

北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心院内
提升改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

编号: 20240012

发包人(全称): 北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心

法定代表人: 王军梅

法定注册地址: 北京市密云区河南寨镇芦各庄村北

承包人(全称): 北京鸿丰建设工程有限公司

法定代表人: 姚礼权

法定注册地址: 北京市顺义区仁和镇林和南大街9号院14号楼

发包人为建设北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心院内提升改造项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心院内提升改造项目

工程地点: 北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心院内

工程内容: 具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸设计范围内全部施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 04 月 1 日

计划竣工日期: 2024 年 06 月 29 日

工期总日历天数 90 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰柒拾伍万柒仟零柒拾柒元壹角壹分（人民币）

（小写）¥：1757077.11 元

其中：安全文明施工费：64058.01 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

八、承包人项目经理：

姓名：杨亮； 职称：/；

身份证号：230221198709151810； 建造师执业资格证书号：201905202110000583；

建造师注册证书号：京 2112019202074050。

建造师执业印章号：京 2112019202074050。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2020)0185035。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书签连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

2024年3月27日

2024年3月27日

签约地点：北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心

成 交 通 知 书

致：北京鸿丰建设工程有限公司

贵公司于 2024 年 03 月 15 日递交了北京市密云区河南寨镇社区
卫生服务中心院内提升改造项目响应文件，经评标委员会综合评审，
采购人确定贵公司为上述项目的成交人。

成交价格为：小写 1757077.11 元（大写：壹佰柒拾伍万柒仟零
柒拾柒元壹角壹分）

工期：90 日历天

请自本通知书发出之日起 30 日内，持本通知与采购人签订该项
目合同。

特此通知！

北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心（盖章）



投标文件及投标文件附录

(一) 响应函

致：北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心（采购人名称）

在考察现场并充分研究北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心院内提升改造项目（项目名称）磋商文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：壹佰柒拾伍万柒仟零柒拾柒元壹角壹分

RMB¥：1757077.11元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费(含税)合计金额 RMB¥：64058.01元

建筑垃圾运输处置费(含税)RMB¥：13432.00元

赶工增加费(含税)合计金额 RMB¥（如有）：0元

农民工工伤保险费 RMB¥：25097.00元

暂列金额（不包括计日工部分）(含税) 合计金额 RMB¥：0元

专业工程暂估价(含税)合计金额 RMB¥：0元

如果我方中标，我方响应磋商文件的要求，工期：90日历天，并确保工程质量达到合格标准，确保施工现场安全生产标准化管理目标达到达标等级。我方同意本响应函在磋商文件规定的提交响应文件截止时间起90个日历日前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交 通知书。

随本响应函递交的响应函附录是本响应函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本响应函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：/（¥：/元）

在签署协议书之前，你方的成交通知书连同本响应函，包括响应函附录，对双方具有约束力。

我方拟派的项目经理为：杨亮（姓名）身份证号：230221198709151810。

我方承诺：我方拟派的投标人代表为我方委托代理人，负责参加磋商会议、签署磋商记录等有关工作。

供应商名称（加盖公章）：北京鸿丰建设工程有限公司

日期：2024年3月14日

备注：采用综合评估法评标，且采用分项报价方法对投标报价进行评分的，应当在响应函中增加分项报价的填报。

(二) 响应函附录

项目编号/包号: 11011824210200004447-XM001 项目名称: 北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心院内提升改造项目

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	服务期限	1.1.4.3	<u>90</u> 日历天	
2	缺陷责任期	1.1.4.5	<u>12</u> 个月	
3	承包人履约担保金额	4.2	<u>/</u>	
4	分包	4.3.3 (1)	拟分包情况说明	
5	逾期竣工违约金	11.5	<u>工期每延误一天, 承包人应当向发包人赔偿人民币签约合同价的万分之一/天, 不足一天按一天计</u>	
6	逾期竣工违约金最高限额	11.5	<u>最高不超过结算价的 3%</u>	
7	质量标准	13.1	<u>合格</u>	
8	价格调整的差额计算	16.1	<u>采用造价信息调整价格差额</u>	
9	预付款额度	17.2.1	<u>合同金额的30%</u>	
10	质量保证金形式	17.4.1 (3)	<u>采用扣留质量保证金</u>	
11	质量保证金约定比例	17.4.1 (3)	<u>3%</u>	

供应商名称 (加盖公章) 北京鸿丰建设工程有限公司

日期: 2024 年 3 月 14 日

合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人： 北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心

1.1.2.3 承包人： 北京鸿丰建设工程有限公司

1.1.2.6 监理人： _____

1.1.2.8 发包人代表姓名：

职 称： _____

联系电话： _____

电子信箱： _____

通信地址： _____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程： /

1.1.3.3 临时工程： 施工供水工程、施工照明工程、临时供电等。

1.1.3.10 永久占地： /

1.1.3.11 临时占地： /

1.1.4 日期

1.1.4.3 工期： 90日历天，开工日期： 年 月 日；竣工日期： 年 月 日

1.1.4.5 缺陷责任期期限： 12 个月。

1.1.8 其他需要补充的内容 /

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 合同条款专用部分；

(5) 合同条款通用部分；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单;

(9) 合同文件的补充文件, 包括双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件, 且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件。

(说明: (6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单 三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件: 双方签字盖章后生效

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限: 合同生效后 3 日内

发包人提供图纸的数量: 四套

其他约定: /

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围: 施工组织设计 (施工方案) 及进度计划的时间

承包人提供文件的期限: 合同签订后 3 日内提供满足工程进度需要的工期计划; 施工组织设计方案在合同签订后 3 个工作日内提交。

承包人提供文件的数量: 竣工图纸 4 套、竣工资料 4 套及电子文档 1 套 (原件扫描件)

监理人批复承包人提供文件的期限: 收到承包人提供的文件后 7 日内。

其他约定: /

1.4 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(1) 发包人指定的接收地点

发包人指定的接收人为: 。

(2) 监理人指定的接收地点: 。

监理人指定的接收人为: 。

(3) 承包人指定的接收地点: 。

监理人指定的接收人为: 。

1. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期3天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额： /

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务：发包人向承包人提供的有关现场的数据和资料，是发包人现有的能被承包人利用的资料，承包人应积极并尽一切可能对施工现场进行

