

政府采购合同

合同编号: _____

招标编号: 11011524210200015564-XM001

项目名称: 礼贤镇 2024 年重点道路降尘保障项目 (二标段)

需方: 北京市大兴区礼贤镇人民政府

供方: 北京国朝嘉晟保洁服务有限公司

签署日期: 2024年 2月 29日



合 同 书

甲方：北京市大兴区礼贤镇人民政府

乙方：北京国朝嘉晟保洁服务有限公司

为了加强生态环境治理，建立生态环境管理长效机制，实施公共设施保洁市场化运作，经协商双方现就由乙方对甲方市级、镇级道路提供扬尘污染管控服务工作达成如下合同。

一、 乙方保洁工作服务内容、范围

1、工作范围：礼贤镇2024年重点道路降尘保障项目（二标段）；工作地点为魏石路、黎黄路、贺梁路、杨贺路。

2、乙方工作内容及标准：

礼贤镇2024年重点监测道路面积约76200平米的道路积尘负荷管控工作，具体工作内容如下：

（1）路面、路牙、便道清扫要彻底到边到沿要见本色，要达到无浮土、垃圾。

（2）树穴、雨水口要达到无杂物。

（3）雨后及时清扫，要达到路面无积水、无淤泥发现“带泥上路”问题及时进行针对性清扫保洁。

（4）雪后要及时清扫，以雪为令，立即清扫（执行下雪天工作安排）。确保责任路段无积雪、不结冰。下雪后，应先把人行道的雪（未浇洒融雪剂的）往绿地内清扫，离路牙3米以外，禁止向树坑内堆积，保证及时对重要路段进行融雪工作和道路交通的畅通，注意行驶车辆，避免交通事故，确保人身安全。

（5）遇大风天先拾捡轻飘物，风过后正常保洁。

（6）堆积物要及时清除，撮净，达到不丢堆，并运到指定垃圾站或就近垃圾站，装入容器，禁止乱倒。

（7）清扫路面见到雨水口要绕扫，不准将垃圾扫入雨水口。

（8）每天严格按照“落图制”上岗作业，坚持早扫，严查甩段作业，全天分段定员保洁（特殊情况全员上岗），每天早6点至晚6点必须保证人员在岗率为组

员的80%以上,早7点半前清扫作业应基本完毕,7点半后进行维护,随有随扫、随检。

(9)在保证日常工作的同时,自觉查找薄弱环节,主动清理卫生死角,扩大清扫保洁的面积,主动服务,做到文明作业、优质服务。

(10)上岗要穿标志服,因未穿标志服造成交通事故的后果自负。

(11)上岗期间严禁扎堆聊天、干私活、坐歇、玩手机、吃东西等一切与工作无关的行为。

(12)保洁员上岗期间应遵守交通秩序,避让来往车辆。

(13)保洁车停放位置不准妨碍交通。

(14)禁止在作业区内焚烧易燃物,发现焚烧现象应第一时间劝阻并及时上报。

(15)道路中间及两侧隔离围栏定期清洁。

(16)道路及两侧可视范围内清理至围墙(围挡)路界(含路肩、边沟、便道及绿地卫生),垃圾、杂物、枯枝、轻飘物等需全部清理干净。

(17)工作范围内因节日、婚庆等产生的纸屑等垃圾要及时清扫干净。

(18)道路保洁所需一切工具、车辆等资材由乙方承担。

(19)负责甲方交办的临时性保洁工作(如上级检查、视察、参观、节庆活动等应急工作)按甲方规定时间及工作要求上岗作业。

(20)遇有道路遗撒等要及时清理干净。

(21)乙方应加强对员工的工作技能等相关培训,每年不得少于2次。

(22)乙方要对服务区环境卫生进行看护,及时劝阻乱倒垃圾行为。

(23)及时向甲方提供相关工作信息和照片。

(24)以上各项内容产生的费用均由乙方承担,甲方不再另行支付费用。

二、甲方权利义务:

1、按合同规定的保洁费用标准及支付方式向乙方支付保洁费,除此费用外不再支付任何有关保洁、清理、人员工资保险补差等费用;

2、对乙方的保洁工作给予监督检查和指导;

