



建设工程施工合同

项目名称：2023 年教委系统暑期修缮项目（七标段）房屋修

缮采购项目

发 包 人：北京市昌平区教育委员会

承 包 人：北京鲁班建筑工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



事發工界商工合同

中華民國二十二年一月一日

工界商工

事發工界商工

事發工界商工

事發工界商工

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市昌平区教育委员会

法定代表人: 王建

法定注册地址: 北京市昌平区南环东路1号广电大厦

承包人(全称): 北京鲁班建筑工程有限公司

法定代表人: 蒙连旺

法定注册地址: 北京市顺义区府前东街

发包人为建设 2023 年教委系统暑期修缮项目(七标段)房屋修缮采购项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2023 年教委系统暑期修缮项目(七标段)房屋修缮采购项目

工程地点: 北京市昌平区

工程内容: 图纸范围内装饰装修工程、安装工程等。(详见工程量清单)

工程立项批准文号: 11011423210200008814-XM001

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 图纸范围内装饰装修工程、安装工程等。(详见工程量清单)

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日

计划竣工日期: _____年____月____日

工期总日历天数 40 日历天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格, 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 贰佰伍拾陆万壹仟捌佰陆拾玖元肆角柒分 (人民币)

(小写) ¥: 2561869.47 元(含税)

其中：安全文明施工费： 78730.51 元

暂列金额（含税）： 0 元

专业工程暂估价（含税）： 0 元

七、承包人项目经理：

姓名： 王文胜 ；

职称： 高级工程师 ；

身份证号： 130103196809130039 ；

建造师执业资格证书号： ZGB08002529 ；

建造师注册证书号： 京 1122006200903961 。

建造师执业印章号： 京 1122006200903961 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B（2004） 0007773 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市昌平区教育委员会（盖单位章） 承包人：北京鲁班建筑工程有限公司（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人: _____

____年____月____日

签约地点: _____北京市昌平区



(签字)

法定代表人或其

委托代理人: _____

____年____月____日



(签字)

合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 发包人：北京市昌平区教育委员会

1.1.2.2 承包人：北京鲁班建筑工程有限公司

1.1.2.3 发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。

姓名：高嵩

职称：工程师

联系电话：18611698388

电子信箱：13911788652@163.com

通信地址：北京市昌平区南环东路1号广电大厦

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：2023年教委系统暑期修缮项目（七标段）房屋修缮采购项目

1.1.3.3 临时工程：施工用水、施工用电、临时设施。

1.1.3.10 永久占地：详见施工图纸

1.1.3.11 临时占地：详见施工图纸

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24个月。

1.1.8 其他需要补充的内容

除另有特别指明外，专用合同条款中使用的措辞“合同条款”指通用合同条款和（或）专用合同条款。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价的工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；

(9) 其他合同文件。

(说明：(6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件：双方盖章之日起生效

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：合同签订后 7 日内。

发包人提供图纸的数量：施工图 3 套，如需增加，由承包人自行复制并承担相应费用。

其他约定：

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：施工组织设计

承包人提供文件的期限：开工前 14 天内

承包人提供文件的数量：一份

监理人批复承包人提供文件的期限：收到承包人提供的文件后 14 天内

其他约定：/

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：北京市昌平区南环东路 1 号广电大厦

发包人指定的接收人为：高嵩

(3) 监理人指定的接收地点：北京市昌平区南环东路 1 号广电大厦

监理人指定的接收人为：杨工

(4) 承包人指定的接收地点：施工现场

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期7天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额：/

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务：/

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：开工令、复工令、停工令，工程变更、工期延长、预付款、拨款、工程量确认、工程结算、索赔事项、影响工程造价及建筑效果的签证等必须经发包人签字或盖章方可生效。包括但不限于（1）因施工工艺变化、设计变更导致的合同价款是否调整的确认权；（2）工程拨付款的批准权；（3）暂估价材料、设备的价格确认权；（4）其他涉及工程费用的确认权；（5）工程月进度计划及更高级别计划的变更审批权；（6）重大质量事故的处理权。（7）洽商变更的签订；（8）进度请款单的确认；（9）进度付款单的签字支付；（10）施工进度的更改或对工期给予延长的批准；（11）承包人使用的新材料、新产品、新工艺、新技术的项目；（12）工程验收报告的确认，以发包人与监理人签署合同约定的职责范围为准。不管通用合同条款第 3.1.1 项如何约定，监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：承包人负责协调其他独立承包人与发包人、监理人、其他分包人等在工作中已发生或将发生的工作面交叉、工作配合、现有场内外脚手架和垂直运输装置等。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：/

4.1.12 其他义务

承包人应履行的其他义务：法律、法规规定以及本合同约定的其他义务

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人 不要求 （要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额中标金额/，履约担保金在工程竣工验收合格后三十(30)天内退还。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：不利物质条件是指地下已存在的但未探明的非自然物质障碍和污染物等，包括地下和水文条件，但不包括气候条件和不可抗力。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：签订合同后 7 天内，承包人负责采购的所有材料、设备报送发包人审批，如果承包人未通知监理人组织三方检验，则承包人应负责材料和工程设备的保管，丢失损坏由承包人负责。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：/

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：临时占地的全部费用由承包人承担，发包人可协助承包人办理相关手续。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：/。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：/。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：发生时另行协商。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人承担，该

费用已经计入投标报价中。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订并完成备案后 14 天内。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：由承包人承担施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运，并承担相应费用。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理和突发治安事件紧急预案的责任人：承包人。

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：开工令下达后 7 天内施工单位报送。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：施工进度计划的内容包括施工进度说明书、施工进度计划表、工期一览表、资源需要量。施工方案说明的内容包括：工程概况、施工图纸说明、人力和设备筹备计划、各种人数和临时设施安排、各工种施工细步骤、施工安全计划、工期把控计划、收尾工作。施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：在

合同进度计划的基础上编制分阶段和分项目的进度计划。时限要求为总计划批准后 14 天内。

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：/。

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：合同签订并完成备案后 7 天内。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：由发包人原因造成的延误、干扰或阻碍等延误承包人关键线路工作的情况。因发包人原因造成工程延误的，工期顺延，但发包人不再另行向承包人支付其他任何费用。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：20 年一遇的最大降水（雪）量、最高温度 45℃、最低温度-30℃。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：结算价款的万分之二/天；计算方法：逾期天数×结算价款的万分之二/天，其中：逾期天数=实际工期-合同工期-发包人同意延长的工期。

逾期竣工违约金最高限额：不超过结算价款的 3%。

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：/。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：工程若因施工质量问题需暂停施工而影响正常施工的，承包人应制订赶工计划，赶工造成的费用由承包人承担，工期不予顺延，发包

人不予增加相应的费用。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后 7 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到工程质量保证措施文件后 7 天内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：质量检查前 24 小时内。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：质量检测相关文件真实、完整。

监理人审查工程质量报表的期限：收到报表后 7 日内。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：监理人指定的任何工作地。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后 12 小时内。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：∕。

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后的 14 天内，逾期未提交的，视为承包人执行该命令不会引起合同价款调整，承包人再提交其他相关的工程价款调整要求，将不予考虑。

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内。

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 15%以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 15%以外（不含），且导致

分部分项工程费总额变化幅度超过 1%时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：无。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：双方协商后另行签订补充协议。

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限：在任何招标工作启动前，承包人应当提前至少 7 天向发包人提交推荐参与投标单位的资审情况，经发包人确认后参加投标。

发包人审批招标工作计划时限：收到承包人报送的招标工作计划后 7 天内给予批准或者提出修改意见。

(5) 承包人报送相关文件时限：承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前至少 7 天，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批。

发包人审批相关文件时限：收到承包人报送的相关文件后 7 天内给予批准或者提出修改意见。

(10) 承包人申报合同文件时限：承包人应尊重联合招标事实，并应以中标价格与联合招标的中标人签订合同。承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前 7 天，应当将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核。

发包人审批合同文件时限：收到相关文件后 7 天内给予批准或者提出修改意见。

承包人报送正式签订合同副本时限：合同订立后 7 天内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：发包人或者按照下列约定：发包人指定的造价机构。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：采用造价信息调整价格差额。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：引起价格调整的物价波动风险范围：施工期内的钢材、木材、水泥、预拌混凝土、电线、电缆的主要材料价格及人工费、机械费的市场价格变化幅度在±5%（不含）以外时，对合同价款的调整给予调整，计价依据京建法[2013]7号文。

引起价格调整的物价波动风险幅度：±5%（含） %

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：2023年6月。

(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，基准价的确定方法：造价信息价格中没有的，按发包人、承包人共同确认的市场价格为准。

(3) 合同施工期市场价格的确定方法：以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》基准期的市场信息价格（以下简称造价信息价格）为依据，造价信息价格中有上、下限的。

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本工程单价调整方法采用 算数平均法（加权平均法/算数平均法/其他计算方法）。

采用加权平均法：/

采用算数平均法：以采购期内每月价格进行算术平均

采用其他计算方法：/

16.1.2.4 其他约定：/

16.1.3 其他价格调整方法

/

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月25日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

(2) 本合同执行（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用/（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

(1) 采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法：/

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法：因非承包人原因引

起相关总价子目费用发生变化的,承包人应针对总价子目的变化提交调整实施方案及价格调整报告,由监理人核准确定需调整的项目价款

17.2 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度: 签约合同金额的 30%。

(2) 预付办法

预付款预付办法: 在收到承包人提交正式发票后,发包人一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间: 本合同签订后 30 天内,或不迟于约定的开工日期前 7 天内。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法: 预付款在进度款中不扣回,直接抵作工程款。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数: 一式六份。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容:说明承包人认为自己在该付款周期内有权得到的款项,同时提交包括进度款报告在内的任何必要的计算书、清单或其他证明文件。

承包人应按监理人同意的格式,向监理人提交请款报告,监理人审核后向发包人提交一式四份的财务支付报告,说明承包人应得到的款额,作为发包人支付费用的参考。

根据合同应增加和(或)扣减的其他内容金额:付款次数或编号;截止本次付款周期已实施工程的价款;变更金额;本次应支付的预付款和(或)应扣减的质量保证金;根据合同应增加或扣减的金额,需提供广联达软件版的进度款明细和计算底稿。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(1) 逾期付款违约金的计算标准:按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

逾期付款违约金的计算方法:逾期付款时间*中国人民银行发布的同期同类贷款利率*应付款项总金额。

(2) 政府性资金的支付方法: 工程竣工验收合格后支付至合同价款的 80%,提交结算书及相关施工资料后剩余金额支付至结算审定金额的 97%;

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(1) 质量保证金形式:采用扣留质量保证金(采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金)。

(2) 质量保证金约定比例: 合同总价的 3%。待质量责任期届满且承包人完全履行了质保义务后,发包人应将质量责任保修金本金(无利息)返还承包人。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：一式六份

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后 14 天内。

(2) 竣工付款申请单的其他内容：竣工结算总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份，结清申请单给监理人，监理人初审后提交发包人审批。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

发包人向承包人不支付（支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：∕。

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：在竣工验收前 30 个工作日内须向发包人提供相关行政主管部门验收备案所用的竣工资料及图纸；在工程竣工验收后 15 个工作日内提交竣工资料及图纸，具体要求见技术规范；竣工资料及图纸（应符合城建档案馆的要求）的费用由承包人承担。

竣工验收资料的份数：一式六份。

竣工验收资料的费用支付方式：由承包人承担。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：∕。

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：10 天内，承包人应将施工人员和施工设备全部撤离施工场地。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：∕。

18.9.2 验收不合格的，承包人在 7 天期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：按《建设工程质量管理条例》相关规定执行。

工程质量保修期限：按《建设工程质量管理条例》相关规定执行。

工程质量保修责任：①属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。②发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。③质量保修完成后，由发包人组织验收。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程不投保(投保/不投保)工程保险。投保工程保险时，险种为：/，并符合以下约定：

(1) 投保人：/

(2) 投保内容：/

(3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额： /

(5) 保险期限： /

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：/，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由/承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：/。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：合同签订且备案后14日内。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊： /

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：政府征收、征用、禁令，罢工、骚乱、非法集会，非合同一方造成的火灾、爆炸，飞行器坠毁、离子辐射或放射性污染，由于适用法律的变更或任何适用的后继法规的颁布导致本合同的履行不再合法。

不可抗力的等级范围约定：50 年一遇且经合同一方或双方以最大谨慎和最大努力仍不能防止或合理避免、克服的自然灾害或社会性突发事件。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第（贰）种方式解决：

（壹） 提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰） 向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：／

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：／

房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市昌平区教育委员会

承包人：北京鲁班建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 2023 年教委系统暑期修缮项目（七标段）房屋修缮采购项目（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： / 。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

外窗工程为 / 年，外窗防渗漏为 / 年；

装修工程为 2 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下： / 。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项：_____ / _____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：北京市昌平区教育委员会（公章） 承包人：北京鲁班建筑工程有限公司（公章）

法定地址：北京市昌平区南环东路1号广电大厦 法定地址：北京市顺义区府前东街

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

电话：_____ 010-69719748

电话：_____ 010-69446234

传真：_____ 010-69719748

传真：_____ 010-69446234

电子邮箱：_____ 13911788652@163.com

电子邮箱：_____ lbjingying@126.com

开户银行：_____ 北京工行城关支行

开户银行：_____ 中国工商银行股份有限公司北京中山
街支行

帐号：_____ 0200011509008902146

帐号：_____ 0200041209004100314

邮政编码：_____ 102200

邮政编码：_____ 101399

建设工程廉政责任书

发包人：北京市昌平区教育委员会

承包人：北京鲁班建筑工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作

安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：北京市昌平区教育委员会（公章） 承包人：北京鲁班建筑工程有限公司（公章）