详细了解，发包人对承包人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

2. 监理人

2.1 监理人的职责和权力

2.1.1 发包人需批准明确行使的权力： /

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：

①承包人对本工程现场的使用仅限于为完成本工程施工作业的目的，不允许承包人将现场用于 非本合同或与本合同不相关的工作。

②除为室外工程施工外，承包人的工作和使用空间只限于现场规划红线或临时边界线范围内；承包人应最大限度地减少对周边毗邻地区和公共区域的干扰。

③需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

a. 需要办理特别通行证时，由承包人负责办证，发包人协助；

b. 施工现场需要排放有害物质及污水时，由承包人办理有关手续；

c. 施工噪音超过当地主管部门的规定时，由承包人提出措施；

④承包人提供现场保卫，负责现场保安及工程保护工作，并直至工程竣工。

⑤承包人产生的垃圾自行处理，垃圾消纳、渣土消纳所产生的一切费用均由承包

人承担。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容： /

4.1.12 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应服从发包人对施工现场协调方面的决定意见，服从项目整体管理；按照发包人要求移交已完工程内容。

②工期合理规划对工程进度实施动态控制，为确保工期采取必要的措施。

③承包人需对施工现场及周边进行踏勘，了解现场及周边情况，做好施工准备工作，并负责施工期间内外部影响的协调、解决工作；排除不力影响因素，与当地群众与部门开展必要协调。

④缴纳工程相关保险。

⑤承包人应按照国家现行规范标准与合同要求实施工程，完成全部工作内容，达到合同预期目的，接受发包人、政府主管部门的监督、检查、指导和管理。

⑥承包人应按投标文件的承诺投入所报人员、机械设备等，并保证投入人员和机械设备在合同期间不得随意调换。确需调换时，承包人应征得发包人的事先同意，在保证同等条件下进行调整，但不得低于投标阶段配备标准。

⑦承包人应已充分考虑施工期间产生的噪音、扬尘、震动、占地、通行、光线等对第三人或邻近建(构)筑物安全与正常使用的影响及其扰民费用，由此产生的民扰对工程的影响及其费用，并已将此类有关费用包含于合同价格中；因上述扰民或民扰行为引发的人身伤亡、罚款、索赔、赔偿、诉讼费和其它费及工期延误等，由承包人自行承担。承包

人不得以处理扰民及民扰问题为由，向发包人提出索赔或要求延长工期。

⑧承包人应按照质量保修书的要求和约定，履行工程保修义务和职责。

⑨承包人应对所有现场作业、所有施工方法和全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任。

⑩政府有关职能部门下发的有关本工程的任何管理意见和通知，凡涉及承包人的，承包人应无条件承担相关责任和工作。

⑪承包人不得拖欠农民工工资。

⑫承包人应保证所承包工程在竣工验收、移交前，处于完好状态，并承担需发生的全部费用。

⑬当施工过程中发现不合格项目，相关工程款不予支付，承包人应及时整改。经重新验收合格后再行支付相关工程款。

⑭承包人应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、严禁使用高排放非道路移动机械和行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂料、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，针对工程项目特点制定具体的实施方案，并严格实施。承包人使用的涂料或其他挥发性有机化合物须符合《建筑类涂料和胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》

（DB11/3005-2017）和《建筑用墙面涂料中有害物质限量》（GB18582-2020）等相关标准， 确保使用达标产品且符合挥发性有机物无组织排放相关标准。

3.2 履约担保

3.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。承包人履约担保的金额为/

4.3.3 分包

4.3.3（1）本工程允许分包：

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：不包括非自然的物质障碍和污染物。

4. 材料和工程设备

4.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：采购前 7 天。

5. 施工设备和临时设施

5.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：工程所需临时道路、水及电线路接至施工场地。

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地： /

5.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施： /

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人： /

6. 交通运输

6.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：发包人，其相关费用由发包人承担。

6.2 场内施工道路

6.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

7. 测量放线

7.1 施工控制网

7.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前3天内。

7.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：由承包人依据发包人提供的测量基准点、基

7.1.3 准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同要求的工程精度，测设自己的施工控制网。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限： / 。

8. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用合同条款第11.1.1项发出的开工通知后7天内

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3制定施工场地治安管理和突发治安事件应急预案的责任人： 承包人

9.4 环境保护

9.4.3施工环保措施计划报送监理人审批的时间： 合同签订后 7 天内

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法： /

9.6.2 发包人 不给予 （给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法： /

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法： /

9.7.2 发包人 不给予 （给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法： /

9. 进度计划

9.1 合同进度计划

9.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：按照国家相关规定，满足施工要求。

9.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求： /

9.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求： /

9.2 合同进度计划的修订

9.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：每月 25 日。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料 3 天内。

9.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：经审核承包人提供的申请报告和相关资料齐全后 3 日内。

10. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8)发包人造成工期延误的其他原因： /

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：五级（含）以上地震、一级及以上海啸、热带低压（TD）及以上台风、二十年一遇的洪水、特大冰雹、降雪。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：工期每延误一天，承包人应当向发包人赔偿人民币签约合同价的万分之一/天，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金最高限额：最高不超过结算价的 3%。

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法： /

11. 暂停施工

11.1 承包人暂停施工的责任

(4)承包人承担暂停施工责任的其他情形： /

12. 工程质量

13.1 质量标准：合格

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后 3 天内

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到承包人提交的工程质量保证措施文件 3 天内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：每月的 25 日前

承包人向监理人报送工程质量报表的要求： /

监理人审查工程质量报表的期限：收到承包人报送的工程质量报表后 3 天内。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以
进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括： /

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人报检通知后 24 小时内

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

13.5.2 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形： /

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后 14 天内。(3) 监理人商定或确定变更价格的期限： /

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 / % 以内（含） 时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 / % 以外（不含） 且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 / % 时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：合同范围内不再进行调整

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法： /

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人

的：

(4)承包人报送招标计划期限： /

发包人审批招标工作计划时限： /

(5)承包人报送相关文件时限： /

发包人审批相关文件时限： /

(10)承包人申报合同文件时限： /

发包人审批合同文件时限： /

承包人报送正式签订合同副本时限： /

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为： 发包人
或者按照下列约定： /

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法： 采用造价信息调整价格差额

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度引起价格调整的物价波动风险范围： 人工、材料和机械为全部风险
引起价格调整的物价波动风险幅度： ±6 %

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期： 2023 年 11 月。

(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，
基准价的确定方法： 按发包人、承包人共同确认的

市场价格为准；

(3)合同施工期市场价格的确定方法：___/

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1)本工程单价调整方法采用加权平均法（加权平均法/算数平均法/其他计算方法）。采用加权平均法：变化幅度的确定：当报价 $\leq$ 基准价时，变化幅度=（施工期价-基准价）/基准价。当报价 $>$ 基准价时，变化幅度=（施工期价-报价）/报价。注：以下关于‘基价、施工期价、报价、基准期’的定义仅适用于本工程；基价：指2023年11月的北京市建设工程造价管理机构颁发的《北京工程造价信息》中的市场信息价格。人工的施工期价：指发包人及监理人确认开工之日期至发包人及监理人确认的竣工之日的所有月份（当月若不足15天（含）不计入月份数）的《北京工程造价信息》中市场信息价格的平均价。主材的施工期价：指发包人及监理人确认开工之日起至发包人及监理人确认的主题结构完工（不含二次结构）之日的所有月份（当月若不足15天（含）不计入月份数）的北京工程造价信息中市场信息价格的平均价。价：指投标人的投标文件中‘工程量清单综合单价分析表’中的报价。

