

政府采购合同

合同编号: _____

项目名称: 观音寺街道观音寺东街、双河北里东街、
双河南里二巷环境提升工程

甲 方: 北京市大兴区观音寺街道办事处

乙 方: 中建信恒(北京)建设工程有限公司

签署日期: 2023.10.18

合 同 书

甲方：北京市大兴区观音寺街道办事处

地址：北京市大兴区清源路口东

法定代表人：王红蕊 职务：主任 联系电话：01060282266

乙方：中建信恒（北京）建设工程有限公司

地址：北京市门头沟区雁翅镇高芹路乙26号

法定代表人：胡龙凤 职务：执行董事 联系电话：010-61057859

北京市大兴区观音寺街道办事处（甲方）在观音寺街道观音寺东街、双河北里东街、双河南里二巷环境提升工程中所需观音寺街道三条背街小巷观音寺东街、双河北里东街、双河南里二巷的现场围挡搭建、商铺门头更换、商铺外立面改造和修缮、墙体立面造型结构搭建、墙面装饰安装及项目实施过程中凡涉及到改造的所有辅助项目。（服务内容）经北京市大兴区观音寺街道办事处以公开招标方式（招标编号：11011523210200012371-XM001）在国内进行采购。经评标委员会评定中建信恒（北京）建设工程有限公司（乙方）为本项目的中标服务单位。甲方、乙方双方依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书；
- b. 中标通知书；
- c. 投标文件（含澄清文件）；

d. 招标文件（含招标文件补充通知）； e. 合同补充条款或协议。

二、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

三、服务期限及要求

服务期限：6个月，____年____月____日至____年____月____日。

观音寺街道三条背街小巷观音寺东街、双河北里东街、双河南里二巷的现场围挡搭建、商铺门头更换、商铺外立面改造和修缮、墙体立面造型结构搭建、墙面装饰安装及项目实施过程中凡涉及到改造的所有辅助项目。

四、合同价款

本合同为总价为人民币壹佰陆拾玖万玖仟零陆拾玖元整

小写：¥1699069.00 元。

分项价格：详见附近清单

五、付款方式

本合同的付款方式在合同特殊条款中规定。

六、合同的生效

本合同一式6份，本合同经甲方、乙双方法定代表人或授权代表签署且加盖单位印章后生效。

七、合同一般条款

1. 定义

本合同中的下列术语应解释为：

- (1) “合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。
- (2) “合同价”系指根据合同规定，在乙方完全履行合同义务后应付给乙

方的价格。

(3) “服务”系指根据合同规定乙方承担的观音寺街道金华寺东路、双观巷、清广七巷环境提升工程的全部服务。

(4) “甲方”系指 北京市大兴区观音寺街道办事处。

(5) “乙方”系指根据合同规定提供服务的公司。

(6) “现场”系指合同项下需要提供服务的地点。

2. 服务标准

2.1 提供的规划标准应与招标文件的规定相一致。

2.2 若招标文件中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相投标准及规范为准。

3. 付款方式

详见合同特殊条款。

4. 质量保证及检验

4.1 乙方应按照甲方指定的时间提供服务。

4.2 在履行合同过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、延误时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应进行分析，如果同意，可通过修改合同，酌情延长提供服务时间。

4.3 如果乙方毫无理由地拖延提供服务的时间，将受到以下制裁：违约损失赔偿或终止合同。

5. 违约赔偿

5.1 除合同第6条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可从应付服务费中扣除违约赔偿费，赔偿费应按每迟提供服务一天，按应付合同总价的0.5%计收。但违约赔偿费的最高限额为合同总价的30%。如果

达到最高限额，甲方有权解除合同。

5.2 除合同第6条规定外，甲方无故逾期支付服务费用的，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算，逾期付款违约金的计算方法：逾期付款金额×中国人民银行发布的同期同类贷款利率×逾期天数。

5.3 除合同第6条规定外，因甲方原因导致变更、中止或者终止合同的，甲方应按实际已完成的服务工作向乙方结算服务款。

6. 不可抗力

6.1 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

6.2 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快以电报或电传通知另一方，并在事故发生后14天内，将有关部门出具的证明文件用挂号信航寄或送给另一方。如果不可抗力影响时间延续120天以上的，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

7. 税费

7.1 根据国家现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方负担。

7.2 根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方负担。

8. 履约保证金或保函

8.1 乙方应在合同签订后 3 天内，向甲方提交合同金额____/____履约保证金或保函。项目工作全部完成并通过甲方验收合格后的10个工作日内，甲方将履约保证金无息退还乙方。如合同期满续签的，保证金自动转为新合同的保证金，待双方合同履行完毕后按照新合同约定退还。

