

北京市城市管理综合行政执法局天安门地区分局房屋租赁项目

单一来源采购公示

一、项目信息

采购人：北京市城市管理综合行政执法局天安门地区分局

项目名称：北京市城市管理综合行政执法局天安门地区分局房屋租赁项目

拟采购的服务的说明：为北京市城市管理综合行政执法局天安门地区分局提供优质的房屋租赁服务。北京市城市管理综合行政执法局天安门地区分局根据国务院和北京市人民政府关于相对集中处罚权的决定，在辖区范围内开展执法工作，行使法律、法规、规章规定的行政处罚权，在天安门地区环境秩序维护中发挥着重要作用。目前，北京市机关事务管理局无适合房源调剂解决其办公用房，且批复同意继续租赁房屋作为办公及业务用房，以保障其更好地履行管理职责，开展日常工作。

拟采购的服务的预算金额：人民币 830.1334 万元

采用单一来源采购方式的原因及说明：

鉴于北京市人民政府天安门地区管理委员会所属北京市城市管理综合行政执法局天安门地区分局在天安门地区环境秩序维护中发挥的重要作用 and 执法工作属性，现租赁房屋面临到期且北京市机关事务管理局目前暂无适合的房源给予调剂解决，根据《北京市机关事务管理局关于同意天安门地区管委会续租办公用房的复函》（京机管函[2023]378号），为了保障其工作正常开展，同意北京市城市管理综合行政执法局天安门地区分局继续租赁东城区珠市口大街19号房屋作为其办公及业务用房。考虑到鑫锡维业（北京）企业管理有限公司具有上述房屋的合法出租权，只有租赁该房屋才能满足采购人更好地履行管理职责、开展日常工作，故该项目符合政府采购法关于单一来源采购方式的相关规定，只能向鑫锡维业（北京）企业管理有限公司以单一来源方式进行采购。

二、拟定供应商信息

名称：鑫锡维业（北京）企业管理有限公司

地址：北京市门头沟区石龙经济开发区平安路5号4幢DY059

三、公示期限

2024年01月11日至2024年01月18日

四、其他补充事宜：

4.1 本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网

(<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>) 以及北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司网站 (<http://www.hcjq.net/>) 发布。

4.2 有关单位和个人如对公示内容有异议，请在 2024 年 01 月 18 日 17:00（北京时间）之前以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代理机构反馈。

五、联系方式

1.采购人信息

名称：北京市城市管理综合行政执法局天安门地区分局

地址：北京市东城区前门街道珠市口东大街 19 号城管分局

联系方式：谢老师，010-65118860

2.财政部门

联系人：北京市财政局采购处

联系地址：北京市通州区承安路 3 号院

联系电话：010-55592405

3.采购代理机构信息

名称：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

地址：北京市东城区朝阳门内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层

联系方式：010-65244483

4.项目联系方式

项目联系人：王鑫国、李辰

电话：010-65244483

六、附件

专业人员论证意见