采用算数平均法：___/

采用其他计算方法：___/

16.1.2.4 其他约定：___/

16.1.3 其他价格调整方法___/

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1)每月25日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）

(2)本合同采用固定单价形式执行（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价子目已完成工程量按月计量。

(3)总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量（支付分解报告/按实际完成工程量计量）

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

(1)采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法：___/___

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1)采用按实际完成工程量计量方式的,总价子目的价格调整方法：___/___

17.2 预付款

预付款(1)预付款额度

预付款额度：合同金额的30%

其中：安全文

明施工费用

预付额 100%

(2)预付办法

预付款预付办法：合同签订且收到承包人提交的正式发票后，发包人一次性向
承包人支付预付款。

预付款的支付时间：合同签订，承包人提交正式发票 7 日内。

（3）安全文明施工费用预付额度及方式：

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用
按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内，将签约合同价中载明的
的安全文明施工费用总额的 50%一次性预付给承包人。

发包人应当在签约合同价中分部分项工程项目量的50%拨付完成价款比例达到 30%，
预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安
全生产标准化目标之日起 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总
额的 90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生
产标准化目标并颁发考评证书之日起的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施
工费用总额的 100%。

安全文明施工的预付不抵扣。

17.2.1 预付款的扣回与还清预付款的扣回办法：不扣回

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数： 5份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6)根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额： /

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准：按照中国人民银行发布的
同期同类贷款利率计算。

(3) 逾期付款违约金的计算方法：按照中国人民银行发布的
同期同类贷款利率计算。

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：承包人进场施工至工程竣工验收合格后发
包
人向承包人支付至合同价款的 75%,待结算评审完成后发包人向承包人支付至结算
评审金额的 97%，剩余结算评审金额的 3%作为质量保证金，质量保证金将在缺
陷责任期满并经验收合格后无息返还。本项目最终结算按照实际完成工程量乘以
中标单价进行结算。承包人在收到前述工程进度款后应立即付清相应工程进度农
民工的工资，否则，在承包人付清相应农民工工资之前，有权拒付下一期的工程
进度款。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(4) 质量保证金形式：采用扣留质量保证金（采用银行保函担保或其他保函
担保形式/ 采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：3 %

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1)承包人提交竣工付款申请单的份数：提交 5 份竣工付款申请单。

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后14天内 。

(2)竣工付款申请单的其他内容： /

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：提交 5 份最终结清申请单。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后28天内。

发包人向承包人不支付（支付/不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法： /

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：合同文件约定的、符合国家及北京市城市建设档案馆存档需要的全部资料及发包人要求的其他资料。

竣工验收资料的份数： 4份

竣工验收资料的费用支付方式：已包含在签约合同价中，不另行单独支付。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程： /

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：发包人发出最终撤离通知后 15 天内。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：按照国家及北京市相关规定执行。

18.9.2 验收不合格的，承包人在 48 小时 期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：合同文件约定的和法律法规规定的应由承包人承担的保修范围。

工程质量保修期限：屋面房水保修期 5 年，其他保修期 12 个月。

工程质量保修责任：在保修范围和保修期限内发生质量问题的，承包人应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程 不投保 (投保/不投保)工程保险。投保工程保险时，

险种为：___/___，并符合以下约定：

(1) 投保人：___/___

(2) 投保内容：___/___

(3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额：___/___

(5) 保险期限：___/___

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：___/___，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由___/___承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：___/___

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：___/___

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：___/___

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第21.1.1项约定的不可抗力以外的其他情形：___/___

不可抗力的等级范围约定：五级（含）以上地震、一级及以上海啸、热带低压（TD）及 以上台风、二十年一遇的洪水、特大冰雹、降雪。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组 评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

（壹） 提请 北京仲裁委员会 按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对 合同双方均有约束力。

（贰）向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：同通用条款

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：同通用条款

25. 其他

采购需求

一、项目概况

1、项目概述：本项目主要包括河南寨镇社区卫生服务中心室内装修改造工程、屋面防水维修工程、消防设施改建工程、提辖庄村卫生室改建等工程量清单内全部工程。

2、项目名称：北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心院内提升改造项目

3、项目地点：北京市密云区河南寨镇、提辖庄村

4、本工程招标控制价为：1767045.48 元

其中：分部分项工程合价为：1340952.25 元；

措施项目合价为：280190.39 元；

其他项目合价为： / 元；

税金的合价为：145902.84 元；

其他说明：专业工程暂估价(含税)合计金额： / 元；

材料和工程设备暂估价(不含税)合计金额： / 元；

暂列金额（不含计日工）(含税)合计金额： / 元；

安全文明施工费（含税）合计金额：58888.49 元；

赶工增加费（含税）合计金额（如有）： / 元；

二、采购内容：包括室内装修改造工程、屋面防水维修工程、消防设施改建工程、提辖庄村卫生室改建等工程量清单内全部工程。

三、服务期限：90 日历天。（开工日期：2024 年:04 月 1 日，竣工日期：2024 年 06 月 29 日）

四、技术标准和要求

1、质量标准

本工程要求的质量标准为合格

2、适用规范和标准

适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：

- (1) 建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013
- (2) 建筑工程资料管理规程 DB11 T-695-2017
- (3) 绿色施工管理规程 DB11/513-2018
- (4) 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
- (5) 建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011
- (6) 施工现场临时用电安全技术规程 JGJ46-2005
- (7) 建设工程施工现场供用电安全规范 GB50194-2014
- (8) 中华人民共和国建筑行业标准 JGJ82-91
- (9) 其他有关的国家、地方及行业规定

3、安全文明施工

3.1 施工现场安全生产标准化要求

3.1.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

已标价工程量清单

投 标 总 价

招 标 人：北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心

工程名称：北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心院内提升改造项目

投标总价（小写）：1,757,077.11

（大写）：壹佰柒拾伍万柒仟零柒拾柒元壹角壹分

投 标 人：北京鸿丰建设工程有限公司



法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2024 年 3 月 14 日

总 说 明

工程名称：北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心院内提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编制依据：

1. 国家及北京市的有关工程造价法律、法规文件。
2. 《房屋修缮工程工程量计价规范（2016-北京）》
3. 《北京市房屋修缮工程预算消耗量标准（2021）》
4. 《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标〔2016〕4号）