3、甲方有权根据双方确认的考核标准对乙方进行考核;

4、按照考核标准和“落图制”执行情况扣除相应的保洁费用。如乙方连续两

个月考核不合格甲方有权终止合同。

5、甲方不承担乙方在工作期间造成的任何安全责任。

三、乙方权利义务：

1、负责对保洁范围内的道路、设施进行日常保洁管理，并如实填报保洁日常记录表；

2、必须严格按照双方认定的工作内容及要求认真履行本合同规定范围内的保洁义务；

3、建立日查制度、按区段每日必须自查，并将自查保洁管理结果和整改问题时限、措施登记在自查日志上备查；

4、需按甲方要求配备保洁技术人员和作业人员，教育工作人员必须严格执行各项服务标准，确保服务质量。教育工作人员爱护甲方的各项设备设施，如因乙方原因造成甲方设备的损失由乙方承担经济责任；教育工作人员要肩负巡查、监督责任，发现保洁区域外环境问题要及时与主管部门沟通，妥善处理。

5、在履行本合同过程中，需积极配合甲方指派的相关部门监督检查指导；

6、因乙方失误给甲方造成经济损失的，乙方应承担由此产生的经济赔偿责任；

7、按照有关规定及时整理并妥善保存保洁相关档案资料。在规定时间内向甲方及有关部门移交保洁档案资料；

8、不得以任何方式将本合同转给第三方履行；

9、优先使用镇域内劳务用工，更好的解决本镇劳动力就业；

10、在履行本合同过程中，因乙方原因造成乙方工作人员或任意第三方人身伤害或财产损失的，由乙方自行承担赔偿及全部法律责任。

11、乙方承担其工作人员安全作业责任。

四、费用及结算方式：

1、合同款：壹佰肆拾柒万玖仟元整（¥1479000元）

2、保洁费用支付时间为：按月考核后按季度支付；

3、保洁费用支付：以考核综合成绩最终确定保洁费用支付，工作未达到甲方

要求的，按相关规定给予处罚；

五、合同期限为：自2024年03月01日起至2025年02月28日止。

六、违约责任：

1、甲、乙双方均应如约履行合同，因违约行为给另一方造成损失，违约方应赔偿由此给守约方造成的各项经济损失。

2、乙方未达到考核标准的，甲方有权按照合同约定扣减保洁费用。

3、乙方2次考核不合格，或乙方违反合同其他约定的，甲方有权单方解除本合同，要求乙方承担总费用20%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

七、甲乙双方主动配合接受结果查究。

八、甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同甲、乙双方盖章签字后生效，未尽事宜，双方可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。本合同一式六份，甲方持三份，乙方持两份，招标代理机构一份。

十、考核办法见附件。

甲方：（公章）

法定代表人或委托人签字：

电话：

日期：2024.2.29

乙方：（公章）

法定代表人或委托人签字：周志黄

电话：13722665151

日期：2024.2.29



附件:

礼贤镇道路扬尘负荷管控三方公司考核标准细则

共 10 项考核项目、20 项考核要求及标准、21 项可解除标准 (5 项可解除合同项)

