容	格式要求
		(www.creditchina.gov.cn、www.ccp.gov.cn)；截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策（如有）	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件（如有）	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料： 1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议（如有）	如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。	格式见《响应文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求（如有）	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件
3	本项目的特定资格	如有，见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
	格要求 (如有)		
3-1	本项目的要求 (如有)	1、如本项目接受联合体磋商，且供应商为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目磋商和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分，与响应文件其他内容同时提交。 2、联合体各成员单位均须提供本表中序号 1-1、1-2 的证明文件。联合体各成员单位均须满足本表 3-2 及 3-3 项规定。 3、本表序号 3-4 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。 4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的响应无效。 7、本项目不接受联合体响应时，供应商不得为联合体。	提供《联合协议》原件的格式见《响应文件格式》
3-2	政府购买服务承接主体的要求 (如有)	如本项目属于政府购买服务，供应商不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《响应文件格式》
3-3	其他特定资格要求 (如有)	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件
4	磋商保证金	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	授权委托书	按采购文件要求提供授权委托书；	不允许
2	响应完整性	未将一个采购包中的内容拆开响应；	不允许
3	响应报价	响应报价未超过采购文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；	不允许
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（采购文件另有规定的除外）；	不允许
5	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足采购文件中载明的响应有效期的；	不允许

序号	审查因素	审查内容	是否允许澄清、说明或者更正
6	签署、盖章	按照采购文件要求签署、盖章的；	不允许
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按采购文件要求提供；	不允许
8	★号条款响应	响应文件满足采购文件《采购需求》中★号条款要求的；	不允许
9	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或响应文件报价出现前后不一致时，供应商对修正后的报价予以确认；（如有）	不允许
10	报价合理性	报价合理，或供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；	允许
11	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；	不允许
12	串通磋商	不存在《政府采购货物和服务采购招标投标管理办法》视为供应商串通磋商的情形：（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；（五）不同供应商的响应文件相互混装；（六）不同供应商的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出；	不允许
13	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	不允许
14	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。	允许

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

- 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。
- 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人(若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人)或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。
- 2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目)，在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。
- 2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

☐有，具体规定为：_____

☒无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，**其响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 10%(工程 3%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予 4%(工程 1%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

- 3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
- 3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
- 3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。
- 3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。
- 3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购： / 。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

- 4.1 供应商对实质性变动不予确认的；
- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的(如有)；
- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
- 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的(竞争性磋商文件另有规定的除外)；
- 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
- 4.7 其他： / 。

5 评审方法和评审标准

- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定(如涉及) / 。
- 5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定(如涉及) / 。

6 确定成交候选人名单

6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前 3 名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评审标准

序号	评审因素	评价指标和分值
1	价格 20 分	满足竞争性磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(评审基准价/磋商报价)×20×100%
2	业绩 10 分	供应商需提供近三年(2020 年 12 月至今)与本项目类似的项目业绩，每提供一个得 5 分，最高得 10 分(需提供合同或中标通知书复印件加盖单位公章)。
3	项目人员配置方案 10 分	对供应商提供的方案进行评审： 人员配置方案架构合理、配备人员数量充足，团队人员经验丰富、岗位明确、职责清楚、专业技术水平高，得 10 分； 人员配置方案实施团队组织结构一般、团队人员配置一般、人员经验略显不足，岗位职责、专业技术水平一般，得 8 分； 人员配置方案分工具有结构性，团队人员经验匮乏，岗位职责不清晰，专业技术水平较差，得 6 分。 人员配置方案团队组织具有基本结构，分工不明确，人员经验匮乏，专业技术水平较差，得 4 分。 人员配置方案团队组织结构及分工不明确，团队人员经验匮乏，专业技术水平较差，得 2 分。 未提供得 0 分。
4	施工组织技术方案 10 分	对供应商提供的方案进行评审： 供应商提供的方案内容完整、详实可行、科学合理、重点清晰，具有针对性且完全符合采购需求，得 10 分； 供应商提供的方案内容完整、详实可行、具有针对性且完全符合采购需求，得 8 分； 供应商提供的方案内容较完整，具有一定可行性与针对性，能够满足采购需求重点清晰，得 6 分； 供应商提供的方案内容能够满足采购需求，具有一定可行性，得 4 分； 供应商提供的方案基本满足采购需求，但方案重点不清晰，不具有针对性，得 2 分； 供应商提供的方案无法满足采购需求或未提供，得 0 分。
5	质量管理体系保证措施 10 分	对供应商提供的方案进行评审： 供应商提供的方案内容完整、详实可行、科学合理、重点清晰，具有针对性且完全符合采购需求，得 10 分； 供应商提供的方案内容完整、详实可行、具有针对性且完全符合采购需求，得 8 分； 供应商提供的方案内容较完整，具有一定可行性与针对性，能够满足采购需求重点清晰，得 6 分； 供应商提供的方案内容能够满足采购需求，具有一定可行性，得 4 分； 供应商提供的方案基本满足采购需求，但方案重点不清晰，不具有针对性，得 2 分； 供应商提供的方案无法满足采购需求或未提供，得 0 分。

序号	评审因素	评价指标和分值
6	工程进度计划与措施 10 分	对供应商提供的方案进行评审： 供应商提供的方案内容完整、详实可行、科学合理、重点清晰，具有针对性且完全符合采购需求，得 10 分； 供应商提供的方案内容完整、详实可行、具有针对性且完全符合采购需求，得 8 分； 供应商提供的方案内容较完整，具有一定可行性与针对性，能够满足采购需求重点清晰，得 6 分； 供应商提供的方案内容能够满足采购需求，具有一定可行性，得 4 分； 供应商提供的方案基本满足采购需求，但方案重点不清晰，不具有针对性，得 2 分； 供应商提供的方案无法满足采购需求或未提供，得 0 分。
7	安全与绿色施工保障措施 10 分	对供应商提供的方案进行评审： 供应商提供的方案内容完整、详实可行、科学合理、重点清晰，具有针对性且完全符合采购需求，得 10 分； 供应商提供的方案内容完整、详实可行、具有针对性且完全符合采购需求，得 8 分； 供应商提供的方案内容较完整，具有一定可行性与针对性，能够满足采购需求重点清晰，得 6 分； 供应商提供的方案内容能够满足采购需求，具有一定可行性，得 4 分； 供应商提供的方案基本满足采购需求，但方案重点不清晰，不具有针对性，得 2 分； 供应商提供的方案无法满足采购需求或未提供，得 0 分。
8	成品保护和工程保修的管理措施 10 分	对供应商提供的方案进行评审： 供应商提供的方案内容完整、详实可行、科学合理、重点清晰，具有针对性且完全符合采购需求，得 10 分； 供应商提供的方案内容完整、详实可行、具有针对性且完全符合采购需求，得 8 分； 供应商提供的方案内容较完整，具有一定可行性与针对性，能够满足采购需求重点清晰，得 6 分； 供应商提供的方案内容能够满足采购需求，具有一定可行性，得 4 分； 供应商提供的方案基本满足采购需求，但方案重点不清晰，不具有针对性，得 2 分； 供应商提供的方案无法满足采购需求或未提供，得 0 分。
9	紧急情况的处理措施、预案及抵抗风险的措施 10 分	对供应商提供的方案进行评审： 供应商提供的方案内容完整、详实可行、科学合理、重点清晰，具有针对性且完全符合采购需求，得 10 分； 供应商提供的方案内容完整、详实可行、具有针对性且完全符合采购需求，得 8 分； 供应商提供的方案内容较完整，具有一定可行性与针对性，能够满足采购需求重点清晰，得 6 分； 供应商提供的方案内容能够满足采购需求，具有一定可行性，得 4 分； 供应商提供的方案基本满足采购需求，但方案重点不清晰，不具有针对性，得 2 分； 供应商提供的方案无法满足采购需求或未提供，得 0 分。

第四章 采购需求

说明：

1. 当采购项目涉及数据中心相关设备、运维服务时，采购需求应当符合《绿色数据中心政府采购需求标准(试行)》(财库〔2023〕7号)的有关要求。
2. 当采购项目涉及政务信息系统时，采购需求应当符合《政务信息系统政府采购管理暂行办法》(财库〔2017〕210号)的相关要求。

一、项目概况

- 1、工程名称：西长安街街道（西单图书大厦二期）党群服务中心装修项目
- 2、工程地点：北京市西城区西长安街17号
- 3、采购内容：面积：820.42平方米，含装修、强电、给排水、消防等工作内容。

二、编制依据

1. 本项目施工图纸；
2. 房屋修缮工程工程量计算规范(2016-北京)，北京市房屋修缮工程预算消耗量标准(2021)，2023年北京建设工程造价信息。

三、编制说明：

1. 本项目含室内装修、电气、给排水、消防；
2. 本项目报价含分部分项工程量清单、措施项目清单、规费、税金；
3. 本项目计算单位为人民币元。

第 1 页 共 1 页

2. “管理目标等级”（ ）对应的《图集》标准内项目措施费中“（ ）”填写要求：招标人量清单中最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

第 1 页 共 1 页

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

第 1 页 共 1 页

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

税金项目计价表

工程名称：西单党群服务中心装修工程（审核）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第 1 頁 共 2 頁