法定地址：北京市昌平区南环东路1号广电大厦 法定地址：北京市顺义区府前东街

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____

（签字）

委托代理人：_____

（签字）

电话：010-69719748

电话：010-69446234

传真：010-69719748

传真：010-69446234

电子邮箱：13911788652@163.com

电子邮箱：lbjingying@126.com

开户银行：北京工行城关支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京中山街支行

帐号：0200011509008902146

帐号：0200041209004100314

邮政编码：102200

邮政编码：101399

监督单位：_____（盖章）

监督单位：_____（盖章）

安全生产协议书

发包人（甲方）：北京市昌平区教育委员会

承包人（乙方）：北京鲁班建筑工程有限公司

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，明确双方在履行《施工合同》过程中的安全责任，落实安全生产目标责任制，确保施工中人身、财产安全；根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

第一条、工程概况

工程名称：2023年教委系统暑期修缮项目（七标段）房屋修缮采购项目

工程地点：北京市昌平区

第二条 甲方安全责任

- 1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或资料。
- 2、甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全隐患整改通知书，对乙方拒不进行整改或多次违反安全生产方面的规定的，甲方有权解除与乙方签订的《施工合同》，并不承担任何赔偿责任。
- 3、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。
- 4、乙方在施工中发生的供电、消防线路和设施、以及其他设备事故，甲方有权进行调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和相关部门，乙方应按要求保护好现场，并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

第三条 乙方安全责任

乙方对工程施工过程中发生的人身伤害、财产或设备损坏事故承担全部责任。乙方应切实履行以下安全责任：

- 1、乙方所提供的相关资质证明材料应真实、合法、有效，具备本协议所涉及工程的施工资质。
- 2、乙方负责整个施工现场的安全管理工作。乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《建筑施工安全检查标准》、《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑施工高处作业安全技术规范》、《北京市建筑物高处悬挂作业安全技

术规定》等规范规程，以及国家制定的有关消防、环保、特种设备、施工机械等有关施工方面所涉及到的安全生产的法律、法规、规章制度和操作规程。同时严格遵守甲方制定的，关于安全生产的规章制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全、劳务、劳动用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员投缴人身保险，配备合格的、必需的劳动防护用品及安全用具。乙方所从事施工人员必须是身体健康、能正常工作和劳动的、在建筑工程施工现场从事管理和作业的人。

4、施工期间，乙方应设有专职安全人员。乙方指派（电话）作为安全生产工作联系人。

5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工方案，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并报甲方备案，并在整个施工过程正确、完整地执行，未按方案执行或未进行安全技术交底严禁布置施工。

6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经由资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）与考试成绩报给甲方备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

8、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求。一旦开工，就视同乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

9、乙方应在施工范围按照相关规定装设临时围栏、明显的警示、警告标志和安全防护措施，以及夜间照明和警示、警告灯具，并且确保前述相关防护设施和警示、警告标志以及灯具一直处于正常工作状态，对于缺失的相关安全设施和警示、警告标志以及夜间照明和警示、警告灯具，乙方应当及时补齐。乙方对于其未设置或未完全设置上述相关安全防护设施，导致的人身或财产损害事故，承担全部法律责任。不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

10、乙方必须根据现场情况制定严格的用火、用电制度和消防设施管理制度，严禁现场吸烟和违章用水、用电，以及其他可能导致火灾事故和人身伤亡事故的行为。对此，甲方将定期或随时予以检查。乙方未遵上述有关安全施工及消防安全的约定的，乙方除应承担违约责任

外，还应按发包人要求在规定期限内予以整改，甲方有权对乙方予以相应处罚。乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

12、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

13、乙方施工过程中发生人身伤亡、财产损失、消防或供电线路及供电设备和其他设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。乙方应执行国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》、《企业职工伤亡事故报告和处理规定》以及消防、卫生防疫、食品安全、应急突发事件处置等有关安全生产的所有法律法规和部门规章。对人员在施工中发生的人身伤亡事故，还必须立即用电话、电传或电报等向事故所在地的政府安全管理部门、公安部门报告，按规定组织调查处理，并由乙方统计上报；如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，还应立即通知当地政府、公安部门，并要求派人保护现场。乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

14、发生以下情况乙方必须停工整顿，因停工造成的违约责任或损失由乙方承担：

- (1) 人身伤亡事故；
- (2) 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
- (3) 发生火灾事故；
- (4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
- (5) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

15、在工程施工结束并经甲方和监理竣工验收合格后，乙方应当对施工现场进行清理，拆除设置的相关安全防护设施和警示、警告标志以及夜间照明和警示、警告灯具，清理施工现场遗留的沙土堆和垃圾或其他影响通行安全的障碍物；乙方未履行或未完全履行前述义务，导致人身或财产损害的，乙方应承担全部法律责任及民事赔偿责任。

16、乙方负责现场安全防护设施的搭建和拆除。乙方应服从甲方、监理对施工现场安全施工方面的监管。在乙方施工范围内所涉及到的所有安全防护措施和警示、警告标志，由乙方负责巡视、检查和维护，如发现缺损、丢失，乙方应立即补齐或修复。如乙方发现安全防护措施或警示、警告标志不到位，或安全生产预案有缺陷的，应及时进行补正或修正。当乙方不能满足要求时，甲方有权自行安排该项整改，所发生的费用甲方直接从应付乙方的当期进度款中扣除。

17、在乙方施工范围内发生安全生产事故或其他人身和财产损害事故，乙方是第一责任人，不论事故发生系何原因，均由乙方承担全部责任。

第四条 甲乙双方联系方式及响应时间：甲乙双方应以工作联系单、传真、电传等书面形式送达对方。双方在接到对方的书面联系时，应于 4 小时内予以响应。

第五条 违约责任

- 1、由于乙方原因造成第三方受到人身伤害、设备损坏等财产损失的，由乙方承担相应责任，并赔偿第三方因此造成的全部损失。
- 2、协议履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除《施工合同》，并由乙方承担由此造成的一切损失。
- 3、发现乙方现场作业人员有违章行为的，按 200 元—2000 元每日根据违章行为具体情况扣款，乙方承诺对甲方扣款标准及扣款金额无异议。
- 4、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。
- 5、乙方人员安全工作规程抽考不合格，乙方应承担 50 元/人次的违约金及违约责任，特种人员无证上岗乙方应承担 100 元/人次的违约金及违约责任，且乙方对以上人员必须予以辞退。
- 6、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。
- 7、乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方的设施设备等，乙方按 100 元至 500 元/人次承担违约金及违约责任。
- 8、乙方对甲方提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，乙方按 200 元至 1000 元/天支付违约金及承担违约责任（违约金的具体数额由甲方确定）；逾期未整改甲方有权责令乙方停止生产，直至整改合格后方可恢复生产；逾期 3 天以上仍未整改或整改不合格的，甲方有权解除《施工合同》，同时乙方应支付甲方违约金 100000 元。
- 9、施工过程中发生人身伤亡、供电线路及供电设备和其他财产损害等安全事故，乙方有隐瞒行为的，除接受政府有关部门处理外，乙方应向甲方支付 3000 元至 10000 元/次的违约金（违约金的具体数额由甲方视情节确定）。
- 10、受到主管部门的停工、罚款或扣分处理的，除承担由此造成的工期损失外，还应承担延误工期造成的费用损失（包括管理人员工资、租赁费用、建设单位索赔等），并双倍从乙方

保证金中扣除罚款数额；扣分的，区、县级每扣 1 分乙方向甲方支付 2 万元违约金，省、市级内每扣 1 分乙方向甲方支付 10 万元违约金

11、乙方根据本协议应支付违约金及承担违约责任的，甲方有权直接从应付工程款中扣除。

第六条 本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，双方可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

第七条 甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于建设项目工程总承包合同，不因建设项目工程总承包合同的解除而失效。

第八条 本协议有效期限：自 2023 年 08 月 10 日起至 2023 年 09 月 19 日止。

第九条 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第十条 本协议一式四份，甲方两份，乙方两份。

第十一条 本协议签订地点在甲方住所地。

第十二条 以下七项为本协议附件：

- 1、承揽工程要求的乙方相关资质证明材料；
- 2、乙方项目经理、管理人员、技术人员相关证明材料、从业资格证书及施工人员名单；
- 3、乙方特种作业人员上岗资格证书；
- 4、乙方施工人员安全技术和安全操作规程考试成绩表；
- 5、乙方施工安全技术组织措施；
- 6、乙方的本工程的施工组织设计；
- 7、甲、乙方施工安全技术交底记录资料。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

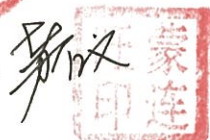
委托代理人（签字）：



承包人（公章）：（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



年 月 日

年 月 日



成交结果通知书

北京鲁班建筑工程有限公司：

兹通知，由中招商祺（北京）工程管理有限公司组织，贵公司参加的 2023 年教委系统暑期修缮项目（七标段）房屋修缮采购项目：ZZSQ-2023-131928）竞争性磋商采购中，经磋商小组评定，贵公司为本次竞争性磋商的成交单位，中标金额为：2561869.47 元。

请贵单位在收到此成交结果通知书后，持此通知书与北京市昌平区教育委员会相关部门洽谈合同事宜。

特此通知。

中招商祺（北京）工程管理有限公司

2023 年 8 月 14 日



2023年教委系统暑期修缮项目
(七标段)房屋修缮采购项目

投标总价

投 标 人: _____

(单位盖章)

年 月 日

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____2023年教委系统暑期修缮项目（七标段）房屋修缮
采购项目_____

投标总价（小写）：_____2,561,869.47_____

（大写）：_____贰佰伍拾陆万壹仟捌佰陆拾玖元肆角柒分_____

投 标 人：_____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

编制时间：_____年_____月_____日

总 说 明

工程名称：2023年教委系统暑期修缮项目（七标段）房屋修缮采购项目

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

工程名称：2023年教委系统暑期修缮项目（七标段）房屋修缮采购项目

工程位置：北京市昌平区

二、编制范围

本次编制范围为2023年教委系统暑期修缮项目（七标段）房屋修缮采购项目磋商文件范围内的教师进修学校东楼、后楼、夹层及中楼卫生间改造、育新学校台阶及玻璃门改造、清华附中昌平学校增设安全网等全部内容（详见投标文件）。

三、编制依据

- 1、《北京市房屋修缮工程工程量计算规范》（2016）；
- 2、《北京市房屋修缮工程预算消耗量标准》（2021）；
- 3、《北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》（京建发〔2022〕190号）；
- 4、《关于建筑垃圾运输处置费用单独列项计价的通知》（京建法〔2017〕27号）；
- 5、《关于重新调整北京市建设工程计价依据增值税税率的通知》（京建发〔2019〕141号）；
- 6、《北京建设工程造价信息》（2023年第7期）及同期市场价格；
- 7、磋商文件；
- 8、与本次投标编制相关的其他资料。

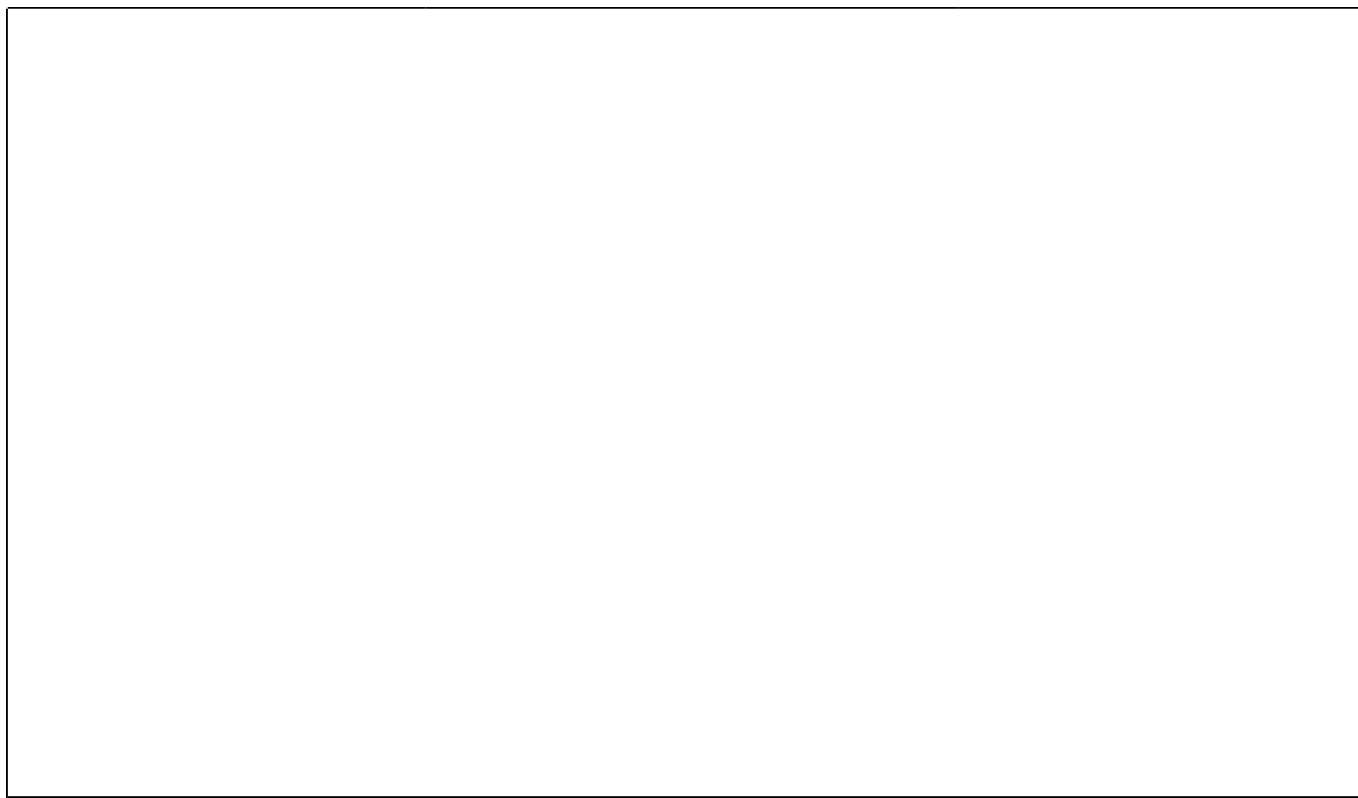
四、编制说明

- 1、人工单价按照《北京建设工程造价信息》（2023年第7期）2021预算消耗量标准人工工日中值计取；
- 2、材料及机械台班价格参考《北京建设工程造价信息》（2023年第7期）价格及同期市场价格。