考核类别	考核项目	考核内容	未达标扣除分值	备注
资料留存情况考核 (共20分)	制定详细的机械、人员、路段分工方案, 做好责任分工, 具备可执行和可操作性。 (5 分) 按照“一路一策”原则, 针对不同路段制定个性方案, 达到最快降低道路扬尘负荷的目标。 (4 分) 做好每日机械使用及人员出勤记录, 遇空气重污染, 要在记录中体现出加密作业频次。 (4 分) 做好保障路段检查、考核工作, 留存检查记录。 (3 分) 对我镇道路扬尘负荷管控工作进行定期部署调度, 留存相关材料。 (2 分) 做好带日期、地点水印的工作照片及相关工作视频留存工作。 (2 分) 要严格按照保障方案规定次数开展清洗、清扫作业, 不得随意削减次数。 (6 分) 路肩清理要达标, 保证路面不留积水。 (4 分) 路面保持清洁, 及时清理车辆遗撒, 不能长时间存在遗撒物。 (4 分) 按照责任分工, 保证机械、人员在岗在位, 按照要求开展作业。 (6 分) 路面积尘主要清理至路两侧排水沟内, 路肩不能存留积尘。 (4 分) 工作人员统一着装, 佩带安全保护标志, 作业工具配备齐全, 统一存放。 (3 分) 作业机械及垃圾收集小车身完好, 按规定标准编号, 无乱涂写, 外观整洁。 (3 分) 道路积尘监测数值达到 10g/m ² 级以上的。 (6 分) 道路积尘监测数值达到 5g/m ² 以上且在 10g/m ² 级以下的。 (6 分) 道路积尘监测数值达到 1g/m ² 以上且在 5g/m ² 级以下的。 (6 分) 道路积尘监测数值达到 0.3g/m ² 以上且在 1g/m ² 级以下的。 (6 分) 道路积尘监测数值达到 0.3g/m ² 以下的。 要严格按照要求开展作业, 不妨碍行人车辆行走, 避免群众“投诉即办”投诉。 (8 分) 严格落实保障方案, 确保有效降低道路扬尘负荷, 避免出现各级环保督查交办单。 (12 分)	无相关方案扣 5 分		
		无相关方案扣 5 分		
		无相关记录扣 5 分		
		无相关记录扣 3 分		
工作落实情况考核 (共80分)	现场管理考核。做好机械及人员管理, 按照要求开展相关作业, 有效降低保障路段积尘负荷。 (30分)	无相关材料扣 2 分		
		无相关材料扣 2 分		
		发现随意削减作业次数一次扣6分		
		发现路面积水一次扣 0.5 分		
监测数值考核。严格落实保障方案, 确保有效降低道路积尘负荷。 (30分)		发现长时间遗撒一次扣 2 分		
		发现机械、人员不在岗一次扣 2 分		
		发现未按要求清理的一次扣 1 分		
		发现未按要求作业的一次扣 1 分		
督查投诉考核。严格落实保障方案, 确保有效降低道路积尘负荷。避免出现群众投诉及在各级督查中出现问题。 (20 分)		发现未按要求作业的一次扣 1 分		
		每条道路每次扣 3 分		
		每条道路每次扣 2 分		
		每条道路每次扣 1 分		
注: 考核值满分为 100 分, 每月考核一次, 分数在 95-100 之间的, 全额支付当月保障费用; 分数在 90-95 之间的, 支付当月保障费用的 90%; 分数在 85-90 之间的, 支付当月保障费用的 80%; 分数在 85 以下的, 甲方有权解除除合同。		每条道路每次扣 1 分		
		每条道路每次扣 1 分		
		每出现 1 次投诉, 扣 1 分		
		每出现 1 次督查交办单, 扣 3 分		

北京市道路积尘监测考核标准

1.积尘负荷小于 $0.3\text{g}/\text{m}^2$,路面正常。保持目前路面状况, 及时进行清扫冲洗。

2.路面积尘负荷 0.3 至 $0.5\text{g}/\text{m}^2$ 之间, 积尘负荷有继续降低潜力。建议适当加强清扫冲洗频次, 力争积尘负荷数值小于 $0.3\text{g}/\text{m}^2$ 。

3.路面积尘负荷为 0.5 至 $1.0\text{g}/\text{m}^2$ 之间, 属于积尘负荷较高的道路, 有较大下降潜力。建议立即加强清扫冲洗措施, 在有泥土进入点区域采取绿化、冲洗、覆盖等措施严禁尘土进入路面。

4.路面积尘负荷大于 $1.0\text{g}/\text{m}^2$, 属于路面积尘负荷明显较高的道路。建议对施工区域、未铺装区域、路面破损区域、垃圾堆放区域、裸土覆盖区域进行重点控制, 严禁施工区域和施工车辆携带泥土进入路面, 对破损路面 进行及时维修或喷洒抑尘剂。指派专人负责高积尘负荷道路的控制和管理。立即采取清扫冲洗措施, 降低路面积尘负荷。

注: 根据我镇目前施工工地多、道路重型机械多的实际, 结合北京市道路积尘监测考核标准, 暂定我镇道路积尘监测目标值为小于或等于 $1\text{g}/\text{m}^2$