

合同编号：三合审 202402-08

保洁服务合同

(2024 年度)

项目名称：2024 年三间房乡自管道路及其他区域保洁服务

甲方：北京市朝阳区三间房乡人民政府

乙方：北京好洁然环境工程有限公司

2024 年 3 月

甲方：北京市朝阳区三间房乡人民政府

乙方：北京好洁然环境工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲、乙双方在平等互利的基础上，经协商一致，就乙方承办 2024 年三间房乡自管道路及其他区域保洁服务 的相关事宜，特订立本协议，以资信守。

第一条 服务事项及服务范围

一、乙方按协议约定负责三间房乡自管道路的清扫保洁工作，道路面积 39.666145 万平方米，具体工作范围在协议附件中约定(道路明细详见附件一，道路面积发生变更时以年度结算)。

二、服务要求

1. 依据《北京市城市道路清扫保洁质量要求与作业规范》的相关规定，全面完成甲方委托的道路清扫保洁工作，并接受甲方对环境卫生进行指导、监督与验收。
2. 甲方每月抽查不少于 4 次，甲方进行检查时，若乙方的清扫质量不符合《农村地区环境整治标准》的规定，甲方将依据该规定对乙方进行处罚，处罚结果甲方将以书面通知的形式告知乙方，并在当月应付的清扫费中进行相应扣除。
3. 根据工作需要就乙方的清洁时间、岗位、班次及日常运作等提出调整或整改建议。
4. 乙方跟据甲方及甲方相关管理单位等的相应规章制度及管理措施要求开展工作。
5. 对发生特殊情况（如有突发性保障、突击检查、严重影响甲方形象和市民投诉的事件等）需要临时对保洁服务时间、内容等进行调整的，甲方有权直接指挥乙方完成相关工作。
6. 如遇重大活动或临时性任务，甲方通知乙方有关工作时间、清扫要求等事项，乙方应全力配合并完成清扫任务。

7. 如发生特殊情况、如遇重大活动或临时性任务（5 和 6），发生的工作量由乙方
向甲方进行工作量确认，月底进行结算。

8. 乙方清扫人员的具体工作应按照《北京市城市道路清扫保洁质量要求与作业规范》
执行清扫任务，不得违章清扫，严禁酒后作业，由于乙方未及时进行道路清扫给甲方造
成的损失，由乙方承担全部责任。

9. 乙方所配备的清扫人员应能够胜任所承担的清扫保洁工作任务，且清扫保洁员数
量不少于甲方所核定的道路保洁员数量。

10. 清扫人员使用的清扫工具、工服、安全护具等均由乙方负责提供。

11. 清扫人员保证做到热情服务、礼貌待人、文明作业，每日清扫。

12. 对清扫人员进行经常性的安全教育、法制教育，每月不得少于 2 次。如清扫人
员不能完成道路清扫任务或违反各项规章制度，甲方有权要求更换有关清扫人员。

13. 应按照国家有关规定，与清扫人员签订《劳动合同》或《劳务协议》并按时足
额支付工资按照国家相关规定为其缴纳社会保险及其他费用。

14. 清扫工作在露天进行的，如遇雨雪天气时，乙方可视天气情况调整当日的清扫
作业时间，对于甲方提出的合理清扫工作需求，乙方应当全力完成。

15. 道路作业做到全覆盖。乙方按照“墙根至墙根”的作业范围进行作业，整体提
升道路清扫保洁的环境卫生质量。

16. 乙方应按要求全面做好道路环境保障，包括路面清扫保洁、绿地捡拾、门前
三包、小广告清除、清理雨水口等。

17. 乙方根据区网格监督中心要求，凡涉及甲方辖区内的网格监督的事件、部件，
需在完成时限内及时结案，未及时结案造成超时红灯出现，甲方将依据“责任追究制度”
对乙方进行处罚，处罚结果纳入每月业务考核，详见《北京市环境卫生专业作业检查考

评办法》。

18. 处置网格监督事件，在乙方范围内的，24 小时内处理并回复，在乙方范围外的由甲方下发任务单，乙方全力配合完成网格监督事件，所发生的工作量及费用将与其他临时发生的工作量及费用一起由乙方在月底与甲方确认。

