

合同编号：

政府采购合同

项目名称：2024 年地区安保服务

采购人：北京市西城区人民政府天桥街道办事处

成交人：壹嘉仁保安服务（北京）有限公司

签署日期：2024年3月27日

签署地点：天桥街道



合 同 书

北京市西城区人民政府天桥街道办事处（甲方）的 2024 年地区安保服务（项目名称）进行国内竞争性磋商。经磋商委员会（或者评标委员会）评定壹嘉仁保安服务（北京）有限公司 为成交人（乙方）。采购人与成交人协商一致，双方依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应当认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 成交通知书
- c. 合同条款
- e. 磋商文件(含澄清文件)
- f. 磋商文件其他内容（含磋商文件补充通知）

2. 服务内容

服务项目；具体详见磋商文件第四章。

3. 合同总价

本合同总价：人民币（大写）叁佰贰拾玖万柒仟元整（小写：3297000 元）。

4. 付款方式

本合同的付款方式为：支票或汇款。

5. 服务期限

2024 年 4 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日止。

6. 合同的生效

本合同经双方各自的授权代表签署并加盖单位公章或合同专用章起生效。

采购人

名称：(印章)



2024 年 3 月 27 日

授权代表(签字):

地址: /

邮政编码: /

电话: /

成交人

名称：(印章)



2024 年 3 月 27 日

授权代表(签字):

地址: /

邮政编码: /

电话: /



合同一般条款

采购人：北京市西城区人民政府天桥街道办事处（下简称“甲方”）

法定代表人：张淼

地址：北京市西城区北纬路9号

电话 / 传真：

项目联系人：王震

联系电话：83366090

电子邮箱：

成交人：壹嘉仁保安服务（北京）有限公司（下简称“乙方”）

法定代表人：于志勇

地址：北京市西城区西四北二条21号2号楼四层7401室

电话 / 传真：

项目联系人：

联系电话：86019997

电子邮箱：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲乙双方本着友好合作、协商一致的原则，就本项目采购事宜达成合同条款如下，共同遵照执行。

第一条委托事项概况

1. 委托事项内容：2024年地区安保服务
2. 委托事项方式：磋商

第二条完成期限

本合同项下委托事项的完成期限为2024年4月1日至2025年3月31日止。

第三条交付方式

1. 交付时间：2020.4.1。

2. 交付地点：采购人指定地点。

3. 交付方式：现实交付。

第四条知识产权

1. 甲乙双方约定，自交付工作成果到指定地点并且经甲方验收合格后与工作成果有关的知识产权转移至甲方。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有；合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

3. 乙方保证委托项目成果是其独立实施完成，不会受到任何第三方基于侵犯其专利权、商标权、著作权、商业秘密等的诉讼。如果甲方收到上述诉讼，乙方应当配合甲方积极应诉，并承担因此给甲方造成的全部损失，包括但不限于诉讼仲裁费、律师费、法院或者仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用及甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失等。

第五条验收

1. 验收时间：实时验收。

2. 验收方式：甲乙双方共同到场进行验收、测试。

3. 验收标准：符合（磋商/招标）文件。

4. 在各验收阶段，乙方向甲方提交书面验收申请，经甲方书面同意后，启动验收。

第六条 服务内容（针对每个项目的服务内容约定）

详见合同书 2. 服务内容。

第七条价格及支付

1. 本项目的合同价根据乙方成交价确定，采用约定范围内固定总价合同的方式承包。

2. 合同总价款（含税）：¥ 3297000（小写金额），大写金额为人民币叁佰贰拾玖万柒仟元整。

3. 支付时间及方式：甲方选择如下方式向乙方付款：

签订合同后 60 个日历天内,第一次预付款支付合同金额的 50%,暨 1648500 元,大写金额为人民币壹佰陆拾肆万捌仟伍佰元整;第二次付款是 2024 年 11 月底前支付合同金额的 10%,暨 329700 元,大写金额为人民币 叁拾贰万玖仟柒佰元整;第三次付款是 2025 年 3 月底前支付合同金额的 40%,暨 1318800 元,大写金额为人民币 壹佰叁拾壹万捌仟捌佰元整。

乙方应于甲方每次付款期限届满的 5 个工作日之前向甲方提供符合国家规定和甲方要求的发票,甲方确认发票无误后,乙方前往甲方办公场所领取相应款项,乙方未能按时提供合格发票的,甲方有权顺延付款时间。

第八条保密

1. 未经对方书面同意,任何一方均应对因履行本合同从对方获取的信息承担保密责任,不得向除有关政府部门以外的第三方透露,否则应赔偿由此给对方造成的全部损失。

2. 本协议有效期内及本协议终止后,保密条款仍具有法律效力。

第九条甲方的违约责任

1. 因甲方责任造成委托项目工作需要进行重大修改或者返工重作的,应当另行增加费用,其数额由双方商定。

2. 如甲方违反合同约定,延期支付委托报酬的,每延期一日,按照应付而未付部分的 1% 向乙方支付违约金。

第十条乙方的违约责任

1. 乙方未按合同规定的日期提交委托项目工作成果的,每延期一日,应当支付委托报酬 1% 的违约金;如超过约定期限 15 日仍未能提交的,甲方可以单方解除合同并要求乙方支付违约金人民币 拾 万元。

2. 如因乙方原因造成乙方提供的工作成果中出现错误,则乙方应当按甲方应当支付的委托报酬的 5% 向甲方支付违约金,并赔偿因此给甲方造成的全部直接损失、间接损失以及因理赔或者诉讼所发生的一切费用。

第十一条不可抗力

甲乙任何一方由于不可抗力原因造成本合同不能履行、不能完全履行、迟延履行或者履行不符合约定条件时,应当在得知不可抗力事件发生之日起 7 日内书

面通知对方，并且提供有效证明文件，双方对由此产生的损失互不承担责任，因不可抗力造成的损失由受损方自行承担。

第十二条争议解决

本协议对双方均具有法律约束力。如果本协议履行过程中发生争议，协商不成的应向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条其它

1. 按照合同规定应当偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，在明确责任后 5 日内付清，逾期按照应当支付金额的日万分之二计收利息。

2. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3. 在本合同履行期间及履行完毕的任何时候，未经对方同意，任何一方不得以任何形式公开本合同及附件内容，以确保双方的商业机密。

如果需要，乙方应当根据甲方的要求签署相应的保密协议，保密协议与本条款存在不一致的，以保密协议为准。

4. 本合同自双方法定代表人或者授权签字人签字并且加盖公章之日起生效。合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或者解除合同。

5. 本合同如果有未尽事宜，必须经双方共同协商，作出书面补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。