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

第 2 頁 共 2 頁

注：计算明细可另附表说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程 第 1 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		机房/监控							
1	911204008001	防静电活动地板	1、150(依项目定)架空活动地板(防静电全钢无边活动地板); 2、防尘漆; 3、20厚DS干拌砂浆抹面压实赶光; 4、70厚(依项目定)A3型复合轻质垫层随打随抹平; 5、钢筋混凝土楼板;	m2	13.82				
2	911205010001	50mm高深灰色氟碳喷涂拉丝不锈钢踢脚线	1、板缝处理; 2、建筑胶在木衬板上粘贴1.2厚不锈钢U型踢脚; 3、用水泥钉在墙上固定五夹板衬板,钉距250,上下各一错开; 4、具体做法详见图纸	m	15.01				
3	911609007001	原顶刷无机涂料	1、建筑顶面管沟喷淋等刷涂料; 2、满刮2厚面层耐水腻子; 3、无机涂料地面; 4、消声工程刷建筑顶面水平投影面积计算	m2	13.82				
4	911609003001	无机防水涂料墙面(纸面石膏板)	1、无机涂料面层一遍、内墙防潮封闭底漆一遍; 2、满刮2厚耐水腻子找平; 3、网格布; 4、2厚DGP罩面; 5、满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮无机涂料两道(用防水石膏板时无此道工序),横纵方向各刷一道	m2	35.22				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	911609003002	无机防火涂料墙面（加气混凝土砌块墙）	1、无机涂料面层两遍；内墙防潮；2、满刮2厚耐水腻子找平；3、网格布；4、2厚DP（DCA）砂浆罩面；5、8厚DP（DCA）砂浆打底赶平；6、DP（DCA）砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛；	m2	37.74				
		分部小计							
		内部办公室							
6	911202003001	800*800地砖	1、5~10厚铺防滑地砖，DTG砂浆擦缝（或勾缝剂勾缝）（600*600*10，800*800*12，1200*1200*15）；2、5厚DTA砂浆粘结层；3、20厚DS砂浆找平层；4、60厚（依项目定）A3型复合轻质垫层；5、钢筋混凝土楼板	m2	24.46				
7	911209010002	50mm高深灰色氟碳喷涂拉丝不锈钢踢脚线	1、板缝处理；2、建筑胶在木衬板上粘贴1.2厚不锈钢U型踢脚；3、用水泥钉在墙上固定五夹板衬板，钉距250，上下各一错开；4、具体做法详见图纸	m	18.73				
8	911609007002	原顶刷无机涂料	1、建筑顶面与管道喷淋等刷涂料；2、满刮2厚面层耐水腻子；3、无机涂料饰面；4、清单工程量按建筑顶面水平投影面积计算	m2	24.46				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	911609003003	无机防火涂料墙面(纸面石膏板)	1、无机涂料面层两遍、内墙防潮封闭底漆一遍； 2、满刮2厚耐水腻子找平； 3、网格布； 4、2厚DGP罩面； 5、满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮无机涂料两遍(用防水石膏板时无此道工序)，横纵方向各刷一道	m2	42.73				
10	911609003004	无机防火涂料墙面(加气混凝土砌块墙)	1、无机涂料面层两遍、内墙防潮封闭底漆一遍； 2、满刮2厚耐水腻子找平； 3、网格布； 4、2厚DP(DCA)砂浆罩面； 5、8厚DP(DCA)砂浆打底赶平； 6、DP(DCA)砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛；	m2	52.92				
		分部小计							
		多功能活动厅							
11	911209003002	800*800地砖	1、5~10厚铺防滑地砖，DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) (600*600*10, 800*800*12, 1200*1200*15) 2、5厚DTA砂浆粘结层； 3、20厚DS砂浆找平层； 4、60厚(依项目定) A3型复合轻质垫层； 5、钢筋混凝土楼板	m2	106.82				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	911205010003	50mm高深灰色金属喷涂拉丝不锈钢踢脚线	1、板缝处理； 2、建筑胶在木衬板上粘贴1.2厚不锈钢U型踢脚； 3、用水泥钉在墙上固定五夹板衬板，钉距250，上下各一错开； 4、具体做法详见图纸	m	21.85				
13	911609007003	原顶刷无机涂料	1、建筑顶面与管道喷淋等刷涂料 2、满刮2厚面层耐水腻子； 3、无机涂料饰面 4、清单工程量按建筑顶面水平投影面积计算	m2	94.03				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 5 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	911402006001	异形软膜天花吊顶	1、钢筋混凝土板内设置Φ10钢筋吊环(勾),横向中距≤1200,纵向中距≤1100; (预制混凝土板可在板缝内设置吊环); 2、Φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200; 3、U型轻钢主龙骨CB50*20中距≤1200;上下间龙骨相同,竖向连条主龙骨CB50*20,中距≤1200; 4、U型轻钢次龙骨CB50*20中距300; 5、U型轻钢次龙骨(横撑)CB50*20,中距1200; 6、双层9.5厚纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定; 7、A级软膜天花(按图纸造型); 8、侧边12mm防火阻燃板基层; 9、5厚纸面石膏板; 9、满刮腻子; 10、满刮2厚面层耐水腻子; 11、无机涂料饰面	m2	12.79				
15	911401001001	灯带(槽)	1、规格:200*150; 2、U型轻钢双层龙骨; 3、灯带附加龙骨; 4、9.5厚双层纸面石膏板; 5、满刮2厚面层耐水腻子; 6、无机涂料饰面	m	5.11				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 6 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	911402003001	吊顶天棚	1、钢筋混凝土板内设置Φ10钢筋吊环(勾),横向中距≤1200,纵向中距≤1100; (预制混凝土板可在板缝内设置吊环); 2、Φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200; 3、U型轻钢主龙骨CB50*20中距≤1200;上下间龙骨相同,竖向连条主龙骨CB50*20,中距≤1200; 4、U型轻钢次龙骨CB50*20中距300; 5、U型轻钢次龙骨(横撑)CB50*20,中距1200; 6、12mm防火阻燃板基层; 7、深灰色烤漆金属	m2	8.3				
17	911609003005	无机防水涂料墙面(纸糊石膏板面)	1、无机涂料面层两遍,内墙防潮封底漆一道; 2、满刷2厚防水腻子找平; 3、网格布; 4、2厚DGP罩面; 5、满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮无机涂料两道(用防水石膏板时无此道工序),横纵方向各刷一道	m2	169.83				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 7 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	911609003006	无机防火涂料墙面（加气混凝土砌块墙）	1、无机涂料面层两遍；内墙防潮；2、满刮2厚耐水腻子找平；3、网格布；4、2厚DP(DCA)砂浆罩面；5、8厚DP(DCA)砂浆打底赶平；6、DP(DCA)砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛；	m2	28.39				
19	911609003007	纸面石膏板表面腻子	1、满刮2厚耐水腻子找平；2、网格布；3、2厚DCP罩面；4、满刷氯偏乳液（或乳化光油）防潮无机涂料两道（用防水石膏板时无此道工序），横纵方向各刷一道	m2	23.2				
20	911307003001	深灰色烤漆金属	1.深灰色烤漆金属-1.2mm不锈钢烤漆板 2.12厚防火阻燃板基层 3.25x60x3方钢龙骨吊钩 4.40x80规格方钢龙骨骨墙中距≤600，与结构楼板顶地固定；200*200*15钢板，4Φ16化学螺栓与结构板固定安装	m2	8.8				
21	911501013001	暗门	暗门 1、尺寸：1050*2400mm 2、门五金等安装 3、与木门做法一致	樘	1				
		分部小计							
		大厅							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 8 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	911202003001	800*800地砖	1、5-10厚铺防滑地磚，DTG砂浆擦缝（或勾缝剂勾缝）（600*600*10，800*800*12，1200*1200*15） 2、5厚DTA砂浆粘结层； 3、20厚DS砂浆找平层； 4、60厚（依项目定）A3型复合轻质垫层； 5、钢筋混凝土楼板	m2	469.77				
23	911402003002	吊顶天棚	1、钢筋混凝土板内设置Φ10钢筋吊环（勾），横向中距≤1200，纵向中距≤1100。 （预制混凝土板可在板缝内设置吊环）； 2、Φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200； 3、U型轻钢主龙骨CB50*20中距≤1200，上下间距相等，龙骨连接处主龙骨CB50*20，中距≤1200； 4、U型轻钢次龙骨CB50*20中距300； 5、U型轻钢次龙骨（横撑）CB50*20，中距1200； 6、12mm防火阻燃板基层； 7、深灰色烤漆金属	m2	21.95				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程 第 9 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	911402006002	异形软膜天花吊顶	1、钢筋混凝土板内设置Φ10钢筋吊环(勾),横向中距≤1200,纵向中距≤1100; (预制混凝土板可在板缝内设置吊环); 2、Φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200; 3、U型轻钢主龙骨CB50*20中距≤1200;上下间龙骨相同,竖向连条主龙骨CB50*20,中距≤1200; 4、U型轻钢次龙骨CB50*20中距300; 5、U型轻钢次龙骨(横撑)CB50*20,中距1200; 6、双层9.5厚纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定; 7、A级软膜天花(按图纸造型); 8、侧边12mm防火阻燃板基层; 9、5厚纸面石膏板; 9、满刮腻子; 10、满刮2厚面层耐水腻子; 11、无机涂料饰面	m2	92.28				
25	91160900700	原顶刷无机涂料	1、建筑顶面与管道喷淋等刷涂料; 2、满刮2厚面层耐水腻子; 3、无机涂料饰面; 4、清单工程量按建筑顶面水平投影面积计算	m2	355.54				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 10 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
26	911205010004	50mm高深灰色金属喷涂拉丝不锈钢踢脚线	1、板缝处理； 2、建筑胶在木衬板上粘贴1.2厚不锈钢U型踢脚； 3、用水泥钉在墙上固定五夹板衬板，钉距250，上下各一错开； 4、具体做法详见图纸	m	86.33				
27	911609003008	无机防火涂料墙面（纸面石膏板墙）	1、无机涂料面层两遍、内墙防潮封闭底漆一遍； 2、满刮2厚耐水腻子找平； 3、网格布； 4、2厚DGP罩面； 5、满刷氯偏乳液（或乳化光油）防潮无机涂料两道（用防水石膏板时无此道工序），横纵方向各刷一道	m2	598.49				
28	911309003001	木纹金属成品隔断	木纹金属成品隔断 1. 40*80*3.0mm木纹烤漆铝方通，地面及吊顶内固定 2. 间距80mm	m2	8.84				
29	911309003002	成品烤漆木挂板饰面	1. 成品烤漆木挂板饰面 18mm 2. 12厚防火阻燃板基层； 3. 25x50x3方钢与钢龙骨焊接； 4. 40*80镀锌方钢龙骨骨架墙中距≤600，与结构楼板顶地固定；200*200*15钢板，4Φ16化学螺栓与结构板固定安装	m2	22.28				
30	911309003002	木纹烤漆铝方通	木纹烤漆铝方通 1. 30*100*3.0mm木纹烤漆铝方通，地面及吊顶内固定 2. 间距80mm	m2	15.38				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程 第 11 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	911309000001	纸面石膏板吊顶	1. 纸面石膏板成品 2. 吊杆内焊接镀锌方通骨架，40*60*3.0mm骨架，结构板底至吊顶面 3. 烤漆铝边框，推拉活动轨道 4. 铝合金推拉活动隔断骨架，烤漆铝边框，阻燃板衬板，外侧封纸面石膏板，饰面乳胶漆	m2	35.64				
32	911307003003	接待台背景墙	1. 接待台背景墙 2. 双层40*40*3镀锌方钢龙骨 3. 12厚防火阻燃板基层 4. 造型墙面：12mm纸面石膏板外做无机涂料，深灰色烤漆不锈钢金属边框展开宽度122mm，暗藏灯带，10*20*10深灰色烤漆金属线条嵌入造型 5. 做法详见3.1面图06-22，07-01JD-10	m2	31.25				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程 第 12 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
33	911307003004	造型墙（LED屏）	1.造型墙（LED屏） 2.双层40*40*3镀锌方钢龙骨 2.12厚防火阻燃板基层 3.造型墙面：50mm深灰色拉丝不锈钢踢脚，12mm纸面石膏板外做无机涂料，LED屏尺寸：4444*2500mm，外框做金属收边条，展开宽度70mm 4.做法详见立面图E-08-27，节点图JD-08-25、JD-08-27	m2	16.5				
34	911307003005	照片墙（大厅）	1.照片墙 2.12厚防火阻燃板基层 3.造型墙面：12mm纸面石膏板外做无机涂料，10*20*10深灰色烤漆金属线条嵌入造型 4.做法详见立面图E-08-27	m2	15.38				
35	911505002001	成品软膜党旗造型标识	1.成品软膜党旗造型标识 2.制作安装，尺寸详见图纸 3.30*30*2.5镀锌方通、轻钢龙骨骨架 4.12mm阻燃衬板、面层封石膏板，饰面乳胶漆 5.成品加工带边框固定党旗造型软膜灯箱 6.软膜灯箱为A级防火材料	套	2				
		分部小计							
		排烟机房							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 13 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
36	911202003004	800*800地砖	1、5-10厚铺防滑地磚，DTG砂浆擦缝（或勾缝剂勾缝）（600*600*10，800*800*12，1200*1200*15） 2、5厚DTA砂浆粘结层； 3、20厚DS砂浆找平层； 4、60厚（依项目定）A3型复合轻质垫层； 5、钢筋混凝土楼板	m2	15.9				
37	911205010005	50mm高深灰色氟碳喷涂拉丝不锈钢踢脚线	1、板缝处理； 2、建筑胶在木衬板上粘贴1.2厚不锈钢U型踢脚； 3、用水泥钉在墙上固定五夹板衬板，钉距250，上下各一错开； 4、具体做法详见图纸	m	15.55				
38	911609007005	原顶刷无机涂料	1、建筑顶面与管道顶面等刷涂料； 2、满刮2厚耐水腻子； 3、无机涂料饰面 4、清单工程量按建筑顶面水平投影面积计算	m2	15.9				
39	911609003009	无机防火涂料墙面（纸面石膏板墙）	1、无机涂料面层两遍、内墙防潮封闭底漆一遍； 2、满刮2厚耐水腻子找平； 3、网格布； 4、2厚DGP罩面； 5、满刷氯偏乳液（或乳化光油）防潮无机涂料两道（用防水石膏板时无此道工序），横纵方向各刷一道	m2	22.39				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 14 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