工程项目费用汇总表

工程名称：北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心院内提升改造项目

序号	项目名称	金额 (元)	其中：			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费 (元)	
					规费	其中：农民工 工伤保险
1	分部分项工程	1339978.17		8780.04	88048	
1.1	河南寨镇社区卫生服务中心室内装修改造工程	414951.82		66.11	23250.3	
1.2	河南寨镇社区卫生服务中心屋面防水维修工程	288015.39		1445.11	21775.86	
1.3	河南寨镇社区卫生服务中心消防设施改建工程	288635.84		4776.8	20350.16	
1.4	河南寨镇提辖庄村卫生室改建	348375.12		2492.02	22671.68	
2	措施项目	272019.17		3542.9		
2.1	其中：单价措施项目					
2.2	其中：安全文明施工费	58768.82				
2.3	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	3542.9		3542.9		
3	其他项目					
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）					
3.2	其中：专业工程暂估价					
3.3	其中：计日工					
3.4	其中：总承包服务费					
4	税金	145079.77				
费用合计=1+2+3+4		1757077.11		12322.94	88048	

工程项目投标报价汇总表

工程名称: 河南寨镇社区卫生服务中心室内装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中:			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费(元)	
					规费	其中：农民工 工伤保险
1	分部分项工程	414951.82		66.11	23250.3	/
1.1	河南寨镇社区卫生服务中心室内装修改造工程	414951.82		66.11	23250.3	/
2	措施项目	163954.06		911.98		/
2.1	其中：单价措施项目					/
2.2	其中：安全文明施工费	16050.79				/
2.3	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	911.98		911.98		/
3	其他项目					/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）					/
3.2	其中：专业工程暂估价					/
3.3	其中：计日工					/
3.4	其中：总承包服务费					/
4	税金	52101.53				/
投标报价合计=1+2+3+4		631007.41		978.09	23250.3	0

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：河南寨镇社区卫生服务中心室内装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工	16050.79	17495.36	明细详见表4.9-1
2		脚手架工程费	119775.69	130555.5	明细详见表4.9-12
3		施工垃圾场外运输和消纳费	911.98	994.06	明细详见表4.9-2
4		现场管理费	27215.6	29665	明细详见表4.9-12
5		垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内			明细详见表4.9-12
6		冬雨季施工增加费			明细详见表4.9-12
7		二次搬运费			明细详见表4.9-12
8		原有建筑物及设备保护费			明细详见表4.9-12
9		工程水电费			明细详见表4.9-12
合计			163954.06	178709.92	

注： 1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称: 河南寨镇社区卫生服务中心室内装修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 河南寨镇社区卫生服务中心室内装修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					414951.82		23250.3
1	910802009001	落水管拆除	1. 拆除塑料雨水管	m	216.2	6.13	1325.31		224.85
2	910802011001	落水管新做	1. 排水管品种:塑料 2. 下水口或排水弯头品种、规格、数量:Φ100	m	216.2	75.08	16232.3		860.48
3	AB001	雨水斗	1. 塑料雨水斗	套	24	52.92	1270.08		151.2
4	931001004001	剔凿洞(孔)	1. 因楼房楼顶雨水无法有效排出,将现有雨水孔扩大,水钻扩大雨水孔至DN110	个	24	24.39	585.36		96.48
5	911609002001	墙面清理刷涂料	1. 铲除原墙面涂料层	m2	1880.38	5.17	9721.56		1654.73
6	911609003001	墙面喷刷涂料新做	1. 丙烯酸乳胶漆2遍 2. 弹性涂料施工 3. 涂刷抗碱封闭底漆一道 4. 刮涂2遍柔性耐水腻子	m2	1880.38	52.8	99284.06		12937.01
7	911507001001	金属窗拆除	1. 拆除原有金属窗	m2	293.94	23.56	6925.23		1175.76
8	911609006001	天棚清理刷涂料	1. 铲除原雨罩下天棚涂料层	m2	52.6	5.65	297.19		50.5
9	911609007002	天棚喷刷涂料新做	1. 丙烯酸乳胶漆2遍 2. 弹性涂料施工 3. 涂刷抗碱封闭底漆一道 4. 刮涂2遍柔性耐水腻子	m2	52.6	40.23	2116.1		250.38
10	911507010001	金属窗安装	1. 70系列断桥铝合金推拉窗	m2	293.94	743.77	218623.75		2995.25
11	911507012001	金属纱窗安装	1. 窗纱材料品种、规格、五金材料品种、规格:金刚纱窗	m2	88.18	160.47	14150.24		232.8
12	AB003	牙科移设备	1. 牙科移设备,改水,上下柜子等	项	1	634.49	634.49		70.59
13	930211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:内嵌式LED格栅灯 2. 规格:36w	套	2	240.11	480.22		16.64
本页小计							371645.89		20716.67

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	930210003001	电气配管	1. 名称:JDG16镀锌薄壁钢管 2. 配置形式:暗设	m	25	16.04	401		41.25
15	930210011001	电气配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV-2.5	m	75	4.1	307.5		17.25
16	930204032001	插座安装	1. 名称:二、三极带接地安全型插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装 0.5m	个	5	31.42	157.1		14.3
17	930210003002	电气配管	1. 名称:JDG20镀锌薄壁钢管 2. 配置形式:暗设	m	8	16.78	134.24		14.64
18	930210011002	电气配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV-4	m	24	5.12	122.88		4.56
19	910301004001	砖墙砌筑	1. 内墙砌砖240mm	m3	5.67	954.63	5412.75		491.65
20	910301001001	砖砌体拆除	1. 拆除部位:隔断墙拆除 2. 拆除渣土外运运距15km, 含渣土垃圾的装卸车、外运、消纳等所有的费用。	m3	0.43	348	149.64		14.19
21	911501013001	木质门安装	1. 门类型及框外围尺寸:木门及门套	m2	1.8	823.38	1482.08		20.92
22	911609003002	墙面喷刷涂料新做	1. 墙面基层处理:甩毛 界面剂 2. 墙面底层抹灰(打底) DP砂浆 8mm 3. 墙面面层抹灰(罩面或找平抹光) DP砂浆7mm 4. 内墙面刮耐水腻子 抹灰面 二遍 5. 内墙乳胶漆涂料	m2	47.25	68.53	3238.04		423.36
23	911507014001	金属窗护栏拆除	1. 拆除原有护窗金属栏杆	m2	99.5	39.57	3937.22		668.64
24	911507014002	金属窗护栏安装	1. 不锈钢防盗格栅窗	m2	99.5	281.04	27963.48		822.87
		分部小计					414951.82		23250.3
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							43305.93		2533.63
合 计							414951.82		23250.3

工程项目投标报价汇总表

工程名称: 河南寨镇社区卫生服务中心屋面防水
维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称: 河南寨镇社区卫生服务中心屋面防水
维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 河南寨镇社区卫生服务中心屋面防水
维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运 输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	288015.39		1445.11	21775.86
1.1	建筑装饰工程	288015.39		1445.11	21775.86
2	单价措施项目				
2.1	建筑装饰工程				
合 计		288015.39		1445.11	21775.86

