

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市无障碍环境建设促进中心

承包人（全称）：北京伟电电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就对外服务窗口设施安全改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：对外服务窗口设施安全改造项目。

2. 工程地点：北京市朝阳区左家庄北里35号。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：北京市财政资金。

5. 工程内容：包括但不限于组合型成套箱式变电站与低压开关柜及配电屏的供货、安装及调试，原变压器与原低压开关柜及配电屏拆除等，相关线路开挖填埋及地面新作等，具体详见工程量清单。

6. 工程承包范围：包括但不限于组合型成套箱式变电站与低压开关柜及配电屏的供货、安装及调试，原变压器与原低压开关柜及配电屏拆除等，相关线路开挖填埋及地面新作等。

二、合同工期

计划开工日期：2024年3月18日；

计划竣工日期：2024年4月21日；

工期总日历天数：35 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾叁万玖仟零肆拾贰元柒角肆分（¥839,042.74元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾捌元捌角壹分（¥ 7288.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___ 元）。

2. 合同价格形式：___单价合同___。

五、项目经理

承包人项目经理：___林晓___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）响应书（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市无障碍环境建设促进中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 地 址: 北京市朝阳区左家庄北里35号邮政编码: 100028 法定代表人: 赵子龙委托代理人: 电 话: 010-64109040 传 真: 电子信箱: 开户银行: 北京银行宣武门支行账 号: 20000031277000009339035组织机构代码: 596097164地 址: 北京市房山区良乡地区月华大街
8-A楼邮政编码: 102488法定代表人: 委托代理人: 电 话: 010-87323487传 真: 010-87323487电子信箱: 327472401@qq.com开户银行: 中国建设银行北京华威支行账 号: 11001070600053015764