第二条 服务承包方式和期限

1、承包方式

采用由乙方包道路清扫保洁质量、包安全文明作业、包检查考核验收合格等方式进行。

2、服务期限

本协议合作期限从 2024年 3 月 20 日起，至 2025 年 3 月 19 日止。乙方如因特殊情况需调整时间，经甲方书面同意后双方另行签订补充协议。

第三条 道路清扫保洁服务费

总金额为人民币大写：陆佰陆拾玖万壹仟零捌元叁角零分

小写：6691008.30 元。甲、乙双方同意依据《农村地区环境整治标准》的考核结果进行最终费用结算。

清扫保洁服务费支付至乙方指定如下账户：

名称：北京好浩然环境工程有限公司

纳税人识别号：91110105MA01J7XJ69

开户行：农业银行八里桥支行

账 号：11041401040020688

第四条 付款方式

首笔费用为协议金额的60%，即：4014604.98元；甲方在协议签订后 7 日支付。服务进度达到50%时，甲方再支付协议金额的20%，即：1338201.66元；按财政局拨付进度要求甲方支付尾款，即协议金额20%，即：1338201.66元；乙方须于每次支付 3 日前（遇节假日顺延）依据甲乙双方确认的清扫保洁服务费开具相应金额的合法有效发票，发票抬头为“北京市朝阳区三间房乡人民政府”，金额根据本条第三条服务费标准确定。甲

方收到发票后，将应付的清扫保洁服务费以支票形式付款给乙方。如乙方未能按时提供发票的，则甲方付款时间相应顺延。本项目由财政提供资金，因财政向甲方付款延迟导致甲方向乙方付款延迟，甲方不负延期付款的责任。乙方不得以此为由延迟、暂停、终止履行本合同约定的义务。

第五条 双方的权利和义务：

（一）甲方的权利义务：

5.1.1 甲方依据《北京市城市道路清扫保洁质量要求与作业规范》、《农村街坊路清扫保洁质量与作业规范（试行）》的相关规定，对乙方负责清扫保洁道路的环境卫生进行指导、监督与验收。

5.1.2 甲方每月抽查不少于4次，甲方进行检查时，若乙方的清扫质量不符合《农村地区环境整治标准》的规定，甲方将依据该规定对乙方进行处罚，处罚结果甲方将以书面通知的形式告知乙方，并在当月应付的清扫费中进行相应扣除。

5.1.3 根据工作需要就乙方的清洁时间、岗位、班次及日常运作等提出调整或整改建议。

5.1.4 制定相应的规章制度及管理措施，引导、监督乙方按照协议及其它约定要求开展工作。

5.1.5 如发生特殊情况（如有突发性保障、突击检查、严重影响甲方形象和市民投诉的事件等）需要临时对保洁服务时间、内容等进行调整的，甲方有权直接指挥乙方完成相关工作。

5.1.6 如遇重大活动或临时性任务，甲方应及时通知乙方有关工作时间、清扫要求等事项，乙方应全力配合并完成清扫任务。

5.1.7 如发生特殊情况、如遇重大活动或临时性任务（5.1.5 和 5.1.6），发生的工作量按月由乙方方向甲方进行工作量确认并统一进行结算。

（二）乙方权利义务

5.2.1 全面完成甲方委托乙方道路清扫保洁工作,面积总计 39.666145 万平方米(具体道路明细详见附件一)。

5.2.2 乙方清扫人员的具体工作: 乙方应按照 《北京市城市道路清扫保洁质量要求与作业规范》、《农村街坊路清扫保洁质量与作业规范(试行)》执行清扫任务,不得违章清扫,严禁酒后作业,由于乙方未及时进行道路清扫给甲方造成的损失,由乙方承担全部责任。

5.2.3 乙方所配备的清扫人员应能够胜任所承担的清扫保洁工作任务,且清扫保洁员数量不少于甲方所核定的道路保洁员数量。

5.2.4 乙方清扫人员使用的清扫工具、工服、安全护具等均由乙方负责提供。

5.2.5 乙方清扫人员保证做到热情服务、礼貌待人、文明作业,每日清扫。

5.2.6 乙方必须对清扫人员进行经常性的安全教育、法制教育,每月不得少于 2 次。如乙方的清扫人员不能完成道路清扫任务或违反各项规章制度,甲方有权要求更换有关清扫人员。