总 说 明

工程名称：2023年教委系统暑期修缮项目（七标段）房屋修缮采购项目

第 2 页 共 2 页



安全文明施工费明细表

工程名称：2023年教委系统暑期修缮项目（七标段）房屋修缮采购项目

第 1 页 共 1 页

序号		项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	69809.23	4816.84	4104.44	78730.51	85816.25	
其中	1.1		安全施工费	17109.62	1180.56	1005.96	19296.14	21032.79	
	1.2		文明施工费	11604.57	800.72	682.29	13087.58	14265.46	
	1.3		环境保护费	15369.6	1060.5	903.66	17333.76	18893.8	
	1.4		临时设施费	25725.44	1775.06	1512.53	29013.03	31624.2	
	其中		常态化疫情防控措施费						
2			特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计				69809.23	4816.84	4104.44	78730.51	85816.25	

注： 1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称: 2023年教委系统暑期修缮项目(七标段)房屋修缮采购项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除项目					18312.58		2331.57
1	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:PVC板吊顶 3. 符合设计要求及施工规范	m2	90	8.25	742.5		126
2	911304001001	块料、石材墙面拆除	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格:块料面层 4. 抹灰层铲除 5. 符合设计要求及施工规范	m2	214.52	20.37	4369.77		617.82
3	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 面层材料品种:块料楼地面 2. 拆除混凝土垫层 3. 符合设计要求及施工规范	m2	90	24.14	2172.6		327.6
4	910301001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有砖砌蹲台 2. 符合设计要求及施工规范	m3	4.24	130.5	553.32		93.96
5	911309004001	隔断拆除	1. 骨架、边框材料种类、规格:木骨架 2. 隔断板材料品种、规格:厕浴隔断拆除	m2	115.55	44.52	5144.29		873.56
6	911702001001	各种浴厕配件拆除	1. 拆除原有卫生间洗漱台 2. 符合设计要求及施工规范	m2	4.08	98.94	403.68		68.54
7	911702001002	各种浴厕配件拆除	1. 拆除原有镜子 2. 符合设计要求及施工规范	m2	6.19	4.71	29.15		4.95
8	911101003001	渣土运输	1. 渣土外运及消纳 2. 运距自行考虑 3. 符合甲方要求及施工规范	m3	44.28	95.82	4242.91		108.04
9	911702001003	各种浴厕配件拆除	1. 拆除原有卫生间拖把池 2. 符合设计要求及施工规范	m2	4.08	98.94	403.68		68.54
本页小计							18061.9		2289.01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	911502001001	金属门拆除	1. 门类型:平开门 2. 框截面尺寸、单扇面积:1.1*2.6 3. 门框、扇材质:金属门	樘	4	62.67	250.68		42.56
		分部小计					18312.58		2331.57
		新建项目					166105.27		7594.37
11	911402003001	天棚吊顶新做	1. 新做铝方板天棚 2. 嵌入式 3. 符合设计要求及施工规范	m2	90	196.57	17691.3		703.8
12	911304003001	块料墙面新做	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖墙面 4. 缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆 5. 防护材料种类:2mm聚氨酯防水层 6. 20mm砂浆找平层 7. 符合设计要求及施工规范	m2	214.52	294.41	63156.83		3784.13
13	911202003001	块料楼地面新做	1. 找平层厚度、砂浆类型:20mm砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300瓷砖地面 3. 嵌缝材料种类:DTG砂浆 4. 防护层材料种类:2mm聚氨酯防水层 5. 符合设计要求及施工规范	m2	90	261.03	23492.7		1521.9
14	910301002001	砖基础砌筑	1. 新做卫生间砖砌蹲台 2. 砖品种、规格:标准砖 3. 基础类型、截面尺寸:240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级:DM7.5 5. 符合设计要求及施工规范	m3	4.24	997.5	4229.4		304.86
本页小计							108820.91		6357.25

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	911309006001	隔断新做	1. 新做卫生间抗倍特隔断 带门 2. 符合设计要求及施工规范	m2	128.74	284.77	36661.29		646.27
16	911309006002	隔断新做	1. 新做小便抗倍特隔断 2. 符合设计要求及施工规范	m2	15.6	284.77	4442.41		78.31
17	911702002001	洗漱台安装	1. 台面品种、规格、颜色:新做石材洗漱台面，带柜，规格：1.7*0.6 2. 符合设计要求及施工规范	m2	4.08	808.3	3297.86		241.13
18	911702013001	镜子安装	1. 镜面玻璃品种、规格:新做卫生间洗漱间 镜子，规格：1.7*0.91 2. 符合设计要求及施工规范	m2	6.19	111.37	689.38		21.6
19	911702014001	预制拖布池安装	1. 池体品种、规格:新做卫生间拖布池，规格：1.7*0.6 2. 符合设计要求及施工规范	个	4	677.48	2709.92		132.32
20	911502010001	金属(塑钢)门安装	1. 门类型:卫生间平开门 2. 门框、扇材质:钢制门 3. 五金材料品种、规格:包括后塞口 4. 符合设计要求及施工规范	m2	11.44	850.89	9734.18		160.05
		分部小计					166105.27		7594.37
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							57535.04		1279.68
合 计							184417.85		9925.94

单位工程人材机汇总表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工类别				
1	综合用工一类	工日	5.8894	220	1295.67
2	综合用工一类	工日	105.1326	220	23129.17
3	综合用工二类	工日	28.9084	190	5492.6
4	综合用工二类	工日	12.4173	190	2359.29
5	综合用工三类	工日	2.7011	170	459.19
6	综合用工三类	工日	55.5883	170	9450.01
三、	材料类别				
1	角钢	kg	95.5259	4.104	392.04
2	塑料编织袋 600mm×400mm	条	1505.52	0.15	225.83
3	不锈钢镜钉	个	24.76	0.37	9.16
4	膨胀螺栓 M10	套	247.5	1.89	467.78
5	膨胀螺栓 M8×100	套	35.5629	3.76	133.72
6	塑料膨胀螺栓 M8×110	套	91.2683	2.28	208.09
7	硬质合金锯片	片	1.2871	37.39	48.12
8	电焊条（综合）	kg	2.5737	5.75	14.8
9	吊杆	根	29.34	5.94	174.28
10	钢板网	m2	4.8683	36.62	178.28
11	铁件	kg	25.2	5.5	138.6
12	标准砖 240mm×115mm×53mm	块	2344.0064	0.75	1758
13	大芯板	m2	0.6446	38.93	25.09
14	镜子 85mm	m2	6.19	69.58	430.7
15	釉面砖	m2	205.9392	65	13386.05
16	地面砖 0.09m2以内	m2	91.8	52	4773.6
17	大理石台面	m2	4.284	120	514.08
18	铝合金方板 嵌入式	m2	91.8	93.9	8620.02
19	铝合金靠墙板 FK1-B	m2	4.5	96.44	433.98
20	厕所抗倍特板隔断	m2	147.2268	207.93	30612.87
21	T型轻钢龙骨 KB33×30	m	165.87	4.96	822.72
22	T型轻钢边龙骨 CL15×35	m	132.66	3.23	428.49
23	U型轻钢龙骨 CB38×12	m	111.33	4.33	482.06
24	钢固定件	套	489.2838	3.2	1565.71
25	T型轻钢龙骨挂件 CB33-2	个	176.76	0.51	90.15
26	T型轻钢龙骨连接件 KB33-L	个	50.49	0.53	26.76
27	U型轻钢龙骨吊件 CB38-1	个	123.75	1.02	126.23
28	U型轻钢龙骨连接件 CB38-L	个	17.64	1.35	23.81
29	铝合金平开门	m2	11.0945	665	7377.84
30	聚氨酯防水涂料	kg	858.1302	23.72	20354.85
31	防水粉	kg	52.2	1.32	68.9
32	汽油 综合	kg	11.664	9.31	108.59
33	聚氨酯发泡密封胶 750ml	支	3.5235	13.82	48.69
34	密封胶 750ml	支	7.0087	13.82	96.86
35	聚氨酯底胶 1:3	kg	66.2834	32.93	2182.71
36	水磨石盥洗池	个	4	396.38	1585.52

单位工程人材机汇总表

工程名称: 装饰装修工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程					2486.57		415.53
1	930703016001	小便器拆除	1. 名称:小便器拆除 2. 型号、规格:挂式小便器拆除	套	16	16.28	260.48		43.52
2	930703014001	大便器拆除	1. 名称:大便器拆除 2. 型号、规格:蹲式大便器拆除	套	16	67.03	1072.48		179.2
3	930703019001	水龙头拆除	1. 名称:水龙头拆除	个	8	4.79	38.32		6.4
4	930701012001	塑料管拆除	1. 拆除部位:塑料管拆除 2. 材质:DN25	m	150.88	2.39	360.6		60.35
5	930701012002	塑料管拆除	1. 拆除部位:塑料管拆除 2. 材质:DN50	m	78.28	3.12	244.23		40.71
6	930701012003	塑料管拆除	1. 拆除部位:塑料管拆除 2. 材质:DN100	m	38.16	5.51	210.26		35.11
7	930211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称:灯具拆除 2. 安装形式:吸顶式	套	8	4.75	38		6.4
8	930204029001	照明开关拆除	1. 名称:开关拆除	个	4	3.56	14.24		2.4
9	930204031001	插座拆除	1. 名称:插座拆除	个	4	4.28	17.12		2.88
10	930703021001	地漏拆除	1. 名称:地漏拆除 2. 型号、规格:DN50	个	4	13.67	54.68		9.12
11	930702004001	螺纹阀门拆除	1. 名称:阀门拆除 2. 型号、规格:DN50	个	4	17.71	70.84		11.84
12	930704001001	散热器拆除	1. 名称:散热器拆除	组	4	26.33	105.32		17.6
		分部小计					2486.57		415.53
		新建工程					67748.64		2189.28
13	930703017001	小便器安装	1. 名称:小便器安装 2. 型号、规格:挂斗式小便器安装 3. 附件配置:红外感应式	套	16	1682.58	26921.28		156
本页小计							29407.85		571.53

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	930703015001	大便器安装	1. 名称:蹲式大便器安装 2. 型号、规格:蹲式大便器安装 3. 附件配置:脚踏阀	套	16	1105.33	17685.28		275.36
15	930703021002	地漏安装	1. 名称:地漏 2. 材质:不锈钢 3. 型号、规格:DN50	个	8	67.34	538.72		36.48
16	930703019002	水龙头安装	1. 名称:水龙头	个	8	85.49	683.92		10.72
17	930701013001	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC 3. 型号、规格:DN100 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道通球试验	m	38.16	86.7	3308.47		275.52
18	930701013002	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC 3. 型号、规格:DN50 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道通球试验	m	62.34	63.94	3986.02		383.39
19	930701013003	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN50 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	4	76.36	305.44		22.76
20	930701013004	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN40 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	4	61.73	246.92		20.8
21	930701013005	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN32 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	8	48.91	391.28		36.16
本页小计							27146.05		1061.19

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	930701013006	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN25 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	89.28	40.64	3628.34		359.8
23	930701013007	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN20 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	32.8	35.41	1161.45		123.33
24	930701013008	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN15 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	28.8	31.08	895.1		98.21
25	930211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:吸顶灯安装 2. 安装形式:吸顶式	套	8	125.65	1005.2		38.64
26	930204030001	照明开关安装	1. 名称:跷板式开关 2. 规格:单联单控	个	4	37.18	148.72		8.96
27	930204032001	插座安装	1. 名称:插座安装 2. 规格:单相 10A	个	4	47.14	188.56		11.44
28	930702004002	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:DN50	个	4	278.9	1115.6		32.36
29	930704003001	钢制散热器安装	1. 名称:板式散热器 2. 类型(闭式、板式、壁板式、柱式):板式 3. 型号、规格:450*800	组	4	943.21	3772.84		34.52
30	931001003001	剔(凿)槽	1. 名称:墙体开槽 2. 规格:DN25	m	160.5	11	1765.5		264.83
		分部小计					67748.64		2189.28
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							13681.31		972.09
合 计							70235.21		2604.81