40	911609003010	无机防水涂料饰面（加气混凝土砌块墙）	1、无机涂料面层两遍；内墙防潮；2、满刮2厚耐水腻子找平；3、网格布；4、2厚DP（DCA）砂浆罩面；5、8厚DP（DCA）砂浆打底赶平；6、DP（DCA）砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛；	m ²	53.11				
		分部小计							
		统战四合院空间							
41	911202003005	800*800地砖	1、5~10厚铺防滑地砖，DTG砂浆擦缝（或勾缝剂勾缝）（600*600*10，800*800*12，1200*1200*15）；2、5厚DTA砂浆找平层；3、20厚DS砂浆找平层；4、60厚（依项目定）C30复合轻质块材；5、钢筋混凝土板	m ²	44.52				
42	911609007006	原顶面无机涂料	1、建筑顶面与管道喷淋等刷涂料；2、满刮2厚耐水腻子；3、无机涂料饰面；4、清单工程量按建筑顶面水平投影面积计算	m ²	38.52				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 15 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
43	911402006003	异形软膜天花吊顶	1、钢筋混凝土板内设置Φ10钢筋吊环(勾),横向中距≤1200,纵向中距≤1100; (预制混凝土板可在板缝内设置吊环); 2、Φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200; 3、U型轻钢主龙骨CB50*20中距≤1200;上下间龙骨相同,竖向连条主龙骨CB50*20,中距≤1200; 4、U型轻钢次龙骨CB50*20中距300; 5、U型轻钢次龙骨(横撑)CB50*20,中距1200; 6、双层9.5厚纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定; 7、A级软膜天花(按图纸造型); 8、侧边12mm防火阻燃板基层;9.5厚纸面石膏板; 9、满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮无机涂料两道; 10、满刮2厚耐水腻子; 11、无机涂料饰面	m2	6				
44	911609003011	无机防火涂料墙面(纸面石膏板墙)	1、无机涂料面层两遍、内墙防潮封闭底漆一遍; 2、满刮2厚耐水腻子找平; 3、网格布; 4、2厚DGP罩面; 5、满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮无机涂料两道(用防水石膏板时无此道工序),横纵方向各刷一道	m2	76.59				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 16 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
45	911703002001	金属装饰线	1.金属装饰线 2.镀锌不锈钢U型线条 3.10*30*10mm 3.嵌入式安装	m	26.96				
46	911307003006	造型墙	1.造型墙 2.双层40*40*3镀锌方钢龙骨 3.12厚防火阻燃板基层 4.造型墙面：12mm纸面石膏板造型外做无机涂料，暗藏LED灯带 5.做法详见立面图E-08-29，节点图JD-05-17	m2	18.15				
47	911307003007	照片墙(统战四合院)	1.照片墙 2.12厚防火阻燃板基层 3.造型墙面：12mm纸面石膏板外做无机涂料，10*20*10深灰色烤漆金属线条嵌入造型 4.做法详见立面图E-08-29	m2	14.49				
		分部小计							
		商圈职工群众解压							
48	911209003001	找胶板楼地面	1.地胶地面 3.0mm 2.防潮层 3.30厚DS砂浆找平层 4.60厚(依项目定)A3型复合轻质垫层 5.钢筋混凝土楼板	m2	51.4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 17 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
49	911205010006	50mm高深灰色金属喷涂拉丝不锈钢踢脚线	1、板缝处理； 2、建筑胶在木衬板上粘贴1.2厚不锈钢U型踢脚； 3、用水泥钉在墙上固定五夹板衬板，钉距250，上下各一错开； 4、具体做法详见图纸	m	15.41				
50	911402003003	吊顶天棚	1、钢筋混凝土板内设置Φ10钢筋吊环(勾)，横向中距≤1200，纵向中距≤1100。 (预制混凝土板可在板缝内设置吊环)； 2、Φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200； 3、U型轻钢主龙骨CB50*20中距≤1200；上下间龙骨相同， 竖向连条主龙骨CB50*20，中距≤1200； 4、U型轻钢次龙骨(吊杆)CB50*20中距300； 5、U型轻钢次龙骨(吊杆)CB50*20中距1200； 6、高低转角处加石膏板(或塑料)线角； 7、双层9.5厚纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定； 8、满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮无机涂料两道； 9、满刮2厚面层耐水腻子； 10、无机涂料饰面	m2	26.66				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 18 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
51	911402001001	铝方通吊顶	30*100*3.0mm木 纹烤漆铝方通吊 顶 1、钢筋混凝土板 内设置Φ10钢筋 吊环(勾),横向中 距≤1200,纵向中 距≤1100, (预制混凝土板 可在板缝内设置 吊环); 2、Φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200; 3、U型轻钢主龙 骨CB50*20中距≤ 1200, 配套专用 铝方通骨架吊件 4、30*100*3.0mm 木纹烤漆铝方通 , 间距80mm	m ²	24.74				
52	911609003012	无机防火涂料 墙面 (纸面石膏板 墙)	1、无机涂料面层 两遍、内墙防潮 封闭底漆一遍; 2、满刮2厚耐水 腻子找平; 3、网格布; 4、2厚无机涂料; 5、涂刷乳胶漆 (或无机涂料)防 滑无机涂料两遍/ 耐水石膏板墙/ 无机涂料工序)横 纵方向各刷一道	m ²	81.38				
53	911703002002	金属装饰线	金属装饰线 1、烤漆不锈钢U型 线条 2、10*30*10mm 3、嵌入式安装	m	26.96				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 19 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
54	911307003008	42mm超白背漆玻顶面	1. 12mm超白背漆玻顶 2. 42厚防火阻燃板基层 3. 25x50x3方钢与钢龙骨焊接 4. 40*80镀锌方钢龙骨骨架墙中距≤600，与结构楼板顶地固定；200*200*15钢板，4Φ16化学螺栓与结构板固定安装	m2	28.74				
55	911307003009	木纹烤漆铝方通饰面	1. 木纹烤漆铝方通饰面 2. 30*100*3.0mm木纹烤漆铝方通，地面及吊顶内固定 3. 间距80mm	m2	5.50				
		分部小计							
		男卫生间							
56	911202003006	300*300地砖	1、10厚地砖，DTG砂浆找平 2、5厚DTG砂浆粘结层 3、20厚DS干拌砂浆找平层 4、防水层做法：刷1.5厚聚合物水泥基防水涂料（带列项） 5、最薄60厚C15细石混凝土垫层找1%坡，坡向地漏、随打随抹平 四周边及竖管根部DS干拌砂浆抹成小八字角 6、钢筋混凝土楼板	m2	3.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 20 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
57	911402003004	吊顶天棚	1、钢筋混凝土板内设置Φ10钢筋吊环(勾),横向中距≤1200,纵向中距≤1100, (预制混凝土板可在板缝内设置吊环); 2、Φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200; 3、U型轻钢主龙骨CB50*20中距≤1200;上下间龙骨相同, 竖向连条主龙骨CB50*20,中距≤1200; 4、U型轻钢次龙骨CB50*20中距300; 5、U型轻钢次龙骨(横撑)CB50*20,中距1200; 6、高低转角处加石膏板(或塑料)线角; 7、双层9.5厚防水石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定; 8、满刮腻子乳液(或乳胶漆)防霉无机涂料面层; 9、满刮2厚耐水腻子; 10、无机涂料饰面	m2	37.5				
58	91160900301	墙面喷刷涂料	1、无机涂料面层(可从内涂1-内涂9任选一种或用其他无机涂料做法); 2、满刮2厚耐水腻子找平; 3、网格布; 4、20mm水泥砂浆找平层	m2	32.73				
		分部小计							
		女卫生间							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 21 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
50	01202003001	300*300地砖	1、10厚地砖, DTG 砂浆勾缝 2、5厚DTA砂浆粘 结层: 3、20厚DS干拌砂 浆找平层: 4、防水层做法: 刷1.5厚聚合物水 泥基防水涂料(单 列项) 5、最薄60厚C15 细石混凝土垫层 找1%坡, 坡向地漏 、随打随抹平 四周边及竖管根 部DS干拌砂浆抹 成小八字角; 6、钢筋混凝土楼 板	m2	3.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程 第 22 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
60	911402003005	吊顶天棚	1、钢筋混凝土板内设置Φ10钢筋吊环(勾),横向中距≤1200,纵向中距≤1100, (预制混凝土板可在板缝内设置吊环); 2、Φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200; 3、U型轻钢主龙骨CB50*20中距≤1200;上下间龙骨相同; 竖向连条主龙骨CB50*20,中距≤1200; 4、U型轻钢次龙骨CB50*20中距300; 5、U型轻钢次龙骨(横撑)CB50*20,中距1200; 6、高低转角处加石膏板(或塑料)线角; 7、双层9.5厚防水石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定; 8、满刮腻子两遍; (或乳胶漆两遍); 9、满刮腻子两遍; 10、无机涂料饰面	m2	37.5				
61	91160900301	墙面喷刷涂料	1、无机涂料面层(可从内涂1-内涂9任选一种或用其他无机涂料做法); 2、满刮2厚耐水腻子找平; 3、网格布; 4、20mm水泥砂浆找平层	m2	32.73				
		分部小计							
		母婴室							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 23 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
62	911202003008	800*800地砖	1、5-10厚铺防滑地磚,DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝)(600*600*10,800*800*12,1200*1200*15) 2、5厚DTA砂浆粘结层; 3、20厚DS砂浆找平层; 4、60厚(依项目定)A3型复合轻质垫层; 5、钢筋混凝土楼板	m2	4.11				
63	911205010007	50mm高深灰色氟碳喷涂拉丝不锈钢踢脚线	1、板缝处理; 2、建筑胶在木衬板上粘贴1.2厚不锈钢U型踢脚; 3、用水泥钉在墙上固定五夹板衬板,钉距250,上下各一错开; 4、具体做法详见图纸	m	7.15				
64	911609007007	原顶刷无机涂料	1、建筑顶面与管道等刷涂料; 2、满刮2厚耐水腻子; 3、无机涂料饰面; 4、清漆工程量按建筑顶面水平投影面积计算	m2	4.11				
65	911609003005	墙面喷刷涂料	1、无机涂料面层(可从内涂1-内涂9任选一种或用其他无机涂料做法); 2、满刮2厚耐水腻子找平; 3、网格布; 4、20mm水泥砂浆找平层	m2	36.02				
		分部小计							
		墙体工程							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 24 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
66	910303002001	砌块墙	1. 墙体类型：加气混凝土砌块墙体 2. 砂浆强度等级：采用高粘结性能的聚合物专用砂浆 3. 具体详见详见12BJ2-3页次15	m3	6.65				
67	911309006002	其他隔断	1. 轻钢龙骨纸面石膏板 2. 2*12mm+100mm（填50岩棉）+2*12mm 3. 墙身与地面连接处做120高C20细石混凝土 4. 具体做法及要求详见图纸	m2	337.73				
68	911309006003	碳灰色氟碳喷涂铝框12mm防火钢化玻璃隔断	碳灰色氟碳喷涂铝框12mm防火钢化玻璃隔断	m2	27.64				
		分部小计							
		门窗工程							
69	911505007001	12mm钢化玻璃门	1. 12mm钢化玻璃门M1828 2. 深灰色氟碳喷涂不锈钢框12mm钢化玻璃门（贴断变膜） 3. 五金配件：专用合页、加重型地弹簧、深灰色不锈钢把手、锁具（B级锁芯）等安装所需所有五金 4. 具体位置详见图纸 5. 门窗后塞口	樘	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 25 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
70	911505007002	12mm钢化玻璃门	1. 12mm钢化玻璃门BM2024 2. 深灰色氟碳喷涂不锈钢框12mm钢化玻璃门（贴渐变膜）； 3. 五金配件：专用合页、加重型地弹簧、深灰色不锈钢把手、锁具（B级锁芯）等安装所需所有五金 4. 具体位置详见图纸 5. 门窗后塞口	樘	3				
71	911505007003	中空钢化玻璃门	1. 中空钢化玻璃门BM2029 2. 深灰色铝合金边框6+12a+6中空Low-e玻璃门； 3. 五金配件：专用合页、加重型地弹簧、深灰色不锈钢把手、锁具（B级锁芯）等安装所需所有五金 4. 具体位置详见图纸 5. 门窗后塞口	樘	2				
72	911502013001	甲级防火门	1. 甲级防火门FM甲1024 2. 五金：防火合页，门把手，防火锁（B级锁芯），闭门器，顺位器 3. 具体位置详见图纸 4. 门窗后塞口	樘	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程 第 26 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
73	911501013002	木质烤漆门	1.木质烤漆门M1024 2.五金：合页、门把手、门锁、门定位器 3.内外均做门套，上部木挂板 4.具体做法详见图纸 5.门窗后塞口	樘	3				
74	911507010001	70系列断桥铝合金中空玻璃窗	1.70系列深灰色氟碳喷涂断桥铝合金中空玻璃窗 2.6+12a+6中空Low-e超白钢化玻璃	m2	1				
75	911508005001	深灰色烤漆金属板垭口	1.深灰色烤漆金属板垭口 2.洞口尺寸：1200*2400mm，上方双面成品烤漆木挂板饰面高度900mm 2.垭口做法：双层12mm阻燃板基层，1.2mm烤漆不锈钢饰面板，展开宽度268mm 3.木饰面做法：1.2mm阻燃板基层，18mm成品烤漆木挂板饰面	套	2				
		分部小计							
		综合工程							
76	911202004001	大理石过门石	1、大理石过门石 2、5厚DTA砂浆粘结层； 3、20厚DS砂浆找平层； 4、60厚(依项目定)A3型复合轻质垫层； 5、钢筋混凝土楼板	m2	4.28				
77	911509003001	饰面夹板、塑料窗帘盒	1.饰面夹板、塑料窗帘盒 2.满刮2厚面层耐水腻子 3.无机涂料饰面	m	40.83				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 27 页 共 27 页