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	288015.39		21775.86
2	单价措施项目			
合 计		288015.39		21775.86

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					288015.39		21775.86
1	910802001001	屋面防水层拆除	1. 铲除屋面防水卷材 2. 拆除渣土外运运距15km，含渣土垃圾的装卸车、外运、消纳等所有的费用。	m2	1377.52	5.39	7424.83		1019.36
2	910802003001	屋面卷材防水层新做	1. 屋面新做SBS改性沥青防水卷材(热熔法)3+3mm	m2	1377.52	96.42	132820.48		6157.51
3	910801001001	屋面彩钢板及龙骨拆除	1. 屋面彩钢板及龙骨拆除	m2	1237.6	18.44	22821.34		3873.69
4	910801022001	型材屋面新做	1. 新做屋面彩钢板及龙骨，彩钢板利旧	m2	1237.6	97.6	120789.76		10618.61
5	AB001	彩色压型板屋脊	1. 彩色压型板屋脊	m	88.17	47.17	4158.98		106.69
		分部小计					288015.39		21775.86
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							288015.39		21775.86
合 计							288015.39		21775.86

工程项目投标报价汇总表

工程名称: 河南寨镇社区卫生服务中心消防设施
改建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：河南寨镇社区卫生服务中心消防设施改建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工	11857.67	12924.86	明细详见表4.9-1
2		现场管理费	11853.3	12920.1	明细详见表4.9-12
3		施工垃圾场外运输和消纳费	832.76	907.71	明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	7917.12	8629.66	明细详见表4.9-12
5		原有建筑物及设备保护费			明细详见表4.9-12
6		工程水电费	3383.12	3687.6	明细详见表4.9-12
7		智能应急照明及疏散指示系统调试费	118.42	129.08	明细详见表4.9-12
8		火灾自动报警系统调试费	6766.77	7375.78	明细详见表4.9-12
9		消防广播系统调试费	1268.77	1382.96	明细详见表4.9-12
合计			43997.93	47957.75	

注： 1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称: 河南寨镇社区卫生服务中心消防设施
改建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：河南寨镇社区卫生服务中心消防设施改建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 河南寨镇社区卫生服务中心消防设施
改建工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	288635.84		4776.8	20350.16
1.1	拆除工程及吊顶恢复	39225.34		4776.8	4096.45
1.2	应急照明系统	83336.51			6417.65
1.3	消防报警系统	166073.99			9836.06
2	单价措施项目				
2.1	拆除工程及吊顶恢复				
2.2	应急照明系统				
2.3	消防报警系统				
合 计		288635.84		4776.8	20350.16

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 拆除工程及吊顶恢复

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	39225.34		4096.45
1.1	土方开挖	868.8		142.8
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.2	拆除工程	11036.04		1013.15
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	4776.8		
1.3	新做吊顶	20309		1890
1.3.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.4	墙体、楼板开洞	7011.5		1050.5
1.4.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
2	单价措施项目			
合 计		39225.34		4096.45

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程及吊顶恢复

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土方开挖					868.8		142.8
1	910201006001	管沟挖土方	1. 室外挖沟槽	m3	10	44.18	441.8		72.8
2	910203001001	土方回填	2. 沟槽回填	m3	10	42.7	427		70
		分部小计					868.8		142.8
		拆除工程					11036.04		1013.15
3	910101001001	局部吊顶拆除	1. 局部拆除室内现状天棚及其附属构件	项	1	11036.04	11036.04		1013.15
		分部小计					11036.04		1013.15
		新做吊顶					20309		1890
4	911402003001	天棚吊顶新做	1. 类型:不上人吊顶 2. Φ8膨胀螺栓与结构板连接, Φ8金丝吊杆与膨胀螺栓固定 3. 50*50*3mmU型轻钢龙骨,主龙骨间距600mm,副龙骨间距1000mm 4. 18mm厚防火阻燃基层板 5. 9.5mm厚防火纸面石膏板 6. 腻子、涂料饰面层:单独列项,详见天棚涂料清单项	m2	100	165.3	16530		1460
5	911609007001	天棚喷刷涂料新做	1. 基层类型:新作吊顶 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:满刮2mm厚 4. 涂料品种、遍数:无机涂料饰面	m2	100	37.79	3779		430
		分部小计					20309		1890
		墙体、楼板开洞					7011.5		1050.5
6	931001004001	剔凿洞(孔)	1. 名称:打洞 2. 管道规格:DN50以内 3. 类型:楼板开洞,综合考虑厚度	个	50	99.77	4988.5		715.5
本页小计							37202.34		3761.45

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程及吊顶恢复

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 应急照明系统

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：应急照明系统

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		应急照明系统					83336.51		6417.65
1	930204018010	智能应急照明分配电装置安装	1.名称:A型应急照明集中电源 2.规格:满足现场使用要求 3.安装方式:壁挂	台	6	4309.86	25859.16		2054.22
2	930211012008	智能应急灯具及标志灯具安装 标志灯	1.名称:疏散标志灯 2.规格:集中电源式点式监控型消防标志灯 3.安装形式:距地2.5米,链吊安装	套	42	154.76	6499.92		527.52
3	930211012009	智能应急灯具及标志灯具安装 标志灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格:集中电源式点式监控型消防标志灯 3.安装形式:距地2.5米,壁挂	套	4	150.1	600.4		37.56
4	930211012010	智能应急灯具及标志灯具安装 标志灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格:集中电源式点式安全出口标志灯 3.安装形式:距门框上侧10mm壁装	套	15	126.5	1897.5		140.85
5	930211012011	智能应急灯具及标志灯具安装 应急灯	1.名称:应急灯 2.规格:集中电源式点式应急照明灯 3.安装形式:吸顶	套	69	190.33	13132.77		709.32
6	930210003012	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷 5.符合设计及规范要求	m	918.59	21.3	19565.97		1809.62
7	930210011009	电气配线	1.名称:电气配线 2.导线规格:WDZN-BYJ-2.5 3.敷设部位:穿导管敷设 4.其他:符合图纸及技术规范要求	m	1915.19	5.35	10246.27		440.49
8	931001003001	剔(凿)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.符合设计及规范要求	m	267.8	10.99	2943.12		441.87
本页小计							80745.11		6161.45