单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工类别				
1	综合用工二类	工日	49.1845	190	9345.06
2	综合用工三类	工日	10.1601	170	1727.22
三、	材料类别				
1	普通钢板 δ 8mm~15mm	kg	8.884	3.504	31.13
2	普通钢板 δ 16mm~20mm	kg	1.1587	3.54	4.1
3	橡胶板	kg	0.04	10.65	0.43
4	橡胶板 δ 1mm~3mm	kg	0.5619	8.04	4.52
5	胶皮碗	个	17.6	2.28	40.13
6	塑料球 50	个	1.2468	6.07	7.57
7	塑料球 75	个	0.7632	6.07	4.63
8	镀锌机螺钉 M4	套	16.32	0.15	2.45
9	镀锌六角螺栓 M5×50	套	24.48	0.16	3.92
10	膨胀螺栓 M6	套	98.88	0.71	70.2
11	膨胀螺栓 M8	套	20.0836	1.09	21.89
12	膨胀螺栓 M10	套	6.4	1.89	12.1
13	存水弯 塑料 100	个	16.08	31.86	512.31
14	存水弯 铜镀铬 32	个	16.08	39.65	637.57
15	压盖 32	个	16	1.37	21.92
16	尼龙砂轮片 φ 400	片	0.104	28.85	3
17	铁砂布	张	3.3679	0.87	2.93
18	电焊条 (综合)	kg	0.6057	5.75	3.48
19	云石片	片	7.062	10.6	74.86
20	镀锌铁丝 13#~17#	kg	0.04	5.51	0.22
21	冲击钻头	个	0.96	7.84	7.53
22	标准砖 240mm×115mm×53mm	块	128	0.75	96
23	油灰	kg	3.52	1.64	5.77
24	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	91.088	0.27	24.59
25	机油	kg	0.244	9.99	2.44
26	氧气	m3	0.5877	3.11	1.83
27	乙炔气	m3	0.2388	8.07	1.93
28	次氯酸钙	kg	0.1502	3.41	0.51
29	密封胶 750ml	支	8	13.82	110.56
30	胶粘剂	kg	0.132	6.64	0.88
31	石棉布 δ 1.5mm~3.0mm	kg	0.72	30.73	22.13
32	焊接钢管 DN20	m	0.4293	6.47	2.78
33	无缝钢管 D22×2.5	m	0.032	6.27	0.2
34	塑料软管 φ 6	m	4	0.19	0.76
35	胶皮管 25	m	0.064	2.28	0.15
36	高压胶皮水管	m	0.1953	16.19	3.16
37	PVC-U止水翼环 50	个	16.16	1.62	26.18
38	PVC-U止水翼环 100	个	16.16	4.59	74.17
39	UPVC大便器连接件 De110	个	16.08	15.61	251.01
40	镀锌活接头 20	个	8.08	2.31	18.66

单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
41	镀锌活接头 50	个	4.04	9.14	36.93
42	镀锌熟铁外丝 20	个	8.08	0.65	5.25
43	塑料管卡 15	个	62.7984	0.41	25.75
44	塑料管卡 20	个	61.8444	0.47	29.07
45	塑料管卡 25	个	148.3476	0.86	127.58
46	塑料管卡 32	个	11.044	1.25	13.81
47	塑料管卡 40	个	4.6768	2.19	10.24
48	塑料管卡 50	个	68.0781	3.13	213.08
49	塑料管卡 100	个	20.0836	6.65	133.56
50	UPVC管箍 50	个	16.16	1.07	17.29
51	压力表（带弯、带阀）0~1.6MPa	套	0.5988	44.25	26.5
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV1.5	m	1.24	1.19	1.48
53	绝缘导线 BV-2.5	m	1.8324	1.944	3.56
54	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV2.5	m	6.56	1.944	12.75
55	接线端子 双路	个	8.32	0.87	7.24
56	其他材料费占材料费	元	93.4862	1	93.49
57	干拌砂浆	kg	314.07	0.252	79.15
四、	机械类别				
1	套丝机 ϕ 150	台班	0.152	16.14	2.45
2	砂轮切割机 ϕ 500	台班	0.024	23.5	0.56
3	电焊机（综合）	台班	0.0881	67.32	5.93
4	热熔焊接机	台班	6.0688	258.99	1571.76
5	电动多级离心清水泵 H<12	台班	0.0305	201.72	6.15
6	离心水泵 ϕ 100mm	台班	0.4447	30.59	13.6
7	试压泵（综合）	台班	0.5241	62.82	32.92
8	其他机具费占人工费	元	439.8867	1	439.89
五、	主材类别				
1	水龙头	个	8.08	68	549.44
2	地漏 不锈钢 DN50	个	8	35	280
3	冲洗阀及配件 红外感应式	套	16.16	425.5	6876.08
4	冲洗阀及配件 脚踏阀	套	16.16	193.61	3128.74
5	塑料管PPR DN50	m	4.08	26.5	108.12
6	塑料管UPVC DN50	m	63.5868	13.2	839.35
7	塑料管PPR DN32	m	8.16	10.5	85.68
8	塑料管UPVC DN100	m	38.9232	26.1	1015.9
9	塑料管PPR DN25	m	91.0656	6.8	619.25
10	塑料管PPR DN15	m	29.376	4.6	135.13
11	塑料管PPR DN20	m	33.456	5.2	173.97
12	塑料管PPR DN40	m	4.08	17.1	69.77
13	截止阀 DN50	个	4	186.64	746.56
14	蹲式大便器 脚踏式 ALD516C	件	16.16	615.93	9953.43
15	挂斗式小便器 红外感应式AN636	件	16.16	950	15352
16	散热器板式 450*800	组	4	780	3120

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程					34825.93		4087.55
1	911402001002	天棚吊顶拆除	1. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:PVC板吊顶 3. 符合设计要求及施工规范	m2	125.29	8.25	1033.64		175.41
2	911609001001	清理涂料层	1. 拆除原有涂料及抹灰天棚 2. 符合设计要求及施工规范	m2	81.62	5.65	461.15		78.36
3	911304001002	块料、石材墙面拆除	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格:块料面层 4. 抹灰层铲除 5. 符合设计要求及施工规范	m2	385.1	20.37	7844.49		1109.09
4	911609002001	墙面清理刷涂料	1. 拆除原有墙面涂料及抹灰 2. 符合设计要求及施工规范	m2	150.23	5.17	776.69		132.2
5	911202001002	块料、石材面层楼地面拆除	1. 面层材料品种:块料楼地面 2. 拆除混凝土垫层 3. 符合设计要求及施工规范	m2	204.93	24.14	4947.01		745.95
6	910301002002	砖基础砌筑	1. 拆除原有砖砌蹲台 2. 符合设计要求及施工规范	m3	5.81	130.5	758.21		128.75
7	910301001002	砖砌体拆除	1. 拆除淋浴间隔墙 2. 符合设计要求及施工规范	m3	2.2	44.52	97.94		16.63
8	911309004002	隔断拆除	1. 拆除原有抗倍特板隔断 2. 符合设计要求及施工规范	m2	125.86	44.52	5603.29		951.5
9	911702001004	各种浴厕配件拆除	1. 拆除原有卫生间洗漱台 2. 符合设计要求及施工规范	m2	9.12	98.94	902.33		153.22
10	911702001005	各种浴厕配件拆除	1. 拆除原有镜子 2. 符合设计要求及施工规范	m2	11.55	4.71	54.4		9.24
本页小计							22479.15		3500.35

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	911502001002	金属门拆除	1. 拆除原有卫生间门 2. 符合设计要求及施工规范	樘	17	62. 67	1065. 39		180. 88
12	911101003002	渣土运输	1. 渣土外运及消纳 2. 运距自行考虑 3. 符合甲方要求及施工规范	m3	108. 61	95. 82	10407. 01		265. 01
13	910301001003	砖砌体拆除	1. 原有墙体开洞 2. 符合设计要求及施工规范	m3	6. 3	138. 79	874. 38		141. 31
		分部小计					34825. 93		4087. 55
		新做工程					327627. 05		16123. 44
14	911402003002	天棚吊顶新做	1. 新做铝方板天棚 2. 嵌入式 3. 符合设计要求及施工规范	m2	206. 91	196. 57	40672. 3		1618. 04
15	911304003002	块料墙面新做	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖墙面 4. 缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆 5. 防护材料种类:2mm聚氨酯防水层 6. 20mm砂浆找平层 7. 符合设计要求及施工规范	m2	119. 4	294. 41	35152. 55		2106. 22
16	911304003003	块料墙面新做	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖墙面 4. 缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆 5. 防护材料种类:2mm聚氨酯防水层 6. 20mm砂浆找平层 7. 符合设计要求及施工规范	m2	415. 93	294. 41	122453. 95		7337. 01
本页小计							210625. 58		11648. 47

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	911202003002	块料楼地面新做	1.找平层厚度、砂浆类型:20mm砂浆找平层 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300瓷砖地面 3.嵌缝材料种类:DTG砂浆 4.防护层材料种类:2mm聚氨酯防水层 5.符合设计要求及施工规范	m2	118.14	261.03	30838.08		1997.75
18	911202003003	块料楼地面新做	1.找平层厚度、砂浆类型:20mm砂浆找平层 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300块料地面 3.嵌缝材料种类:DTG砂浆 4.防护层材料种类:2mm聚氨酯防水层 5.符合设计要求及施工规范	m2	30.5	261.03	7961.42		515.76
19	910301002003	砖基础砌筑	1.新做卫生间砖砌蹲台 2.砖品种、规格:标准砖 3.基础类型、截面尺寸:240mm×115mm×53mm 4.砂浆强度等级:DM7.5	m3	5.81	997.5	5795.48		417.74
20	911309003001	隔墙新做	1.骨架、边框材料种类、规格:75系列龙骨 2.隔墙板材料品种、规格、颜色:双层纸面石膏板 3.符合设计要求及施工规范	m2	9.86	200.73	1979.2		154.7
21	911501012001	木质门制安	1.门类型及框外围尺寸:木门 2.框截面尺寸、单扇面积:0.95*2.4	樘	2	1837.7	3675.4		53.42
本页小计							50249.58		3139.37

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	911309006003	隔断新做	1. 新做卫生间抗倍特隔断 带门 2. 符合设计要求及施工规范	m2	125.86	284.77	35841.15		631.82
23	911309006004	隔断新做	1. 新做小便抗倍特隔断 2. 符合设计要求及施工规范	m2	8.64	284.77	2460.41		43.37
24	911702002002	洗漱台安装	1. 台面品种、规格、颜色:石材洗漱台面	m2	11.52	808.3	9311.62		680.83
25	911702013002	镜子安装	1. 镜面玻璃品种、规格:镜子安装	m2	14.33	111.37	1595.93		50.01
26	911502010002	金属(塑钢)门安装	1. 门类型:平开门 2. 门框、扇材质:钢制门 3. 五金材料品种、规格:包括后塞口 4. 符合设计要求及施工规范	m2	34.8	850.89	29610.97		486.85
27	910301004001	砖墙砌筑	1. 原有门封堵 2. 符合设计要求及施工规范	m3	0.4	696.47	278.59		29.92
		分部小计					327627.05		16123.44
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							79098.67		1922.8
合 计							362452.98		20210.99

单位工程人材机汇总表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工类别				
1	综合用工一类	工日	8.0701	220	1775.42
2	综合用工一类	工日	225.1766	220	49538.85
3	综合用工二类	工日	65.3046	190	12407.87
4	综合用工二类	工日	28.4342	190	5402.5
5	综合用工三类	工日	6.6252	170	1126.28
6	综合用工三类	工日	92.0291	170	15644.95
三、	材料类别				
1	角钢	kg	269.7201	4.104	1106.93
2	塑料编织袋 600mm×400mm	条	3692.74	0.15	553.91
3	自攻螺钉	个	650.76	0.04	26.03
4	不锈钢镜钉	个	57.32	0.37	21.21
5	膨胀螺栓 M8	套	27.3714	1.09	29.83
6	膨胀螺栓 M10	套	569.0025	1.89	1075.41
7	膨胀螺栓 M8×100	套	131.088	3.76	492.89
8	塑料膨胀螺栓 M8×110	套	277.6344	2.28	633.01
9	合页	副	7.6152	9.04	68.84
10	硬质合金锯片	片	3.212	37.39	120.1
11	电焊条（综合）	kg	7.2668	5.75	41.78
12	吊杆	根	67.4527	5.94	400.67
13	钢板网	m2	13.7457	36.62	503.37
14	铁件	kg	57.9348	5.5	318.64
15	标准砖 240mm×115mm×53mm	块	3063.9616	0.75	2297.97
16	大芯板	m2	1.8202	38.93	70.86
17	镜子 δ 5mm	m2	14.33	69.58	997.08
18	釉面砖	m2	513.9168	65	33404.59
19	地面砖 0.09m2以内	m2	151.6128	52	7883.87
20	大理石台面	m2	12.096	120	1451.52
21	纸面石膏板12mm	m2	20.706	14.31	296.3
22	铝合金方板 嵌入式	m2	211.0482	93.9	19817.43
23	铝合金靠墙板 FK1-B	m2	10.3455	96.44	997.72
24	耐碱涂塑玻纤网格布	m2	12.0095	2.26	27.14
25	厕所抗倍特板隔断	m2	137.19	207.93	28525.92
26	T型轻钢龙骨 KB33×30	m	381.3351	4.96	1891.42
27	T型轻钢边龙骨 CL15×35	m	304.9853	3.23	985.1
28	U型轻钢龙骨 CB38×12	m	255.9477	4.33	1108.25
29	轻钢龙骨 LLQ-C7575×50	m	24.2063	10.11	244.73
30	轻钢龙骨 LLQ-U7575×40	m	9.3078	8.31	77.35
31	轻钢龙骨 QC-7575×45/43	m	17.679	9.38	165.83
32	轻钢龙骨 QU-7577×40	m	3.9144	9.02	35.31
33	通贯横撑龙骨 Q-130×12	m	2.82	3.69	10.41
34	钢固定件	套	455.9281	3.2	1458.97
35	T型轻钢龙骨挂件 CB33-2	个	406.3712	0.51	207.25
36	T型轻钢龙骨连接件 KB33-L	个	116.0765	0.53	61.52