8.2 履约保证金用于补偿甲方因乙方不能履行其合同义务而蒙受的损失。

8.3 履约保证金应使用本合同货币（人民币），按下述方式之一提交：

8.3.1 甲方可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行，按招标文件提供的方式或甲方可接受的其他方式。

8.3.2 支票、汇票、现金或保函等。

8.4 如果乙方未能按合同规定履行其义务，甲方有权向政府采购中心提出书面建议，要求从履约保证金中补偿。

8.5 乙方提供的履约保证金应按谈判文件所附的格式提供，与此有关的费用由乙方负担。

9. 合同争议的解决

9.1 因合同履行中发生的争议，合同当事人双方可通过协商解决。协商不成的，可提请北京市仲裁委员会仲裁。

9.2 仲裁裁决应为最终裁决，当事人一方在规定时间内不履行仲裁机构裁决的，另一方可以申请人民法院强制执行。

9.3 仲裁费用除仲裁机构另有裁决外，应由败诉方负担。

9.4 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同其它部分应继续执行。

10. 违约终止合同

甲方在乙方违约的情况下，如果：

(1) 乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内入驻和提供服务；

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务，乙方在收到甲方发出的违约通知后30天内，或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其过失。甲方可向乙方发出书面通知，终止部分或全部合同。

在以上情况下，并不影响甲方向乙方提出相应的索赔违约金。

11. 破产终止合同

11.1 如果乙方破产或无清偿能力时，甲方可在任何时候以书面通知乙方终止合同。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的补救措施的权利。

12. 转让和分包

12.1 经买方和同级政府采购监督管理部门事先书面同意卖方可以将合同项下非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包后不能解除卖方履行本合同的责任和义务，接受分包的人与卖方共同对买方连带承担合同的责任和义务。

13. 合同修改

13.1 欲对合同条款进行任何改动，均须由甲乙双方签署书面的合同修改书。

14. 通知

14.1 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面或传真/电报的形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

15. 计量单位

15.1 除招标文件中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

16. 适用法律

16.1 本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

17. 合同生效及其它

17.1 合同在双方签字盖章后开始生效。

17.2 本合同一式六份，以中文书写，具有同等法律效力。

17.3 如需修改或补充合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充协议，该协议将作为本合同的一个组成部分。

17.4乙方须主动配合接受结果查究，本合同最终结算金额以审计审定金额为准，但不得高于中标金额。

17.5本项目合同有效期自____年____月____日起至____年____月____日止。

八、合同特殊条款

合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。按合同一般条款序号有下列各项：

1. 定义：

(5)甲方：本合同甲方系指：北京市大兴区观音寺街道办事处。

(6)乙方：本合同乙方系指 中建信恒（北京）建设工程有限公司。

(7)现场：本合同项下需要提供服务的地点位于：甲方指定地点

2. 服务标准

以招标文件的规定为准，招标文件没有规定的，以国家有关规定为准。

3. 付款方式

一次性结清，最终以审计审定金额为准。

甲 方：

名 称：(印章)

北京市大兴区观音寺街道办事处

全权代表或授权人(签字)：

地 址：北京市大兴区清源路口东

邮政编码：

电 话：01060282266

开户银行：

帐 号：

乙 方：

名 称：(印章)

