

北京市建设工程施工合同协议条款

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工期

1.1 本合同工程定于2024年5月6日开工；于2024年8月3日竣工。合同工期日历天数为90天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为90天。

1.2 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：待定

1.3 工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定：待定

第2条 图纸。发包方于2024年2月24日，向承包方提供2套图纸。

第3条 发包方、承包方驻工地代表。发包方工程师姓名： ；承包方项目经理姓名：褚涛丽。

第4条 发包人工作

开工前办理完毕施工现场障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程的相关资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围物品的保护及施工扰民问题，合同签订后2天内组织会审图纸和设计交底，在收到承包方提供的施工组织设计(或施工方案)和进度计划后2天内予以确认。凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担相关的经济支出。

第5条 承包人工作

5.1 每月25日向发包方报送月度施工计划和已完工程进度统计报表。

5.2 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围地面、墙面的保护。在图纸会审和设计交底后2天内向发包方提交施工组织设计(或施工方案)和进度计划。

承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第6条 工程质量检查及验收