

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市昌平区城南街道办事处

法定代表人: \

法定注册地址: 北京市昌平区南环东路介山小区

承包人(全称): 星云建设集团有限公司

法定代表人: 吴记星

法定注册地址: 北京市昌平区回龙观镇金燕龙大厦 2013 室

发包人为建设城南街道 2022 年“微提升”项目(第三批)-山峡道路环境整治工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 城南街道 2022 年“微提升”项目(第三批)-山峡道路环境整治工程

工程地点: 昌平区城南街道

工程内容: 施工图纸范围内全部工程。

工程立项批准文号: 昌平疏整促[2022]10 号

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

承包范围: 道路建设、织补绿植、增加步道,配合工程补充测绘等。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数 30 日 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、签约合同价

暂估金额（大写）：贰佰肆拾肆万零陆佰陆拾贰元捌角叁分（人民币）

（小写）¥：2,440,662.83 元

其中：安全文明施工费：130370.77 元

建筑垃圾运输处置费：54545.42 元

暂列金额（除税）：500000 元

专业工程暂估价（除税）：0 元

.....

由于本合同工程项目需要发包人或发包人的上级单位进行结算审计，双方确认以最终审计机构审定金额为发包方应当向承包方结算工程款金额的依据。

七、承包人项目经理：

姓名：阎柳；职称：工程师；

身份证号：130183197711150089；建造师执业资格证书号：201809034130000755；

建造师注册证书号：京 1132016201618440。

建造师执业印章号：京 1132016201618440。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0174288。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六

份。正本、副本合同需采取无线胶装方式进行装订。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市昌平区城南街道办事处（盖单位章） 承包人：星云建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：郑雪（签字或盖章）

法定代表人或其

委托代理人：吴星（签字或盖章）

____年____月____日

____年____月____日

签约地点：北京市昌平区城南街道办事处