

正本

2024 年密云区春节和元宵节
景观布置项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

目 录

- 一、 合同协议书
- 二、 中标通知书
- 三、 投标函及其附录
- 四、 专用合同条款
- 五、 通用合同条款
- 六、 技术标准和要求
- 七、 已标价工程量清单
- 八、 合同附件

附件一 质量保修书

附件二 廉政责任书

附件三 安全生产管理协议

合同协议书

发包人(全称): 北京市密云区市政工程管理处
法定代表人: 程春元
法定注册地址: 北京市密云区新南路 11 号
承包人(全称): 北京密云市政工程有限公司
法定代表人: 张君红
法定注册地址: 北京市密云区新南路 67 号

发包人为建设(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2024 年密云区春节和元宵节景观布置项目
工程地点: 北京市密云区
工程内容: 图纸及工程量清单范围内的全部工程
群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)
工程立项批准文号: /
资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸所示全部内容及投标清单内全部内容。详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 24 日
计划竣工日期: 2024 年 2 月 6 日
工期总日历天数 14 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 叁佰陆拾肆万伍仟伍佰叁拾肆元贰角柒分 (人民币)

(小写) ¥: 3645534.27 元

其中: 安全文明施工费(含税): 237084.92 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 14527.81 元

暂列金额(含税): 95000.00 元

专业工程暂估价(含税): / 元

.....

八、承包人项目经理:

姓名: 马晓杰 ;

职称: 工程师 ;

身份证号: 130822198808161024 ;

建造师执业资格证书号: BJ0053462 ;

建造师注册证书号: 京 2112012201331527 。

建造师执业印章号: 京 2112012201331527 (00) 。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2018) 0151893 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式肆份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：(签字)

承包人：(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：(签字)

2024年1月23日

2024年1月23日

签约地点：_____

成 交 通 知 书

(竞争性磋商)

北京密云市政工程有限公司 (供应商名称):

你单位于 2024 年 1 月 19 日递交的 2024 年密云区春节和元宵节景观布置项目
响应文件, 经磋商小组评审, 被确定为为本项目的成交供应商。

项目名称	2024 年密云区春节和元宵节景观布置项目		
项目编号	11011824210200004111-XM001		
项目范围及 内容	主要包括: 图纸及工程量清单范围内的全部工程。		
成交金额	人民币(大写): 叁佰陆拾肆万伍仟伍佰叁拾肆元贰角柒分 RMB: 3645534.27 元		
合同履行期 限	14 日历天	计划开工日期	2024 年 1 月 24 日
		计划竣工日期	2024 年 2 月 6 日
质量标准	合格	施工现场安全生产标准化 管理目标等级	达标
项目负责人	马晓杰	注册建造师执业资格	京 2112012201331527
备 注	项目负责人安全生产考核合格证书编号: 京建安 B (2018) 0151893		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市密云区市政工程管理处 (指定地
点) 按照磋商文件确定的事项与我方签订政府采购合同。

采购人: 北京市密云区市政工程管理处 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2024 年 1 月 22 日

注: 本通知书一经发出即产生法律效力, 采购人改变成交结果或成交人放弃成交项目的, 应承担相应责任

投标函及其附录 报价函

致：北京市密云区市政工程管理处（采购人名称）

经考察现场和研究 2024 年密云区春节和元宵节景观布置项目（项目名称）
（以下简称“本项目”）竞争性磋商文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟伍佰叁拾肆元贰角柒分

RMB¥：3645534.27 元

其中：

安全文明施工费 RMB¥：237084.92 元

农民工工伤保险费 RMB¥：3585.00 元

专业工程暂估价（含税）RMB¥：0.00 元

暂列金额 RMB¥：95000.00 元

我方所报的价格和或按上述合同文件确定的其他价格，并严格按照上述合同条款、合同图纸、技术标准和要求以及其他合同文件约定，实施、完成本工程并修补其任何质量缺陷。

如果我方中标，我方保证按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工，14 天（日历日）内竣工，确保工程质量等级达到合格标准，施工现场安全生产标准化目标等级达标。我方同意本报价函在响应文件规定的提交响应文件截止时间后，在响应文件规定的磋商有效期限满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

我方同意在本项目竞争性磋商文件中规定的报价日起 90 日内遵守本文中的承诺且在此期限期满之前具有约束力。

在签署协议书之前，你方的成交通知书连同本报价函，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

我方承诺未经采购人同意我方拟派到本招标项目的项目经理在工程施工过程中不更换，且不在其它的工程项目中担任项目经理或其它职务，保证及时到位，采购人有权对此进行检查。若我方的项目经理等主要人员在中标后或施工期间不能到位，或未经采购人批准我方更换项目经理，我方愿承担相应的违约责任，并同意采购人可据此情况取消成交资格或解除施工合同。

供应商名称（盖章）：北京密云市政工程有限公司

法人代表或委托代理人（签字）：王顺平

日期：2024 年 01 月 17 日

2、报价函附录

项目名称：2024年密云区春节和元宵节景观布置项目

项目编号：11011824210200004111-XM001

供应商名称	总报价 (人民币/元)	工期	质量标准	磋商保证金 (有/无)	备注
北京密云市政工程有限公司	叁佰陆拾肆万伍 仟伍佰叁拾肆元 贰角柒分 (3645534.27 元)	14 天	合格	无	无
投标总价大写：叁佰陆拾肆万伍仟伍佰叁拾肆元贰角柒分 ¥： 3645534.27 元					

供应商名称：北京密云市政工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其授权代表人：马明（签字）

注：

1. 报价函附录不需要单独密封。
2. 报价总价应包括供应商履行本项目合同（如果成交）所必须的所有费用。
3. 若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。