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 应急照明系统

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 消防报警系统

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防报警系统

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		火灾报警系统					166073.99		9836.06
		设备安装					104719.9		5114.01
1	930604030002	火灾报警系统控制主机安装	1. 名称:报警联动主机 2. 规格:满足设计要求、技术标准及施工规范等 3. 本体安装等 4. 符合设计及规范要求	台	1	23117.27	23117.27		1034.61
2	930604034001	消防广播及对讲电话主机(柜)安装	1. 名称:广播主机 2. 规格:满足设计要求、技术标准及施工规范等 3. 本体安装等 4. 符合设计及规范要求	台	1	2583.97	2583.97		13.77
3	930604034002	消防广播及对讲电话主机(柜)安装	1. 名称:电话主机 2. 规格:满足设计要求、技术标准及施工规范等 3. 本体安装等 4. 符合设计及规范要求	台	1	6065.47	6065.47		412.24
4	930604018001	远程控制器(箱)安装	1. 名称:图形显示装置 2. 规格:满足设计要求、技术标准及施工规范等 3. 本体安装等 4. 符合设计及规范要求	台	1	6056.21	6056.21		415.95
5	930604020001	备用电源及电池主机(柜)安装	1. 名称:消防电源UPS 2. 规格:满足设计要求、技术标准及施工规范等 3. 本体安装等 4. 符合设计及规范要求	套	1	2733.68	2733.68		137.92
6	930604008006	模块(模块箱)安装	1. 名称:消防端子箱 2. 符合设计及规范要求	台	5	375.05	1875.25		67.75
本页小计							42431.85		2082.24

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防报警系统

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	930604008005	模块(模块箱)安装	1. 名称:输入输出模块 2. 安装方式:模块箱内安装 3. 本体安装等 4. 符合设计及规范要求	个	3	569.06	1707.18		154.5
8	930604002001	点型探测器安装	1. 名称:点型感烟火灾探测器 2. 安装方式:吸顶安装 3. 本体及附件安装 4. 校接线及单体调试 5. 符合设计及规范要求	只	157	258.44	40575.08		1452.25
9	930604022001	声光报警器安装	1. 名称:火灾声光报警器 2. 安装方式:距地2.3米安装 3. 本体安装 4. 校接线及单体调试等 5. 符合设计及规范要求	个	14	356.69	4993.66		214.62
10	930604006001	按钮安装	1. 名称:手动火灾报警按钮(带电话插孔) 2. 规格:J-SAP-JBF4121B-P 3. 安装方式:距地1.4米安装 4. 本体及附件安装 5. 校接线及单体调试 6. 符合设计及规范要求	只	14	248.09	3473.26		199.64
11	930604028001	消防广播(扬声器)安装	1. 名称:吸顶音响 2. 安装方式:吸顶安装 3. 本体及附件安装 4. 校接线及单体调试 5. 符合设计及规范要求	个	27	146	3942		306.72
本页小计							54691.18		2327.73

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防报警系统

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	930604006002	按钮安装	1. 名称:消火栓按钮 2. 规格:JBF4123B 3. 安装方式:距地1.4米安装 4. 本体及附件安装 5. 校接线及单体调试 6. 符合设计及规范要求	只	12	260.84	3130.08		171.12
13	930210015007	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86接线盒 4. 安装形式:暗装 5. 其他:符合图纸及技术规范要求	个	44	18.51	814.44		80.52
14	930210015008	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86接线盒 4. 安装形式:吊顶内 5. 其他:符合图纸及技术规范要求	个	195	18.73	3652.35		452.4
		分部小计					104719.9		5114.01
		配管配线					61354.09		4722.05
15	930210003029	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:薄壁钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗敷 5. 符合设计及规范要求	m	1506.2	21.3	32082.06		2967.21
16	930210003030	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗敷 5. 符合设计及规范要求	m	340	23.94	8139.6		714
17	930210011009	电气配线	1. 名称:报警信号线 2. 配线形式:沿管内敷设 3. 型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5 4. 符合设计及规范要求	m	1083.68	5.93	6426.22		335.94
本页小计							54244.75		4721.19

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防报警系统

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	930210011019	电气配线	1. 名称:消防电话线 2. 配线形式:沿管内敷设 3. 型号、规格:WDZBN-RYJSP-2*2.5 4. 符合设计及规范要求	m	494.47	8.04	3975.54		153.29
19	930210011018	电气配线	1. 名称:电源线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号、规格:WDZBN-BYJ2.5 4. 符合设计及规范要求	m	971.25	6.72	6526.8		223.39
20	930210011020	电气配线	1. 名称:消防广播线 2. 配线形式:沿管内敷设 3. 型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5 4. 符合设计及规范要求	m	522.03	5.93	3095.64		161.83
21	931001003001	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:DN20 3. 符合设计及规范要求	m	100.84	10.99	1108.23		166.39
		分部小计					61354.09		4722.05
		分部小计					166073.99		9836.06
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							14706.21		704.9
合 计							166073.99		9836.06

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：河南寨镇提辖庄村卫生室改建

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工	15980.2	17418.42	明细详见表4.9-1
2		脚手架工程费			明细详见表4.9-12
3		施工垃圾场外运输和消纳费	941.33	1026.05	明细详见表4.9-2
4		现场管理费	16676.52	18177.41	明细详见表4.9-12
5		垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内			明细详见表4.9-12
6		冬雨季施工增加费			明细详见表4.9-12
7		二次搬运费			明细详见表4.9-12
8		原有建筑物及设备保护费			明细详见表4.9-12
9		工程水电费			明细详见表4.9-12
合计			33598.05	36621.88	

注： 1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称: 河南寨镇提辖庄村卫生室改建

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

税金项目计价表

工程名称：河南寨镇提辖庄村卫生室改建

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 河南寨镇提辖庄村卫生室改建

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	348375.12		2492.02	22671.68
1.1	电气工程	27030.95			1838.53
1.2	采暖工程	29747.12			809.18
1.3	给排水工程	11833.02		112.43	628.66
1.4	装饰装修工程	279764.03		2379.59	19395.31
2	单价措施项目				
2.1	电气工程				
2.2	采暖工程				
2.3	给排水工程				
2.4	装饰装修工程				
合 计		348375.12		2492.02	22671.68

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	27030.95		1838.53
2	单价措施项目			
合 计		27030.95		1838.53

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					27030.95		1838.53
1	930204018001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱AL1 2.规格:1000×600×150(mm) 3.回路:16回路 4.安装方式:暗装 1.5m	台	1	1597.45	1597.45		67.55
2	930211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:内嵌式LED格栅灯 2.规格:36w	套	18	226.81	4082.58		149.76
3	930204030001	照明开关安装	1.名称:跷板式单联单控开关250V 10A 2.安装方式:暗装1.4m	个	7	29.53	206.71		15.68
4	930204032001	插座安装	1.名称:二、三极带接地安全型插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装0.5m	个	25	31.42	785.5		71.5
5	930204032002	插座安装	1.名称:三极带接地安全型壁挂空调插座 2.规格:16A 3.安装方式:暗装1.8m	个	5	50.72	253.6		15.85
6	930204032003	插座安装	1.名称:三极带接地安全型柜式空调插座 2.规格:16A 3.安装方式:暗装0.5m	个	2	50.72	101.44		6.34
7	930204032004	插座安装	1.名称:二、三极密闭型防水插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装0.5m	个	6	69.65	417.9		22.8
8	930210015001	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	63	18.52	1166.76		115.29
9	930210003001	电气配管	1.名称:JDG20镀锌薄壁钢管 2.配置形式:暗设	m	99.62	16.78	1671.62		182.3
10	930210003002	电气配管	1.名称:JDG16镀锌薄壁钢管 2.配置形式:暗设	m	308.9	13.92	4299.89		509.69
本页小计							14583.45		1156.76