[illegible]

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注

65

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		总配电							
1	930204018001	配电箱	1.名称:配电柜（ ） 2.型号:AL1 3.规格:31回路 4.安装方式:暗装	台	1				
2	930204018002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:IAPE-PY 3.规格:10回路 4.安装方式:明装	台	1				
3	930204018003	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:ALE1 3.规格:6回路 4.安装方式:明装	台	1				
4	930204018004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL1 3.规格:7回路 4.安装方式:明装	台	1				
5	930204018005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:DBR 3.规格:4回路 4.安装方式:明装	台	1				
6	930209002001	送配电装置系统	1.名称:低压配电箱调试	系统	1				
7	930206002001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZA-YJY -5*16mm ² 3.敷设方式、部位:桥架	m	30				
8	930206002002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZA-YJY -5*10mm ² 3.敷设方式、部位:桥架	m	82				
9	930206002003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZA-YJY -5*6mm ² 3.敷设方式、部位:桥架	m	15				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	930206002004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:4mm2 3.敷设方式、部位:桥架	m	55				
11	930206002005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*16mm2 3.敷设方式、部位:桥架	m	300				
12	930206002006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:4*10mm2 3.敷设方式、部位:桥架	m	10				
13	930206010001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:5*16mm2	个	2				
14	930206010002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:5*10mm2	个	6				
15	930210003001	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:明配	m	30				
16	930210003002	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:40 4.配置形式:明配	m	20				
17	930210011001	配线	1.名称:动力配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:4mm2 3.配线部位:穿管	m	200				
18	930206007001	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:200*100	m	25				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	931001002001	铁构件	1. 名称：金属支架 制作安装	kg	42.5				
		分部小计							
		应急照明配电							
20	930210003003	配管	1. 名称：薄壁钢管 2. 材质：JDG 3. 规格：20 4. 配置形式：明配	m	235				
21	930210003004	配管	1. 名称：薄壁钢管 2. 材质：JDG 3. 规格：20 4. 配置形式：暗配	m	20				
22	931001002002	铁构件	1. 名称：金属支架 制作安装	kg	70.5				
23	930210011002	配线	1. 名称：动力配线 2. 型号：WDZN-BYJ -2.5mm ² 3. 配线部位：穿管	m	610				
24	930211012001	装饰灯	1. 名称：安全出口 指示灯 2. 安装形式：吊链 式	套	9				
25	930211012002	装饰灯	1. 名称：疏散指示 灯 2. 安装形式：嵌入式	套	9				
26	930211012003	装饰灯	1. 名称：应急灯 2. 安装形式：吊顶 安装	套	21				
27	930210015001	接线盒	1. 名称：灯头盒 2. 材质：钢制	个	39				
		分部小计							
		照明配电							
28	930210003005	配管	1. 名称：薄壁钢管 2. 材质：JDG 3. 规格：20 4. 配置形式：明配	m	429				
29	930210003006	配管	1. 名称：薄壁钢管 2. 材质：JDG 3. 规格：20 4. 配置形式：暗配	m	43.7				
30	931001002003	铁构件	1. 名称：金属支架 制作安装	kg	128.7				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 4 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	930210011003	配线	1.名称:照明配线 2.型号:WDZA-BYJ 3.2.5mm ² 3.配线部位:穿管	m	1419				
32	930210011004	配线	1.名称:照明配线 2.型号:WDZA-BYJ -2.5mm ² 3.配线部位:桥架	m	1194				
33	930211015001	荧光灯	1.名称:亚克力条形灯 2.型号: 3.规格:三基色荧光灯 4.安装形式:吸顶安装	套	13				
34	930211015002	荧光灯	1.名称:600x600 LED平板灯 2.型号: 3.规格:三基色荧光灯 4.安装形式:吸顶安装	套	2				
35	930211015003	荧光灯	1.名称:600x600 LED平板灯(应急) 2.型号: 3.规格:三基色荧光灯 4.安装形式:吸顶安装	套	2				
36	930211003001	普通灯具	1.名称:LED筒灯 2.型号: 3.规格:紧凑型节能灯	套	17				
37	930211003002	普通灯具	1.名称:轨道射灯、射灯轨道 2.型号:20W 3.规格:紧凑型节能灯	套	172				
38	930211015004	荧光灯	1.名称:LED灯带 2.安装形式:暗藏	m	26				
39	930801004001	风扇	1.名称:排气扇	台	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 5 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
40	930204030001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.安装方式:暗装	个	10				
41	930204030002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.安装方式:暗装	个	9				
42	930204030003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.安装方式:暗装	个	2				
43	930204030004	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.安装方式:暗装	个	2				
44	930210015002	接线盒	1.名称:灯头盒 2.材质:钢制 3.含灯头盒盖 4.其他:符合设计规范及图纸要求	个	36				
45	930210015003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.其他:符合设计规范及图纸要求	个	23				
		分部小计							
		市电插座配电							
46	930210003007	配管	1.名称:明配钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:明配	m	188				
47	930210003008	配管	1.名称:明配钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	58				
48	931001002004	铁构件	1.名称:金属支架制作安装	kg	56.4				
49	930210011004	配线	1.名称:动力配线 2.型号:WDZA-BYJ-4mm ² 3.配线部位:桥架	m	996				
50	930210011005	配线	1.名称:动力配线 2.型号:WDZA-BYJ-4mm ² 3.配线部位:穿管	m	738				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程第 6 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
51	930204032001	插座	1.名称：市电五孔插座 2.规格：250V 10A 3.安装方式：暗配	个	52				
52	930210015004	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.其他：符合设计规范及图纸要求	个	52				
		分部小计							
		UPS插座配电							
53	930210003009	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：20 4.配置形式：明配	m	20				
54	931001002005	铁构件	1.名称：金属支架制作安装	kg	6				
55	930210011006	配线	1.名称：动力配线 2.型号：WDZA-BYJ-2.5mm ² 3.配线部位：穿管	m	80				
56	930204032002	插座	1.名称：机柜连接器	个	4				
57	930210015005	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.其他：符合设计规范及图纸要求	个	4				
		分部小计							
		空调配电							
58	930210003009	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：20 4.配置形式：明配	m	111				
59	930210003001	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：25 4.配置形式：明配	m	156				
60	930210003002	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：25 4.配置形式：暗配	m	47.5				
61	931001002006	铁构件	1.名称：金属支架制作安装	kg	80.2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 7 页 共 7 页

[illegible]

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注

73

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水、热水							
1	930701013001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：水 3. 材质、规格：PPR、DN32 4. 连接形式：热熔连接 5. 管道、管件安装 6. 水压试验、水冲洗、管道消毒 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求，包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	28.18				
2	930701013002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：水 3. 材质、规格：PPR、DN25 4. 连接形式：热熔连接 5. 管道、管件安装 6. 水压试验、水冲洗、管道消毒 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求，包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	15.75				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	930701013003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR、DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 管道、管件安装 6. 水压试验、水冲洗、管道消毒 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求,包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	2.19				
4	930701013004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR、DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 管道、管件安装 6. 水压试验、水冲洗、管道消毒 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求,包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	31.79				
5	930702004001	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、材质:DN32	个	1				
6	930702004002	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、材质:DN15	个	1				
7	93070200400	螺纹阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格、材质:DN15	个	1				
8	930702017001	水表	1. 名称:水表 2. 规格、材质:DN32	套	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	931001008001	管道绝热	1.名称：管道保温 2.规格：10mm壁厚的高品质孔橡塑管壳保温隔气	m3	0.11				
		分部小计							
		洁具							
10	930701013005	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.材质、规格：De110 3.连接形式：粘接 4.通球试验	m	5.7				
11	930701013006	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.材质、规格：De50 3.连接形式：粘接 4.通球试验	m	31.45				
12	930703021001	地漏安装	1.名称：地漏 2.规格、材质：DN50	个	2				
13	930703020001	清扫口安装	1.名称：清扫口 2.规格、材质：DN50	个	2				
		分部小计							
		洁具							
14	930703015001	大便器	1.名称：坐便器 2.规格、类型：连体式 3.组装形式：成品	套	2				
15	930703006001	洗脸盆	1.名称：洗脸盆 2.规格、类型：冷热水龙头 3.含混合水嘴及给排水配件、洗脸盆托架含胀栓 4.组装形式：成品	套	1				
16	930703010001	墩布池	1.名称：墩布池（含水龙头） 2.组装形式：成品	套	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

第 1 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		消防电							
1	930210003013	电气配管	1.名称:配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.金属支架制作安装	m	709.94				
2	930210003014	电气配管	1.名称:配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配 5.金属支架制作安装	m	428.74				
3	930210011009	电气配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 2.5mm ²	m	331.64				
4	930210011010	电气配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-RYS-2*1.5mm ²	m	594.12				
5	930210011011	电气配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-KYJ1-4*1.5mm ²	m	154.2				
6	930210011012	电气配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-KVV-5*1.5mm ²	m	274.54				
7	930604002001	点型光电感烟探测器	1.名称:探测器 2.规格:感烟 3.线制:总线制	只	18				
8	930604002002	点型光电感温探测器	1.名称:探测器 2.规格:感温 3.线制:总线制	只	1				
9	930604028001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播(扬声器) 2.安装	个	6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