单位工程人材机汇总表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程					6491.68		1084.7
1	930703016002	小便器拆除	1. 名称:小便器拆除 2. 型号、规格:挂式小便器	套	12	16.28	195.36		32.64
2	930703014002	大便器拆除	1. 名称:大便器拆除 2. 型号、规格:蹲式大便器	套	28	67.03	1876.84		313.6
3	930703009001	拖布池拆除	1. 名称:拖布池拆除	套	8	37.82	302.56		50.56
4	930703005001	洗脸盆拆除	1. 名称:洗脸盆拆除	套	8	34.72	277.76		46.4
5	930703023001	热(开)水器拆除	1. 名称:热水器拆除	台	2	46.45	92.9		15.52
6	930703011001	淋浴器(房)拆除	1. 名称:淋浴器拆除	套	4	14.36	57.44		9.6
7	930703019003	水龙头拆除	1. 名称:水龙头拆除	个	20	4.79	95.8		16
8	930701012004	塑料管拆除	1. 拆除部位:塑料管拆除 2. 材质:DN25	m	297.34	2.39	710.64		118.94
9	930701012005	塑料管拆除	1. 拆除部位:塑料管拆除 2. 材质:DN50	m	177.12	3.12	552.61		92.1
10	930701012006	塑料管拆除	1. 拆除部位:塑料管拆除 2. 材质:DN100	m	249.28	5.51	1373.53		229.34
11	930211001002	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称:灯具拆除 2. 安装形式:吸顶式	套	24	4.75	114		19.2
12	930204029002	照明开关拆除	1. 名称:开关拆除	个	12	3.56	42.72		7.2
13	930204031002	插座拆除	1. 名称:插座拆除	个	16	4.28	68.48		11.52
14	930703021003	地漏拆除	1. 名称:地漏拆除 2. 型号、规格:DN50	个	20	13.67	273.4		45.6
15	930702004003	螺纹阀门拆除	1. 名称:阀门拆除 2. 型号、规格:DN50	个	8	17.71	141.68		23.68
16	930704001002	散热器拆除	1. 名称:散热器拆除	组	12	26.33	315.96		52.8
		分部小计					6491.68		1084.7
本页小计							6491.68		1084.7

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		新建工程					143265.42		5783.44
17	930703017002	小便器安装	1. 名称:小便器安装 2. 型号、规格:挂斗式小便器 3. 附件配置:红外感应式	套	12	1682.58	20190.96		117
18	930703015002	大便器安装	1. 名称:大便器安装 2. 型号、规格:蹲式大便器 3. 附件配置:脚踏式	套	28	1105.33	30949.24		481.88
19	930703010001	拖布池安装	1. 名称:拖布池安装	套	8	686.99	5495.92		63.28
20	930703006001	洗脸盆安装	1. 名称:洗脸盆安装 2. 附件配置:混合水嘴	套	8	1451.47	11611.76		146.32
21	930703024001	热(开)水器安装	1. 名称:热水器 2. 型号、规格:60L 3. 安装方式:挂式	台	2	1653.8	3307.6		78.24
22	930703012001	淋浴器安装	1. 名称:淋浴器 2. 型号、规格:钢管淋浴器安装 双管成品	套	4	1106.2	4424.8		20.2
23	930703021004	地漏安装	1. 名称:地漏 2. 材质:不锈钢 3. 型号、规格:DN50	个	20	67.34	1346.8		91.2
24	930703019004	水龙头安装	1. 名称:水龙头	个	20	85.49	1709.8		26.8
25	930701013009	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC 3. 型号、规格:DN100 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道通球试验	m	249.28	86.7	21612.58		1799.8
26	930701013010	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC 3. 型号、规格:DN50 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道通球试验	m	145.12	63.94	9278.97		892.49
本页小计							109928.43		3717.21

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	930701013011	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN50 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	8	76.36	610.88		45.52
28	930701013012	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN40 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	8	61.73	493.84		41.6
29	930701013013	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN32 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	16	48.91	782.56		72.32
30	930701013014	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN25 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	140.86	40.64	5724.55		567.67
31	930701013015	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN20 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	52.48	35.41	1858.32		197.32
32	930701013016	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN15 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	104	31.08	3232.32		354.64
33	930211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:吸顶灯安装 2. 安装形式:吸顶式	套	24	125.65	3015.6		115.92
34	930204030002	照明开关安装	1. 名称:跷板式开关 2. 规格:单联单控	个	12	37.18	446.16		26.88
本页小计							16164.23		1421.87

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
35	930204032002	插座安装	1. 名称：插座安装 2. 规格：单相 10A	个	16	47. 14	754. 24		45. 76
36	930702004004	螺纹阀门安装	1. 名称：截止阀 2. 型号、规格：DN50	个	8	278. 9	2231. 2		64. 72
37	930704003002	钢制散热器安装	1. 名称：板式散热器 2. 类型(闭式、板式、壁板式、柱式)：板式 3. 型号、规格：450*800	组	12	943. 21	11318. 52		103. 56
38	931001003002	剔(凿)槽	1. 名称：墙体开槽 2. 规格：DN25	m	260. 8	11	2868. 8		430. 32
		分部小计					143265. 42		5783. 44
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							17172. 76		644. 36
合 计							149757. 1		6868. 14

单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工类别				
1	综合用工二类	工日	130.3807	190	24772.33
2	综合用工三类	工日	25.9774	170	4416.16
三、	材料类别				
1	普通钢板 δ 8mm~15mm	kg	26.7332	3.504	93.67
2	普通钢板 δ 16mm~20mm	kg	3.7388	3.54	13.24
3	橡胶板	kg	0.08	10.65	0.85
4	橡胶板 δ 1mm~3mm	kg	1.5437	8.04	12.41
5	胶皮碗	个	30.8	2.28	70.22
6	塑料球 50	个	2.9024	6.07	17.62
7	塑料球 75	个	4.9856	6.07	30.26
8	镀锌机螺钉 M4	套	57.12	0.15	8.57
9	胀管螺丝 M4	套	4.12	0.08	0.33
10	镀锌六角螺栓 M5×50	套	73.44	0.16	11.75
11	膨胀螺栓 M6	套	115.36	0.71	81.91
12	膨胀螺栓 M8	套	131.1961	1.09	143
13	膨胀螺栓 M10	套	19.2	1.89	36.29
14	陶瓷片密封龙头 15	个	8.08	26.34	212.83
15	存水弯 塑料 50	个	8.04	22.3	179.29
16	存水弯 塑料 100	个	28.14	31.86	896.54
17	存水弯 铜镀铬 32	个	12.06	39.65	478.18
18	排水栓 带链堵 50	套	8.04	27.46	220.78
19	角型阀 带铜活 15	套	16.16	21.1	340.98
20	压盖 15	个	24.08	1.04	25.04
21	压盖 32	个	20	1.37	27.4
22	尼龙砂轮片 φ400	片	0.208	28.85	6
23	铁砂布	张	11.0068	0.87	9.58
24	电焊条 (综合)	kg	1.3824	5.75	7.95
25	云石片	片	11.4752	10.6	121.64
26	镀锌铁丝 13#~17#	kg	0.12	5.51	0.66
27	冲击钻头	个	1.124	7.84	8.81
28	标准砖 240mm×115mm×53mm	块	224	0.75	168
29	油灰	kg	7.44	1.64	12.2
30	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	212.404	0.27	57.35
31	机油	kg	0.648	9.99	6.47
32	氧气	m3	1.4407	3.11	4.48
33	乙炔气	m3	0.5796	8.07	4.68
34	次氯酸钙	kg	0.2964	3.41	1.01
35	密封胶 750ml	支	19.6	13.82	270.87
36	胶粘剂	kg	0.44	6.64	2.92
37	石棉布 δ 1.5mm~3.0mm	kg	2.16	30.73	66.38
38	焊接钢管 DN20	m	1.2422	6.47	8.04
39	无缝钢管 D22×2.5	m	0.064	6.27	0.4
40	金属软管 15 (L=500mm)	根	16.08	4.27	68.66

单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
41	塑料软管 $\phi 6$	m	12	0.19	2.28
42	胶皮管 25	m	0.128	2.28	0.29
43	高压胶皮水管	m	0.5562	16.19	9
44	PVC-U止水翼环 50	个	28.28	1.62	45.81
45	PVC-U止水翼环 100	个	28.28	4.59	129.81
46	UPVC大便器连接件 De110	个	28.14	15.61	439.27
47	镀锌活接头 20	个	24.24	2.31	55.99
48	镀锌活接头 50	个	8.08	9.14	73.85
49	镀锌熟铁外丝 20	个	24.24	0.65	15.76
50	塑料管卡 15	个	226.772	0.41	92.98
51	塑料管卡 20	个	98.951	0.47	46.51
52	塑料管卡 25	个	234.053	0.86	201.29
53	塑料管卡 32	个	22.088	1.25	27.61
54	塑料管卡 40	个	9.3536	2.19	20.48
55	塑料管卡 50	个	157.1317	3.13	491.82
56	塑料管卡 100	个	131.1961	6.65	872.45
57	UPVC管箍 50	个	12.12	1.07	12.97
58	压力表（带弯、带阀）0~1.6MPa	套	1.5755	44.25	69.72
59	BV铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV1.5	m	3.72	1.19	4.43
60	绝缘导线 BV-2.5	m	7.3296	1.944	14.25
61	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV2.5	m	19.68	1.944	38.26
62	接线端子 双路	个	24.96	0.87	21.72
63	其他材料费占材料费	元	207.6553	1	207.66
64	干拌砂浆	kg	522.88	0.252	131.77
四、	机械类别				
1	电动卷扬机 单筒慢速 5t	台班	0.2	147.18	29.44
2	套丝机 $\phi 150$	台班	0.304	16.14	4.91
3	砂轮切割机 $\phi 500$	台班	0.048	23.5	1.13
4	电焊机（综合）	台班	0.2149	67.32	14.47
5	热熔焊接机	台班	16.9401	258.99	4387.32
6	电动多级离心清水泵 H<12	台班	0.0973	201.72	19.63
7	离心水泵 $\phi 100\text{mm}$	台班	0.9641	30.59	29.49
8	试压泵（综合）	台班	1.4583	62.82	91.61
9	其他机具费占人工费	元	1157.9174	1	1157.92
五、	主材类别				
1	水嘴及给排水配件 GD-6102	套	8.08	153.43	1239.71
2	水龙头	个	20.2	68	1373.6
3	淋浴器 双管成品	套	4	950	3800
4	地漏 不锈钢 DN50	个	20	35	700
5	冲洗阀及配件 红外感应式	套	12.12	425.5	5157.06
6	冲洗阀及配件 脚踏阀	套	28.28	193.61	5475.29
7	洗脸盆托架含胀栓	套	8.08	258.58	2089.33
8	塑料管UPVC DN100	m	254.2656	26.1	6636.33

单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 教师进修学校卫生间改造项目-夹层

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价（元）	弃土或渣土运输和消纳费（元）	规费（元）
1	分部分项工程	118568.37		1732.91	6114.83
1.1	装饰装修工程	88806.7		1732.91	5006.42
1.2	安装工程	29761.67			1108.41
2	单价措施项目				
2.1	装饰装修工程				
2.2	安装工程				
合 计		118568.37		1732.91	6114.83