5.2.7 乙方应按照国家有关规定,与清扫人员签订《劳动合同》或《劳务协议》并按时足额支付工资按照国家相关规定为其缴纳社会保险及其他费用。

5.2.8 清扫工作在露天进行的,如遇雨雪天气时,乙方可视天气情况调整当日的清扫作业时间,对于甲方提出的合理清扫工作需求,乙方应当全力完成。

5.2.9 道路作业做到全覆盖。乙方按照“墙根至墙根”的作业范围进行作业,整体提升道路清扫保洁的环境卫生质量。

5.2.10 乙方按照要求做好道路环境保障的方方面面,包括路面清扫保洁、绿地捡拾、门前三包、小广告清除、清理雨水口等。

5.2.11 根据区网格监督中心要求，凡涉及甲方辖区内的网格监督的事件、部件，需在完成时限内及时结案，未及时结案造成超时红灯出现，甲方将依据“责任追究制度”对乙方进行处罚，处罚结果纳入每月业务考核，详见《农村街坊路清扫保洁质量与作业规范（试行）》。

5.2.12 处置网格监督事件，在乙方范围内的，24小时内处理并回复，在乙方范围外的由甲方下发任务单，乙方全力配合完成网格监督事件，所发生的工作量及费用将与其他临时发生的工作量及费用一起由乙方在月底与甲方确认。

第六条 违约责任

6.1 本协议履行期内，甲乙双方必须遵守本协议约定，任何一方不履行本协议所约定的义务，给对方造成损失的，均应承担违约责任。

6.2 乙方应于本协议开始履行之日前备份所有保洁人员名单及《劳动合同》《劳务协议》、社会保险缴纳凭证。如乙方未能按照甲方要求履行，甲方有权立即解除协议，未支付的清扫费不予支付，并要求乙方赔偿甲方因此所受的全部损失。

6.3 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本协议约定的乙方权利和义务转让其他方。

6.4 双方发生争议的，在通过本协议约定方式解决争议之前，乙方应继续按照本协议约定履行义务，不得中止清扫工作，否则给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

6.5 根据《农村地区环境整治标准》的考核结果，乙方造成甲方连续三个季度考核成绩未达标，甲方有权解除协议，并要求乙方承担违约责任。

第七条 法律适用及争议解决

7.1 本协议的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均适用中华人民共和国法律。

7.2 本协议履行期间，甲乙双方如发生争议应友好协商解决，如协商无法解决的，任何一方均可就争议向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 其他

8.1 本协议有效期限自 2024 年 3 月 20 日至 2025 年 3 月 19 日止。

8.2 本协议未尽事宜，甲乙双方应共同协商解决，并签订书面补充协议，补充协议为本协议的有效组成部分。

8.3 本协议正本一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份。经双方签字或盖章后生效，每份具有同等法律效力。

8.4 协议附件为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

8.5 双方保证在本合同中记载的通讯地址、联系电话均真实有效。任何一方变更通讯地址、联系电话的，应当自变更之日起 3 日内书面通知对方。变更的一方未履行通知义务导致送达不能的，承担相应责任。