第 2 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	930604022001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.安装	个	5				
11	930604006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话插孔(电话) 2.安装	只	3				
12	930604006002	消火栓按钮	1.名称:消火栓按钮 2.安装	只	4				
13	930604008001	输入/输出模块(远程多叶防火排烟口常闭)	1.名称:输入/输出模块(远程多叶防火排烟口常闭)、模块箱 2.安装	个	4				
14	930604008002	输入/输出模块(280度防火阀常闭)	1.名称:输入/输出模块(280度防火阀常闭)、模块箱 2.安装	个	1				
15	930604008003	输入/输出模块(70度防火阀常闭)	1.名称:输入/输出模块(70度防火阀常闭)、模块箱 2.安装	个	1				
16	930604008004	输入/输出模块(280度防火阀常开)	1.名称:输入/输出模块(280度防火阀常开)、模块箱 2.安装	个	1				
17	930604008005	输入模块(水流指示器)	1.名称:输入模块(水流指示器)、模块箱 2.安装	个	1				
18	930604008006	输入模块(信号阀)	1.名称:输入模块(信号阀)、模块箱 2.安装	个	1				
19	930604008007	排烟执行机构	1.名称:排烟执行机构 2.安装	个	5				
20	930604008008	输入/输出模块	1.名称:输入/输出模块 2.安装	个	5				
21	930604008009	总线短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.安装	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程 第 3 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	930604006003	手动/自动转换开关	1.名称:手动/自动转换开关 2.安装	只	1				
23	930604026001	专用总线制固定式消防电话分机	1.名称:专用总线制固定式消防电话分机 2.安装	个	2				
24	930604082001	干粉灭火控制盘	1.名称:干粉灭火控制盘 2.安装	台	1				
25	930604006004	紧急启停按钮	1.名称:紧急启停按钮 2.安装	只	1				
26	930211003003	放射灯	1.名称:放射灯 2.安装	套	1				
27	930210015007	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装	个	65				
		分部小计							
		消防水							
28	930701002001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	179.23				
29	930701002002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	127.47				
30	930701002003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	30.06				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程 第 4 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	930701002004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	36.79				
32	930701002005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	4.88				
33	930701002006	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	12.07				
34	930701002007	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	13.17				
35	930701002008	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	21.1				
36	931001002007	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:一般管道支吊架 3. 油漆品种、涂刷遍数:防锈漆两遍	kg	127.59				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

第 5 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	930601002001	水喷淋（雾）喷头	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：吊顶型喷头 3. 连接形式：螺纹连接	个	164				
		分部小计							
		消防栓							
38	930701002009	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN65 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	29.56				
39	930701002010	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN100 3. 连接形式：沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	6.14				
40	930701002011	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN150 3. 连接形式：沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	92.6				
41	930601008001	室内消火栓	1. 安装方式：室内暗装 2. 型号、规格：消火栓800*700*240mm，箱内配置SN65mm消火栓一个，DN19mm水枪一支，25m麻质衬胶水带一条及消防卷盘，发出报警信号的按钮	套	4				
42	930601012001	灭火器	1. 手提式灭火器MF/ABC4 2. 两套为一组	组	5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

第五章 合同草案条款

(此为参考模板，以具体签订的合同为准)

建设工程施工合同

工程名称: _____
发 包 方: _____
承 包 方: _____ (全称)
合同编号: _____

建设工程施工合同

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》（GF—99—0201）及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工项目经协商订立本合同：

一、工程概况

第1条 工程概况

1.1 工程名称：_____

1.2 工程地点：_____

1.3 工程立项批准文号：_____

1.4 资金来源：_____政府投资_____

第2条 工程承包范围

2.1 承包范围：_____

二、合同文件及图纸

第3条 本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）双方签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）成交通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）已标价工程量清单
- （6）技术标准和要求；
- （7）合同图纸。

各文件的专用部分优先于相同文件的通用部分。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

第4条 适用法律、标准及规范

4.1 适用法律法规：国家有关法律、行政法规、部门规章和北京市有关地方性法规、政府规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

4.2 适用标准、规范名称：现行国家及北京市的标准、规范对于同一类标准、规范应以其最新版本或最新颁发者为准。所有国家或北京市发布的标准、规范应由承包人自行准备。如果本合同约定的标准、规范、图纸之间出现歧义或矛盾，其中的数量以图纸为准，质量要求或工艺技术标准按照以下原则选择：

如果图纸或本合同约定的工程建设标准、质量要求或工艺技术标准低于国家或北京市标准的，则按国家或北京市标准执行。

如果图纸或本合同约定的标准、质量要求或工艺技术标准高于国家或北京市标准的，按图纸或本合同约定的标准、质量要求或工艺技术标准执行。

4.3 双方另有约定列入补充条款。

4.4 双方对合同内容的约定与上述法律、法规、规章及规范性文件的强制性标准、规范有矛盾的，以法律、法规、规章及规范性文件为准。

第5条 图纸

5.1 发包人提供图纸日期及套数：开工前3日，3套

5.2 发包人对图纸的特殊保密要求：未经发包人书面许可，承包人不得私自复印或向第三方泄露有关本工程的一切图纸、资料及信息。若违反本条约定，承包人应承担由此引起的法律责任，发包人有权据此向承包人索赔。

5.3 其他资料： /

三、双方的权利义务

第6条 监理

6.1 监理单位名称： _____

6.2 监理工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：对工程质量、进度、成本、文明施工、安全进行控制管理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：（1）承包人施工索赔的批准权，包括工期索赔和费用索赔；（2）因施工工艺变化、设计变更导致的合同价款是否调整的确认权；（3）工程款拨付的批准权；（4）暂估价材料、设备的价格确认权；（5）其它涉及工程费用的确认权；（6）工程月进度计划及更高级别计划的变更审批权；（7）重大质量事故的处理权。

除本款有明确约定或经发包人同意外，监理工程师无权否定或免除合同约定的承包人的任何权利与义务。

第7条 双方派驻工地代表

7.1 发包人派驻工地代表姓名：_____

职权：受理所有与本工程有关的通知、指令、批复、证书、决定、投资控制、工程计量、处理洽商等发包人工作。

7.2 承包人派驻工地项目负责人姓名：_____

职权：按发包人代表批准的施工组织设计和施工作业计划、工期计划、质量目标和发包人代表根据合同发出的指令来组织施工，处理施工过程中一切管理事宜。代表承包人协调发包人、设计人、监理、造价等各方关系。

技术负责人姓名：_____

职权：协助项目经理负责施工质量和进度等。

安全负责人姓名：_____

职权：协助项目经理负责施工安全等。

7.3 任何一方驻工地代表发生变更时，应提前 7 日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

承包人项目经理在工程施工过程中不得随意更换。未经过监理工程师及发包人批准更换项目经理，承包人需承担相应的违约责任。

承包人项目经理应专职于本工程，不得兼职于其他工程或其他职务。承包人项目经理每周在现场工作时间应不少于 5 个工作日，如有特殊情况需提前向监理工程师和发包人代表请假，未获得批准不得擅自离开施工现场。

第8条 发包人工作

8.1 发包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作并承担相应费用：

(1) 保证施工现场达到具备施工条件的具体要求和完成的时间：发包人提供的施工场地即为现状场地，由承包人根据施工需要进行整理，费用已考虑在投标报价（合同价款）中；按时完成以下（2）-（7）项工作；在开工后继续解决以上事项遗留问题。

(2) 将施工所需的水、电、电讯等管网线路接至施工场地的时间、地点和供应要求根据现场实际情况，如现场有水源，承包人向水源所有人支付相应费用；如现场无水源，承包人应自行解决。由此而可能产生的费用应包含在投标报价（合同价款）中。临时用水管线由承包人自费负责；临时用电线路由承包人自费负责。通讯及线路由承包人自费负责。

(3) 负责施工场地与公共道路的通道开通的时间和要求：承包人应仔细勘察现场，自行考虑现状道路是否能满足施工要求，为使道路满足施工要求而发生的费用（如道路或步道上增加保护措施等）由承包人承担并已考虑在投标报价（合同价款）中，承包人负责成品保护，费用由承包人负担。若承包人无力或未在规定的时间内修复损坏，由发包人代为修复，费用由承包人承担。发包人可从应付承包人的工程款中扣除发生的费用。承包人应遵守当地交通管理部门限制通行的有关规定。

(4) 工程地质和地下管网线路资料的提供时间：开工前 7 日内。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前 10 日内。

(6) 水准点和坐标控制点交验要求：开工前 7 日内

(7) 组织图纸会审和设计交底的时间：开工前 7 日内

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物建筑）、古树名木的保护工作：承包人负责工作的实施，发包人配合承包人作好协调工作。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：无

8.2 发包人委托承包人办理的工作：如发生另行委托

第9条 承包人工作

9.1 承包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：在收到图纸后 5 天内向发包人提交工程总进度计划、材料设备进场计划；施工计划在开始实施的 10 天前提交；每周一应提供本周的工作计划及前一周计划完成情况；当月工作量统计报表在每月 25 日前提交；年度工作量完成统计报表在年后五日内提交。

(2) 承担施工安全保卫工作和非夜间施工照明、围栏设施的责任和要求：

A. 承包人应采取一切必要措施加强对施工现场以及分包单位和其他相关施工单位的施工安全管理，做好施工安全工作，加强施工现场保卫及非夜间施工照明，就本工程施工现场的施工安全和保卫向发包人全面负责，由此引发的一切纠纷均由承包人负责解决，给发包人造成损失的（包括但不限于发包人为此或督促承包人履行相关义务而支付的诉讼费、律师费、交通费等所有费用），应当赔偿发包人所遭受的损失。

B. 承包人应在必要的地点和时间内提供和维护所有照明、施工现场的围挡封闭和警戒，保证场内、场内与场外接口处交通的通畅，安全防护工作符合国家及北京市安全防护的有关规定，保证正常施工并保护相邻财产的拥有者和占有者的通行以及公共的安全。

C. 如承包人未履行自己的职责致使现场发生安全事故造成人身伤亡和财产损失，承包人应当承担全部赔偿责任。发包人有权在支付承包人工程款时将该赔偿金扣除。如发包人受到损失的，发包人有权在支付承包人工程款时将全部损失扣除。

D. 如发包人或监理工程师发现承包人工作中的安全措施/设施不符合国家、地方、行业及本合同的有关规定，要求承包人限期整改时，承包人应立即响应。承包人不能满足要求时，发包人有权自行安排该项整改，所发生的费用由发包人直接从承包人的工程款中扣除。

(3) 向发包人提供办公和生活房屋及设施的要求：无

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通环卫和施工噪音管理等手续：承包人应按照北京市有关施工场地交通、环卫、施工噪音管理等要求，办理相关手续（包括但不限于交通特别通行证、排污手续、降噪措施等手续），并保证这些规定在施工中得到贯彻执行，以免除发包人因承包人未能完成上述工作所承担的费用支出（包括但不限于政府部门罚款、工期延误期间的费用支出、发包人因此或为督促承包人履行相关

义务而支付的诉讼费、律师费、交通费等所有费用)和工期延误责任。因承包人未履行上述义务给发包人造成损失的,承包人应赔偿发包人因此遭受的上述所有损失。

(5) 负责已竣工但未交付发包人之前的工程保护工作并承担费用;对工程成品保护的特殊要求及费用承担:承包人应保证所承包工程在竣工验收、移交前,处于完好状态,并承担为保证其完好所发生的全部保护费用。

(6) 做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作,具体要求及费用承担:保护工作要符合相关各部门的管理要求。其中可以通过发包人提供的资料显示的,现场踏勘了解到的及应当预见部分的保护费用由承包人承担并已考虑在投标报价(合同价款)中,同时对因自身原因而造成的一切后果负责。