中建信恒（北京）建设工程有限公司

全权代表或授权人(签字)：

地 址：北京市雁翅镇高芹路乙26号

邮政编码：102300

电 话：01061057859

开户银行：中国建设银行北京门头沟支行

帐 号：11050168360000001834

观音寺东街清单

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	项目单价	项目总价	施工详细说明
1	铣刨地面	1. 人工清除表面垃圾 2. 原有沥青道路铣刨及铣刨	3340	m ²	25	83500	1、清除表面垃圾 2、原有沥青路面铣刨厚度 20mm, 3、清扫车清扫路面基层灰渣, 清运, 洒水车降尘 4、绿网遮盖建筑垃圾, 人工装车
2	道路铺设	1. 30mm 厚沥青混凝土路面铺设 2. 沥青摊铺机铺设	3340	m ²	102	340680	1、基层水稳修补 1000 平米, 30mm 厚度 2、粗粒式沥青混凝土路面摊铺厚度 20mm, 细粒式沥青混凝土 10mm 3、摊铺机铺设, 光轮压路机碾压 4、施工锥桶围挡防护, 施工标志牌树立。
3	道路划线	1. 行车道划黄白线 2. 道路专用漆	1002	m	50	50100	1、人工测量放线, 定位划线位置。 2、道路划线专用反光热熔漆, 划线机热熔喷涂 3、人工引导行人车辆分流, 避免划线未干车辆驶入
4	井盖更换	1. 拆除原有破损井盖 2. 更换铸铁井盖	20	套	2500	50000	1、拆除原有破损井盖 2、井盖四周预制混凝土井圈安装, C40 砂浆砌筑连接原有井壁 3、定制北京市大兴区水、电、通讯、雨污分类重型铸铁井盖
5	更换雨篦子	1. 拆除原有破损雨篦子 2. 更换铸铁雨篦子	34	套	920	31280	1、拆除原有雨篦子, 砌筑雨水篦井圈沿口与路面找平 2、定制加厚铸铁雨水篦, C40 砂浆砌筑原有井壁
6	雨水管道清淤	1. 地下雨水管道清淤 2. 清除的淤泥运至指定地点	668	m	85	56780	1、主路雨水管道管径 800mm, 高压冲水车清淤 2、专用吸污车倒运污泥垃圾
7	更换路牙石	1. 拆除原有破损路牙石 2. 更换砼路牙石	668	m	165	110220	1、主路原有路牙石拆除, 挖沟槽 200mm, 三七灰土基层 100mm, C15 砼垫层 100mm 2、更换圆角混凝土预制路牙石尺寸 1000*150*300
8	更换面包砖	1. 拆除原有面包砖 2. 更换面包砖	200	m ²	190	38000	1、人工拆除原有破损面包砖, 清理沉降垫层灰土, 路基夯实 2、清理基底铺设 10cm 厚度 C30 混凝土垫层, 更换面包砖
9	电线杆表面处理	1. 电线杆表面处理 2. 重新喷涂灰色氟碳漆	18	根	410	7380	1、路灯车清理高处小广告 2、人工砂纸打磨原有破损表面, 滚刷涂抹灰色氟碳漆一遍待干透后再滚涂防水漆
10	零星工程	1. 现场发生的额外零星工程	1	项	12000	12000	1、搭建材料储存间, 材料看管 2、施工过程中的清扫现场, 道路清扫 3、材料采买及转运 4、夜间施工费, 加班费

							5、施工周期11月1日至12月10日，共计40天，配备工人一人，300元/工日，共计用工40个。
11	垃圾清运	1. 所有建筑垃圾装袋清运	10	车	1250	12500	1、建筑垃圾装袋堆放，绿网苫盖 2、人工装车，夜间清运
12	电箱围挡	预埋基础+2mm 铝板冲孔喷塑+丝网印刷四个开门	54.12	平米	830	44919.6	1、根据效果图定制模具，通过模具定制加工所需样式 2、2mm 铝板冲孔喷塑，围挡外立面丝网印刷图案，四门加百叶平开侧门 3、现场测量放线定位电箱围栏四柱预埋基础位置，60*60*80cm 挖槽 4 个，C30 混凝土浇筑，安装预埋件底座，围挡加装方钢龙骨。
13	(待修改)国门首站观音寺造型		1	套	3557.2	3557.2	1、根据效果图定制模具，通过模具定制加工所需样式 2、镀锌钢管立柱，铝板面板， 3、现场地下管线勘测，定位预埋位置， 4、冬施冻土人工开槽坑 1 个，50*50 深度 50cm，浇筑 C30 混凝土根基固定
14	社会主义核心价值观造型	预埋基础+金属折弯喷+高密pvc+精雕亚克力+丝网印刷	1	套	25000	25000	1、根据效果图定制模具，通过模具定制加工所需样式 2、1.5mm 镀锌板材金属折弯喷漆，高密度 PVC 字体雕刻， 3、现场地下管线勘测，定位预埋位置及深度 4、冬施冻土施工，人工挖槽 1 个，450*50 深度 50cm，浇筑 C30 混凝土根基固定 5、现场配备发电机，焊接拼装造型。
15	景观座椅(不含垃圾桶)	预埋基础+金属折弯喷+高密pvc+精雕亚克力+丝网印刷	3	套	36000	108000	1、根据效果图定制模具，通过模具定制加工所需样式，1.5mm 镀锌板材金属折弯喷漆 2、现场地下管线勘测，定位预埋位置及深度 3、冬施冻土施工，人工挖槽 4 个，80*50 深度 50cm，浇筑 C30 混凝土根基固定雨棚立柱和座椅预埋件
16		预埋基础+金属折弯喷+高密pvc+精雕亚克力+丝网印刷+液压杆钢化玻璃可开启边框	1	套	36000	36000	4、场地平整铺装，绿化带内人工平整场地 800*150cm，清理绿植渣土，三七灰土垫层 5cm，C15 砼垫层 10cm，透水铺装。 5、现场配备发电机，焊接拼装造型。
17	文化展示造型	预埋基础+金属折弯喷+高密pvc+精雕亚克力+丝网印刷	1	套	45350	45350	1、根据效果图定制模具，通过模具定制加工所需样式，1.5mm 镀锌板材金属折弯喷漆，高密度 PVC 字体雕刻 2、现场地下管线勘测，定位预埋位置及深度 3、冬施冻土施工，人工挖槽 1 个，100*50 深度 50cm，浇筑 C30 混凝土根基固定立柱预埋件 4、现场配备发电机，焊接拼装造型。