作业标准参照：《北京市城市道路清扫保洁质量要求与作业规范》、《农村街坊路清扫保洁质量与作业规范（试行）》、《农村地区环境整治标准》

附件一：《道路清扫保洁台账明细表》

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

地址：

联系电话：

日期：2024年 3 月 19 日



乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

地址：朝阳北路北 25 号

联系电话：010.65488952

日期：2024年 3 月 19 日



附件一：

2024 年三间房乡自管道路及其他区域保洁服务台账

编号	道路名称	面积 (m²)	其中		道路类型	所属区域
			主路 (m²)	步行道 (m²)		
1	西会公园西侧路	193.35	193.35		街乡路	三间房地区
2	双桥铁路社区南二区东侧路	623.35	623.35		街乡路	三间房地区
3	通惠河南路路中跨河桥	507.35	507.35		街乡路	三间房地区
4	塔营北街	331.10	331.10		街乡路	三间房地区
5	北双桥路	11633.01	6067.09	5565.92	街乡路	三间房地区
6	新房村村级路	3167.19	3167.19		街乡路	三间房地区
7	金家村村级路	5950.71	5481.51	469.20	街乡路	三间房地区
8	北双桥（金家村）桥洞路	2476.93	2476.93		街乡路	三间房地区
9	双桥火车站U型路	3361.75	1616.47	1745.28	街乡路	三间房地区
10	乐成国际路	1821.56	1821.56		街乡路	三间房地区
11	701厂南侧路	2232.00	2232.00		街乡路	三间房地区
12	艺水芳园北侧路	1601.41	834.27	767.14	街乡路	三间房地区
13	茶家路	1161.46	1161.46		街乡路	三间房地区
14	通惠河北沿岸路	28293.43	17054.79	11238.64	街乡路	三间房地区
15	乡政府门前路	3133.15	2213.27	919.88	街乡路	三间房地区
16	双惠苑T型路	6689.84	4023.39	2666.45	街乡路	三间房地区
17	水郡长安北侧路	14090.38	9376.49	4713.89	街乡路	三间房地区
18	双惠园T型路	10486.80	6846.63	3640.17	街乡路	三间房地区
19	北花园街	5275.37	3916.94	1358.43	街乡路	三间房地区
20	康惠园2号院东西两侧路（2条）	4569.23	2949.25	1619.98	街乡路	三间房地区
21	康惠园北路	19274.80	13499.73	5775.07	街乡路	三间房地区
22	康惠园5号院北侧路	6000.00	4800.00	1200.00	街乡路	三间房地区

编号	道路名称	面积 (m²)	其中		道路类型	所属区域
			主路 (m²)	步行道 (m²)		
23	水岸双桥北侧平行路	1530.04	1430.36	99.68	街乡路	三间房地区
24	塔营北路 (西柳南街)	2636.37	1563.61	1072.76	街乡路	三间房地区
25	玲珑山东侧路	3997.76	1906.72	2091.04	街乡路	三间房地区
26	水岸双桥北侧平行路	2708.10	2708.10		街乡路	三间房地区
27	塔营北街	1592.52	1191.97	400.55	街乡路	三间房地区
28	金家村村级路	3147.24	3147.24		街乡路	三间房地区
29	北花园街	4246.53	2331.88	1914.65	街乡路	三间房地区
30	通惠河南街	2747.53	2626.48	121.05	街乡路	三间房地区
31	北双桥村路	3350.53	1225.85	2124.68	街乡路	三间房地区
32	三队院	3132.18	3132.18		街乡路	三间房地区
33	东柳村村级路	3856.69	3856.69		街乡路	三间房地区
34	乐成国际路	2994.97	2994.97		街乡路	三间房地区
35	天泰苑新村南侧路	1648.92	1454.96	193.96	街乡路	三间房地区
36	通惠河南街	1086.30	1086.30		街乡路	三间房地区
37	通惠河南沿岸路	8421.71	7352.41	1069.29	街乡路	三间房地区
38	绿洲家园南侧路	10212.57	10212.57		街乡路	三间房地区
39	北双桥村村级路	2023.25	2023.25		街乡路	三间房地区
40	火车站西桥洞、南侧胡同内	2980.50	2980.50		街乡路	三间房地区
41	双桥路、德克士西侧广场	532.00		532.00	街乡路	三间房地区
42	意菲克大厦北侧健身广场	540.00		540.00	街乡路	三间房地区
43	超市发北侧广场	963.20		963.20	街乡路	三间房地区
44	动漫博物馆东侧广场	1018.50		1018.50	街乡路	三间房地区
45	京通辅路爱心家园东侧胡同	235.00	235.00		街乡路	三间房地区
46	京通辅路南侧、传媒公寓北侧停车场内	544.00	544.00		街乡路	三间房地区
47	家有购物西侧、原幼儿园北侧空	651.85	651.85		街乡路	三间房地区