(7) 保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定,并且:保证施工现场环境保护、文明施工符合国家、北京市建设行政主管部门和相关部门的有关规定;工程竣工验收合格后10日内将现场清理完毕(包括余土、建筑材料、垃圾、生产和生活用临时设施拆除)。所需费用及因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人承担。逾期清理的,发包人可委托他人清理,费用由承包人承担。

(8) 双方约定的承包人应做的其他工作:A. 承包人应为完成合同而设置合理可行的现场施工项目经理部,并为此配备满足施工需要数量的具有相应资格的管理和技术人员。承包人须提供拟派往本项目班子主要负责人的详细情况。除非事先获得发包人的书面批准,承包人不得更换或撤回主要管理人员和技术人员,如发生此类情况,承包人必须在7日内将擅自撤换的主要管理人员和技术人员调回本项目或取得发包人对于新派的主要管理人员和技术人员的认可;当发包人要求承包人更换不合适或不称职的现场管理人员时,承包人应自接到通知起7日内完成更换,撤出人员不应再从事与本工程有直接关系的工作。承包人违反上述义务人,发包人有权解除本合同。

B. 承包人负责施工区内临时设施、临时道路、水电管线安装和保养,负责施工现场内临街交通要道、人行道的保护,费用由承包人负担。因承包人防护不利而发生事故,相关责任和费用由承包人承担。承包人施工完毕后,对所破坏的市政公共设施及道路应修复原貌,若承包人无力或未在规定的时间内修复,由发包人代为修复,费用由承包人承担。

C. 对于政府有关部门发送发包人的有关本工程施工现场的任何意见及通知，其中涉及承包人（含专业分包人）的，承包人应承担相关责任和工作。

D. 对于承包人在施工过程中有需要发包人配合完成的工作，承包人应于施工总控进度计划中明确表述或提前足够的时间通知发包人。

E. 承包人确认已充分考察了解了施工现场的使用条件，承担办理施工临建设施相关的工作，并在投标报价（合同价款）中已考虑相关费用。特别是施工场地狭小发生的租用临时用地的费用及相关交通费，结算时不再调整。

F. 负责保护水准点、坐标控制点，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用以及由此造成的其他损失由承包人承担。

G. 与其他承包人的配合。

承包人在工程施工中应服从和配合发包人及监理人对施工现场的总体协调管理，为其他施工承包人提供施工场地，并做好与其他施工承包人（如市政管网、房屋建筑等）的施工配合、配合其他施工承包人对成品、半成品的保护、修复，保证整体工程的施工进度，并负责施工场地内的安全和文明施工的监督管理，相关费用已包括在投标报价（合同价款）中。

承包人应为下述人员从事其工作提供服务和配合，并负责工程实施过程中的必要协调：

- a. 由发包人和承包人共同确定的专业分包人；
- b. 发包人所雇佣的任何其他承包人及其工人；
- c. 发包人的工作人员；
- d. 合法履行职责的国家公务人员和有关管理部门的工作人员。

承包人负责配合协调的工作包括：

- a. 将承包人负责修建、维修及保养的任何道路或通道，提供给上述人员使用；
- b. 允许上述人员使用承包人提供的临时工程设施（如果有）；
- c. 为保证承包人和其他承包人的工作不发生冲突，承包人应对他们的工作场所或材料存放等负责协调。
- d. 为上述人员提供下述其他服务和配合：为其他承包人或分包人提供施工现场水电源。

e. 提供垃圾存放场地。

f. 发包人认为应由承包人配合的其他事项。

承包人在其合同价款中已经考虑了本款所述的与上述人员的配合与协调所发生的费用，发包人不再另行支付。

H. 承包人必须遵照国家、北京市政府发布的相关规定，避免或减少由于施工造成的噪音、空气污染而带来的扰民及民扰影响。承包人须主动协调同周围居民及有关单位的关系，以免造成窝工、停工、延误工期的现象发生。因噪音、空气污染等原因产生的扰民赔偿、额外费用、工期延误损失等，均由承包人承担，并在必要时按北京市有关规定标准支付补偿金。承包人不能以扰民或民扰问题处理为理由，向发包人提出索赔或工期延长的要求。

I. 负责整个范围内所有新种植树木的养护及现状保留树木的保护工作。

J. 负责本范围内工程施工期和养护期的安全保卫、防火工作。

K. 承包人应遵守发包人对施工进度和施工区域的整体规划和调控，服从发包人对施工进度、施工区域做出的调整（包括施工范围的增减）。承包人根据工期或政府、发包人对施工进度的调控，非季节施工措施费用已包括在合同价款中。

L. 承包人保证，依据本合同范围提供的设备及相关技术资料，承包人均已得到有关知识产权的权利人的授权，如发生涉及到专利权、著作权、商标权等争议，承包人负责处理，并承担由此引起的全部法律及经济责任。

M. 维护内的设施和设备，使用内设备、设施造成损坏的由承包人承担修理和更换费用。

N. 本工程的水电费（包括质保期）承包人可据实结算；

P. 本工程中所有混凝土均采用商品混凝土。

Q. 本工程中材料应严格按照清单中注明的要求进行采购，不符合要求的发包人和监理人有权不予验收。

R. 施工单位在实施土壤改良时须单独报送开工报告及施工方案，经监理、甲方审批同意后，在监理监督下实施。

（9）其他：第 9.1 款承包人工作所涉及的相关费用已包括在报价（合同价款）中。

四、施工组织设计和工期

第 10 条 合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

阶段性竣工要求：_____

合同工期总日历天数_____日历天。

第 11 条 进度计划

11.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人应在合同签订后 5 日内提交详尽的施工组织设计和施工总进度计划。

11.2 发包人对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：承包人提交完整的书面资料后 14 天内，发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

11.3 承包人在项目实施中应遵守发包人对施工区域和施工进度的整体规划和调整，并对其施工组织设计做出相应的调整。

11.4 承包人必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的，承包人无权就改进措施提出追加合同价款的要求。

第 12 条 延期开工 如发生：按下述原则处理_____

因发包人原因造成延期开工的，相应顺延工期；非因发包人原因，承包人不能按时开工的，应提前 7 日书面通知发包人并征得发包人同意，发包人不同意延期的或承包人未在规定时间内发出延期通知的，工期不顺延；发包人同意延期的，承包人应承担由此给发包人造成的损失。

第 13 条 暂停施工 如发生：按下述原则处理_____

因发包人原因停工的，相应顺延工期；因承包人原因停工的，由承包人承担发生的费用，工期不顺延，由此造成发包人损失的，承包人应予赔偿。

第 14 条 工期延误

14.1 由于以下原因造成竣工日期推迟，经发包人确认，工期相应顺延。

(1) 发包人未能按双方约定日期提供图纸及开工条件；

(2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款, 致使施工不能正常进行; 承包人应对二者之间的因果关系承担举证责任;

(3) 发包人未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

(4) 因工程量发生重大变化或重大设计变更影响工期;

(5) 不可抗力:

(6) 发包人同意工期相应顺延的其它情况：以工程洽商为准

(7) 其它可调整工期的因素：因拆迁原因未腾退场地及地铁占用场地的，如果在合同约定的工期内腾退场地，承包人应针现场情况调整施工组织设计报发包人批准，工期可以根据现场情况进行顺延；如在合同约定的竣工日期前未能腾退该场地，则发包人与承包人可签订补充协议，对已完部分进行竣工验收和结算。

14.2 承包人在以上情况发生后 7 日内,就延误的内容和因此发生的经济支出向发包人、监理工程师提出书面报告,未提出或未及时提出书面报告的,工期不予顺延。发包人在收到报告后 14 日内予以确认答复,逾期不予答复,承包人即可视为延期要求已被确认。

14.3 承包人在北京地区施工，应当对施工期内可能出现的不利于施工的各种自然及社会因素（包括但不限于降水、大风、沙尘暴、国家庆典、外交来访、高考期间的施工管制、召开“两会”期间的施工管制、交通管制等）做出充分的预见，并制定周密的施工方案及对策。合同双方确认，本工程合同单价及工期不会因上述因素的出现而作任何变更。

第 15 条 工期提前

15.1 工期如需提前，双方协议如下： /

(1) 发包人要求提前竣工的时间: /

(2) 承包人应采取的赶工措施: _____ /

(3) 发包人应提供的条件:

(4) 因赶工而增加的经济支出和费用承担: /

五、质量与检验

第 16 条 工程质量

16.1 工程质量标准：合格

16.2 双方对工程质量有争议时，由双方认可或权威机构指定的具有资质的质量检测机构鉴定，所需费用及由此造成的损失由责任方承担。

16.3 检验和验收

在材料设备进场前，承包人应对材料设备的质量、规格、性能、数量等进行详细而全面的检验，并出具证明材料设备符合合同规定的文件。材料设备运抵现场后，发包人、监理工程师应及时组织验收，并制作验收备忘录，签署验收意见。

国家及相应政府部门或行业对设备测试有特殊规定，则与测试有关的一切费用由承包人承担，测试失败及由于失败所造成的损失由承包人承担。

发包人或监理工程师对材料设备、工程质量的检验结论与国家权威部门的检验结论不一致的，以国家权威部门的检验结论为准。

第 17 条 隐蔽工程的中间验收

17.1 双方约定的中间验收的部位：执行建设工程施工及验收规范有关规定。

17.2 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包人应进行自检，并在自检后提前 48 小时书面通知发包人、监理工程师检验，由发包人或监理工程师签收通知。验收合格，发包人、监理工程师在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若在 48 小时内发包人、监理工程师不进行验收也未提出书面延期要求的，可视为发包人已经批准，承包人可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包人应在限定时间内修改后重新验收，所需费用由承包人承担，且工期不受影响。

六、安全文明施工

第 18 条 安全文明施工

18.1 安全施工

18.1.1 承包人应遵守建设部、北京市住建委和其他有关单位关于工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，针对工程特点，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由承包人承担。

18.1.2 承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，按国家规定办理相关保险。施工中如发生安全事故，由承包人承担责任并支付全部费用。

发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

18.1.3 为确保工程安全施工，承包人与发包人将签署安全生产协议，本合同未尽事宜，双方在安全生产协议中进一步明确。

18.2 文明施工

18.2.1 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

18.2.2 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划，报送监理人审批。

18.2.3 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

18.2.4 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保持，避免因施工造成的地质灾害。

18.2.5 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

18.2.6 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

18.3 安全防护、文明施工措施费承包人必须专款专用，并在财务管理中单独列出安全防护、文明施工措施项目费用清单备查。承包人应购置和更新施工安全防护用具及设施，改善安全生产条件和作业环境。如果承包人未按合同的约定使用此项费用，未及时落实安全防护措施而导致事故发生，或未及时落实文明施工要求致使政府相关管理部门对此进行通报批评或罚款或导致居民投诉，承包人应负完全的责任。

第19条 事故处理

19.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报各有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

19.2 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

七、合同价款与支付

第20条 合同价款

20.1 发包人保证按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

20.2 合同金额（大写）：_____（中标金额）_____元（人民币）

（小写）：_____元

其中：安全防护、文明施工措施费 ¥：_____元

农民工工伤保险费 ¥：_____元

暂列金额（含税）¥：_____元

专业工程暂估（含税）¥：_____元

第 21 条 合同价款的调整

21.1 本合同价款按照招标文件中规定，采用 固定总价合同 方式确定。

（1）本合同是以已标价工程量清单、投标书为基础，以招标图纸（含招标图纸疑问卷及回复的全部内容）为范围（除材料暂估价、专业工程暂估价外）的固定总价合同。

21.2 合同价款在合同约定风险范围以外及发生设计变更或洽商的情况时可以调整。

21.2.1 合同价款的调整范围及方式为：

A. 合同价款调整范围

- 1) 设计变更、洽商及现场签证；
- 2) 发包人以暂估形式列出的材料价格；
- 3) 发包人给出的专业工程暂估价；
- 4) 施工过程中因不可抗力造成损失的；
- 5) 法律、法规及国家有关政策规定必须调整合同价款的。