18	垃圾桶		4	套	1400	5600	1、定制不锈钢双桶垃圾桶，不锈钢板材加厚1.2mm，内置镀锌桶
19	合计					1060866.8	

双河北里东街清单

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	项目单价	项目总价	施工详细说明
1	更换路牙石	1. 拆除原有破损路牙石 2. 更换砼路牙石	85	m	165	14025	1、主路原有路牙石拆除，挖沟槽200mm，三七灰土基层100mm，C15砼垫层100mm 2、更换圆角混凝土预制路牙石尺寸1000*150*300
2	更换面包砖	1. 拆除原有破损路牙石 2. 更换砼路牙石	80	m ²	190	15200	1、人工拆除原有破损面包砖，清理沉降垫层灰土，路基夯实 2、清理基底铺设10cm厚度C30混凝土垫层，更换面包砖
3	清理树池	1. 清理树池内垃圾 2. 清理树池内鹅卵石	80	个	400	32000	树池尺寸110*110CM，清理深度40CM，回填种植土厚度30CM，铺设石子厚度5cm
4	格栅树池铺设	1. 铺设格栅 1.5*1.5m 2. 完成面与路面平齐	80	个	180	14400	树池尺寸110*110CM，铺设树脂格栅5cm厚度，人工裁剪树桩洞口
5	电线杆表面处理	1. 电线杆表面清理 2. 重新喷涂灰色氟碳漆	20	根	410	8200	1、路灯杆清理高处小广告 2、人工砂纸打磨原有破损表面，滚刷涂灰色氟碳漆一遍待干透后再滚涂防水漆
6	墙面修复	1. 铲除破损墙面 2. 重新喷涂灰色氟碳漆	500	m ²	105	52500	1、铲除破损墙面进行加固，满挂玻纤网，水泥砂浆抹灰找平 2、刮防水腻子两遍，喷涂灰色外墙涂料两遍
7	栏杆修复	1. 栏杆表面清理 2. 重新喷涂黑色氟碳漆	200	m	90	18000	1、原有栏杆表面爆漆钢丝刷人工打磨清理 2、栏杆连接件C30砂浆封堵加固，缺少破损处钢筋焊接加固 3、喷涂氟碳漆2遍
8	墙面标语	1. 拆除原有破损墙面标语 2. 新做墙面标语	200	m ²	230	46000	1、原有不锈钢边框人工砂纸打磨，羊毛轮抛光 2、设计标语内容，形状尺寸，采用5mm厚度PVC底板，自攻丝打孔安装底板，覆膜高清车贴材质张贴
9	地面标语摆件	1. 地面放置铁艺标语摆件	15	套	4500	67500	1、定制铁艺标语摆件，2.6米高 2、河道管控范围内，地下管线勘测，定位预埋位置及深度 3、冬施冻土施工，人工挖坑60*50深度50cm，浇筑C30混凝土根基，深度45cm，表层覆土5cm。

10	零星工程	1. 现场发生的额外零星工程	1	项	12000	12000	1、搭建材料储存空间，材料看管 2、施工过程中的清扫现场，道路清扫 3、材料采买及转运 4、夜间施工费，加班费 5、施工周期10月20日至11月30日，共计40天，配备工人一人，300元/工日，共计用工40个。
11	垃圾清运	1. 所有建筑垃圾装袋清运	10	车	1250	12500	1、建筑垃圾装袋堆放，绿网苫盖 2、人工装车，夜间清运
12	合计					292325	