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除项目					8827.37		1072
1	911402001003	天棚吊顶拆除	1. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:PVC板吊顶 3. 符合设计要求及施工规范	m2	35.63	8.25	293.95		49.88
2	911304001003	块料、石材墙面拆除	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格:块料面层 4. 符合设计要求及施工规范	m2	161.82	20.37	3296.27		466.04
3	911202001003	块料、石材面层楼地面拆除	1. 面层材料品种:块料楼地面 2. 混凝土垫层拆除 3. 符合设计要求及施工规范	m2	35.63	24.14	860.11		129.69
4	910301002004	砖基础砌筑	1. 砖品种、规格:标准砖 2. 基础类型、截面尺寸:240mm×115mm×53mm 3. 砂浆强度等级:DM7.5 4. 符合设计要求及施工规范	m3	1.3	130.5	169.65		28.81
5	911309004003	隔断拆除	1. 拆除原有抗倍特板隔断 2. 符合设计要求及施工规范	m2	32.76	44.52	1458.48		247.67
6	911702001006	各种浴厕配件拆除	1. 拆除原有卫生间洗漱台 2. 符合设计要求及施工规范	m2	2.98	98.94	294.84		50.06
7	911702001007	各种浴厕配件拆除	1. 拆除原有镜子 2. 符合设计要求及施工规范	m2	2.43	4.71	11.45		1.94
8	911101003003	渣土运输	1. 渣土外运及消纳 2. 运距自行考虑 3. 符合甲方要求及施工规范	m3	22.91	95.82	2195.24		55.9
9	911702001008	各种浴厕配件拆除	1. 拆除原有卫生间拖把池 2. 符合设计要求及施工规范	m2	1.57	98.94	155.34		26.38
本页小计							8735.33		1056.37

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	911502001003	金属门拆除	1. 门类型:拆除原有卫生间门 2. 框截面尺寸、单扇面积:0.7*2	樘	3	30.68	92.04		15.63
		分部小计					8827.37		1072
		新建项目					79979.33		3934.42
11	911402003003	天棚吊顶新做	1. 新做铝方板天棚 2. 嵌入式 3. 符合设计要求及施工规范	m2	35.64	196.57	7005.75		278.7
12	911304003004	块料墙面新做	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖墙面 4. 缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆 5. 防护材料种类:2mm聚氨酯防水层 6. 20mm砂浆找平层 7. 符合设计要求及施工规范	m2	131.54	294.41	38726.69		2320.37
13	911202003004	块料楼地面新做	1. 找平层厚度、砂浆类型:20mm砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300瓷砖地面 3. 嵌缝材料种类:DTG砂浆 4. 防护层材料种类:2mm聚氨酯防水层 5. 符合设计要求及施工规范	m2	35.64	261.03	9303.11		602.67
14	910301002005	砖基础砌筑	1. 新做卫生间砖砌蹲台 2. 砖品种、规格:标准砖 3. 基础类型、截面尺寸:240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级:DM7.5 5. 符合设计要求及施工规范	m3	1.71	997.5	1705.73		122.95
本页小计							56833.32		3340.32

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	911309006005	隔断新做	1.新做卫生间抗倍特隔断 带门 2.符合设计要求及施工规范	m2	46.2	284.77	13156.37		231.92
16	911309006006	隔断新做	1.新做小便抗倍特隔断 2.符合设计要求及施工规范	m2	5.4	284.77	1537.76		27.11
17	911702002003	洗漱台安装	1.新做石材洗漱池，带柜，规格1.74*0.57 2.符合设计要求及施工规范	m2	2.98	808.3	2408.73		176.12
18	911702013003	镜子安装	1.新做卫生间 洗漱间 镜子，规格：1.74*0.91 2.符合设计要求及施工规范	m2	4.75	111.37	529.01		16.58
19	911702014002	预制拖布池安装	1.新做卫生间拖布池，规格：0.87*0.6 2.符合设计要求及施工规范	个	3	677.48	2032.44		99.24
20	911502010003	金属(塑钢)门安装	1.门类型:平开门 2.门框、扇材质:钢制门 3.五金材料品种、规格:包括后塞口 4.符合设计要求及施工规范	m2	4.2	850.89	3573.74		58.76
		分部小计					79979.33		3934.42
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							23238.05		609.73
合 计							88806.7		5006.42

单位工程人材机汇总表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工类别				
1	综合用工一类	工日	2.3752	220	522.54
2	综合用工一类	工日	53.0668	220	11674.7
3	综合用工二类	工日	15.967	190	3033.73
4	综合用工二类	工日	7.8447	190	1490.49
5	综合用工三类	工日	1.3975	170	237.58
6	综合用工三类	工日	25.4014	170	4318.24
三、	材料类别				
1	角钢	kg	69.7713	4.104	286.34
2	塑料编织袋 600mm×400mm	条	778.94	0.15	116.84
3	不锈钢镜钉	个	19	0.37	7.03
4	膨胀螺栓 M10	套	98.01	1.89	185.24
5	膨胀螺栓 M8×100	套	25.9749	3.76	97.67
6	塑料膨胀螺栓 M8×110	套	33.5076	2.28	76.4
7	硬质合金锯片	片	0.7892	37.39	29.51
8	电焊条（综合）	kg	1.8798	5.75	10.81
9	吊杆	根	11.6186	5.94	69.01
10	钢板网	m2	3.5557	36.62	130.21
11	铁件	kg	9.9792	5.5	54.89
12	标准砖 240mm×115mm×53mm	块	982.7856	0.75	737.09
13	大芯板	m2	0.4708	38.93	18.33
14	镜子 85mm	m2	4.75	69.58	330.51
15	釉面砖	m2	126.2784	65	8208.1
16	地面砖 0.09m2以内	m2	36.3528	52	1890.35
17	大理石台面	m2	3.129	120	375.48
18	铝合金方板 嵌入式	m2	36.3528	93.9	3413.53
19	铝合金靠墙板 FK1-B	m2	1.782	96.44	171.86
20	厕所抗倍特板隔断	m2	52.632	207.93	10943.77
21	T型轻钢龙骨 KB33×30	m	65.6845	4.96	325.8
22	T型轻钢边龙骨 CL15×35	m	52.5334	3.23	169.68
23	U型轻钢龙骨 CB38×12	m	44.0867	4.33	190.9
24	钢固定件	套	174.9137	3.2	559.72
25	T型轻钢龙骨挂件 CB33-2	个	69.997	0.51	35.7
26	T型轻钢龙骨连接件 KB33-L	个	19.994	0.53	10.6
27	U型轻钢龙骨吊件 CB38-1	个	49.005	1.02	49.99
28	U型轻钢龙骨连接件 CB38-L	个	6.9854	1.35	9.43
29	铝合金平开门	m2	4.0732	665	2708.68
30	聚氨酯防水涂料	kg	472.2425	23.72	11201.59
31	防水粉	kg	20.6712	1.32	27.29
32	汽油 综合	kg	4.6189	9.31	43
33	聚氨酯发泡密封胶 750ml	支	1.2936	13.82	17.88
34	密封胶 750ml	支	4.0596	13.82	56.1
35	聚氨酯底胶 1:3	kg	36.498	32.93	1201.88
36	水磨石盥洗池	个	3	396.38	1189.14

单位工程人材机汇总表

工程名称: 装饰装修工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程					1129.78		188.79
1	930703016003	小便器拆除	1. 名称:小便器拆除 2. 型号、规格:挂式小便器	套	6	16.28	97.68		16.32
2	930703014003	大便器拆除	1. 名称:大便器拆除 2. 型号、规格:蹲式大便器	套	6	67.03	402.18		67.2
3	930703019005	水龙头拆除	1. 名称:水龙头拆除	个	6	4.79	28.74		4.8
4	930701012007	塑料管拆除	1. 拆除部位:塑料管拆除 2. 材质:DN25	m	52.92	2.39	126.48		21.17
5	930701012008	塑料管拆除	1. 拆除部位:塑料管拆除 2. 材质:DN50	m	45.12	3.12	140.77		23.46
6	930701012009	塑料管拆除	1. 拆除部位:塑料管拆除 2. 材质:DN100	m	12.3	5.51	67.77		11.32
7	930211001003	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称:灯具拆除 2. 安装形式:吸顶式	套	6	4.75	28.5		4.8
8	930204029003	照明开关拆除	1. 名称:开关拆除	个	3	3.56	10.68		1.8
9	930204031003	插座拆除	1. 名称:插座拆除	个	3	4.28	12.84		2.16
10	930703021005	地漏拆除	1. 名称:地漏拆除 2. 型号、规格:DN50	个	6	13.67	82.02		13.68
11	930702004005	螺纹阀门拆除	1. 名称:阀门拆除 2. 型号、规格:DN50	个	3	17.71	53.13		8.88
12	930704001003	散热器拆除	1. 名称:散热器拆除	组	3	26.33	78.99		13.2
		分部小计					1129.78		188.79
		新建工程					28631.89		919.62
13	930703017003	小便器安装	1. 名称:小便器安装 2. 型号、规格:挂斗式小便器 3. 附件配置:红外感应式	套	6	1682.58	10095.48		58.5
本页小计							11225.26		247.29

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	930703015003	大便器安装	1. 名称:大便器安装 2. 型号、规格:蹲式大便器 3. 附件配置:脚踏阀	套	6	1105.33	6631.98		103.26
15	930703021006	地漏安装	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	6	67.34	404.04		27.36
16	930703019006	水龙头安装	1. 名称:水龙头	个	6	85.49	512.94		8.04
17	930701013017	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC 3. 型号、规格:DN100 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道通球试验	m	12.3	86.7	1066.41		88.81
18	930701013018	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC 3. 型号、规格:DN50 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道通球试验	m	33.12	63.94	2117.69		203.69
19	930701013019	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN50 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	3	76.36	229.08		17.07
20	930701013020	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN40 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	3	61.73	185.19		15.6
21	930701013021	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN32 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	6	48.91	293.46		27.12
本页小计							11440.79		490.95

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	930701013022	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN25 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	19.5	40.64	792.48		78.59
23	930701013023	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN20 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	18.42	35.41	652.25		69.26
24	930701013024	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN15 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	15	31.08	466.2		51.15
25	930211003003	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:吸顶灯安装 2. 安装形式:吸顶式	套	6	125.65	753.9		28.98
26	930204030003	照明开关安装	1. 名称:开关 2. 规格:单联单控	个	3	37.18	111.54		6.72
27	930204032003	插座安装	1. 名称:插座安装 2. 规格:单相 10A	个	3	47.14	141.42		8.58
28	930702004006	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:DN50	个	3	278.9	836.7		24.27
29	930704003003	钢制散热器安装	1. 名称:板式散热器 2. 类型(闭式、板式、壁板式、柱式):板式 3. 型号、规格:450*800	组	3	943.21	2829.63		25.89
30	931001003003	剔(凿)槽	1. 名称:墙体开槽 2. 规格:DN25	m	46.5	11	511.5		76.73
		分部小计					28631.89		919.62
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							7095.62		370.17
合 计							29761.67		1108.41

单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工类别				
1	综合用工二类	工日	20.8771	190	3966.65
2	综合用工三类	工日	4.3777	170	744.21
三、	材料类别				
1	普通钢板 δ 8mm~15mm	kg	3.6028	3.504	12.62
2	普通钢板 δ 16mm~20mm	kg	0.6488	3.54	2.3
3	橡胶板	kg	0.03	10.65	0.32
4	橡胶板 δ 1mm~3mm	kg	0.2207	8.04	1.77
5	胶皮碗	个	6.6	2.28	15.05
6	塑料球 50	个	0.6624	6.07	4.02
7	塑料球 75	个	0.246	6.07	1.49
8	镀锌机螺钉 M4	套	12.24	0.15	1.84
9	镀锌六角螺栓 M5×50	套	18.36	0.16	2.94
10	膨胀螺栓 M6	套	37.08	0.71	26.33
11	膨胀螺栓 M8	套	6.4735	1.09	7.06
12	膨胀螺栓 M10	套	4.8	1.89	9.07
13	存水弯 塑料 100	个	6.03	31.86	192.12
14	存水弯 铜镀铬 32	个	6.03	39.65	239.09
15	压盖 32	个	6	1.37	8.22
16	尼龙砂轮片 φ 400	片	0.078	28.85	2.25
17	铁砂布	张	1.4674	0.87	1.28
18	电焊条 (综合)	kg	0.4166	5.75	2.4
19	云石片	片	2.046	10.6	21.69
20	镀锌铁丝 13#~17#	kg	0.03	5.51	0.17
21	冲击钻头	个	0.42	7.84	3.29
22	标准砖 240mm×115mm×53mm	块	48	0.75	36
23	油灰	kg	1.32	1.64	2.16
24	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	55.026	0.27	14.86
25	机油	kg	0.123	9.99	1.23
26	氧气	m3	0.3816	3.11	1.19
27	乙炔气	m3	0.1572	8.07	1.27
28	次氯酸钙	kg	0.0585	3.41	0.2
29	密封胶 750ml	支	3	13.82	41.46
30	胶粘剂	kg	0.132	6.64	0.88
31	石棉布 δ 1.5mm~3.0mm	kg	0.54	30.73	16.59
32	焊接钢管 DN20	m	0.1762	6.47	1.14
33	无缝钢管 D22×2.5	m	0.024	6.27	0.15
34	塑料软管 φ 6	m	3	0.19	0.57
35	胶皮管 25	m	0.048	2.28	0.11
36	高压胶皮水管	m	0.0801	16.19	1.3
37	PVC-U止水翼环 50	个	6.06	1.62	9.82
38	PVC-U止水翼环 100	个	6.06	4.59	27.82
39	UPVC大便器连接件 De110	个	6.03	15.61	94.13
40	镀锌活接头 20	个	6.06	2.31	14