B. 合同价款调整方法

1) 发包人以暂估形式列出的材料价格，结算或拨付进度款时执行本合同条款第 28.3 款；暂估材料（设备）经认可后，按确认后的价格对承包人的合同价格进行调整（包括税金的增减）；价差部分仅计取税金。

2) 专业工程暂估价的价格确定：暂估专业工程按照暂估专业工程实际结算金额进行调整。

3) 安全、文明施工费按照安全文明施工投标费率乘以分部分项结算金额进行安全、文明施工费用结算；

4) 施工过程中因不可抗力造成损失，由承包人提出，发包人按照本合同第 38.2~38.3 款的约定，经审核确认后进行调整。

5) 法律、法规及国家有关政策规定必须调整合同价款的（不包括北京市造价管理部门的相关指导性的文件规定），按相关规定执行；

6) 对承包人超出设计图纸范围和因自身原因造成返工的工程量，发包人不予确认；

21.2.2 施工中经过发包人代表、设计人和监理工程师共同签字确认的设计变更或工程洽商，以及专业工程暂估价中引起原分部分项工程量清单子目的工程量的增减，变更费用的综合单价按下列方法确定：

(1) 原承包人投标报价清单中已有的清单子目，遵循该项清单子目报价时的综合单价；

(2) 原承包人投标报价清单中有类似的清单子目，可在该清单子目基础上进行调整组价，但此价格须经监理工程师和发包人审核确认后作为结算依据；

(3) 原承包人投标报价清单中无相应或相近的清单子目，承包人应重新进行组价报监理工程师和发包人审核，由发包人确认暂定价，最终结算价以审计审定为准。审核按本合同条款第 21.2.2 (4) 款的原则进行；

(4) 合同中由于工程设计变更、洽商及专业工程暂估价引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人提出，经监理工程师和发包人审核确认后作为结算依据。同时约定承包人在组价过程中应遵循下述原则：

A. 材料、设备、人工工日、机械消耗量参照 2021 年《北京市建设工程计价依据-预算消耗量标准》；

B. 主要材料、设备按施工期间通过比选并经监理工程师认质、发包人审核确认的市场价计算，机械费、辅材单价参照施工期《北京建设工程造价信息》；

C. 人工费单价参照投标预算内各专业人工工日单价；

D. 各项取费率执行承包人投标时的费率。

第 22 条 工程量的确认

22.1 承包人应在每月 25 日报告当月完成的工作量，监理工程师接到报告后 14 天内核实已完成的工程量，并在核实前一天通知承包人，承包人应提供条件并派人参加核实；承包人收到通知后不参加核实，以发包人核实的工程量作为工程款支付依据；因承包人原因导致核实期间延长的，核实的期限应相应顺延。发包人不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加核实，核实结果无效。对承包人超出设计图纸（含设计变更）范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人不予计量。

22.2 发包人收到监理工程师转交的承包人报告后 14 天内未核实完工程量，从第 15 天起，承包人报告的工程量即视为被确认，作为工程款支付的依据。

第 23 条 工程款支付

第一次，合同签订后 15 个工作日内，发包人向承包人支付合同总价款的 60% 作为工程预付款；第二次，本项目竣工结算后按审计审定的合同额支付至 100%。

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。

最终结算价款不得超过财政部门批复的金额，且项目进度付款时间以财政部门拨付工程款项时间为准。

预付款抵扣条款： 不抵扣

八、材料设备供应

第 24 条 发包人供应材料设备

24.1 发包人供应材料设备一览表（附后） /

24.2 双方约定的材料设备交验的标准： /

24.3 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下 /

24.4 发包人供应材料设备的结算方法： /

第 25 条 承包人采购材料设备

25.1 承包人采购材料设备的约定

25.1.1 承包人采购的应满足的技术要求：采购的应满足招标文件第四章工程技术标准及要求、国家及北京地区的主要施工验收规范和标准的要求；

25.1.2 承包人采购的材料、设备的技术要求：质量应符合设计要求、国家和北京市及行业相关质量标准要求，否则发包人有权要求承包人更换，所发生费用由承包人自行承担。

25.1.2.1 本工程所选用国产或合资的材料设备的品牌、质量、规格、型号，承包人须在采购前 15 日将上述资料及其材料、设备样品、质量证明等文件报送发包人及监理单位，在得到发包人和监理单位的认可后，方可采购。

25.1.2.2 承包人承担在工程中使用不合格材料设备等所造成的全部费用损失和工期损失。

九、工程变更

第 26 条 设计变更

26.1 施工中设计人、发包人对原设计变更，发包人向承包人发出书面变更通知，承包人按照通知进行变更。

26.2 如果承包人提出工程变更要求，须经原设计人、发包人、监理工程师批准后方可实施，并签署设计变更通知。

签署确认程序为：承包人提交变更通知单——发包人工程部和监理工程师、设计人对变更通知单做出评审，提出会审意见——发包人审定——设计人或承包人根据审核意见补充完善设计变更——原设计人、发包人、监理工程师签署设计变更通知——由发包人移交至：

1) 发包人工程管理部门；2) 承包人；3) 监理工程师；

承包人因没有遵守此条款，引起的任何返工，其损失或工期延误都应由承包人负责。

26.3 监理工程师对工程洽商、变更的确认并不代表其对相关的经济费用的确认，经济费用最终的确认由发包人签认后才生效。

第 27 条 其他变更

施工中承包人如发生除设计变更以外的其他变更时，参照第 26 款变更确认程序，经发包人批准，采用协议或洽商形式加以确认。

第 28 条 确定变更价款

28.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，报监理工程师和发包人，经监理工程师审核确认后确定是否调整合同价款。如承包人未能在规定期限内提交变更工程价款的报告，则认为其主动放弃调整合同价款。

28.2 专业工程暂估价格的调整：除应招标的暂估专业工程外，暂估专业工程按照暂估专业工程设计图纸工程量和本合同 21.2.2 款约定的综合单价计算方法进行调整；招标项目的暂估专业工程按签订的专业合同约定调整。

28.3 暂估材料价格的调整：

招标时列出的暂估材料，承包人需在采购前 28 天，向发包人和监理工程师提交不少于三家同类产品的样品，并附上任何必要的说明书、报价、质量证明、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关材料，以供发包人和监理工程师选择确认其价格、质量、规格型号（确认程序由发包人确定后执行），否则该材料、设备价格在结算时不予计取。

暂估材料（设备）经认可后，按确认后的价格对承包人的合同价格进行调整（包括税金的增减），价差部分仅计取税金。

十、竣工验收与结算

第 29 条 竣工验收

29.1 工程具备竣工验收条件，承包人以书面形式通知发包人，并向发包人提供完整的竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到以上文件后 15 日内组织验收。发包人如无正当理由不组织验收或验收后 15 日内未提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

29.2 竣工日期为本工程竣工验收合格日期。保修期和养护期自工程竣工验收合格之日起正式开始。

29.3 因特殊原因，部分单位工程和部位需甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，并明确双方责任。

29.4 承包人提供竣工图的约定承包人需按照北京市的有关规定为发包人编制合格的六套竣工资料（包括竣工图），费用由承包人承担。

第 30 条 竣工结算

30.1 双方办理工程验收手续后进行工程结算。

30.2 承包人在提交竣工图 28 天内，向发包人提交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

30.3 工程全部完工，通过竣工验收并在工程结算经审计机构审核完成后 60 日内，除结算总价 5% 的保修金以及按本合同其他条款约定的罚款后将剩余的工程款支付承包人。

30.4 工程结算价的 3 % 作为工程质量保修金（不计利息）。本工程保修期内，承包人未尽到保修职责，在接到通知后，在规定时限内派人维修，承包人不在约定的期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。本工程保修期满在承包人已履行保修责任的前提下，发包人一次性向承包人支付其余工程保修金。

十一、质量保修

第 31 条 质量保修：

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

31.1 工程质量保修范围和内容：

合同工程范围包括_____。

31.2 质量保修期及养护期：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期及养护期如下：按照国家规定及招标人要求。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

第 32 条 质量保修责任

32.1 属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。

32.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应在 3 小时内到达事故现场抢修。

上述费用由承包人负责。

第 33 条 保修费用

33.1 除本合同另有约定的外，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

33.2 双方约定的养护期间水、电费用的承担：由承包人承担

第 34 条 其他

双方约定的其他保修事项：/

承包人在投标时的所有承诺（详见投标文件《投标函部分》）为本合同附件。

十二、违约与争议

第 35 条 违约责任

35.1 任何一方违反本合同的约定，均应承担由此给对方造成的损失。

35.2 因承包人原因造成阶段性工期延误或延期竣工的，应交付的违约金额和计算方法：

因承包人原因造成阶段性工期延误一周（含）以上时，或造成延期竣工两周时，承包人向发包人支付合同结算价款 3 % 的违约金，同时发包人有权随时与承包人解除本合同。

35.3 因承包人原因致使工程达不到质量要求的，应承担的违约责任：

因承包人原因，导致工程达不到承包人投标时承诺的质量标准，承包人应自费修补缺陷，确保达到合格标准。修补后仍达不到合格标准，不能按时交工，发包人可另行委托其他承包人完成工程修补工作，达到合格标准。结算时扣除他人施工产生的价款。

35.4 发包人不按时支付工程款的违约责任：/

35.5 其他：

本合同专用条款第 7.3 款约定承包人违约应承担的违约责任：项目经理在工作日无故未到施工现场（以监理工程师提供的书面证明为准），承包人向发包人支付 元/

天的违约金额。如未征得发包人同意即擅自撤换项目经理，承包人需向发包人支付____元/人次的违约金，违约金在当期工程进度款中扣除。在发包人认可的项目经理到任前，承包人向发包人支付____元/天的违约金。

当承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务时，给发包人造成损失的，按照实际损失额进行赔偿。

35.6 索赔

35.6.1 如果货物的质量、规格、数量等与合同文件相关约定不符，或证实货物存有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，发包人有权根据有资质的权威质检机构的检验结果向承包人提出索赔（但责任应由保险公司或运输部门承担的除外）。

35.6.2 承包人应承担在进行运输中对其他专业承包工程及工程现场周边设施造成的损坏所带来的相应赔偿责任。发包人为此支付的赔偿、诉讼及其发生的费用均应由承包人负担。

35.6.3 承包人未根据本合同第33条之约定及时履行保修义务，每违反一次，承包人应当向发包人支付违约金1000元。承包人未及时履行保修义务的，发包人有权聘请第三方进行相关维护，由此发生的费用由承包人承担。上述违约金及费用均可从工程质量保修金中扣除。工程质量保修金不足以支付上述违约金及费用的，发包人有权向承包人主张。

第36条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第____（1）种方式解决：

- （1）依法向工程所在辖区人民法院起诉；
- （2）提交北京仲裁委员会仲裁。

十三、其他

第37条 工程分包

37.1 分包单位和分包工程内容：____/____

37.2 分包工程价款及结算方法：____/____

第38条 不可抗力

38.1 双方关于不可抗力范围的约定：
不可抗力除法律规定外还包括政府行为。

不可抗力一般包括以下的情况：

- (1) 国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；
- (2) 战争；
- (3) 离子辐射或放射性污染；
- (4) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行器坠落；
- (5) 动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在承包人及其分包人、聘用人员内部的事件除外；
- (6) 政府行为；
- (7) 因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法。