双河南里二巷清单

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	项目单价	项目总价	施工详细说明
1	喷真石漆	1. 直接喷涂真石漆	105	m ²	102.64	10777.2	1、二巷西侧南段，墙垛墙裙，人工贴美纹纸粘贴砖缝造型 2、墙面地面贴塑料膜保护成品，避免真石漆污染墙面地面。 3、配备发电机，空压机取电，喷岩片真石漆
2	铲除后喷真石漆	1. 铲除原有破损墙皮 2. 水泥砂浆抹灰找平 3. 喷真石漆	260	m ²	150	39000	1、铲除破损墙皮，水泥砂浆找平， 2、墙裙人工贴美纹纸粘贴砖缝造型 3、墙面地面贴塑料膜保护成品，避免真石漆污染墙面地面。 4、配备发电机，空压机取电，喷真岩片石漆
3	清理树池	1. 清理树池内垃圾 2. 清理树池内鹅卵石 3. 铺格栅饰面	95	个	400	38000	1、树池尺寸 110*110CM，清理深度 40CM，回填种植土厚度 30CM，铺设石子厚度 5cm 2、铺设树脂格栅 5cm 厚度，人工裁剪树桩洞口
4	修补	1. 修补路沿石 2. 修补步道砖	50	m ²	600	30000	1、人工拆除原有破损面包砖，清理沉降垫层灰土，路基夯实 2、清理基底铺设 10cm 厚度 C30 混凝土垫层，更换面包砖 3、主路原有路牙石拆除，挖沟槽 200mm，三七灰土基层 100mm，C15 砼垫层 100mm 4、更换圆角混凝土预制路牙石尺寸 1000*150*300
5	清理树池	1. 清理树池内垃圾 2. 清理树池内鹅卵石	100	个	400	40000	树池尺寸 110*110CM，清理深度 40CM，回填种植土厚度 30CM，铺设石子厚度 5cm
6	格栅树池铺设	1. 铺设格栅 1. 5*1.5m 2. 完成面与路面平齐	100	个	180	18000	树池尺寸 110*110CM，铺设树脂格栅 5cm 厚度，人工裁剪树桩洞口

7	电线杆 表面处理	1. 电线杆表面清理 2. 重新喷涂灰色 氟碳漆	15	根	410	6150	1、路灯车清理高处小广告 2、人工砂纸打磨原有破损表面，滚刷涂抹灰色氟 碳漆一週待干透后再滚涂防水漆
8	墙面修 复	1. 铲除破损墙面 2. 重新喷涂灰色 墙漆	550	m ²	105	57750	1、铲除破损墙面进行加固，满挂玻纤网，水泥砂 浆抹灰找平 2、刮防水腻子两遍，喷涂外墙涂料两遍
9	墙面标 语	1. 拆除原有破损 墙面标语 2. 新做墙面标语	240	m ²	230	55200	1、拆除原有破损标语，设计新标语内容，形状尺 寸 2、采用 15mm 厚度 PVC 底板覆膜高清车贴材质， 3、墙体打胀塞自攻丝安装，栅栏燕尾丝钉入方管 安装
10	地面标 语摆件	1. 地面放置铁艺 标语摆件	5	套	4500	22500	1、定制铁艺标语摆件，2.6 米高 2、现场地下管线勘测，定位预埋位置及深度拆除 部分步道砖 3、人工挖坑 60*50 深度 50cm，浇筑 C30 混凝土根 基，深度 45cm 4、恢复步道砖铺装。
11	更换垃 圾箱	1. 原有路边垃圾 桶拆除 2. 统一更换特色 垃圾箱	10	套	1400	14000	1、定制 2.5mm 厚度铁板折弯造型，双色烤漆，北 京大兴喷字标识。 2、双桶分类垃圾桶，内置镀锌桶 3、桶身粘贴垃圾分类标识
12	零星工 程	1. 现场发生的额 外零星工程	1	项	12000	12000	1、搭建材料储存间，并负责材料看管 2、施工过程中的每日清扫现场，道路清扫 3、日常材料采买及转运 4、夜间施工费，加班费 5、施工周期10月20日至11月30日，共计40天，配 备工人一人，300元/工日，共计用工40个。
13	垃圾清 运	1. 所有建筑垃圾 装袋清运	2	车	1250	2500	1、建筑垃圾装袋堆放，绿网苫盖 2、人工装车，夜间清运
14	合计					345877. 2	
总计						1699069	