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	930210011001	电气配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV-4	m	322.86	5.12	1653.04		61.34
12	930210011002	电气配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV-2.5	m	969.9	4.1	3976.59		223.08
13	930206002001	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV22-4×25+1×16 3. 敷设方式:埋设 4. 电压等级(V):1KV	m	30	110.33	3309.9		29.4
14	931001003001	剔(凿)槽	1. 砌体结构 剔槽 管径(mm) 20	m	36.7	11.02	404.43		60.56
15	931001004001	剔凿洞(孔)	1. 打洞 盘洞 长×宽×深(mm) 1000×600×150	个	1	181.78	181.78		30.31
16	910201006001	电缆沟挖填土方	1. 电缆沟挖填土方	m3	13.5	75.8	1023.3		172.26
17	930206009001	铺砂、盖保护板(砖)	1. 电缆沟铺沙盖砖 1-2根	m	30	38.34	1150.2		37.2
18	930206010001	电力电缆头制作、安装	1. 名称:户内热缩式铠装电缆终端头 2. 规格:电缆终端头YJV22-4×25+1×16	个	2	271.73	543.46		48.82
19	930210003003	电气配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN40 3. 配置形式:暗设	m	5	40.96	204.8		18.8
		分部小计					27030.95		1838.53
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							12447.5		681.77
合 计							27030.95		1838.53

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	29747.12		809.18
2	单价措施项目			
合 计		29747.12		809.18

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					29747.12		809.18
1	930704006001	地板辐射采暖安装	1.名称:地板辐射采暖管PE-RT De20	m	730	11.01	8037.3		525.6
2	930704009001	分(集)水器安装	1.名称:热媒集配器安装 4分支	套	1	417.41	417.41		12.38
3	930704009002	分(集)水器安装	1.名称:热媒集配器安装 3分支	套	1	360.83	360.83		12.38
4	930704007001	空气能热水器安装	1.名称:超低温空气源热泵机组 2.型号、规格:制热量: 22.74KW 额定功率: 13.4KW	组	1	18402.36	18402.36		105.64
5	930702004001	螺纹阀门安装	1.名称:铜闸阀DN40	个	4	165.13	660.52		25.04
6	930702004007	螺纹阀门安装	1.名称:铜闸阀DN32	个	2	123.49	246.98		7.96
7	930702004002	螺纹阀门安装	1.名称:自动排气阀	个	2	125.28	250.56		11.62
8	930701002001	镀锌钢管安装	1.材质:DN40镀锌钢管	m	9.08	43.66	396.43		29.6
9	930701002002	镀锌钢管安装	1.材质:DN30镀锌钢管	m	24.91	39.13	974.73		78.96
		分部小计					29747.12		809.18
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							29747.12		809.18
合 计							29747.12		809.18

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	11833.02		628.66
2	单价措施项目			
合 计		11833.02		628.66

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					11833.02		628.66
1	930703006001	洗脸盆安装	1. 陶瓷洗脸盆	套	6	816.72	4900.32		74.04
2	930701013001	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC塑料管 3. 型号、规格:De110 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:冲球	m	27.7	79.3	2196.61		185.04
3	930701013002	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC塑料管 3. 型号、规格:De75 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:冲球	m	6.2	66.82	414.28		37.01
4	930701013003	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC塑料管 3. 型号、规格:De50 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:冲球	m	6.15	66.61	409.65		28.47
5	930701013004	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:PPR40 S3.2 5. 连接方式:热熔 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:消毒冲洗	m	5.37	69.59	373.7		24.27
6	930701013005	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:PPR32 S3.2 5. 连接方式:热熔 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:消毒冲洗	m	24.8	53.97	1338.46		99.94
本页小计							9633.02		448.77

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	930701016001	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管制作、安装 2.型号、规格:DN32	个	1	40.87	40.87		3.4
8	930701016002	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管制作、安装 2.型号、规格:DN25	个	5	34.83	174.15		16.75
9	041001001001	拆除路面	1.材质:拆除沥青柏油路面及路面结构 2.厚度:20cm 3.拆除的渣土外运运距15km,含渣土的装卸车、外运、消纳等所有的费用。	m2	9.1	69.89	636		67.34
10	040203006001	沥青混凝土	1.40厚细粒式沥青混凝土路面;(AC-13) 2.乳化沥青透层油PC-2 3.160厚石灰、粉煤灰稳定土垫层夯实 4.路床碾压,压实系数大于0.93	m2	9.1	92.38	840.66		10.28
11	910201006001	管沟挖土方	1.挖槽 一、二类	m3	10.92	3.85	42.04		5.68
12	910203001001	土方回填	1.土质要求:素土 2.密实度要求:夯实	m3	10.92	42.7	466.28		76.44
		分部小计					11833.02		628.66
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							2200		179.89
合 计							11833.02		628.66

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	279764.03		19395.31
1.1	拆除	21684.39		2846.94
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	2379.59		
1.2	室内装修	104112.39		7572.97
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.3	门窗	35756.38		524.39
1.3.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.4	室外	118210.87		8451.01
1.4.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
2	单价措施项目			
合 计		279764.03		19395.31