38.2 因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- (1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；
- (2) 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；
- (4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；
- (5) 工程竣工后所需清理、修复费用，由发包人承担；
- (6) 延误的工期相应顺延。

38.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第 39 条 担保

39.1 本工程双方约定的担保事项如下：

- (1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：___无___
- (2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：___无___
- (3) 双方约定的其他担保事项：___无___
- (4) 担保合同作为本合同附件。

第 40 条 合同解除

40.1 双方协商一致，可以解除合同。

40.2 因承包人原因导致延期开工或暂停形式达 10 日，或者暂停施工达 15 日的，发包人有权解除合同。

40.3 发包人不按合同约定支付工程款，逾期支付工程款达到 180 日，双方又未达成延期付款协议，承包人可停止施工，停止施工超过 30 日，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

40.4 承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

40.5 承包人具有本合同约定的拖延工期、工程质量不合格等情形时，发包人了解除合同。

40.6 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

40.7 合同按司法程序解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。承包人对于已完工程仍需承担保修和养护义务。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

40.8 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第 41 条 合同生效及终止

41.1 本合同自 签订 之日起生效。

41.2 本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

第 42 条 合同份数

42.1 本合同正本 贰 份具有同等效力，双方各持 壹 份。本合同副本份数 六 份，发包方执 三 份，承包方执 三 份。

第 43 条 其他约定

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同具体化、补充或修改。

第 44 条 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

年 月 日

合同订立地点：_____

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

年 月 日

附件 1

发包人供应主要材料设备一览表

序号	材料名称	规格 型号	单位	数量	单价	供应 时间	送达 地点	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/
合计总价：_____元								

附件 2

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：

工程项目地址：

建设单位（甲方）：

承包人（乙方）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条

本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条

本责任书作为施工合同附件，份数与合同一致。

此页无正文!

甲方单位：（盖章）

法定代表人：

地址：

电话：

年 月 日

甲方监督单位（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

地址：

电话：

年 月 日

乙方监督单位（盖章）

附件 3

项目负责人工程质量终身责任承诺书

本人_____（身份证编号：_____）受_____单位（法定代表人：_____）授权，担任_____

（工程名称）的建设单位项目负责人，对该工程项目的建设组织实施组织管理，并依法对该工程项目的工程质量承担相应终身责任。本人将严格遵守职业道德，并代表建设单位和我本人作出如下郑重承诺：

一、严格按照《北京市建设工程质量条例》和有关建设工程的法律法规、标准规范、文件规定和工程设计文件、合同约定，认真履行建设单位项目负责人的职责和义务。保证不违反法律法规、标准规范，不得以任何理由允许勘察、设计、施工、监理等单位降低建设工程质量。

二、本单位按有关规定通过招投标等合法方式将工程发包或委托给具有相应资质等级或资格的勘察、设计、施工、监理等单位。保证不违法发包，不使用不满足相应资质等级或资格的单位，不迫使承包方以低于成本的价格竞标。

三、及时办理工程质量监督、竣工备案等手续。保证不任意压缩合理工期，不违反基本建设程序。

四、按照有关规定、标准、设计文件组织开展工程建设。保证不得擅自修改工程设计，不降低建设工程质量标准，不明示或暗示施工单位使用不合格的植物材料、其它材料、构配件、设备等。

五、认真履行工程竣工验收职责。未经组织竣工验收或者验收不合格，保证不投入使用。

六、愿意接受政府主管部门和有关部门的检查、考核、指导。保证对存在的问题和隐患按要求整改，并按规定接受处理。

本人已阅读并清楚知晓承诺内容，承诺书作为工程档案永久保存。如因本人过失或故意造成严重工程质量问题或者工程质量事故，愿意依法承担相应质量终身责任及其他法律责任。

承诺人（签字）_____

法定代表人（签字或盖章）_____

单位盖章（公章）_____

年 月 日

附件 4

建设单位法定代表人授权书

兹授权我单位_____（姓名）担任_____

_____（工程名称）建设单位的项目负责人，对该工程项目的建设组织实施组织管理，依据国家和北京市有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对该工程项目在设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

法定代表人承担被授权人在授权范围内履行职责产生的法律责任。本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名		身份证编号	
电话		户籍所在地	
备注			
被授权人签字：			

授权单位（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权日期： 年 月 日

北京科技园拍卖招标有限公司

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式(所有表格的格式可扩展)填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面(非实质性格式)

响应文件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书（如有）

供应商资格声明书

致： 采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- (一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；
- (五)我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织(仅适用于政府购买服务项目)；
- (六)我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；
- (七)与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求(如有)

2-1 中小企业证明文件

说明:

(1)如本项目(包)不专门面向中小企业预留采购份额, 供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件; 当供应商拟享受中小企业扶持政策时, 仍应提供上述证明文件, 否则不享受相关中小企业扶持政策。

(2)如本项目(包)专门面向中小企业采购, 响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》, 或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(3)如本项目(包)预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购, 且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动, 响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(4) 中小企业声明函填写注意事项 1)《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的,《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2)对于联合体中由中小企业承担的部分,或者分包给中小企业的部分,必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3)对于多标的采购项目, 供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的, 不建议填报本声明函。

(5)温馨提示: 为方便广大中小企业识别企业规模类型, 工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序, 在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接, 供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》, 如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业, 则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知(工信部联企业〔2011〕300号)》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

2-1-1 中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函格式

中小企业声明函(货物)格式

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)行业;制造商为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元¹,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)行业;制造商为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): _____

日期: _____

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函(工程、服务)格式

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)行业;承建(承接)企业为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元¹,属于(中型企业、小型企业、微型企业);
2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)行业;承建(承接)企业为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):_____

日期:_____

¹:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称(盖章)：_____

日 期：_____

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议

说明:

如本项目(包)允许分包,且供应商拟进行分包时,

(1)响应文件中须提供《拟分包情况说明》,否则**响应无效**;

(2)当同时符合下列情形时,响应文件还须提供《分包意向协议》,否则**响应无效**:

A. 本项目(包)预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购,且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的;

B. 供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

(3)不属于上述情形时,无须提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》。

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中_____包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
2		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（1）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（2）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（3）如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书，否则**响应无效**。

分包意向协议(实质性格式)

甲方(供应商): _____

乙方(拟分包单位): _____

甲方承诺, 一旦在_____ (采购项目名称) (项目编号/包号为: _____) 采购项目中获得采购合同, 将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方:

1. 分包内容: _____。

2. 分包金额: _____, 该金额占该采购包合同金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效, 如甲方未在该项目(采购包)成交, 本协议自动终止。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

日期: _____年____月____日

注:

(1) 当供应商属于本部分说明中第(2)类情形, 必须提供, 否则**响应无效**; 其他情形无须提供;

(2) 供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》, 每单位签订一份, 并在响应文件中提交全部协议原件的, 否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求(如有)

3 本项目的特定资格要求(如有)

3-1 联合协议(如有)

联合协议

____、____及____就“____(项目名称)”____包采购项目的磋商事宜,经各方充分协商一致,达成如下协议:

- 一、由____牵头,____、____参加,组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、联合体成交后,联合体各方共同与采购人签订合同,就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位;组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、____负责____,具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、____负责____,具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、____负责____(如有),具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为____元,联合体各成员按照如下比例分摊(按联合体成员分别列明):
 - (1) ____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业(包含监狱企业、残疾人福利性单位)、☐其他,合同金额为____元;
 - (2) ____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业(包含监狱企业、残疾人福利性单位)、☐其他,合同金额为____元;
 - (...) ____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业(包含监狱企业、残疾人福利性单位)、☐其他,合同金额为____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的,联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定(如有):____。

本协议自各方盖章后生效,采购合同履行完毕后自动失效。如未成交,本协议自动终止。

联合体牵头人名称： _____

联合体成员名称： _____

盖章： _____

盖章： _____

联合体成员名称： _____

盖章： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：

1. 如本项目(包)接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**响应无效**。
2. 联合体各方成员需在本协议上共同盖章。

3-2 其他特定资格要求

4 磋商保证金凭证/交款单据

5 响应书(实质性格式)

响应书

致：(采购人或采购代理机构)

我方参加你方就_____ (项目名称, 项目编号/包号) 组织的采购活动, 并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件, 自愿参与磋商并承诺如下:

(1) 本响应有效期为自响应文件提交截止之日起_____个日历日。

(2) 除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外, 我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

(3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的, 并对此承担一切法律后果。

(4) 如我方成交, 我方将在法律规定的期限内与你方签订合同, 按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金, 并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款(如有): _____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄:

地址_____

传 真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称(加盖公章): _____

日期: _____年____月____日

6 授权委托书(实质性格式)

授权委托书

本人____(姓名)系____(供应商名称)的法定代表人(单位负责人),现委托____(姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改____(项目名称)响应文件和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限:自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称(加盖公章):_____

法定代表人(单位负责人)(签字或签章):_____

委托代理人(签字或签章):_____

日期:____年____月____日

附:法定代表人及委托代理人身份证

说明:

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构,则法定代表人(单位负责人)处的签署人可为单位负责人。
2. 若响应文件中签字之处均为法定代表人(单位负责人)本人签署,则可不提供本《授权委托书》,但须提供《法定代表人(单位负责人)身份证明》;否则,不需要提供《法定代表人(单位负责人)身份证明》。
3. 供应商为自然人的情形,可不提供本《授权委托书》。
4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人(单位负责人)及委托代理人的有效的身份证、护照等身份证明文件。提供身份证的,应同时提供身份证**双面**。

法定代表人(单位负责人) 身份证明

致： ____ (采购人或采购代理机构)

兹证明，

姓名： ____ 性别： ____ 年龄： ____ 职务： ____

系 ____ (供应商名称) 的法定代表人(单位负责人)。

附：法定代表人(单位负责人)身份证、护照等身份证明文件：

--	--

供应商名称(加盖公章)： ____

法定代表人(单位负责人)(签字或签章)： ____

日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

7 报价一览表

报价一览表

项目编号：_____

项目名称：_____

包号	供应商名称	报价	
		大写	小写

注： 1. 此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2. 本表必须按包分别填写。

供应商名称(加盖公章)：_____

日期：____年____月____日

8 工程量清单

工程量清单

注：如果不提供工程量清单将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

供应商名称(加盖公章)：_____

日期：____年____月____日

9 合同条款偏离表(实质性格式)

合同条款偏离表

项目编号/包号: _____ 项目名称: _____

序号	竞争性磋商文件条目号(页码)	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况(应进行选择,未选择响应无效): ☐ 无偏离 (如无偏离, 仅选择无偏离即可; 无偏离即为对合同条款中的所有要求, 均视 作供应商已对之理解和响应。) ☐ 有偏离 (如有偏离, 则应在本表中对负偏离项逐一系列明, 否则 响应无效 ; 对合同条款 中的所有要求, 除本表列明的偏离外, 均视作供应商已对之理解和响应。)					

注: “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称(加盖公章): _____

日期: ____年____月____日

10 采购需求偏离表(实质性格式)

采购需求偏离表

项目编号/包号: _____ 项目名称: _____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

注:

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求,除本表所列明的所有偏离外,均视作 供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明,内容为空白的, **响应无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称(加盖公章): _____

日期: ____年____月____日

11 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

12 最后报价一览表(实质性格式,磋商后提交)

最后报价一览表

项目编号/包号: _____ 项目名称: _____

序号	供应商名称	最后报价		其他 声明
		大写	小写	

注: 供应商需按采购人要求在成交后提供与最后报价金额一致的工程量清单。

供应商授权代表签字(或加盖供应商公章): _____

日期: ____年____月____日

注: 请将本表打印后由被授权人手持, 用于磋商后在规定的时间内进行填写最后报价。

【本表不得装订在响应文件中】