单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
41	镀锌活接头 50	个	3.03	9.14	27.69
42	镀锌熟铁外丝 20	个	6.06	0.65	3.94
43	塑料管卡 15	个	32.7075	0.41	13.41
44	塑料管卡 20	个	34.7309	0.47	16.32
45	塑料管卡 25	个	32.4012	0.86	27.87
46	塑料管卡 32	个	8.283	1.25	10.35
47	塑料管卡 40	个	3.5076	2.19	7.68
48	塑料管卡 50	个	37.0663	3.13	116.02
49	塑料管卡 100	个	6.4735	6.65	43.05
50	UPVC管箍 50	个	6.06	1.07	6.48
51	压力表（带弯、带阀）0~1.6MPa	套	0.2686	44.25	11.89
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV1.5	m	0.93	1.19	1.11
53	绝缘导线 BV-2.5	m	1.3743	1.944	2.67
54	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV2.5	m	4.92	1.944	9.56
55	接线端子 双路	个	6.24	0.87	5.43
56	其他材料费占材料费	元	37.1897	1	37.19
57	干拌砂浆	kg	95.19	0.252	23.99
四、	机械类别				
1	套丝机 ϕ 150	台班	0.114	16.14	1.84
2	砂轮切割机 ϕ 500	台班	0.018	23.5	0.42
3	电焊机（综合）	台班	0.0601	67.32	4.05
4	热熔焊接机	台班	2.4833	258.99	643.15
5	电动多级离心清水泵 H<12	台班	0.0123	201.72	2.48
6	离心水泵 ϕ 100mm	台班	0.1758	30.59	5.38
7	试压泵（综合）	台班	0.2497	62.82	15.69
8	其他机具费占人工费	元	186.1804	1	186.18
五、	主材类别				
1	水龙头	个	6.06	68	412.08
2	地漏 不锈钢 DN50	个	6	35	210
3	冲洗阀及配件 红外感应式	套	6.06	425.5	2578.53
4	冲洗阀及配件 脚踏阀	套	6.06	193.61	1173.28
5	塑料管UPVC DN100	m	12.546	26.1	327.45
6	塑料管UPVC DN50	m	33.7824	13.2	445.93
7	塑料管PPR DN50	m	3.06	26.5	81.09
8	塑料管PPR DN40	m	3.06	17.1	52.33
9	塑料管PPR DN32	m	6.12	10.5	64.26
10	塑料管PPR DN25	m	19.89	6.8	135.25
11	塑料管PPR DN20	m	18.7884	5.2	97.7
12	塑料管PPR DN15	m	15.3	4.6	70.38
13	截止阀 DN50	个	3	186.64	559.92
14	蹲式大便器 脚踏式 ALD516C	件	6.06	615.93	3732.54
15	挂斗式小便器 红外感应式AN636	件	6.06	950	5757
16	散热器板式 450*800	组	3	780	2340

单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：教师进修学校卫生间改造项目-中楼

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价（元）	弃土或渣土运输和消纳费（元）	规费（元）
1	分部分项工程	463700.59		5864.37	23822.93
1.1	装饰装修工程	333586.07		5864.37	18285.35
1.2	安装工程	130114.52			5537.58
2	单价措施项目				
2.1	装饰装修工程				
2.2	安装工程				
合 计		463700.59		5864.37	23822.93

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	333586.07		18285.35
1.1	男卫生间	142549.45		7773.59
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	2673.12		
1.2	女卫生间	191036.62		10511.76
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	3191.25		
2	单价措施项目			
合 计		333586.07		18285.35

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		男卫生间					142549.45		7773.59
		拆除项目					13276.5		1627.4
1	911402001004	天棚吊顶拆除	1. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:PVC板吊顶 3. 符合设计要求及施工规范	m2	71.8	8.25	592.35		100.52
2	911304001004	块料、石材墙面拆除	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格:块料面层 4. 符合设计要求及施工规范	m2	188.8	20.37	3845.86		543.74
3	911202001004	块料、石材面层楼地面拆除	1. 面层材料品种:块料楼地面 2. 混凝土垫层拆除 3. 符合设计要求及施工规范	m2	62.93	24.14	1519.13		229.07
4	910301002006	砖基础砌筑	1. 拆除原有砖砌蹲台 2. 符合设计要求及施工规范	m3	3.02	130.5	394.11		66.92
5	911309004004	隔断拆除	1. 拆除原有抗倍特板隔断 2. 符合设计要求及施工规范	m2	63.96	44.52	2847.5		483.54
6	911702001009	各种浴厕配件拆除	1. 拆除原有卫生间洗漱台 2. 符合设计要求及施工规范	m2	4.08	98.94	403.68		68.54
7	911702001010	各种浴厕配件拆除	1. 拆除原有镜子 2. 符合设计要求及施工规范	m2	3.4	4.71	16.01		2.72
8	911101003004	渣土运输	1. 渣土外运及消纳 2. 运距自行考虑 3. 符合甲方要求及施工规范	m3	35.34	95.82	3386.28		86.23
9	911702001011	各种浴厕配件拆除	1. 拆除原有卫生间拖把池 2. 符合设计要求及施工规范	m2	1.15	98.94	113.78		19.32
本页小计							13118.7		1600.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	911502001004	金属门拆除	1. 门类型:拆除原有卫生间门 2. 框截面尺寸、单扇面积:0.9*2 3. 符合设计要求及施工规范	樘	4	39.45	157.8		26.8
		分部小计					13276.5		1627.4
		新建项目					129272.95		6146.19
11	911402003004	天棚吊顶新做	1. 新做铝方板天棚 2. 嵌入式 3. 符合设计要求及施工规范	m2	71.8	196.57	14113.73		561.48
12	911304003005	块料墙面新做	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖墙面 4. 缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆 5. 防护材料种类:2mm聚氨酯防水层 6. 20mm砂浆找平层 7. 符合设计要求及施工规范	m2	188.8	294.41	55584.61		3330.43
13	911202003005	块料楼地面新做	1. 找平层厚度、砂浆类型:20mm砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300瓷砖地面 3. 嵌缝材料种类:DTG砂浆 4. 防护层材料种类:2mm聚氨酯防水层 5. 符合设计要求及施工规范	m2	62.93	261.03	16426.62		1064.15
本页小计							86282.76		4982.86

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	910301002007	砖基础砌筑	1. 新做卫生间砖砌蹲台 2. 砖品种、规格：标准砖 3. 基础类型、截面尺寸：240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级：DM7.5 5. 符合设计要求及施工规范	m3	3.02	997.5	3012.45		217.14
15	911309006007	隔断新做	1. 新做卫生间抗倍特隔断带门 2. 符合设计要求及施工规范	m2	88	284.77	25059.76		441.76
16	911309006008	隔断新做	1. 新做小便抗倍特隔断 2. 符合设计要求及施工规范	m2	9	284.77	2562.93		45.18
17	911702002004	洗漱台安装	1. 新做石材洗漱池，带柜，规格：1.7*0.6 2. 符合设计要求及施工规范	m2	4.08	808.3	3297.86		241.13
18	911702013004	镜子安装	1. 新做卫生间 洗漱间 镜子，1*0.85 2. 符合设计要求及施工规范	m2	3.4	111.37	378.66		11.87
19	911702014003	预制拖布池安装	1. 新做卫生间拖布池，规格：0.6*0.48 2. 符合设计要求及施工规范	个	4	677.48	2709.92		132.32
20	911502010004	金属(塑钢)门安装	1. 门类型：平开门 2. 门框、扇材质：钢制门 3. 五金材料品种、规格：门窗后塞口 4. 符合设计要求及施工规范	m2	7.2	850.89	6126.41		100.73
		分部小计					129272.95		6146.19
		分部小计					142549.45		7773.59
		女卫生间					191036.62		10511.76
		拆除项目					18195.64		2314.33
本页小计							43147.99		1190.13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	911402001005	天棚吊顶拆除	1. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:PVC板吊顶 3. 符合设计要求及施工规范	m2	82.58	8.25	681.29		115.61
22	911304001005	块料、石材墙面拆除	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格:块料面层 4. 符合设计要求及施工规范	m2	265.84	20.37	5415.16		765.62
23	911202001005	块料、石材面层楼地面拆除	1. 面层材料品种:块料楼地面 2. 混凝土垫层拆除 3. 符合设计要求及施工规范	m2	82.58	24.14	1993.48		300.59
24	910301002008	砖基础砌筑	1. 拆除原有砖砌蹲台 2. 符合设计要求及施工规范	m3	3.51	130.5	458.06		77.78
25	911309004005	隔断拆除	1. 拆除原有抗倍特板隔断 2. 符合设计要求及施工规范	m2	110.35	44.52	4912.78		834.25
26	911702001012	各种浴厕配件拆除	1. 拆除原有卫生间洗漱台 2. 符合设计要求及施工规范	m2	4.08	98.94	403.68		68.54
27	911702001013	各种浴厕配件拆除	1. 拆除原有镜子 2. 符合设计要求及施工规范	m2	3.6	4.71	16.96		2.88
28	911101003005	渣土运输	1. 渣土外运及消纳 2. 运距自行考虑 3. 符合甲方要求及施工规范	m3	42.19	95.82	4042.65		102.94
29	911702001014	各种浴厕配件拆除	1. 拆除原有卫生间拖把池 2. 符合设计要求及施工规范	m2	1.15	98.94	113.78		19.32
30	911502001005	金属门拆除	1. 门类型:拆除原有卫生间门 2. 框截面尺寸、单扇面积:0.9*2 3. 符合设计要求及施工规范	樘	4	39.45	157.8		26.8
		分部小计					18195.64		2314.33
本页小计							18195.64		2314.33

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 5 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		新建项目					172840.98		8197.43
31	911402003005	天棚吊顶新做	1. 新做铝方板天棚 2. 嵌入式 3. 符合设计要求及施工规范	m2	82.58	196.57	16232.75		645.78
32	911304003006	块料墙面新做	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖墙面 4. 缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆 5. 防护材料种类:2mm聚氨酯防水层 6. 20mm砂浆找平层 7. 符合设计要求及施工规范	m2	265.85	294.41	78268.9		4689.59
33	911202003006	块料楼地面新做	1. 找平层厚度、砂浆类型:20mm砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300瓷砖地面 3. 嵌缝材料种类:DTG砂浆 4. 防护层材料种类:2mm聚氨酯防水层 5. 符合设计要求及施工规范	m2	82.58	261.03	21555.86		1396.43
34	910301002009	砖基础砌筑	1. 新做卫生间砖砌蹲台 2. 砖品种、规格:标准砖 3. 基础类型、截面尺寸:240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级:DM7.5 5. 符合设计要求及施工规范	m3	3.6	997.5	3591		258.84
35	911309006009	隔断新做	1. 新做卫生间抗倍特隔断 带门 2. 符合设计要求及施工规范	m2	141.92	284.77	40414.56		712.44
本页小计							160063.07		7703.08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 6 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
36	911702002005	洗漱台安装	1. 新做石材洗漱池，带柜，规格：1.7*0.6 2. 符合设计要求及施工规范	m2	4.08	808.3	3297.86		241.13
37	911702013005	镜子安装	1. 新做卫生间 洗漱间 镜子1.7*0.85 2. 符合设计要求及施工规范	m2	5.78	111.37	643.72		20.17
38	911702014004	预制拖布池安装	1. 新做卫生间拖布池，规格：0.6*0.48 2. 符合设计要求及施工规范	个	4	677.48	2709.92		132.32
39	911502010005	金属(塑钢)门安装	1. 门类型:平开门 2. 门框、扇材质:钢制门 3. 五金材料品种、规格:包括后塞口 4. 符合设计要求及施工规范	m2	7.2	850.89	6126.41		100.73
		分部小计					172840.98		8197.43
		分部小计					191036.62		10511.76
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							12777.91		494.35
合 计							333586.07		18285.35

单位工程人材机汇总表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工类别				
1	综合用工一类	工日	9.1952	220	2022.94
2	综合用工一类	工日	199.5635	220	43903.97
3	综合用工二类	工日	57.197	190	10867.43
4	综合用工二类	工日	21.9308	190	4166.85
5	综合用工三类	工日	4.7293	170	803.98
6	综合用工三类	工日	93.813	170	15948.21
三、	材料类别				
1	角钢	kg	191.0518	4.104	784.08
2	塑料编织袋 600mm×400mm	条	2636.02	0.15	395.4
3	不锈钢镜钉	个	36.72	0.37	13.59
4	膨胀螺栓 M10	套	424.545	1.89	802.39
5	膨胀螺栓 M8×100	套	71.1258	3.76	267.43
6	塑料膨胀螺栓 M8×110	套	114.8832	2.28	261.93
7	硬质合金锯片	片	2.7279	37.39	102
8	电焊条（综合）	kg	5.1474	5.75	29.6
9	吊杆	根	50.3279	5.94	298.95
10	钢板网	m2	9.7366	36.62	356.55
11	铁件	kg	43.2264	5.5	237.75
12	标准砖 240mm×115mm×53mm	块	3707.1232	0.75	2780.34
13	大芯板	m2	1.2892	38.93	50.19
14	镜子 δ 5mm	m2	9.18	69.58	638.74
15	釉面砖	m2	436.464	65	28370.16
16	地面砖 0.09m2以内	m2	148.4202	52	7717.85
17	大理石台面	m2	8.568	120	1028.16
18	铝合金方板 嵌入式	m2	157.4676	93.9	14786.21
19	铝合金靠墙板 FK1-B	m2	7.719	96.44	744.42
20	厕所抗倍特板隔断	m2	243.6984	207.93	50672.21
21	T型轻钢龙骨 KB33×30	m	284.5223	4.96	1411.23
22	T型轻钢边龙骨 CL15×35	m	227.5561	3.23	735.01
23	U型轻钢龙骨 CB38×12	m	190.9681	4.33	826.89
24	钢固定件	套	809.891	3.2	2591.65
25	T型轻钢龙骨挂件 CB33-2	个	303.2023	0.51	154.63
26	T型轻钢龙骨连接件 KB33-L	个	86.6072	0.53	45.9
27	U型轻钢龙骨吊件 CB38-1	个	212.2725	1.02	216.52
28	U型轻钢龙骨连接件 CB38-L	个	30.2585	1.35	40.85
29	铝合金平开门	m2	13.9652	665	9286.86
30	聚氨酯防水涂料	kg	1693.8593	23.72	40178.34
31	防水粉	kg	84.3958	1.32	111.4
32	汽油 综合	kg	18.8581	9.31	175.57
33	聚氨酯发泡密封胶 750ml	支	4.4352	13.82	61.29
34	密封胶 750ml	支	9.6552	13.82	133.43
35	聚氨酯底胶 1:3	kg	130.8857	32.93	4310.07
36	水磨石盥洗池	个	8	396.38	3171.04