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除					21684.39		2846.94
1	910301008001	掏砌洞口	1. 洞口类型: 门口 2. 过梁材质、规格: 加过梁	m2	7.2	334.17	2406.02		307.87
2	910301001002	砖砌体拆除	1. 拆除部位: 隔断墙拆除	m3	4.46	178.09	794.28		134.87
3	911001007001	台阶拆除	1. 拆除部位: 台阶拆除	m3	0.1	286.71	28.67		4.04
4	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 面层材料品种: 拆除建筑内现状200厚地砖及垫层	m2	146.34	18.39	2691.19		386.34
5	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 面层材料品种、规格: 天棚拆除轻钢龙骨 其他面层	m2	146.34	8.25	1207.31		204.88
6	911101003001	渣土运输	1. 工程位置: 渣土外运消纳15km	m3	50.16	58.52	2935.36		94.3
7	911309004001	隔断拆除	1. 隔断板材料品种、规格: 铝合金隔断拆除	m2	8.58	34.15	293.01		49.76
8	911502001002	金属门拆除	1. MLC2325拆除	樘	8	101.44	811.52		137.76
9	911507001001	金属窗拆除	1. 窗类型: C2416	樘	1	90.45	90.45		15.36
10	911301001001	墙面抹灰铲除	1. 装饰面材料种类: 室内水泥砂浆面层拆除	m2	349.92	17.66	6179.59		895.8
11	910801001001	屋面拆除	1. 屋面类型: 拆除建筑现状钢屋架及彩钢屋面	m2	208.8	20.34	4246.99		615.96
		分部小计					21684.39		2846.94
		室内装修					104112.39		7572.97
12	910301004001	砖墙砌筑	1. 墙体类型: 外墙堵门洞 2. 墙体厚度: 370mm	m3	0.3	994.39	298.32		27.83
13	911202003002	块料楼地面新做	1. 新铺800x800地砖面层 2. 50厚C15豆石混凝土 3. 真空镀铝聚酯薄膜 5. 40厚挤塑聚苯保温板 6. 100厚C15混凝土随打随抹	m2	146.34	269.53	39443.02		2707.29
本页小计							61425.73		5582.06

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	911301003001	墙面一般抹灰 新做	1. 底层厚度、砂浆 类型:DP砂浆 10mm 2. 面层厚度、砂浆 类型:DP砂浆 2mm	m2	243.78	32.61	7949.67		1097.01
15	911609003003	墙面喷刷涂料 新做	1. 底层粘贴网格布 一层 2. 刮2遍耐水腻子 3. 刷3遍耐擦洗涂 料	m2	243.78	46.16	11252.88		1187.21
16	911606003002	木墙裙	1. 专用卡扣固定护 墙板; 2. 8厚竹木纤维实 心护墙板 (B1级) ; 3. 2厚DP砂浆找平 ;	m2	94.62	262.15	24804.63		1440.12
17	911205005001	块料踢脚线新 做	1. 面层材料品种、 规格、颜色:8厚竹 木纤维踢脚H=100 mm	m	116.98	34.22	4003.06		181.32
18	911402003003	天棚吊顶新做	12BJ1-1图集 棚16 B 1. 龙骨类型、材料 种类、规格、中距 : T型龙骨 2. 面层材料品种、 规格、颜色:矿棉 吸声板	m2	146.34	111.8	16360.81		932.19
		分部小计					104112.39		7572.97
		门窗					35756.38		524.39
19	911501013001	木质门安装	1. 门类型及框外围 尺寸:木门及门套	m2	5.4	824.11	4450.19		62.75
20	911502011001	安全户门安装	1. 门类型:防盗门	m2	1.8	910.43	1638.77		19.08
21	911502010001	金属(塑钢)门 安装	1. 门类型:65系列 断桥铝合金门(6+1 2A+6中空钢化玻璃)	m2	12.6	856.02	10785.85		176.27
22	911507010001	金属窗安装	1. 窗类型:65系列 断桥铝合金窗(6+1 2A+6中空钢化玻璃)	m2	24.34	730.12	17771.12		248.02
23	911507012001	金属纱窗安装	1. 窗纱材料品种、 规格、五金材料品 种、规格:金刚纱 窗	m2	6.92	160.47	1110.45		18.27
本页小计							100127.43		5362.24

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计					35756.38		524.39
		室外					118210.87		8451.01
24	910801022001	型材屋面新做	1. 型材品种、规格、颜色:0.5+100+0.5厚压型保温彩钢瓦屋面	m2	208.8	211.9	44244.72		1789.42
25	910701002001	钢屋架制安	1. 钢材品种、规格:L50X5、L70X5	t	1.272	8071.1	10266.44		388.43
26	910701006001	钢檩制安	1. 钢材品种、规格:钢管40*30*3	t	1.035	6637.19	6869.49		278.39
27	910902006002	墙体保温隔热层新做	1. 抹5厚DBI砂浆; 2. 用专用尼龙胀管螺钉固定0.9厚镀锌钢丝网; 3. 抹5厚DBI砂浆; 4. DEA砂浆粘贴60厚聚苯板; 5. 12厚DP砂浆找平; 6. 基层墙面刷界面剂; 7. 清理墙面抹灰层;	m2	208.95	204.51	42732.36		4663.76
28	911609003002	墙面喷刷涂料新做	1. 腻子种类:耐水腻子2遍 2. 涂料品种、遍数:外墙面粉料 丙烯酸弹性高级涂料三遍	m2	208.95	67.47	14097.86		1331.01
		分部小计					118210.87		8451.01
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							118210.87		8451.01
合 计							279764.03		19395.31

建设工程廉政责任书

发包人：北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心

承包人：北京鸿丰建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

3.5 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.1 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____ (公章) 承包人：_____ (公章)
法定地址：_____ 法定地址：_____
法定代表人或其_____ 法定代表人或其_____
委托代理人：_____ (签字) 委托代理人：_____ (签字)
电话：_____ 电话：6545 6189
传真：_____ 传真：6545 6189
电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____
开户银行：_____ 开户银行：工商银行北京九家支行
帐号：_____ 帐号：0200049809200141786
邮政编码：_____ 邮政编码：100000
监督单位：_____ (盖章) 监督单位：_____ (盖章)

2024.3.27

2024.3.27

安全生产协议书

发包人：北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心

承包人：北京鸿丰建设工程有限公司

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心院内提升改造项目工程的施工安全，依照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协商，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为北京市密云区河南寨镇社区卫生服务中心院内提升改造项目工程施工总承包工程合同书的附件，与该合同具有同等效力。

二、乙方的法定代表人、项目经理、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、根据《北京市建设工程文明安全施工管理规定》的有关要求，甲方有权审查乙方安全管理体系是否符合市、区政府及有关主管部门的规定，有权向乙方提出安全施工的要求以及日常施工现场的督促检查。

四、乙方在承包工程施工中，必须根据设计图纸和施工规范，针对工程特点编制施工组织设计和落实相应的安全措施，健全安全管理体系，组织有关安全知识学习、安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

五、乙方在施工中要认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》、《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理基本标准》、《北京市建设工程施工现场环境保护工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场保卫工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理补充生活设施及卫生防疫管理标准》和《北京市建设工程施工现场文明安全施工补充标准》等文件的有关规定。甲方将严格执行上述各项标准作为施工过程中安全检查和奖惩的依据。

六、乙方施工人员中的电工、焊工、起重吊运指挥、挂钩工等特殊工种必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》持有劳动部门签发的有效操作证件上岗，严禁无证、违章操作；施工机具中的受压容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

七、乙方在施工过程中，必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。乙方要采取合理施工方案严格施工工艺，严格控制地表沉降，加强对地下管线和地面构造物的监控