编号	道路名称	面积 (m²)	其中		道路类型	所属区域
			主路 (m²)	步行道 (m²)		
	地					
48	朝阳北路、如家北侧停车场区域	518.50	518.50		街乡路	三间房地区
49	朝阳北路（康达大厦西侧胡同）	299.57	93.43	206.14	街乡路	三间房地区
50	定西南里（中燃路）	5297.35	5297.35		街乡路	三间房地区
51	中燃东路	3192.31	3192.31		街乡路	三间房地区
52	中燃东路北段	2400.00	2400.00		街乡路	三间房地区
53	定福庄中街	4309.67	2396.10	1913.57	街乡路	三间房地区
54	白家楼村级路	5708.98	5708.98		街乡路	三间房地区
55	裕白路	8046.72	4922.83	3123.89	街乡路	三间房地区
56	财经路	1321.83	1321.83		街乡路	三间房地区
57	给水小区门口东西路	518.94	518.94		街乡路	三间房地区
58	裕褡坡村级路	4646.97	4282.39	364.58	街乡路	三间房地区
59	美然动力东西主路	6884.89	4144.10	2740.79	街乡路	三间房地区
60	福怡苑北区南侧路	4680.00	2600.00	2080.00	街乡路	三间房地区
61	定西村回迁楼小区U型路（聚福苑小区）	20140.76	12341.60	7799.16	街乡路	三间房地区
62	定西村东西主路	10648.02	8669.14	1978.88	街乡路	三间房地区
63	外贸小区西侧路	2964.64	1888.99	1075.65	街乡路	三间房地区
64	京客隆超市北侧南北连接路	422.79	348.92	73.87	街乡路	三间房地区
65	京客隆超市北侧路	959.82	959.82		街乡路	三间房地区
66	定福庄西街	8915.26	4990.97	3924.29	街乡路	三间房地区
67	定福庄北街	16340.24	10928.10	5412.15	街乡路	三间房地区
68	金福家园南侧小广场	828.80		828.80	街乡路	三间房地区
69	定北里健身园	844.20		844.20	街乡路	三间房地区
70	定福庄路	13126.69	6847.11	6279.58	街乡路	三间房地区
71	水电学校西侧路（A8区西侧）	8108.46	6127.27	1981.19	街乡路	三间房地区

编号	道路名称	面积 (m²)	其中		道路类型	所属区域
			主路 (m²)	步行道 (m²)		
72	三间房南街	5927.83	3757.45	2170.38	街乡路	三间房地区
73	三间房中路中段(丁字路口-泰福苑南门)	1943.52	1783.52	160.00	街乡路	三间房地区
74	三间房中路北段(泰福苑一、二区中间路)	2356.08		2356.08	街乡路	三间房地区
75	三间房中路南段	4211.57	2174.12	2037.45	街乡路	三间房地区
76	三间房中街(泰福苑小区南侧东西主路)	9392.06	6626.14	2765.92	街乡路	三间房地区
77	泰福苑二、三区中间南北主路	4491.20	2807.00	1684.20	街乡路	三间房地区
78	泰福苑北侧健身园、停车场	4937.90		4937.90	街乡路	三间房地区
79	三西村村级路(所有胡同)	15234.22	13420.92	1813.30	街乡路	三间房地区
80	三东村村级路	5432.90	3950.63	1482.27	街乡路	三间房地区
81	三间房东路	792.08	792.08		街乡路	三间房地区
82	定福庄西里(西街平房区)	4667.36	4667.36		街乡路	三间房地区
83	北京生物制品研究院平房区	3445.13	3445.13		街乡路	三间房地区
84	京通辅路二外煤气站门口胡同, 南侧停车场	650.00	650.00		街乡路	三间房地区
85	京通辅路万东南门、西侧停车场、生研南门	1144.00	1144.00		街乡路	三间房地区
86	京通辅路、定福庄西里1号院南门	48.00	48.00		街乡路	三间房地区
87	褡裢坡地铁南侧路三个胡同	825.50		825.50	街乡路	三间房地区
88	北齿门口到朝阳路辅路	364.26		364.26	街乡路	三间房地区
89	合计	396661.45	281616.04	115045.41		