单位工程人材机汇总表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除项目					5845.6		976.79
1	930703016004	小便器拆除	1. 名称:小便器拆除 2. 型号、规格:挂式小便器	套	16	16.28	260.48		43.52
2	930703014004	大便器拆除	1. 名称:大便器拆除 2. 型号、规格:蹲式大便器	套	44	67.03	2949.32		492.8
3	930703019007	水龙头拆除	1. 名称:水龙头拆除	个	16	4.79	76.64		12.8
4	930701012010	塑料管拆除	1. 拆除部位:塑料管拆除 2. 材质:DN25	m	314.36	2.39	751.32		125.74
5	930701012011	塑料管拆除	1. 拆除部位:塑料管拆除 2. 材质:DN50	m	150.34	3.12	469.06		78.18
6	930701012012	塑料管拆除	1. 拆除部位:塑料管拆除 2. 材质:DN100	m	114.16	5.51	629.02		105.03
7	930211001004	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称:灯具拆除 2. 安装形式:吸顶式	套	16	4.75	76		12.8
8	930204029004	照明开关拆除	1. 名称:开关拆除	个	8	3.56	28.48		4.8
9	930204031004	插座拆除	1. 名称:插座拆除	个	8	4.28	34.24		5.76
10	930703021007	地漏拆除	1. 名称:地漏拆除 2. 型号、规格:DN50	个	16	13.67	218.72		36.48
11	930702004007	螺纹阀门拆除	1. 名称:阀门拆除 2. 型号、规格:DN50	个	8	17.71	141.68		23.68
12	930704001004	散热器拆除	1. 名称:散热器拆除	组	8	26.33	210.64		35.2
		分部小计					5845.6		976.79
		新建项目					124268.92		4560.79
13	930703017004	小便器安装	1. 名称:小便器安装 2. 型号、规格:挂斗式小便器 3. 附件配置:红外感应式	套	16	1682.58	26921.28		156
本页小计							32766.88		1132.79

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	930703015004	大便器安装	1. 名称:大便器安装 2. 型号、规格:蹲式大便器 3. 附件配置:脚踏阀	套	44	1105.33	48634.52		757.24
15	930703021008	地漏安装	1. 名称:地漏 2. 材质:不锈钢 3. 型号、规格:DN50	个	16	67.34	1077.44		72.96
16	930703019008	水龙头安装	1. 名称:水龙头	个	16	85.49	1367.84		21.44
17	930701013025	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC 3. 型号、规格:DN100 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道通球试验	m	114.16	86.7	9897.67		824.24
18	930701013026	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC 3. 型号、规格:DN50 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道通球试验	m	118.34	63.94	7566.66		727.79
19	930701013027	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN50 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	8	76.36	610.88		45.52
20	930701013028	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN40 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	8	61.73	493.84		41.6
21	930701013029	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN32 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	16	48.91	782.56		72.32
本页小计							70431.41		2563.11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	930701013030	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN25 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	191.28	40.64	7773.62		770.86
23	930701013031	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN20 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	94.8	35.41	3356.87		356.45
24	930701013032	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN15 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道消毒冲洗	m	28.8	31.08	895.1		98.21
25	930211003004	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:吸顶灯安装 2. 安装形式:吸顶式	套	16	125.65	2010.4		77.28
26	930204030004	照明开关安装	1. 名称:开关 2. 规格:单联单控	个	8	37.18	297.44		17.92
27	930204032004	插座安装	1. 名称:插座安装	个	8	47.14	377.12		22.88
28	930702004008	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:DN50	个	8	278.9	2231.2		64.72
29	930704003004	钢制散热器安装	1. 名称:板式散热器 2. 类型(闭式、板式、壁板式、柱式):板式 3. 型号、规格:450*800	组	8	943.21	7545.68		69.04
30	931001003004	剔(凿)槽	1. 名称:墙体开槽 2. 规格:DN25	m	220.8	11	2428.8		364.32
		分部小计					124268.92		4560.79
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							26916.23		1841.68
合 计							130114.52		5537.58

单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工类别				
1	综合用工二类	工日	102.8501	190	19541.52
2	综合用工三类	工日	23.5077	170	3996.31
三、	材料类别				
1	普通钢板 δ 8mm~15mm	kg	19.8296	3.504	69.48
2	普通钢板 δ 16mm~20mm	kg	2.5489	3.54	9.02
3	橡胶板	kg	0.08	10.65	0.85
4	橡胶板 δ 1mm~3mm	kg	1.4163	8.04	11.39
5	胶皮碗	个	48.4	2.28	110.35
6	塑料球 50	个	2.3668	6.07	14.37
7	塑料球 75	个	2.2832	6.07	13.86
8	镀锌机螺钉 M4	套	32.64	0.15	4.9
9	镀锌六角螺栓 M5×50	套	48.96	0.16	7.83
10	膨胀螺栓 M6	套	98.88	0.71	70.2
11	膨胀螺栓 M8	套	60.0824	1.09	65.49
12	膨胀螺栓 M10	套	12.8	1.89	24.19
13	存水弯 塑料 100	个	44.22	31.86	1408.85
14	存水弯 铜镀铬 32	个	16.08	39.65	637.57
15	压盖 32	个	16	1.37	21.92
16	尼龙砂轮片 φ 400	片	0.208	28.85	6
17	铁砂布	张	7.6027	0.87	6.61
18	电焊条 (综合)	kg	1.2429	5.75	7.15
19	云石片	片	9.7152	10.6	102.98
20	镀锌铁丝 13#~17#	kg	0.08	5.51	0.44
21	冲击钻头	个	1.12	7.84	8.78
22	标准砖 240mm×115mm×53mm	块	352	0.75	264
23	油灰	kg	7.72	1.64	12.66
24	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	191.536	0.27	51.71
25	机油	kg	0.608	9.99	6.07
26	氧气	m3	1.2228	3.11	3.8
27	乙炔气	m3	0.4956	8.07	4
28	次氯酸钙	kg	0.3122	3.41	1.06
29	密封胶 750ml	支	22	13.82	304.04
30	胶粘剂	kg	0.352	6.64	2.34
31	石棉布 δ 1.5mm~3.0mm	kg	1.44	30.73	44.25
32	焊接钢管 DN20	m	0.9499	6.47	6.15
33	无缝钢管 D22×2.5	m	0.064	6.27	0.4
34	塑料软管 φ 6	m	8	0.19	1.52
35	胶皮管 25	m	0.128	2.28	0.29
36	高压胶皮水管	m	0.4287	16.19	6.94
37	PVC-U止水翼环 50	个	16.16	1.62	26.18
38	PVC-U止水翼环 100	个	44.44	4.59	203.98
39	UPVC大便器连接件 De110	个	44.22	15.61	690.27
40	镀锌活接头 20	个	16.16	2.31	37.33

单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
41	镀锌活接头 50	个	8.08	9.14	73.85
42	镀锌熟铁外丝 20	个	16.16	0.65	10.5
43	塑料管卡 15	个	62.7984	0.41	25.75
44	塑料管卡 20	个	178.7454	0.47	84.01
45	塑料管卡 25	个	317.8308	0.86	273.33
46	塑料管卡 32	个	22.088	1.25	27.61
47	塑料管卡 40	个	9.3536	2.19	20.48
48	塑料管卡 50	个	129.6501	3.13	405.8
49	塑料管卡 100	个	60.0824	6.65	399.55
50	UPVC管箍 50	个	16.16	1.07	17.29
51	压力表（带弯、带阀）0~1.6MPa	套	1.2868	44.25	56.94
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV1.5	m	2.48	1.19	2.95
53	绝缘导线 BV-2.5	m	3.6648	1.944	7.12
54	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV2.5	m	13.12	1.944	25.51
55	接线端子 双路	个	16.64	0.87	14.48
56	其他材料费占材料费	元	188.8908	1	188.89
57	干拌砂浆	kg	437.76	0.252	110.32
四、	机械类别				
1	套丝机 ϕ 150	台班	0.304	16.14	4.91
2	砂轮切割机 ϕ 500	台班	0.048	23.5	1.13
3	电焊机（综合）	台班	0.1825	67.32	12.29
4	热熔焊接机	台班	13.451	258.99	3483.67
5	电动多级离心清水泵 H<12	台班	0.0693	201.72	13.98
6	离心水泵 ϕ 100mm	台班	0.9348	30.59	28.6
7	试压泵（综合）	台班	1.1341	62.82	71.24
8	其他机具费占人工费	元	935.504	1	935.5
五、	主材类别				
1	水龙头	个	16.16	68	1098.88
2	地漏 不锈钢 DN50	个	16	35	560
3	冲洗阀及配件 红外感应式	套	16.16	425.5	6876.08
4	冲洗阀及配件 脚踏阀	套	44.44	193.61	8604.03
5	塑料管UPVC DN100	m	116.4432	26.1	3039.17
6	塑料管UPVC DN50	m	120.7068	13.2	1593.33
7	塑料管PPR DN50	m	8.16	26.5	216.24
8	塑料管PPR DN40	m	8.16	17.1	139.54
9	塑料管PPR DN32	m	16.32	10.5	171.36
10	塑料管PPR DN25	m	195.1056	6.8	1326.72
11	塑料管PPR DN20	m	96.696	5.2	502.82
12	塑料管PPR DN15	m	29.376	4.6	135.13
13	截止阀 DN50	个	8	186.64	1493.12
14	蹲式大便器 脚踏式 ALD516C	件	44.44	615.93	27371.93
15	挂斗式小便器 红外感应式AN636	件	16.16	950	15352
16	散热器板式 450*800	组	8	780	6240

单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建结构工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					249536.36		10245.57
1	910504006001	化学锚栓	1. 加固部位、被加固构件材料种类：洞口边缘增设化学锚栓 2. 化学锚栓种类、规格：M20制式锚栓	套	1959	57.62	112877.58		10245.57
2	AB001	防坠落网安装	1. 材质：尼龙材质 2. 承重：承重不小于200Kg 3. 网眼尺寸：单个网眼不大于40*40mm 4. 封边要求：网片沿洞口边缘穿镀锌钢丝绳，直径8mm 5. 网片与挂点螺栓连接牢固可靠，不能随意拆卸 6. 网片应预留10%自然垂度，避免长期张紧	m2	3259.99	41.92	136658.78		
		分部小计					249536.36		10245.57
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							249536.36		10245.57
合 计							249536.36		10245.57

单位工程人材机汇总表

工程名称: 土建结构工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称： 建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					539756.93		29528.25
1	911208001001	台阶面层拆除	1. 原有大理石台阶面层拆除 2. 渣土外运及消纳 3. 运距自行考虑 4. 符合甲方要求及施工规范	m2	116.1	38.95	4522.1		523.61
2	911208001002	台阶面层拆除	1. 原有防腐木台阶面层拆除 2. 渣土外运及消纳 3. 运距自行考虑 4. 符合甲方要求及施工规范	m2	241.59	23.61	5703.94		869.72
3	910301001004	砖砌体拆除	1. 原有台阶砖基础拆除 2. 渣土外运及消纳 3. 运距自行考虑 4. 符合甲方要求及施工规范	m3	191.95	243.24	46689.92		4723.89
4	911505001001	其他门拆除	1. 原有玻璃门拆除 2. 符合甲方要求及施工规范	m²	81.98	14.13	1158.38		196.75
5	910407004001	现浇混凝土台阶	1. C20混凝土台阶，底板厚≥60 2. 符合甲方要求及施工规范	m3	205.13	838.61	172024.07		12545.75
6	911208006001	石材台阶面层新做	1. 找平层厚度、砂浆类型:20厚DS砂浆（1：3干硬性水泥砂浆，上撒素水泥，适量清水） 2. 面层材料种类、规格、颜色:20-30厚花岗岩面层 3. 嵌缝材料种类:DGR灌缝砂浆（或1：2水泥砂浆）灌缝 4. 参考图集19BJ1-1台10 5. 符合甲方要求及施工规范	m2	357.69	604.55	216241.49		6871.22
7	911505007001	全玻自由门安装	1. 框材质:玻璃门 2. 五金材料品种、规格:包含后塞口、地弹簧等五金 3. 符合甲方要求及施工规范	m2	81.98	1139.51	93417.03		3797.31
本页小计							539756.93		29528.25

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称： 建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]