

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市西城区人民政府金融街街道办事处

承包人(全称): 北京德创盛业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融街街道环境综合整治项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 金融街街道环境综合整治项目(2024年标段二)。
 2. 工程地点: 北京市西城区金融街辖区长安街以北。
 3. 工程立项批准文号: _____。
 4. 工程内容: 工程量清单(加盖公章)。
- 附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
5. 工程承包范围:
工程量清单(附件2)_____。

二、合同工期

计划开工日期：2024年 1 月 20 日。

计划竣工日期：2025年1月19日。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

四、签约合同价与合同价格形式

1. 工程量清单单价总和为（金额大写）：叁拾贰万伍仟陆佰伍拾肆元捌角柒分
- ¥: 325654.87 元

2. 特别说明：因本工程为应急抢险及拆违的项目，具体的工程量及施工项目无法在现阶段完全确定，故招标阶段暂按给出的工程量清单内容进行单价报价，该清单单价总和为 325654.87 元。供应商的每项单价报价均不能超过磋商文件中给出的最高单

价，待工程实施结算时按现场实际发生计量据实结算。在施工过程中，如发生工程量清单以外的项目，按照市场定额取费。本次磋商只对工程量清单中的单价进行磋商，该项目截止到 2025 年 1 月 19 日的项目经费不超过 3000000 元。

五、工程价款及结算

5.1 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按以下约定向 承包方预付或支付工程款，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。

5.2 本合同约定的工程截止到 2025 年 1 月 19 日止承包价款为：人民币 3000000.00 元（大写：叁佰万元整）。

5.3 每月根据实际工作量，发包方上会后依据审计结算清单支付工程费用。

5.4 发包方以支票方式支付承包方，承包方应于发包方每次应付款期限届满的 5 个工作日之前向发包方开具符合国家规定和发包方要求的发票。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与招投标文件产生实质性背离的协议。

七、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 20 日签订。为其一年，截止 2025 年 1 月 19 日。

八、补充协议

招标人提供的工程量清单中的工程量均为暂估量，在服务期限内，工作内容以监理、甲方现场实际签认的工程量确认单为依据进行结算。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

以下无正文



法定代表人或其委托代理人:
(签字) 张明



法定代表人或其委托代理人:
(签字) 张留营

地 址: _____
邮政编码: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

地 址: _____
邮政编码: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____